



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 641
din 5 noiembrie 2024

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Dumbrava Roșie, nr.2-4,
înscrise în CF nr. 335489 Arad, CF nr. 354531 Arad, CF nr. 354532 Arad și CF nr. 354533 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89830/25.10.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 89832/M4/25.10.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad

Luând în considerare adresele Serviciului Investiții cu nr. 69211/T4/09.08.2024 și nr. 31887/13.04.2023, extrasele de carte funciară nr. CF nr. 335489 Arad, CF nr. 354531 Arad, CF nr. 354532 Arad și CF nr. 354533 Arad, Certificatul de Urbanism nr. 1695/23.10.2024, referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 115844/04.10.2024, documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, strada Dumbrava Roșie, nr. 2-4, proprietatea privată a Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 335489 Arad, CF nr. 354531 Arad, CF nr. 354532 Arad și CF nr. 354533 Arad, rezultând o suprafață totală de 60.737 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilelor de la art.

1 și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de *drum*.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Antoanela – Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Dumbrava Roșie, nr.2-4,
înscrise în CF nr. 335489 Arad, CF nr. 354531 Arad, CF nr. 354532 Arad și CF nr. 354533 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89830/25.10.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 89832/M4/25.10.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad

Luând în considerare adresele Serviciului Investiții cu nr. 69211/T4/09.08.2024 și nr. 31887/13.04.2023, extrasele de carte funciară nr. CF nr. 335489 Arad, CF nr. 354531 Arad, CF nr. 354532 Arad și CF nr. 354533 Arad, Certificatul de Urbanism nr. 1695/23.10.2024, referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 115844/04.10.2024, documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, strada Dumbrava Roșie, nr. 2-4, proprietatea privată a Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 335489 Arad, CF nr. 354531 Arad, CF nr. 354532 Arad și CF nr. 354533 Arad, rezultând o suprafață totală de 60.737 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilelor de la art. 1 și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de *drum*.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Dumbrava Roșie, nr.2-4, înscrise în CF nr. 335489 Arad, CF nr. 354531 Arad, CF nr. 354532 Arad și CF nr. 354533 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- adresele Serviciului Investiții cu nr. 69211/T4/09.08.2024 și nr. 31887/13.04.2023,
- extrasele de carte funciară nr. CF nr. 335489 Arad, CF nr. 354531 Arad, CF nr. 354532 Arad și CF nr. 354533 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1695/23.10.2024,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 115844/04.10.2024,
- documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată SC Datcad SRL.

P R O P U N:

aprobarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, strada Dumbrava Roșie, nr. 2-4, proprietatea privată a Municipiului Arad, CF nr. 335489 Arad, CF nr. 354531 Arad, CF nr. 354532 Arad și CF nr. 354533 Arad, rezultând o suprafață totală de 60.738 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibaț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Dumbrava Roșie, nr.2-4, înscrise în CF nr. 335489 Arad, CF nr. 354531 Arad, CF nr. 354532 Arad și CF nr. 354533 Arad*”,

Considerații generale:

- adresele Serviciului Investiții cu nr. 69211/T4/09.08.2024 și nr. 31887/13.04.2023,
- extrasele de carte funciară nr. CF nr. 335489 Arad, CF nr. 354531 Arad, CF nr. 354532 Arad și CF nr. 354533 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1695/23.10.2024,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 115844/04.10.2024,
- documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Serviciului Investiții – Energetic, cu nr. 69211/T4/09.08.2024, privind necesitatea alipirii unor imobile situate în Zona Străzii Dumbrava Roșie s-a procedat la realizarea documentației cadastrale de alipire, întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are întocmit contract de prestări servicii în acest sens.

S-a emis Certificatul de urbanism nr. 1695/23.10.2024 de către Primăria Municipiului Arad, precum și Referatul de admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, nr. 115844/04.10.2024.

Astfel este necesară alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 335489 Arad în suprafața de 20.742 mp, CF nr. 354531 Arad în suprafața de 3.009 mp, CF nr. 354532 Arad în suprafața de 11.500 mp, și CF nr. 354533 Arad în suprafața de 25.485 mp, rezultând o suprafață totală de 60.738 mp.

Menționăm faptul că ulterior aprobării lucrării de alipire va rezulta imobilul cu numărul cadastral atribuit 366721 Arad, în suprafața de 60738 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad.

Ulterior acestor operațiuni inventarul aparținând proprietății private a Municipiului Arad se va actualiza.

PROPUNEM:

aprobarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, strada Dumbrava Roșie, nr. 2-4, proprietatea privată a Municipiului Arad, CF nr. 335489 Arad, CF nr. 354531 Arad, CF nr. 354532 Arad și CF nr. 354533 Arad, rezultând o suprafață totală de 60.738 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan