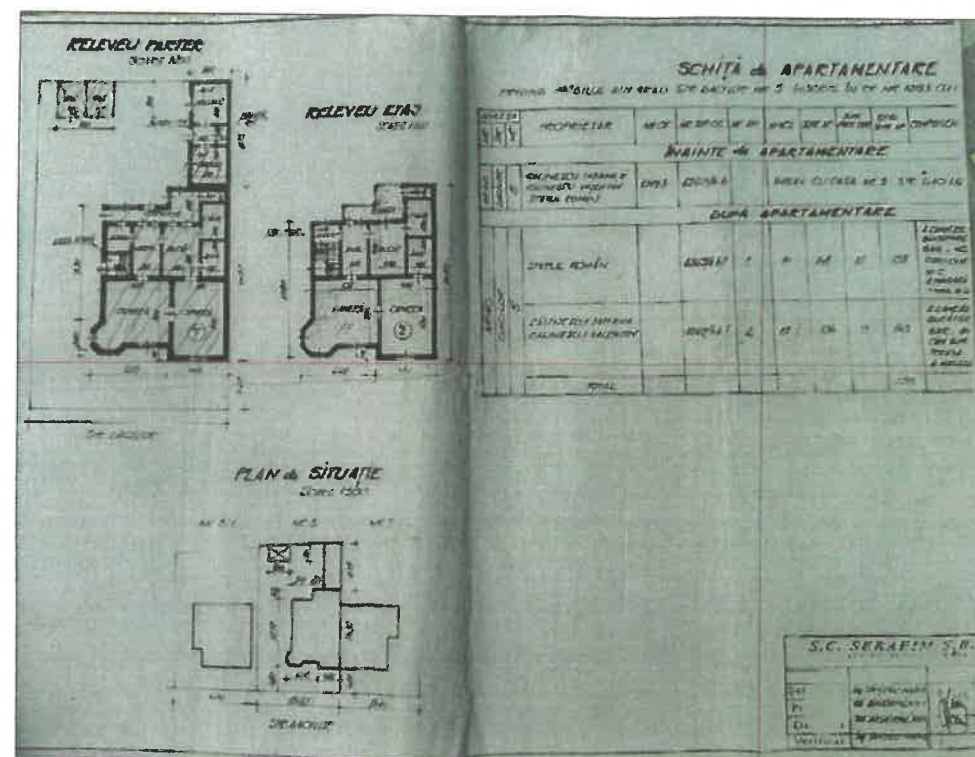


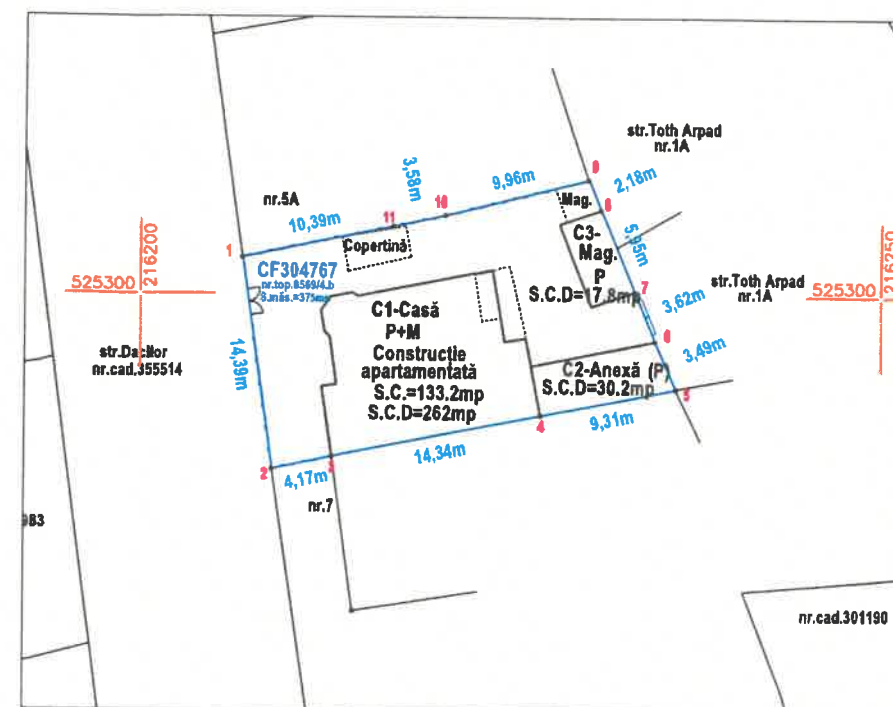
Situația actuală
fără scară



PROPUNERE

Nr. cadastral top.8569/4.b	Suprafața măsurată a imobilului 375 mp	Adresa imobilului Loc.Ar, str.Dacilor, nr.5, Jud.Ar
Cartea Funciara nr.304767		Unitate administrativ teritorială (UAT)

Situația viitoare
scara 1:500



Situația actuală						Situația viitoare(după prima înscriere și apartamentare C1)					
A.date referitoare la teren						A.date referitoare la teren					
Carte funciara nr.	nr.top	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Proprietar	Descrierea imobilului	Carte funciara nr.	nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Proprietar	Descrierea imobilului
304767 Arad	8569/4.b	468	CC	Statul Român asupra 140/234, Călinescu Tatiana asupra 2/28, Călinescu Sorin 3/4 parte asupra 3/26, Bozso Stefan și Bozso Maria asupra 49/234.	Teren intravilan, Construcția înscrisă în CF 304767-C1(construcție apartamentată)	NOU	NOU	375	CC	Statul Român asupra cotă 224/375, Bozso Stefan și Bozso Maria asupra cotă 79/375, Călinescu Tatiana 4/8 cotă parte asupra cotă 72/375, Călinescu Sorin 1/8 cotă parte și Călinescu Sorin 3/8 cotă parte asupra cotă 72/375.	Teren împrejmuit. C1-Construcție înscrisă în CF. NOU-C1 (construcție apartamentată: C1-U1+C1-U2) C2-Anexă (P), SCD=30.2mp C3-Magazie(P), SCD=17.8mp
TOTAL TEREN		468				TOTAL TEREN		375		375/375	
B.date referitoare la construcții						B.date referitoare la construcții					
Carte funciara nr.	nr.cad.	Suprafața (mp)	Destinația de folosință	Proprietar		Carte funciara nr.	nr.cad.	Suprafața (mp)	Destinația de folosință	Proprietar	
304767C1-U2	8569/4.b/I	155	ap.1	Bozso Stefan și Bozso Maria cotă 1/1	Compus din 2 camere, bucatărie, cameră alimente, baie, vestibul, coridor, debara, WC. 2 magazine, 1 magazie de lemn. Cota construită 155/298. Cota teren aferent 244/468 din care 98/468 proprietate personală, 146/468 proprietate de Stat.	NOU	NOU-C1	S.C. 133.2 S.C.D 262	CL	Bozso Stefan și Bozso Maria asupra cotă 1/2, Călinescu Tatiana 4/8 parte, Călinescu Tatiana 1/8 parte și Călinescu Sorin 3/8 parte asupra cotă 1/2.	Ap.1: suprafață utilă 96,7mp, compus din 2 camere, bucatărie, cameră alimente, baie, vestibul, coridor, debara, WC. Cota parte părți comune 0.53/1.00, teren aferent 168/375 din care 68/375 proprietate personală, 100/375 proprietate de Stat.
304767C1-U1	8569/4.b/II	143	ap.2	Călinescu Tatiana cota 5/8, Călinescu Sorin cota 3/8.	Compus din 2 camere, bucatărie, baie, antreu, cameră alimente, debara, terasă, 2 magazine. Cota construită 143/298. Cota teren aferent 90/468 proprietate personală, 134/468 proprietate de Stat.	NOU	NOU-C2	30.2	CA	Bozso Stefan și Bozso Maria asupra cotă 1/2, Călinescu Tatiana 4/8 parte, Călinescu Tatiana 1/8 parte și Călinescu Sorin 3/8 parte asupra cotă 1/2.	Ap.2: suprafață utilă 87,2mp, compus din 2 camere, bucatărie, baie, antreu, cameră alimente, debara, terasă în suprafață de 8,9mp. Cota parte părți comune 0.47/1.00, teren aferent 149/375 din care 60/375 proprietate personală, 89/375 proprietate de Stat.
TOTAL C1		298		298/298		NOU	NOU-C3	17.8	CA	Bozso Stefan și Bozso Maria asupra cotă 1/2, Călinescu Tatiana 5/8 cotă și Călinescu Sorin 3/8 cotă parte asupra cotă 1/2.	C2-Anexă(P), SCD=30.2mp Obs. Teren aferent C2=30/375 Statul Român 22/375, Bozso Stefan și Maria 7/375, Călinescu Tatiana 4/8 parte, Călinescu Tatiana 1/8 parte și Călinescu Sorin 3/8 parte din 7/375 C3-Magazie(P), SCD=17.8mp Obs. Teren aferent C3= 22/375 Statul Român 13/375, Bozso Stefan și Maria 4/375, Călinescu Tatiana 4/8 parte, Călinescu Tatiana 1/8 parte și Călinescu Sorin 3/8 parte din 5/375
Executant: P.F.A.NĂDĂBAN RADU-BOGDAN- -CADASTRU-GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE. C.I.F.:45181519, CAT.B, Aut.Seria RO-AR-F, NR.0158 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.						Total SCD C1+C2+C3					
Data: 2023.12.18 13:04:31 +02'00'						310					
Semnat digital de Radu-Bogdan Nadaban DN: cn=Radu-Bogdan Nadaban, sn=Nadaban, givenName=Radu-Bogdan, serialNumber=201104205RBN1, email=radu.nadaban@gmail.com, ou=ANCP: B, AR, 0158, o=Nadaban Radu-Bogdan-Cadastru-Geodezie si Cartografie, i=Arad, st=Arad, c=RO Data: 2023.12.18 13:04:31 +02'00'						Versiunea Adobe Acrobat Reader: 2023.006.20380					
Semnătura și stampila Bogdan Nadaban											