



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 625  
din 31 octombrie 2024

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ –  
Teritoriale - Municipiul Arad în Adunarea Generală a S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de  
aprobare înregistrat cu nr. 90119/28.10.2024,

Analizând Raportul de specialitate al Compartimentului Guvernanță Corporativă –  
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public – Direcția Patrimoniu, înregistrat sub nr.  
90120/28.10.2024 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului  
Arad,

Luând în considerare Hotărârea nr. 217/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu  
privire la actualizarea Strategiei de Alimentare cu Energie Termică a Municipiului Arad 2020-  
2030, aprobată prin Hotărârea nr. 95/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad, modificată  
prin Hotărârea nr. 459/2022, precum și Hotărârea nr. 78/2023 a Consiliului Local al Municipiului  
Arad pentru aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului  
Arad nr. 469/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor  
tehnico-economici ai obiectivului de investiție Studiu de fezabilitate - "Sursa de producere  
energie termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență la CET Hidrocarburi SA" și  
Hotărârea nr. 274/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind trecerea în domeniul  
public a unor bunuri imobile din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad,

Ținând seama de prevederile Contractului de vânzare și Încheierea de autentificare nr.  
952 din 4 iunie 2024, întocmite de către Notar public Ciachir Adrian Petru,

Văzând adresa Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrată  
cu nr. 86796/15.10.2024,

Adresa SC CET Hidrocarburi SA Arad nr. 3626/23.10.2024 înregistrată la Primăria  
Municipiului Arad cu nr. 89284/23.10.2024,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 19 voturi pentru și 1 consilier nu a participat  
la (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin.  
(1) lit. a), art. 286 alin. (4), coroborat cu Anexa nr. 4 și art. 296 alin. (4) din Ordonanța de Urgență  
a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

**Art. 1** Se aprobă prelungirea termenului de plată a prețului stabilit în Contractul de vânzare încheiat în data de 4 iunie 2024, autentificat prin Încheierea nr. 952 de Notar public CIACHIR ADRIAN PETRU, pentru bunurile imobile aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, până la data de 31.12.2025 inclusiv.

**Art. 2** Se mandatează reprezentantul Unității Administrative – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad să aprobe prelungirea termenului de plată a prețului stabilit în Contractul de vânzare încheiat în data de 4 iunie 2024, autentificat prin Încheierea nr. 952 de Notar public CIACHIR ADRIAN PETRU, pentru bunurile imobile aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, până la data de 31.12.2025 inclusiv.

**Art. 3** Se împuternicește Primarul Municipiului Arad să semneze în fața notarului actul adițional pentru prelungirea termenului de plată a prețului stabilit în Contractul de vânzare încheiat în data de 4 iunie 2024, autentificat prin Încheierea nr. 952 de Notar public CIACHIR ADRIAN PETRU, pentru bunurile imobile aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, până la data de 31.12.2025 inclusiv.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela – Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ –  
Teritoriale - Municipiul Arad în Adunarea Generală a S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 90119/28.10.2024,

Analizând Raportul de specialitate al Compartimentului Guvernanță Corporativă – Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public – Direcția Patrimoniu, înregistrat sub nr. 90120/28.10.2024 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare Hotărârea nr. 217/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la actualizarea Strategiei de Alimentare cu Energie Termică a Municipiului Arad 2020-2030, aprobată prin Hotărârea nr. 95/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad, modificată prin Hotărârea nr. 459/2022, precum și Hotărârea nr. 78/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 469/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție Studiu de fezabilitate - ”Sursa de producere energie termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență la CET Hidrocarburi SA” și Hotărârea nr. 274/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind trecerea în domeniul public a unor bunuri imobile din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad,

Ținând seama de prevederile Contractului de vânzare și Încheierea de autentificare nr. 952 din 4 iunie 2024, întocmite de către Notar public Ciachir Adrian Petru,

Văzând adresa Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 86796/15.10.2024,

Adresa SC CET Hidrocarburi SA Arad nr. 3626/23.10.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89284/23.10.2024,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), coroborat cu Anexa nr. 4 și art. 296 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

**Art. 1** Se aprobă prelungirea termenului de plată a prețului stabilit în Contractul de vânzare încheiat în data de 4 iunie 2024, autentificat prin Încheierea nr. 952 de Notar public CIACHIR ADRIAN PETRU, pentru bunurile imobile aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, până la data de 31.12.2025 inclusiv.

**Art. 2** Se mandatează reprezentantul Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad să aprobe prelungirea termenului de plată a prețului stabilit în Contractul de vânzare încheiat în data de 4 iunie 2024, autentificat prin Încheierea nr. 952 de Notar public CIACHIR ADRIAN PETRU, pentru bunurile imobile aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, până la data de 31.12.2025 inclusiv.

**Art. 3** Se împuternicește Primarul Municipiului Arad să semneze în fața notarului actul adițional pentru prelungirea termenului de plată a prețului stabilit în Contractul de vânzare încheiat în data de 4 iunie 2024, autentificat prin Încheierea nr. 952 de Notar public CIACHIR ADRIAN PETRU, pentru bunurile imobile aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, până la data de 31.12.2025 inclusiv.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
Lilioara Stepanescu

SEADP  
DB/DB  
Cod:PMA-S4-01

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr. 90119/28.10.2024**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 2 din Hotărârea nr. 316/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Scrisorilor de așteptări ale autorității publice tutelare pentru întreprinderile publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Tinând seama de prevederile Contractului de vânzare și încheierea de autentificare nr. 952 din 4 iunie 2024, întocmite de către Notar public Ciachir Adrian Petru

Având în vedere adresa Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 86796/15.10.2024

Consider necesară și oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad, prin care să se aprobe prelungirea termenului de plată a pretului stabilit în Contractul de vânzare încheiat în data de 4 iunie 2024, autentificat prin Încheierea nr. 952 de Notar public CIACHIR ADRIAN PETRU, pentru bunurile imobile aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, până la data de 31.12.2025 inclusiv, și acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad, pentru a aproba prelungirea termenului de plată a pretului stabilit în Contractul de vânzare încheiat în data de 4 iunie 2024, autentificat prin Încheierea nr. 952 de Notar public CIACHIR ADRIAN PETRU, pentru bunurile imobile aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, până la data de 31.12.2025 inclusiv.

p. PRIMAR  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

În vederea accesării fondurilor europene pentru continuarea lucrărilor deja contractate, respectiv pentru demararea unor lucrări viitoare de dezvoltare este necesară trecerea în proprietatea publică a unității administrativ – teritoriale Municipiul Arad a unor imobile – teren intravilan și construcții tip „industrial” – aflate în proprietatea S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad, prin procedurile prevăzute de lege,

În baza Hotărârii nr. 274/2024, prin care Consiliul Local al Municipiului Arad a aprobat trecerea în domeniul public a unor bunuri imobile din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, ulterior a fost încheiat Contractul de vânzare și Încheierea de autentificare nr. 952 din 4 iunie 2024, întocmite de către Notar public Ciachir Adrian Petru,

Având în vedere prevederile Contractului de vânzare și Încheierea de autentificare nr. 952 din 4 iunie 2024, întocmite de către Notar public Ciachir Adrian Petru și ale adresei Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 86796/15.10.2024,

### **Ținând cont de:**

- Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 3194/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind implementarea Programului Termoficare, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 217/24.04.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la actualizarea Strategiei de Alimentare cu Energie Termică a Municipiului Arad 2020-2030, aprobată prin Hotărârea nr. 95/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad, modificată prin Hotărârea nr. 459/2022, precum și Hotărârea nr. 78/21.02.2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 469/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție Studiu de fezabilitate - ”Sursa de producere energie termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență la CET Hidrocarburi SA”;

## **PROPUNEM**

1. Aprobarea prelungirii termenului de plată a pretului stabilit în Contractul de vânzare încheiat în data de 4 iunie 2024, autentificat prin Încheierea nr. 952 de Notar public CIACHIR ADRIAN PETRU, pentru bunurile imobile aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, până la data de 31.12.2025 inclusiv.

2. Mandatarea reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad să aprobe prelungirea termenului de plata a pretului stabilit în Contractul de vânzare încheiat în data de 4 iunie 2024, autentificat prin Încheierea nr. 952 de Notar public CIACHIR ADRIAN PETRU, pentru bunurile imobile aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, până la data de 31.12.2025 inclusiv.

3. Imputernicirea Primarului Municipiului Arad să semneze în fața notarului actul adițional pentru prelungirea termenului de plată a pretului stabilit în Contractul de vânzare încheiat în data de 4 iunie 2024, autentificat prin Încheierea nr. 952 de Notar public CIACHIR ADRIAN PETRU, pentru bunurile imobile aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, până la data de 31.12.2025 inclusiv.

Director Executiv  
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu  
Mihaela BALAȘ

Consilier  
Denisa BĂȚĂNEANȚ

Vizat juridic  
Florentina HORGEA