



MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

310126 ARAD-ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, tel. 0257280982, e-mail: djcarad2017@gmail.com

Nr. 53 / 25.01.2024

Către,

, mun. Arad, bld. Gen. Vasile Milea nr. 1, corp A, sc. IV, et. I, ap. 4, jud. Arad;
Proprietatea: mun. Arad, bld. Revoluției 73 (V. Milea nr. 1), corp A, sc. IV, subsol, ap. 9A

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD; CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru apartamentul nr. 9A, corp A, scara IV, subsol, situat în imobilul din
mun. Arad, bld. Revoluției nr. 73 (V. Milea nr. 1),

monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 - «Palatul Cenad, azi locuințe și birouri»

Apartament situat în imobil alcătuit din teren, în suprafață de 13(10+3)/3759 mp, și construcții, în suprafață desfășurată de 37/10636 mp, imobil clasat monument istoric în conformitate cu Lista monumentelor istorice, actualizată 2015 prin OMC nr. 2828/2015

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preemțiune** asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Arad despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul **an calendaristic 2024**, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Director Executiv
Adrian Laurențiu ȘIMON

Responsabil Patrimoniul Imobil
Mihai GROZAV

Întocmit:
Arh. Elisabeta COSMA, consultant



MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

310126 ARAD-ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, tel. 0257280982, e-mail: djcarad2017@gmail.com

Nr. 52 / 25.01.2024

Către,

Proprietatea: mun. Arad, bld. Gen. Vasile Milea nr. 1, corp A, sc. IV, et. I, ap. 4, jud. Arad;
mun. Arad, bld. Revoluției nr. 73 (V. Milea nr. 1), corp A, sc. IV, subsol, ap. 4A-10A

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD; CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru apartamentul nr. 4A-10A, corp A, scara IV, subsol, situat în imobilul din
mun. Arad, bld. Revoluției nr. 73 (V. Milea nr. 1),

monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 - «Palatul Cenad, azi locuințe și birouri»

Apartament situat în imobil alcătuit din teren, în suprafață de 18/3759 mp, și construcții, în suprafață desfășurată de 51/10636 mp, imobil clasat monument istoric în conformitate cu Lista monumentelor istorice, actualizată 2015 prin OMC nr. 2828/2015

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preemțune** asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Arad despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2024, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Director Executiv
Adrian Laurențiu ȘIMON

Responsabil Patrimoniul Imobil
Mihai GROZAV

Întocmit:
Arh. Elisabeta CECILIA consultant