

Deviz preluat din Proiect nr: 28/2017. Faza: S.F.

Denumirea: INTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE IN VEDEREA
ASIGURARII CU UTILITATI (DRUMURI, APA CANAL) IN ZONA
INDUSTRIALA NORD, Mun. ARAD

DEVIZ GENERAL refacut prin completare cu CAPITOL 7
Privind cheltuielile necesare realizarii Investitiei
Conform HGR 907/2016

Nr.Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoarea (fără T.V.A.)	TVA	Valoarea (inclusiv T.V.A)
		lei		lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL.CAPITOLUL I		0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
	Utilitati	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL II		0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli ptr. proiectare si asigurarea si asistenta tehnica			
3.1	Studii	8.200,00	1.058,00	9.758,00
	3.1.1. Studii de teren	8.200,00	1.558,00	9.758,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținere avize, acorduri si autorizatii	7.500,00	0,00	7.500,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00		0,00
3.5	Proiectare	219.000,00	41.610,00	260.610,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36.000,00	6.840,00	42.840,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de Investitii.	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica.	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	3:8.1. Asistenta tehnica din partea.proiectantului	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.8 1.1. pe perioada de executie.a lucrarilor	36.500,00	6.935,00	43.435,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii.	18.500,00	3.515,00	22.015,00
	3.8.2.Dingentie de santier	55.000,00	10.450,00	65.450,00
TOTAL CAPITOLUL III		344.700,00	64.068,00	408.768,00
4.1	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza.Constructii si Instalatii	6.686.931,68	1.270.517,02	7.957.448,70
4.1.1	4.1.1.Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	3.372.870,00	640.845,30	4.013.715,30
4. 1.2	4.1.2. Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	4.1.3. Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	4.1.4. Instalatii	3.314.061,68	629.671,72	3.943.733,40
4.2.	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	15.750,00	2.992,50	.18.742,50
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj.	63.932,80	12.147,23	76.080,03
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport.	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL IV		6.766.614,48	1.285.656,75	8.052.271,23
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	67.600,00	12.844,00	80.444,00
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	67.600,00	12.844,00	80.444,00
	5.2.2.Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote,taxe,costul creditului	75.176,36	0,00	75.176,36
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	6.834,21	0,00	6.834,21
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5 din C+M).	34.171,07	0,00	34.171,07
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC(0,5 din C+M)	34.171,07	0,00	34.171,07
	5.2.5.Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00

5.3	Diverse si neprevazute(5%)	338.000,00	64.220,00	402.220,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL V		480.776,36	77.064,00	557,840,36
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL la S.F.		7.592.090,84	1.426.788,75	9.018.879,59
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) la SF		6.834.214,48	1.298.500,75	8.132.715.23
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	5% x 7.099.231,68 = 354.961,58	5% x 1.347.4 29,75 = 67.371,49	5% x 8.446.660,70 = 422.333,04
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	803.189,92	152.606,08	955.796,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	1.158.151,50	219.977,57	1.378.129,04
TOTAL GENERAL cu ajustare pret		8.750.242,34	1.646.766,32	10.397.008,63
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.834.214,48	1.298.500,75	8.132.715.23

In preturi la data de 02.03.2018 și 1 euro=4,6975