

Proiectant: SMART HOUSE COLOR SRL  
Faza PT  
Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD  
Amplasament: Mun. Arad. str. Fulgerului, nr. 15/D. ap.1. jud. Arad

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării proiectului

Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște. PT 2 Lac. PT 4 Macul Roșu. PT Pasaj. PT 6V. PT Ocsko Terezia – P.T. 6V

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Racord alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2.	Racord alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.3.	Racord canalizare apa menajera	0.00	0.00	0.00
2.4.	Racord canalizare ape pluviale	0.00	0.00	0.00
2.5.	Racord gaz	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică</b>				
3.1.	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1.	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea avizelor, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3.	Expertiza tehnică	11,520.00	2,188.80	13,708.80
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	334,086.36	63,476.41	397,562.77
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33,167.00	6,301.73	39,468.73
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,600.00	1,824.00	11,424.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	288,319.36	54,780.68	343,100.04
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	48,188.48	9,155.81	57,344.29
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	41,188.48	7,825.81	49,014.29

<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>397,294.84</b>	<b>75,486.02</b>	<b>472,780.86</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	8,544,690.43	1,623,491.18	10,168,181.61
4.1.1.	CONSTRUCTII	1,195,481.73	227,141.53	1,422,623.26
4.1.1.1	DESFACERI PUNCT TERMIC	20,186.16	3,835.37	24,021.53
4.1.1.2	LUCRARI DE INTERVENTII PUNCT TERMIC	182,466.68	34,668.67	217,135.35
4.1.1.3	CAMINE DIN BETON	435,276.49	82,702.53	517,979.02
4.1.1.4	REFACERE CAROSABIL	556,844.40	105,800.44	662,644.84
4.1.2.	INSTALATII	7,349,208.70	1,396,349.65	8,745,558.35
4.1.2.1	Conducte si accesorii - Spatiu tehnic	703,131.35	133,594.96	836,726.31
4.1.2.2	Obiecte sanitare - Punct termic	5,328.19	1,012.36	6,340.55
4.1.2.3	Instalatii de canalizare menajera - Evacuare ape uzate menajere	8,796.58	1,671.35	10,467.93
4.1.2.4	Distribuita sistemului termic spre consumatori	4,967,085.25	943,746.20	5,910,831.45
4.1.2.5	Desfaceri - refaceri	321,806.60	61,143.25	382,949.85
4.1.2.6.	Instalatii electrice	99,521.23	18,909.03	118,430.26
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	92,564.87	17,587.33	110,152.20
4.2.2.	INSTALATII	104,801.94		
	Echipamente punct termic - Amenajarea spatiu tehnic	92,564.87	17,587.33	110,152.20
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	686,672.51	130,467.78	817,140.29
	Echipamente punct termic - Amenajarea spatiu tehnic	606,494.00	115,233.86	721,727.8
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	1,123.87	213.54	1,337.41
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>9,325,051.68</b>	<b>1,771,759.82</b>	<b>11,096,811.50</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	28,983.61	5,506.89	34,490.50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	287.08	287.08
	5.2.1. Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanismului și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	287.08	287.08
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.0
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>28,983.61</b>	<b>5,793.96</b>	<b>34,777.5</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	6,300.00	1,197.00	7,497.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>6,300.00</b>	<b>1,197.00</b>	<b>7,497.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,757,630.13</b>	<b>1,854,236.80</b>	<b>11,611,866.93</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4. + 2 + 4.1 + 4.2. + 5.1.1)</b>		<b>8,637,255.30</b>	<b>1,641,078.51</b>	<b>10,278,333.81</b>
<b>TOATAL GENERAL cu ajustări cnf OUG nr. nr. 47/2022</b>		<b>10,489,452.39</b>	<b>1,992,995.95</b>	<b>12,482,448.34</b>

DIRECTOR EXECUTIV  
GURBAN SORIN

SEF SERVICIU  
BOGOSEL SORIN

