



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 26
din 16 ianuarie 2024

cu privire la respingerea plângerii prelabile formulate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 447 din 30 august 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Amenajare spații de servicii (parcare securizată, stație alimentare carburanți, stație încărcare electrică pentru autovehicule, spații de cazare, restaurant, service auto, panouri solare) pe By-pass Arad (A1) la km 539+720", intravilan mun. Arad, By-pass Arad (A1) la km 539+720 pe parcelele identificate prin C.F. nr. 307074 și C.F. nr. 306756 – Arad, beneficiari Societatea Rowo SRL reprezentat prin Nemeș Flavius Valentin și Societatea Landar Ventures SRL

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr.1645/9.01.2024,

Analizând raportul nr.1646/9.01.2024 al Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente și Compartimentului Asistență Juridică al Direcției Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

Ținând cont de adresa cu titlu de plângere prelabilă nr. 125393/15.12.2023, formulată de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 103687/21.12.2023 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 447 din 30 august 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Amenajare spații de servicii (parcare securizată, stație alimentare carburanți, stație încărcare electrică pentru autovehicule, spații de cazare, restaurant, service auto, panouri solare) pe By-pass Arad (A1) la km 539+720", intravilan mun. Arad, By-pass Arad (A1) la km 539+720 pe parcelele identificate prin C.F. nr. 307074 și C.F. nr. 306756 – Arad, beneficiari Societatea Rowo SRL reprezentat prin Nemeș Flavius Valentin și Societatea Landar Ventures SRL, ca fiind nelegală,

Respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000 și, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 14 voturi pentru, 5 abțineri și un consilier nu a participat la vot (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (6) lit. c), alin. 7 lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se respinge ca neîntemeiată și nefondată cererea formulată de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 125393/21.12.2023, cu titlu de plângere prealabilă, de revocare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 447 din 30 august 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Amenajare spații de servicii (parcare securizată, stație alimentare carburanți, stație încărcare electrică pentru autovehicule, spații de cazare, restaurant, service auto, panouri solare) pe Bypass Arad (A1) la km 539+720", intravilan mun. Arad, By-pass Arad (A1) la km 539+720 pe parcelele identificate prin C.F. nr. 307074 și C.F. nr. 306756 – Arad, beneficiari Societatea Rowo SRL reprezentat prin Nemeș Flavius Valentin și Societatea Landar Ventures SRL, pentru motivele descrise în raportul de specialitate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin Alexandru BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 447 din 30 august 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Amenajare spații de servicii (parcare securizată, stație alimentare carburanți, stație încărcare electrică pentru autovehicule, spații de cazare, restaurant, service auto, panouri solare) pe By-pass Arad (A1) la km 539+720", intravilan mun. Arad, By-pass Arad (A1) la km 539+720 pe parcelele identificate prin C.F. nr. 307074 și C.F. nr. 306756 – Arad, beneficiari Societatea Rowo SRL reprezentat prin Nemeș Flavius Valentin și Societatea Landar Ventures SRL

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr.1645/9.01.2024,

Analizând raportul nr.1646/9.01.2024 al Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente și Compartimentului Asistență Juridică al Direcției Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

Ținând cont de adresa cu titlu de plângere prealabilă nr. 125393/15.12.2023, formulată de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 103687/21.12.2023 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 447 din 30 august 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Amenajare spații de servicii (parcare securizată, stație alimentare carburanți, stație încărcare electrică pentru autovehicule, spații de cazare, restaurant, service auto, panouri solare) pe By-pass Arad (A1) la km 539+720", intravilan mun. Arad, By-pass Arad (A1) la km 539+720 pe parcelele identificate prin C.F. nr. 307074 și C.F. nr. 306756 – Arad, beneficiari Societatea Rowo SRL reprezentat prin Nemeș Flavius Valentin și Societatea Landar Ventures SRL, ca fiind nelegală,

Respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000 și, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (6) lit. c), alin. 7 lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se respinge ca neîntemeiată și nefondată cererea formulată de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 125393/21.12.2023, cu titlu de plângere prealabilă, de revocare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 447 din 30 august 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Amenajare spații de servicii (parcare securizată, stație alimentare carburanți, stație încărcare electrică pentru autovehicule, spații de cazare, restaurant, service auto, panouri solare) pe By-pass Arad (A1) la km 539+720", intravilan mun. Arad, By-pass Arad (A1) la km 539+720 pe parcelele identificate prin C.F. nr. 307074 și C.F. nr. 306756 – Arad, beneficiari Societatea Rowo SRL reprezentat prin Nemeș Flavius Valentin și Societatea Landar Ventures SRL, pentru motivele descrise în raportul de specialitate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 1645/9.01.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art.37 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: “ *respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 447 din 30 august 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Amenajare spații de servicii (parcare securizată, stație alimentare carburanți, stație încărcare electrică pentru autovehicule, spații de cazare, restaurant, service auto, panouri solare) pe By-pass Arad (A1) la km 539+720”, intravilan mun. Arad, By-pass Arad (A1) la km 539+720 pe parcelele identificate prin C.F. nr. 307074 și C.F. nr. 306756 – Arad, beneficiari SOCIETATEA ROWO SRL reprezentat prin NEMEȘ FLAVIUS VALENTIN și SOCIETATEA LANDAR VENTURES SRL, proiect în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- motivele expuse în adresa cu titlu de plângere prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 125393/21.12.2023, formulată de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 447 din 30 august 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Amenajare spații de servicii (parcare securizată, stație alimentare carburanți, stație încărcare electrică pentru autovehicule, spații de cazare, restaurant, service auto, panouri solare) pe By-pass Arad (A1) la km 539+720”, intravilan mun. Arad, By-pass Arad (A1) la km 539+720 pe parcelele identificate prin C.F. nr. 307074 și C.F. nr. 306756 – Arad, beneficiari SOCIETATEA ROWO SRL reprezentat prin NEMEȘ FLAVIUS VALENTIN și SOCIETATEA LANDAR VENTURES SRL, ca fiind nelegală.
- respectarea cadrului legal privind procedura de promovare a documentațiilor de urbanism conform art.25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000 și Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

P R O P U N

Adoptarea unei hotărâri de respingere a cererii de revocare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 447 din 30 august 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Amenajare spații de servicii (parcare securizată, stație alimentare carburanți, stație încărcare electrică pentru autovehicule, spații de cazare, restaurant, service auto, panouri solare) pe By-pass Arad (A1) la km 539+720”, intravilan mun. Arad, By-pass Arad (A1) la km 539+720 pe parcelele identificate prin C.F. nr. 307074 și C.F. nr. 306756 – Arad.

p.PRIMAR.

Călin Bibarț

VICEPRIMAR,

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.1645/9.01.2024 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect : *”respingerea plângerii prealabile formulate împotriva a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 447 din 30 august 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Amenajare spații de servicii (parcare securizată, stație alimentare carburanți, stație încărcare electrică pentru autovehicule, spații de cazare, restaurant, service auto, panouri solare) pe By-pass Arad (A1) la km 539+720”, intravilan mun. Arad, By-pass Arad (A1) la km 539+720 pe parcelele identificate prin C.F. nr. 307074 și C.F. nr. 306756 – Arad, beneficiari SOCIETATEA ROWO SRL reprezentat prin NEMEȘ FLAVIUS VALENTIN și SOCIETATEA LANDAR VENTURES SRL*

Având în vedere plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. cu nr. 125393/21.12.2023, formulată de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A prin care solicită revocarea a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 447 din 30 august 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Amenajare spații de servicii (parcare securizată, stație alimentare carburanți, stație încărcare electrică pentru autovehicule, spații de cazare, restaurant, service auto, panouri solare) pe By-pass Arad (A1) la km 539+720”, intravilan mun. Arad, By-pass Arad (A1) la km 539+720 pe parcelele identificate prin C.F. nr. 307074 și C.F. nr. 306756 – Arad, beneficiari SOCIETATEA ROWO SRL reprezentat prin NEMEȘ FLAVIUS VALENTIN și SOCIETATEA LANDAR VENTURES SRL, arătăm următoarele :

Procedura pentru elaborarea PUZ și RLU a fost inițiată de către SC ROWO SRL prin obținerea Certificatului de urbanism nr.521/30.03.2021 (prelungit până la data de 30.03.2024), în cuprinsul căruia a fost solicitat avizul CNAIR.

SC ROWO SRL a solicitat și primit avizul nr.340/701/23.12.2021 al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A pentru lucrarea ”Întocmire PUZ și RLU - Amenajare spații de servicii (parcare securizată, stație alimentare carburanți, stație încărcare electrică pentru autovehicule, spații de cazare, restaurant, service auto, panouri solare) pe By-pass Arad (A1) la km 539+720”, în zona Autostrăzii A1, By-pass Arad, cu condiții și cu mențiunea că acesta ”este valabil pe perioada de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.521/30.03.2021.

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 447 din 30 august 2023 pe motiv că la data de 14.12.2022 a intrat în vigoare Ordinul Ministrului Transporturilor și Infrastructurii nr.2401 pentru aprobarea Strategiei Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, privind dezvoltarea parcărilor sigure și securizate pe rețeaua de autostrăzi și drumuri expres din administrare, în care se menționează că parcărilor sigure și securizate reprezintă parte a infrastructurii TEN-T și ca atare ele pot fi dezvoltate doar ca proiecte de investiții publice.

Potrivit Ordinului 2401/2022, pct.3.2 Situație actuală a parcărilor sigure și securizate în România :

” La nivel național nu există zone de parcuri sigure și securizate pe sectoarele de drumuri de mare viteză aflate în administrarea instituțiilor publice sau a administratorilor căilor de transport. Singurele zone de parcuri sigure și securizate din România sunt în administrarea operatorilor

privați. Pentru a întări la nivel național direcțiile și viziunea Comisiei Europene de a asigura spații de parcare sigure și securizate pentru transportatori pe întreg teritoriul Uniunii Europene, prin intermediul acestei strategii se dorește stabilirea cadrului de dezvoltare în mod coordonat și armonizat a rețelei de zone de parcare sigure și securizate pe rețeaua de drumuri de mare viteză din administrarea CNAIR S.A.”

Totodată la art.77 alin.I) pct.4 se menționează :

”Până la data prezentă, C.N.A.I.R. a emis următoarele avize pentru beneficiari privați, în vederea construirii de parcare sigure și securizate:

4) km 540+397 dreapta - Aviz faza PUZ nr. 340/701/23.12.2021
"Parcare securizată și zonă de servicii conexe"

În cuprinsul Ordinului nu se specifică că avizele emise beneficiarilor privați se anulează, și nici că parcarile existente aflate în administrarea operatorilor privați vor fi desființate sau preluate în administrarea CNAIR, acesta doar stabilește o strategie de dezvoltare a parcarilor sigure și securizate pe rețeaua de drumuri de mare viteză ce vor fi în administrarea CNAIR S.A.

Documentația PUZ și RLU a parcurs întreaga procedură de informare și consultare a populației conform Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în toate etapele de inițiere, elaborare, avizare și aprobare, perioadă în care CNAIR nu și-a retras avizul, acesta producând efecte juridice.

Față de cele de mai sus, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 447 din 30 august 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Amenajare spații de servicii (parcare securizată, stație alimentare carburanți, stație încărcare electrică pentru autovehicule, spații de cazare, restaurant, service auto, panouri solare) pe By-pass Arad (A1) la km 539+720", intravilan mun. Arad, By-pass Arad (A1) la km 539+720 pe parcelele identificate prin C.F. nr. 307074 și C.F. nr. 306756 – Arad, a fost elaborată potrivit Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000 și, Ordinul nr. 2701 /2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, astfel că nu se impune revocarea acesteia.

De asemenea, urmare a adoptării Hotărârii nr. nr. 447 din 30 august 2023 a Consiliul Local al Municipiului Arad, aceasta a intrat în circuitul civil, iar potrivit art. 1 alin. (6) din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ cu completările și modificările ulterioare, actul administrativ nu mai poate fi revocat de autoritatea emitentă dacă a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice.

Ținând cont de cele mai sus menționate,

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

Respingerea ca neîntemeiată și nefondată a cererii formulată de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 125393/21.12.2023, cu titlu de plângere prealabilă, de revocare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 447 din 30 august 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Amenajare spații de servicii (parcare securizată, stație alimentare carburanți, stație încărcare electrică pentru autovehicule, spații de cazare, restaurant, service auto, panouri solare) pe By-pass Arad (A1) la

km 539+720", intravilan mun. Arad, By-pass Arad (A1) la km 539+720 pe parcelele identificate prin C.F. nr. 307074 și C.F. nr. 306756 – Arad.

ARHITECT ȘEF
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

ȘEF SERVICIU,
Arh.Ioana Bărbăței

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcalău