



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 588  
din 25 octombrie 2024

pentru modificarea Hotărârii nr. 673/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în administrare către HUB Cultural mARTA a imobilului proprietatea publică a Municipiului Arad situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43 și aprobarea Actului aditional la Contractul de administrare nr. 102933/2023 încheiat între Municipiul Arad și HUB Cultural mARTA

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 88.521/21.10.2024,

Analizând raportul nr. 88522/21.10.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând Adresa HUB cultural mARTA nr. 420/21.10.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. nr. 88525/21.10.2024,

Potrivit Hotărârii nr. 673/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în administrare către HUB Cultural mARTA a imobilului proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43 și a Contractului de administrare nr. 102933/2023 încheiat între Municipiul Arad și HUB Cultural mARTA,

Luând în considerare Hotărârea nr. 252/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la înființarea instituției publice HUB Cultural mARTA,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. d), j), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

Art. I Hotărârea nr. 673/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în administrare către HUB Cultural mARTA a imobilului proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43, se modifică după cum urmează:

(1) Art. 2 din Cap. III al Anexei 1, *Contract de administrare*, se modifică și va avea următorul cuprins: „*Prezentul contract se încheie pe durata funcționării instituției HUB cultural mARTA, dar nu mai puțin de 10 ani de la data încheierii acestuia, dacă legea nu prevede altfel.*”

(2) Celelalte prevederi rămân neschimbate.

ART. II (1) Se împuternicește domnul Călin BIBARTȚ, Primarul Municipiului Arad, să semneze

actul adițional la Contractul de administrare nr. 102933/19.12.2023, încheiat între Municipiul Arad și HUB Cultural mARTA, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

(2) În absența Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să semneze actul adițional la care se face referire la alin. (1).

ART. III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către HUB Cultural mARTA și se comunică, celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela – Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

*Actul adițional nr. 1 la Contractul de administrare nr. 102933/19.12.2023*

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin BIBART, în calitate de PROPRIETAR

și

2. HUB Cultural mARTA, cu sediul în Arad, \_\_\_\_\_, având cod fiscal nr. \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin director general \_\_\_\_\_, identificat prin C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, emisă de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, în calitate de ADMINISTRATOR

Au convenit asupra modificării art. 2 din Contractul de administrare nr. 102933/19.12.2023, care va avea următorul cuprins: Prezentul contract se încheie pe durata funcționării instituției HUB cultural mARTA, dar nu mai puțin de 10 ani de la data încheierii acestuia, dacă legea nu prevede altfel.

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

PROPRIETAR  
MUNICIPIUL ARAD  
P R I M A R,  
Călin BIBART

ADMINISTRATOR  
DIRECTOR GENERAL,

DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU,

ȘEF SERVICIU,  
Mihaela BALAȘ

VIZAT PENTRU  
LEGALITATE

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

pentru modificarea Hotărârii nr. 673/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în administrare către HUB Cultural mARTA a imobilului proprietatea publică a Municipiului Arad situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43 și aprobarea Actului adițional la Contractul de administrare nr. 102933/2023 încheiat între Municipiul Arad și HUB Cultural mARTA

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 88.521/21.10.2024,

Analizând raportul nr. 88522/21.10.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând Adresa HUB cultural mARTA nr. 420/21.10.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. nr. 88525/21.10.2024,

Potrivit Hotărârii nr. 673/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în administrare către HUB Cultural mARTA a imobilului proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43 și a Contractului de administrare nr. 102933/2023 încheiat între Municipiul Arad și HUB Cultural mARTA,

Luând în considerare Hotărârea nr. 252/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la înființarea instituției publice HUB Cultural mARTA,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. d), j), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. I Hotărârea nr. 673/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în administrare către HUB Cultural mARTA a imobilului proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43, se modifică după cum urmează:

(1) Art. 2 din Cap. III al Anexei 1, *Contract de administrare*, se modifică și va avea următorul cuprins: „*Prezentul contract se încheie pe durata funcționării instituției HUB cultural mARTA, dar nu mai puțin de 10 ani de la data încheierii acestuia, dacă legea nu prevede altfel.*”

(2) Celelalte prevederi rămân neschimbate.

ART. II (1) Se împuternicește domnul Călin BIBART, Primarul Municipiului Arad, să semneze actul adițional la Contractul de administrare nr. 102933/19.12.2023, încheiat între Municipiul Arad și HUB Cultural mARTA, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

(2) În absența Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să semneze actul adițional la care se face referire la alin. (1).

ART. III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către HUB Cultural mARTA și se comunică, celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Actul adițional nr. 1 la Contractul de administrare nr. 102933/19.12.2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin BIBART, în calitate de PROPRIETAR

și

2. HUB Cultural mARTA, cu sediul în Arad, \_\_\_\_\_, având cod fiscal nr. \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin director general \_\_\_\_\_, identificat prin C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, emisă de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, în calitate de ADMINISTRATOR

Au convenit asupra modificării art. 2 din Contractul de administrare nr. 102933/19.12.2023, care va avea următorul cuprins: Prezentul contract se încheie pe durata funcționării instituției HUB cultural mARTA, dar nu mai puțin de 10 ani de la data încheierii acestuia, dacă legea nu prevede altfel.

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

PROPRIETAR  
MUNICIPIUL ARAD  
P R I M A R,  
Călin BIBART

ADMINISTRATOR  
DIRECTOR GENERAL,

DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU,

ȘEF SERVICIU,  
Mihaela BALAȘ

VIZAT PENTRU  
LEGALITATE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 88521/21.10.2024

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea Contractului de administrare nr. 102933/2023 încheiat între Municipiul Arad și HUB Cultural mARTA în baza Hotărârii nr.673/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în administrare către HUB Cultural mARTA a imobilului proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43”, proiect în susținerea căruia formulez următorul*

### REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare:

- Hotărârea nr. 673 din 15 decembrie 2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în administrare către HUB Cultural mARTA a imobilului proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43;
- Prevederile Art. 2.” Prezentul contract se încheie pe durata funcționării instituției HUB cultural mARTA, dacă legea nu prevede altfel.” din CONTRACTUL DE ADMINISTRARE Nr. 102933/2023, anexă la hotărârea mai sus menționată;
- Accesarea de către HUB Cultural mARTA a unor fonduri europene și condiționarea acestora de precizarea unei durate minime de punere la dispoziție de către UAT Arad a spațiului în cauză;
- Adresa HUB cultural mARTA nr. 420/21.10.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. nr. 88525/21.10.2024 ;

Consider necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de administrare nr. 102933/2023 încheiat între Municipiul Arad și HUB Cultural mARTA în baza Hotărârii nr.673/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în administrare către HUB Cultural mARTA a imobilului proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43, cu durata minimă de funcționare de 10 ani.

p. PRIMAR  
Călin BIBARȚ  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Luând în considerare:

- Hotărârea nr. 673 din 15 decembrie 2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în administrare către HUB Cultural mARTA a imobilului proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43;
- Prevederile Art. 2.” Prezentul contract se încheie pe durata funcționării instituției HUB cultural mARTA, dacă legea nu prevede altfel.” din CONTRACTUL DE ADMINISTRARE Nr. 102933/2023, anexă la hotărârea mai sus menționată;
- Accesarea de către HUB Cultural mARTA a unor fonduri europene și condiționarea acestora de precizarea unei durate minime de punere la dispoziție de către UAT Arad a spațiului în cauză;
- Necesitatea modificarea Art. 2. din CONTRACTUL DE ADMINISTRARE Nr. 102933/2023 cu sintagma ”dar nu mai puțin de 10 ani”; astfel că Art. 2. devine ” Prezentul contract se încheie pe durata funcționării instituției HUB cultural mARTA, dar nu mai puțin de 10 ani, dacă legea nu prevede altfel.” ;
- Adresa HUB cultural mARTA nr. 420/21.10.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 88525/21.10.2024;

## P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de administrare nr. 102933/2023 încheiat între Municipiul Arad și HUB Cultural mARTA în baza Hotărârii nr.673/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în administrare către HUB Cultural mARTA a imobilului proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43.

DIRECTOR EXECUTIV  
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU  
Mihaela BALAȘ

CONSILIER  
Maria MICEA

VIZAT JURIDIC