



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 43  
din 31 ianuarie 2024

privind aprobarea primei înscrieri în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4453/18.01.2024,

În considerarea raportului de specialitate al Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 4454/18.01.2024,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 18 lit. a), art. 67 alin. (1) și alin. (2), art. 76 alin. (6), art. 86 alin. (1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de documentația cadastrală și de memoriul tehnic ale P.F.A. Rus Cristinel,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1) și (2), art. 362 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, UAT Arad, identificat în parcela De 2815/2, în suprafață de 434 mp, categoria de folosință drum, situat în extravilanul Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexată (Plan de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa 1 și Memoriul Tehnic) executată de către PFA RUS Cristinel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător, în termen de 90 de zile de la data finalizării procedurii de primă înregistrare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Alexandru-Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate  
p. SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

Nr. 35/18.01.2024  
H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea primei înscrieri în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4453/18.01.2024,

În considerarea raportului de specialitate al Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 4454/18.01.2024,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 18 lit. a), art. 67 alin. (1) și alin. (2), art. 76 alin. (6), art. 86 alin. (1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de documentația cadastrală și de memoriul tehnic ale P.F.A. Rus Cristinel,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1) și (2), art. 362 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, UAT Arad, identificat în parcela De 2815/2, în suprafață de 434 mp, categoria de folosință drum, situat în extravilanul Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexată (Plan de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa 1 și Memoriul Tehnic) executată de către PFA RUS Cristinel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător, în termen de 90 de zile de la data finalizării procedurii de primă înregistrare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
Lilioara Stepanescu

# PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 4453/18.01.2024

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: aprobarea primei înscrieri în Cartea Funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificat în parcela De 2815/2, U.A.T. Arad, în susținerea căruia prezint următorul

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1160/19.07.2023 emis de Primăria Municipiului Arad, se solicită ca racordul rutier aferent investiției menționate, Lucrări de Construire: Amplasare containere pentru administrație, Amplasare containere grup sanitar, Amplasare reciclator și separator betoane uzate, Bazin apa, Puț forat, Amplasare padocuri agregate, Amplasare silozuri depozitare ciment, Amplasare fabrica de beton, Platforme betonate pentru depozitare materiale de construcții, Împrejmuire incintă, Cântar auto, având ca beneficiar Societatea Readymix Romania SRL, să se realizeze prin sensul giratoriu proiectat de pe Centura de S-E a Municipiului Arad, consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad care să reglementeze:

Art.1 Aprobarea operațiunilor de primă înscriere în Cartea funciară și atestare a apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, UAT Arad, identificat în parcela De 2815/2, în suprafață de 434 mp, categoria de folosință Drum, situat în extravilanul Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexată (Plan de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa 1 și Memoriul Tehnic) executată de către PFA RUS Cristinel.

Art.2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător, în termen de 90 de zile de la data finalizării procedurii de primă înregistrare.

p.PRIMAR  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Referitor la** : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr.4453/18.01.2024, prin care se propune aprobarea primei înscrieri în Cartea Funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în extravilanul Municipiului Arad, identificat în parcela De 2815/2.

Considerații generale: Imobilul la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare este situat în extravilanul Municipiului Arad, zona Aradul Nou, având categoria de folosință drum, conform Planului de Amplasament și Delimitare a imobilului, întocmit de către P. F. Rus Cristinel, a considerațiilor din memoriul tehnic întocmit de către P. F. Rus Cristinel, în care se menționează necesitatea identificării și înscrierii în cartea funciară a drumului adiacent brațului de nord a sensului giratoriu proiectat pe Centura de S-E a Municipiului Arad.

### PROPUNEM:

**Art. 1** Se aprobă prima înscriere în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, UAT Arad, identificat în parcela De 2815/2, în suprafață de 434 mp, categoria de folosință drum, situat în extravilanul Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexată (Plan de amplasament și delimitare a imobilului- Anexa 1 și Memoriul Tehnic) executată de către PFA RUS Cristinel.

**Art. 2** Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător, în termen de 90 de zile de la data finalizării procedurii de primă înregistrare.

Șef serviciu cadastru  
extravilan, fond funciar  
Rodica Livia Drăgan

Consilier cadastru  
Ing. Adela Claudia POPA

Consilier juridic  
Florina STAN