



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 231
din 24 aprilie 2024

privind aprobarea trecerii cu utilități pe terenuri aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Arad pentru executarea obiectivului de investiții ”Lucrări tehnico edilitare, racord la utilități și deversare în canal pluvial existent”, beneficiar SC Dedeman SRL

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 30338/04.04.2024,

Analizând Raportul de specialitate nr. 30342/04.04.2024 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat,

Luând în considerare adresa SC Dedeman SRL înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 5297/22.01.2024,

Ținând seama de Certificatul de Urbanism nr. 1300/18.08.2023 emis de Primăria Municipiului Arad,

Văzând Acordul privind racordul la rețelele tehnico-edilitare nr. ad. 94937/26.11.2023 al Comisiei pentru eliberarea autorizației/acordului privind racordul la rețelele tehnico – edilitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

Analizând Avizul CTE favorabil emis de Compania de Apă Arad SA nr. 21641/24.10.2023,

Luând în considerare Memoriul Tehnic aferent obiectivului de investiții ”Lucrări tehnico - edilitare, racord la utilități și deversare în canal pluvial existent”, beneficiar SC Dedeman SRL,

Analizând prevederile art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art. 5 alin. (10) lit. a) din Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând C.F. nr. 365091 Arad, CF 350389 Arad, CF 354649 Arad, CF 354652 Arad, proprietatea Municipiului Arad,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Consiliul Local al Municipiului Arad își exprimă acordul privind realizarea obiectivului de investiții ”Lucrări tehnico - edilitare, racord la utilități și deversare în canal pluvial existent”, beneficiar SC Dedeman SRL, pe terenuri proprietate publică și privată ale Municipiului Arad, identificate prin C.F. nr. 365091 Arad, CF 350389 Arad, CF 354649 Arad, CF 354652 Arad, constând în amplasarea conductei de refulare în lungime de cca. 280 ml, montată în zona verde de pe marginea drumului, la o distanță de aproximativ 1-1,20 m față de marginea drumului de centură (acolo unde este posibil), pe traseul conductei fiind prevăzut un cămin pentru curățare care conține cămin prefabricat din beton armat, adaptor flanșă, inclusiv flanșă pentru adaptor pentru racord la conductă, teu redus din fontă, vană din fontă cu sertar corp plat, manson de trecere., conform Memoriului tehnic și planul topografic prevăzut în Anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, în condițiile respectării tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare, a căror obținere este responsabilitatea exclusivă a investitorului.

(2) Executantul este obligat ca după terminarea lucrărilor să readucă terenul afectat de lucrări cel puțin la starea inițială.

(3) Investitorul răspunde pentru eventualele prejudicii aduse bunurilor proprietate publică sau privată ale Municipiului Arad, având obligația de a repara prejudiciile cauzate.

Art. 2 Prezentul acord se emite în vederea completării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții menționat la art. 1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____.2024

privind aprobarea trecerii cu utilități pe terenuri aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Arad pentru executarea obiectivului de investiții ”Lucrări tehnico edilitare, racord la utilități și deversare în canal pluvial existent”, beneficiar SC Dedeman SRL

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 30338/04.04.2024,

Analizând Raportul de specialitate nr. 30342/04.04.2024 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat,

Luând în considerare adresa SC Dedeman SRL înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 5297/22.01.2024,

Ținând seama de Certificatul de Urbanism nr. 1300/18.08.2023 emis de Primăria Municipiului Arad,

Văzând Acordul privind racordul la rețelele tehnico-edilitare nr. ad. 94937/26.11.2023 al Comisiei pentru eliberarea autorizației/acordului privind racordul la rețelele tehnico – edilitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

Analizând Avizul CTE favorabil emis de Compania de Apă Arad SA nr. 21641/24.10.2023,

Luând în considerare Memoriul Tehnic aferent obiectivului de investiții ”Lucrări tehnico - edilitare, racord la utilități și deversare în canal pluvial existent”, beneficiar SC Dedeman SRL,

Analizând prevederile art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art. 5 alin. (10) lit. a) din Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând C.F. nr. 365091 Arad, CF 350389 Arad, CF 354649 Arad, CF 354652 Arad, proprietatea Municipiului Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Consiliul Local al Municipiului Arad își exprimă acordul privind realizarea obiectivului de investiții ”Lucrări tehnico - edilitare, racord la utilități și deversare în canal pluvial existent”, beneficiar SC Dedeman SRL, pe terenuri proprietate publică și privată ale Municipiului

Arad, identificate prin C.F. nr. 365091 Arad, CF 350389 Arad, CF 354649 Arad, CF 354652 Arad, constând în amplasarea conductei de refulare în lungime de cca. 280 ml, montată în zona verde de pe marginea drumului, la o distanță de aproximativ 1-1,20 m față de marginea drumului de centură (acolo unde este posibil), pe traseul conductei fiind prevăzut un cămin pentru curățare care conține cămin prefabricat din beton armat, adaptor flanșă, inclusiv flanșă pentru adaptor pentru racord la conductă, teu redus din fontă, vană din fontă cu sertar corp plat, manson de trecere., conform Memoriului tehnic și planului topografic conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, în condițiile respectării tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare, a căror obținere este responsabilitatea exclusivă a investitorului.

(2) Executantul este obligat ca după terminarea lucrărilor să readucă terenul afectat de lucrări cel puțin la starea inițială.

(3) Investitorul răspunde pentru eventualele prejudicii aduse bunurilor proprietate publică sau privată ale Municipiului Arad, având obligația de a repara prejudiciile cauzate.

Art. 2 Prezentul acord se emite în vederea completării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții menționat la art. 1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____.____.2024

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: ” *aprobarea trecerii cu utilități pe terenuri aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Arad pentru executarea obiectivului de investiții ”Lucrări tehnico edilitare, racord la utilități și deversare în canal pluvial existent”, beneficiar SC Dedeman SRL*”, beneficiar SC Dedeman SRL pe domeniul public și privat al Municipiului Arad, identificat prin C.F. nr. 365091 Arad, CF 350389 Arad, CF 354649 Arad, CF 354652 Arad, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

În vederea realizării investiției propusă de SC DEDEMAN SRL, pentru realizarea obiectivului de investiții ”Lucrări tehnico - edilitare, racord la utilități și deversare în canal pluvial existent”, constând în amplasarea conductei de refulare în lungime de cca. 280 ml, montată în zona verde de pe marginea drumului, la o distanță de aproximativ 1-1,20 m față de marginea drumului de centură (acolo unde este posibil), pe traseul conductei fiind prevăzut un cămin pentru curățare care conține cămin prefabricat din beton armat, adaptor flanșă, inclusiv flanșă pentru adaptor pentru racord la conductă, teu redus din fontă, vană din fontă cu sertar corp plat, manson de trecere, conform Certificatului de Urbanism nr. 1300/18.08.2023 emis de Primăria Municipiului Arad și în concordanță cu Acordul privind racordul la rețelele tehnico-edilitare nr. ad. 94937/26.11.2023 al Comisiei pentru eliberarea autorizației/acordului privind racordul la rețelele tehnico – edilitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și Avizul CTE favorabil emis de Compania de Apă Arad nr. 21641/24.10.2023, se impune realizarea de lucrări de rețele edilitare pe domeniul public și privat al Municipiului Arad, identificat prin C.F. nr. 365091 Arad, CF 350389 Arad, CF 354649 Arad, CF 354652 Arad.

Având în vedere că, lucrările tehnico - edilitare, racordul la utilități și deversare în canal pluvial existent vor afecta terenuri din domeniul public și privat al municipiului Arad, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre prin care Consiliul Local al Municipiului Arad să își exprime acordul privind realizarea obiectivului de investiții ”Lucrări tehnico edilitare, racord la utilități și deversare în canal pluvial existent” pe domeniul public și privat al Municipiului Arad, identificat prin C.F. nr. 365091 Arad, CF 350389 Arad, CF 354649 Arad, CF 354652 Arad.

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. _____/_____.____.2024

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/_____.____.2024 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Luând în considerare adresa SC DEDEMAN SRL înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 5297/22.01.2024,

Ținând seama de Certificatul de Urbanism nr. 1300/18.08.2023 emis de Primăria Municipiului Arad,

Văzând Acordul privind racordul la rețelele tehnico-edilitare nr. ad. 94937/26.11.2023 al Comisiei pentru eliberarea autorizației/acordului privind racordul la rețelele tehnico – edilitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

Analizând Avizul CTE favorabil emis de Compania de Apă Arad nr. 21641/24.10.2023,

Luând în considerare Memoriul Tehnic aferent obiectivului de investiții ”Lucrări tehnico edilitare, racord la utilități și deversare în canal pluvial existent”, beneficiar SC Dedeman SRL,

Având în vedere faptul că realizarea obiectivului de investiție ”Lucrări tehnico edilitare, racord la utilități și deversare în canal pluvial existent” constând în amplasarea conductei de refulare în lungime de cca. 280 ml, montată în zona verde de pe marginea drumului, la o distanță de aproximativ 1-1,20 m față de marginea drumului de centură (acolo unde este posibil), pe traseul conductei fiind prevăzut un cămin pentru curățare care conține cămin prefabricat din beton armat, adaptor flanșă, inclusiv flanșă pentru adaptor pentru racord la conductă, teu redus din fontă, vană din fontă cu sertar corp plat, manson de trecere, impune lucrări pe domeniul public și privat al Municipiului Arad, identificat prin C.F. nr. 365091 Arad, CF 350389 Arad, CF 354649 Arad, CF 354652 Arad,

Văzând C.F. nr. 365091 Arad, CF 350389 Arad, CF 354649 Arad, CF 354652 Arad,

Ținând seama de prevederile art. 3 lit. e) și art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ” e) sistem public de canalizare - ansamblul construcțiilor și terenurilor aferente instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de canalizare. Sistemele publice de canalizare cuprind, de regulă, următoarele componente:

- racorduri de canalizare de la punctul de delimitare și preluare;” și ”(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”;

În considerarea prevederilor art. 2 lit. j) și art. 5 alin. (10) lit. a) din Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ”j)

sistem de utilități publice - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, specific unui serviciu de utilități publice, prin ale cărei exploatare și funcționare se asigură furnizarea/prestarea serviciului; bunurile ce compun sistemele de utilități publice fac parte din domeniul public ori privat al unităților administrativ-teritoriale și sunt supuse regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii;” și ” (10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a) - c) și f¹), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13)”;

PROPUNEM:

Adoptarea unui proiect de hotărâre prin care Consiliul Local al Municipiului Arad să își exprime acordul privind realizarea obiectivului de investiții ”Lucrări tehnico edilitare, racord la utilități și deversare în canal pluvial existent” pe domeniul public și privat al Municipiului Arad, identificat prin C.F. nr. 365091 Arad, CF 350389 Arad, CF 354649 Arad, CF 354652 Arad.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
SZUCHANSZKI Ștefan	Director Executiv		
BALAȘ Mihaela	Șef Serviciu Evidență și Asministrare Domeniul Public		
OCENIC LINDA	Șef Serviciu Evidență și Asministrare Domeniul Privat		
MICEA Maria	Consilier		

Vizat juridic