



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 603  
din 31 octombrie 2024

privind actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren  
pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Iuliu Maniu,  
înscris în CF nr. 352746 Arad, precum și trecerea în domeniul public

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86466/14.10.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 86467/M4/14.10.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adresa înregistrată cu nr. 71903/22.08.2024,

Analizând memoriul tehnic întocmit de persoana fizică autorizată ing. Nechita Alexandru Cristian,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată ing. Nechita Alexandru Cristian,

Analizând Sentința civilă nr. 698/29.02.2024, emisă de Judecătoria Arad în dosar 2961/55/2023,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 352746 Arad,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, strada Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 352746 Arad nr. top. 211/4-5/1;211/7-12/1;1;211/14-17/1;212/a/12/6/1;212/A/1/8/1;210/4-10/1/1/1, de la 3832 mp la 3579 mp, unde Statul Român are cota de 1/1, respectiv a documentației

cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată ing. Nechita Alexandru Cristian, – anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului de la Art.1, în suprafață de 3579 mp și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de parcări, accese și alei.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela – Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr. 562/15.10.2024

Avizat  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren  
pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 352746 Arad,  
precum și trecerea în domeniul public

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86466/14.10.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 86467/M4/14.10.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adresa înregistrată cu nr. 71903/22.08.2024,

Analizând memoriul tehnic întocmit de persoana fizică autorizată ing. Nechita Alexandru Cristian,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată ing. Nechita Alexandru Cristian ,

Analizând Sentința civilă nr. 698/29.02.2024, emisă de Judecătoria Arad în dosar 2961/55/2023,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 352746 Arad,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, strada Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 352746 Arad nr. top. 211/4-5/1;211/7-12/1;1;211/14-17/1;212/a/12/6/1;212/A/1/8/1;210/4-10/1/1/1, de la 3832 mp la 3579 mp, unde Statul Român are cota de 1/1, respectiv a documentației cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată ing. Nechita Alexandru Cristian, – anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului de la Art.1, în suprafață de 3579 mp și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de parcări, accese și alei.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară  
Red./Dact. A.T.

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*privind actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 352746 Arad, precum și trecerea în domeniul public*”, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- adresa înregistrată cu nr. 71903/22.08.2024,

- memoriul tehnic întocmit de persoana fizică autorizată ing. Nechita Alexandru Cristian ,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de persoana fizică autorizată ing.

Nechita Alexandru Cristian,

- sentința civilă nr. 698/29.02.2024, emisă de Judecătoria Arad în dosar 2961/55/2023,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 352746 Arad, cu nr. top. 211/4-5/1;211/7-12/1;1;211/14-17/1;212/a/12/6/1;212/A/1/8/1;210/4-10/1/1/1, de la 3832 mp., la 3579 mp., și atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad, se declară de uz și interes public, conform documentației cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată ing. Nechita Alexandru Cristian,

p.P R I M A R  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR  
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE  
DOMENIUL PUBLIC  
Nr. \_\_\_\_\_/M4/\_\_\_\_\_

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului  
Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „ *privind actualizarea datelor  
- cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în municipiul Arad, str.  
Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 352746 Arad, precum și trecerea în domeniul public* ”.

### Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de persoana fizică autorizată ing.  
Nechita Alexandru Cristian,

### Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 –  
republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), din Anexa la  
Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.  
600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și  
cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea  
287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice și faptice dar ținând cont și de  
Sentința Civilă nr. 698/29.02.2024 în dosarul nr.2961/55/2023, emisă de Judecătoria Arad, secția  
Civilă, s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale de actualizare a datelor cadastrale, astfel  
s-a constatat faptul că este necesară modificarea suprafeței de teren de la 3832mp., la 3579 mp.

Menționăm faptul că imobilul mai sus menționat reprezintă teren aferent blocurilor de  
locuințe cu destinația de parări, accese și alei, la imobilele situate pe Calea Iuliu Maniu nr. 12,18  
și 20 și str. General Traian Moșoiu nr. 16,18 și 26.

Astfel față de cele de mai sus se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului  
Arad a imobilului înscris în CF nr. 352746 Arad, cu nr. top. 211/4-5/1;211/7-12/1;/1;211/14-  
17/1;212/a/12/6/1;212/A/1/8/1;210/4-10/1/1/1, se declară de uz și interes public, cu destinația de

parcări, accese și alei.

Amplasamentul descris în documentația realizată de persoana fizică autorizată ing. Nechita Alexandru Cristian, a făcut obiectul Dosarului nr. 2961/55/2023, aflat pe rolul Judecătoriei Arad, ulterior pronunțându-se Sentința Civilă nr.698/29.02.2024, prin care s-a dispus intabularea construcțiilor în cartea funciară și intabularea dreptului de proprietate al reclamanților asupra construcțiilor C1,C2.C3 și C4, în cartea funciară, deasemenea dispune înscrierea în cartea funciara a dreptului de folosință al reclamanților asupra terenului aferent fiecărui garaj cu priviere la care s-a întabulat dreptul de proprietate.

Ulterior operațiunii de actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței, a terenului și a edificatelor, imobilul v-a fi luat în evidențele Sreviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu.

### P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 352746 Arad, cu nr. top. 211/4-5/1;211/7-12/1;/1;211/14-17/1;212/a/12/6/1;212/A/1/8/1;210/4-10/1/1/1, precum și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Iuliu Maniu, în suprafață de 3579 mp., având categoria de folosință curți construcții ocupat de garaje proprietate privată a unor persoane fizice, se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilului antemenționat, conform documentației cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată ing. Nechita Alexandru Cristian.

DIRECTOR EXECUTIV,  
SERVICIU,  
Szuchanszki Ștefan  
Daniela

ȘEF SERVICIU,  
Balaș Mihaela

ȘEF  
Toma Alina

Avizat juridic,  
Sălăjan Lucian Sebastian