



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 274
din 27 mai 2024

privind trecerea în domeniul public al municipiului Arad a unor bunuri imobile
din patrimoniul S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 46732/23.05.2024,

Analizând raportul de specialitate nr. 46733/23.05.2024 al Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public - Direcția Patrimoniu,

Potrivit Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 3194/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind implementarea Programului Termoficare, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârea nr. 217/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la actualizarea Strategiei de Alimentare cu Energie Termică a Municipiului Arad 2020-2030, aprobată prin Hotărârea nr. 95/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad, modificată prin Hotărârea nr. 459/2022, precum și Hotărârea nr. 78/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 469/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnicoeconomici ai obiectivului de investiție Studiu de fezabilitate - "Sursa de producere energie termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență la CET Hidrocarburi SA",

În baza Hotărârii nr. 121/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad,

Văzând adresa nr. 45706/21.05.2024 a Serviciului Investiții, Energetic – Direcția Tehnică,

Ținând cont de Raportul nr. 7024/22.04.2024 de evaluare a unor imobile – terenuri intravilane și construcții tip „industrial” din Municipiul Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71, jud. Arad, aflate în proprietatea C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad (CF nr. 359602 Arad și CF nr. 307815 Arad), respectiv C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad și Municipiul Arad – domeniul public (CF nr. 307811 Arad, CF nr. 307809 Arad, CF nr. 359603 Arad), elaborat de Just Eval Invest S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR, Bojan Nicolae – Emanoil, având legitimația nr. 17637/2024 și evaluator Andreiana Alexandra Flavia, având legitimația nr. 18927/2024, înaintat de către C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad prin adresa nr. 46475/23.05.2024,

Văzând Raportul nr. 14_{VER-EPI}/22.05.2024 de verificare a Raportului de evaluare nr. 7024/22.04.2024 (RESV), elaborat de Value Management Consult S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR VE EPI/VE EI/VE EIF, Manațe Daniel,

În baza Deciziei nr. 7/2024 a Consiliului de Administrație al S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad,

Luând în considerare Cărțile funciare nr. 307811 Arad, nr. 307809 Arad, nr. 359603 Arad și nr. 359602 Arad,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 21 voturi pentru și 1 consilier nu a participat la vot (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), coroborat cu Anexa nr. 4 și art. 296 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se însușește Raportul nr. 7024/22.04.2024 de evaluare a unor imobile – terenuri intravilane și construcții tip „industrial” din Municipiul Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71, jud. Arad, aflate în proprietatea C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad (CF nr. 359602 Arad și CF nr. 307815 Arad), respectiv C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad și Municipiul Arad – domeniul public (CF nr. 307811 Arad, CF nr. 307809 Arad, CF nr. 359603 Arad), elaborat de Just Eval Invest S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR, Bojan Nicolae – Emanoil, având legitimația nr. 17637/2024 și evaluator Andreiana Alexandra Flavia, având legitimația nr. 18927/2024, precum și Raportul nr. 14_{VER-EPI}/22.05.2024 de verificare a Raportului de evaluare nr. 7024/22.04.2024 (RESV), elaborat de Value Management Consult S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR VE EPI/VE EI/VE EIF, Manațe Daniel, conform Anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă trecerea cu plată a imobilelor – teren intravilan și construcții tip „industrial” – din patrimoniul S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad în domeniul public al Municipiului Arad, la valorile menționate în Raportul nr. 14_{VER-EPI}/22.05.2024 de verificare a Raportului de evaluare nr. 7024/22.04.2024 (RESV), elaborat de Value Management Consult S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR VE EPI/VE EI/VE EIF, Manațe Daniel, în măsura în care, pentru fiecare bun în parte, se face dovada dreptului de proprietate al S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad, ca fiind integral, valabil, tranzacționabil și neafectat de sarcini, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Plata se va efectua în lei la cursul leu – euro comunicat de B.N.R. din ultima zi bancară anterioară operațiunii.

(3) Plata T.V.A. – ului se va asigura în condițiile legii.

Art. 3 Sumele necesare transferului se asigură din Bugetul General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad.

Art. 4. Se mandatează reprezentantul Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad să aprobe trecerea cu plată a imobilelor – teren intravilan și construcții tip „industrial” – din patrimoniul S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad în domeniul public al Municipiului Arad, la valorile menționate în Raportul nr. 14_{VER-EPI}/22.05.2024 de verificare a Raportului de evaluare nr. 7024/22.04.2024 (RESV), elaborat de Value Management Consult S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR VE EPI/VE EI/VE EIF, Manațe Daniel.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Arad, de reprezentanții legali ai S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad, precum și de reprezentantul Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Tabel 1 – Valori construcții notate în CF nr. 307811 Arad

Nr. crt.	Denumire imobil evaluat	Carte Funciară nr.	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Adresa	Valoare de piață rezultată în urma VOE
1.	Rezervor spălare	307811 Arad	307811-C1	16	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
2.	Estacadă conducte	307811 Arad	307811-C2	279	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
3.	2 conducte	307811 Arad	307811-C3	263	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
4.	Atelier dulgherie	307811 Arad	307811-C4	32	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
5.	Linie cale ferată uzinală	307811 Arad	307811-C5	42	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
6.	Linie cale ferată uzinală	307811 Arad	307811-C6	256	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
7.	Linie cale ferată uzinală	307811 Arad	307811-C7	221	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
8.	Decantor	307811 Arad	307811-C8	12	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
9.	Bazin	307811 Arad	307811-C9	4	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
10.	Bazin	307811 Arad	307811-C10	13	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
11.	Cabină poartă	307811 Arad	307811-C11	5	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
12.	WC	307811 Arad	307811-C12	3	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
13.	Clădire CAF	307811 Arad	307811-C13	143	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
14.	Clădire CAF	307811 Arad	307811-C14	661	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €

Nr. crt.	Denumire imobil evaluat	Carte Funciară nr.	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Adresa	Valoare de piață rezultată în urma VOE
15.	Turn răcire	307811 Arad	307811-C15	1.072	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
16.	Depozit chimicale	307811 Arad	307811-C16	258	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
17.	PL descărcare HCL	307811 Arad	307811-C17	55	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
18.	Magazie sare	307811 Arad	307811-C18	60	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
19.	Drum	307811 Arad	307811-C19	33	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
20.	Drum	307811 Arad	307811-C20	85	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
TOTAL CF nr. 307811 Arad				3.513	-	0 €

Tabel 2 – Valori construcții notate în CF nr. 307809 Arad

Nr. crt.	Denumire imobil evaluat	Carte Funciară nr.	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Adresa	Valoare de piață rezultată în urma VOE
1.	Linie CFU	307809 Arad	307809-C1	604	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
2.	Linie CFU	307809 Arad	307809-C2	536	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
3.	Conductă supraterană	307809 Arad	307809-C3	283	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
4.	Conductă supraterană	307809 Arad	307809-C4	76	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
5.	Separator păcură	307809 Arad	307809-C5	17	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
6.	Rezervor condens păcură	307809 Arad	307809-C6	10	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
7.	Rezervor păcură 3150MC	307809 Arad	307809-C7	1.172	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
8.	Rezervor păcură subteran	307809 Arad	307809-C8	261	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr.	0 €

Nr. crt.	Denumire imobil evaluat	Carte Funciară nr.	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Adresa	Valoare de piață rezultată în urma VOE
					65 – 71	
9.	Rezervor păcură subteran	307809 Arad	307809-C9	255	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
10.	Rezervor păcură subteran	307809 Arad	307809-C10	720	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
11.	Clădire stație pompe incendiu	307809 Arad	307809-C11	41	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
12.	Bazin (rez apă incendiu) subteran	307809 Arad	307809-C12	111	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
13.	Drum acces CET pe Hidrocarburi N-E	307809 Arad	307809-C13	453	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
14.	Rampă descărcare	307809 Arad	307809-C14	221	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
15.	Casă pompe gospodărie păcură	307809 Arad	307809-C15	43	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
16.	Clădire stație pompă păcură	307809 Arad	307809-C16	202	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
TOTAL CF nr. 307809 Arad				5.005	-	0 €

Tabel 3 – Valori teren și construcții notate în CF nr. 359602 Arad

Nr. crt.	Denumire imobil evaluat	Carte Funciară nr.	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Adresa	Valoare de piață rezultată în urma VOE
1.	Teren curți-construcții Lot 1	359602 Arad	359602	13.591	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	611.600 €
2.	Clădire administrativă – birouri	359602 Arad	359602-C1	265	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	219.220 €
3.	Depozit	359602 Arad	359602-C2	32	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
4.	Depozit	359602 Arad	359602-C3	13	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
5.	Depozit	359602 Arad	359602-C4	47	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €

Nr. crt.	Denumire imobil evaluat	Carte Funciară nr.	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Adresa	Valoare de piață rezultată în urma VOE
6.	Depozit	359602 Arad	359602-C5	50	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	8.730 €
7.	Clădire CET	359602 Arad	359602-C6	2.079	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	556.730 €
8.	Clădire mașini și cazane	359602 Arad	359602-C7	2.279	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	1.440.710 €
9.	Clădire stație pompe termoficare	359602 Arad	359602-C8	161	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	30.780 €
10.	Clădire epurare chimică	359602 Arad	359602-C9	699	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	144.260 €
11.	Clădire din zid (PSI)	359602 Arad	359602-C10	51	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	5.640 €
12.	Depozit	359602 Arad	359602-C11	36	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
13.	Gospodărie combustibil gazar și clădire instalație de tratare apă	359602 Arad	359602-C12	120	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	20.950 €
TOTAL CF nr. 359602 Arad				13.591 (teren)	-	611.600 €
				5.832 (construcții)		2.427.020 €
				19.423 (teren+construcții)		3.038.620 €

Tabel 4 – Valori construcții notate în CF nr. 359603 Arad

Nr. crt.	Denumire imobil evaluat	Carte Funciară nr.	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Adresa	Valoare de piață rezultată în urma VOE
1.	Depozit	359603 Arad	359603-C1	107	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
2.	Clădire atelier forjă	359603 Arad	359603-C2	20	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
TOTAL CF nr. 359603 Arad				127	-	0 €

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 291/23.05.2024

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____

din _____ 2024

privind trecerea în domeniul public al municipiului Arad a unor bunuri imobile
din patrimoniul S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 46732/23.05.2024,

Analizând raportul de specialitate nr. 46733/23.05.2024 al Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public - Direcția Patrimoniu,

Potrivit Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 3194/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind implementarea Programului Termoficare, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârea nr. 217/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la actualizarea Strategiei de Alimentare cu Energie Termică a Municipiului Arad 2020-2030, aprobată prin Hotărârea nr. 95/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad, modificată prin Hotărârea nr. 459/2022, precum și Hotărârea nr. 78/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 469/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnicoeconomici ai obiectivului de investiție Studiu de fezabilitate - "Sursa de producere energie termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență la CET Hidrocarburi SA",

În baza Hotărârii nr. 121/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad,

Văzând adresa nr. 45706/21.05.2024 a Serviciului Investiții, Energetic – Direcția Tehnică,

Ținând cont de Raportul nr. 7024/22.04.2024 de evaluare a unor imobile – terenuri intravilane și construcții tip „industrial” din Municipiul Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71, jud. Arad, aflate în proprietatea C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad (CF nr. 359602 Arad și CF nr. 307815 Arad), respectiv C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad și Municipiul Arad – domeniul public (CF nr. 307811 Arad, CF nr. 307809 Arad, CF nr. 359603 Arad), elaborat de Just Eval Invest S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR, Bojan Nicolae – Emanoil, având legitimația nr. 17637/2024 și evaluator Andreiana Alexandra Flavia, având legitimația nr. 18927/2024, înaintat de către C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad prin adresa nr. 46475/23.05.2024,

Văzând Raportul nr. 14_{VER-EPI}/22.05.2024 de verificare a Raportului de evaluare nr. 7024/22.04.2024 (RESV), elaborat de Value Management Consult S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR VE EPI/VE EI/VE EIF, Manașe Daniel,

În baza Deciziei nr. 7/2024 a Consiliului de Administrație al S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad,

Luând în considerare Cărțile funciare nr. 307811 Arad, nr. 307809 Arad, nr. 359603 Arad și nr. 359602 Arad,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), coroborat cu Anexa nr. 4 și art. 296 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se însușește Raportul nr. 7024/22.04.2024 de evaluare a unor imobile – terenuri intravilane și construcții tip „industrial” din Municipiul Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71, jud. Arad, aflate în proprietatea C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad (CF nr. 359602 Arad și CF nr. 307815 Arad), respectiv C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad și Municipiul Arad – domeniul public (CF nr.

307811 Arad, CF nr. 307809 Arad, CF nr. 359603 Arad), elaborat de Just Eval Invest S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR, Bojan Nicolae – Emanoil, având legitimația nr. 17637/2024 și evaluator Andreiana Alexandra Flavia, având legitimația nr. 18927/2024, precum și Raportul nr. 14_{VER-EPI}/22.05.2024 de verificare a Raportului de evaluare nr. 7024/22.04.2024 (RESV), elaborat de Value Management Consult S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR VE EPI/VE EI/VE EIF, Manațe Daniel, conform Anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă trecerea cu plată a imobilelor – teren intravilan și construcții tip „industrial” – din patrimoniul S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad în domeniul public al Municipiului Arad, la valorile menționate în Raportul nr. 14_{VER-EPI}/22.05.2024 de verificare a Raportului de evaluare nr. 7024/22.04.2024 (RESV), elaborat de Value Management Consult S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR VE EPI/VE EI/VE EIF, Manațe Daniel, în măsura în care, pentru fiecare bun în parte, se face dovada dreptului de proprietate al S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad, ca fiind integral, valabil, tranzacționabil și neafectat de sarcini, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Plata se va efectua în lei la cursul leu – euro comunicat de B.N.R. din ultima zi bancară anterioară operațiunii.

(3) Plata T.V.A. – ului se va asigura în condițiile legii.

Art. 3 Sumele necesare transferului se asigură din Bugetul General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad.

Art. 4. Se mandatează reprezentantul Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad să aprobe trecerea cu plată a imobilelor – teren intravilan și construcții tip „industrial” – din patrimoniul S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad în domeniul public al Municipiului Arad, la valorile menționate în Raportul nr. 14_{VER-EPI}/22.05.2024 de verificare a Raportului de evaluare nr. 7024/22.04.2024 (RESV), elaborat de Value Management Consult S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR VE EPI/VE EI/VE EIF, Manațe Daniel.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Arad, de reprezentanții legali ai S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad, precum și de reprezentantul Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Lilioara Stepanescu

Tabel 1 – Valori construcții notate în CF nr. 307811 Arad

Nr. crt.	Denumire imobil evaluat	Carte Funciară nr.	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Adresa	Valoare de piață rezultată în urma VOE
21.	Rezervor spălare	307811 Arad	307811-C1	16	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
22.	Estacadă conducte	307811 Arad	307811-C2	279	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
23.	2 conducte	307811 Arad	307811-C3	263	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
24.	Atelier dulgherie	307811 Arad	307811-C4	32	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
25.	Linie cale ferată uzinală	307811 Arad	307811-C5	42	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
26.	Linie cale ferată uzinală	307811 Arad	307811-C6	256	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
27.	Linie cale ferată uzinală	307811 Arad	307811-C7	221	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
28.	Decantor	307811 Arad	307811-C8	12	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
29.	Bazin	307811 Arad	307811-C9	4	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
30.	Bazin	307811 Arad	307811-C10	13	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
31.	Cabină poartă	307811 Arad	307811-C11	5	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
32.	WC	307811 Arad	307811-C12	3	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
33.	Clădire CAF	307811 Arad	307811-C13	143	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
34.	Clădire CAF	307811 Arad	307811-C14	661	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €

Nr. crt.	Denumire imobil evaluat	Carte Funciară nr.	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Adresa	Valoare de piață rezultată în urma VOE
35.	Turn răcire	307811 Arad	307811-C15	1.072	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
36.	Depozit chimicale	307811 Arad	307811-C16	258	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
37.	PL descărcare HCL	307811 Arad	307811-C17	55	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
38.	Magazie sare	307811 Arad	307811-C18	60	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
39.	Drum	307811 Arad	307811-C19	33	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
40.	Drum	307811 Arad	307811-C20	85	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
TOTAL CF nr. 307811 Arad				3.513	-	0 €

Tabel 2 – Valori construcții notate în CF nr. 307809 Arad

Nr. crt.	Denumire imobil evaluat	Carte Funciară nr.	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Adresa	Valoare de piață rezultată în urma VOE
17.	Linie CFU	307809 Arad	307809-C1	604	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
18.	Linie CFU	307809 Arad	307809-C2	536	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
19.	Conductă supraterrană	307809 Arad	307809-C3	283	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
20.	Conductă supraterrană	307809 Arad	307809-C4	76	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
21.	Separator păcură	307809 Arad	307809-C5	17	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
22.	Rezervor condens păcură	307809 Arad	307809-C6	10	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
23.	Rezervor păcură 3150MC	307809 Arad	307809-C7	1.172	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
24.	Rezervor păcură subteran	307809 Arad	307809-C8	261	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr.	0 €

Nr. crt.	Denumire imobil evaluat	Carte Funciară nr.	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Adresa	Valoare de piață rezultată în urma VOE
					65 – 71	
25.	Rezervor păcură subteran	307809 Arad	307809-C9	255	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
26.	Rezervor păcură subteran	307809 Arad	307809-C10	720	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
27.	Clădire stație pompe incendiu	307809 Arad	307809-C11	41	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
28.	Bazin (rez apă incendiu) subteran	307809 Arad	307809-C12	111	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
29.	Drum acces CET pe Hidrocarburi N-E	307809 Arad	307809-C13	453	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
30.	Rampă descărcare	307809 Arad	307809-C14	221	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
31.	Casă pompe gospodărie păcură	307809 Arad	307809-C15	43	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
32.	Clădire stație pompă păcură	307809 Arad	307809-C16	202	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
TOTAL CF nr. 307809 Arad				5.005	-	0 €

Tabel 3 – Valori teren și construcții notate în CF nr. 359602 Arad

Nr. crt.	Denumire imobil evaluat	Carte Funciară nr.	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Adresa	Valoare de piață rezultată în urma VOE
14.	Teren curți-construcții Lot 1	359602 Arad	359602	13.591	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	611.600 €
15.	Clădire administrativă – birouri	359602 Arad	359602-C1	265	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	219.220 €
16.	Depozit	359602 Arad	359602-C2	32	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
17.	Depozit	359602 Arad	359602-C3	13	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
18.	Depozit	359602 Arad	359602-C4	47	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €

Nr. crt.	Denumire imobil evaluat	Carte Funciară nr.	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Adresa	Valoare de piață rezultată în urma VOE
19.	Depozit	359602 Arad	359602-C5	50	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	8.730 €
20.	Clădire CET	359602 Arad	359602-C6	2.079	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	556.730 €
21.	Clădire mașini și cazane	359602 Arad	359602-C7	2.279	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	1.440.710 €
22.	Clădire stație pompe termoficare	359602 Arad	359602-C8	161	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	30.780 €
23.	Clădire epurare chimică	359602 Arad	359602-C9	699	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	144.260 €
24.	Clădire din zid (PSI)	359602 Arad	359602-C10	51	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	5.640 €
25.	Depozit	359602 Arad	359602-C11	36	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
26.	Gospodărie combustibil gazar și clădire instalație de tratare apă	359602 Arad	359602-C12	120	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	20.950 €
TOTAL CF nr. 359602 Arad				13.591 (teren)	-	611.600 €
				5.832 (construcții)		2.427.020 €
				19.423 (teren+construcții)		3.038.620 €

Tabel 4 – Valori construcții notate în CF nr. 359603 Arad

Nr. crt.	Denumire imobil evaluat	Carte Funciară nr.	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Adresa	Valoare de piață rezultată în urma VOE
3.	Depozit	359603 Arad	359603-C1	107	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
4.	Clădire atelier forjă	359603 Arad	359603-C2	20	Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71	0 €
TOTAL CF nr. 359603 Arad				127	-	0 €

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 2 din Hotărârea nr. 316/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Scrisorilor de așteptări ale autorității publice tutelare pentru întreprinderile publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*trecerea în domeniul public al municipiului Arad a unor bunuri imobile din patrimoniul S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

În municipiul Arad agentul termic pentru încălzirea locuințelor și apa caldă menajeră se asigură în sistem centralizat de către S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad, astfel că Municipiul Arad a demarat proiecte cu finanțare europeană, prin care se urmărește modernizarea sistemului de distribuție a energiei termice în conformitate cu „Strategia de alimentare cu energie termică a Municipiului Arad 2020 – 2030” care a fost aprobată prin Hotărârea nr. 95/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad, modificată prin Hotărârea nr. 217/24.04.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad *cu privire la actualizarea Strategiei de Alimentare cu Energie Termică a Municipiului Arad 2020-2030, aprobată prin Hotărârea nr. 95/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad, modificată prin Hotărârea nr. 459/2022.*

Prin Strategia de Alimentare cu Energie Termică a Municipiului Arad 2020 – 2023 a fost identificată ca prioritate strategică necesitatea realizării unei noi surse de producere a energiei termice, care să fie dezvoltată pe un amplasament alocat în incina S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad.

Ținând cont de cele prezentate, consider necesar și oportun adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad, prin care să se aprobe trecerea din proprietatea S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad în proprietatea publică a Municipiului Arad a unor bunuri imobile – teren intravilan și construcții tip „industrial”.

p. P R I M A R

Călin BIBART

VICEPRIMAR

Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Municipiul Arad a demarat proiecte cu finanțare europeană, prin care se urmărește modernizarea sistemului de distribuție a energiei termice în conformitate cu „Strategia de alimentare cu energie termică a Municipiului Arad 2020 – 2030”, aprobată prin Hotărârea nr. 95/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad, modificată prin Hotărârea nr. 217/24.04.2024 *cu privire la actualizarea Strategiei de Alimentare cu Energie Termică a Municipiului Arad 2020-2030, aprobată prin Hotărârea nr. 95/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad, modificată prin Hotărârea nr. 459/2022.*

Precizăm că Municipiul Arad este proprietarul sistemului de alimentare centralizată cu energie termică și, potrivit art. 1 alin. (2) din Legea nr. 51/2006 – Legea serviciilor comunitare de utilități publice, *serviciile comunitare de utilități publice, denumite în continuare servicii de utilități publice, sunt definite ca totalitatea activităților reglementate prin prezenta lege și prin legi speciale, care asigură satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și interes public general cu caracter social ale colectivităților locale, cu privire la: d) alimentarea cu energie termică în sistem centralizat.*

Prin Strategia de Alimentare cu Energie Termică a Municipiului Arad 2020 – 2030 a fost identificată ca prioritate strategică necesitatea realizării unei noi surse de producere a energiei termice, care să fie dezvoltată pe un amplasament alocat în incinta S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad.

Obiectivul principal al acestei investiții constă în eficientizarea sistemului de distribuție a energiei termice, astfel încât populația, instituțiile publice și agenții economici să beneficieze de confort termic adecvat, costuri reduse pentru încălzirea locuințelor și asigurarea unui mediu înconjurător curat, cu cât mai puține noxe, respectând cerințele legale naționale și europene din domeniu.

În acest sens, ca prim pas în implementarea acestei etape din Strategia de Alimentare cu Energie Termică a Municipiului Arad 2020 – 2030, a fost adoptată Hotărârea nr. 121/11.03.2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad*, prin care a fost aprobată trecerea cu plată a trei imobile – terenuri intravilane înscrise în CF nr. 307811 Arad, în suprafață de 9.470 mp, în CF nr. 307809 Arad, în suprafață de 9.522 mp și în CF nr. 359603 Arad, în suprafață de 1.700 mp.

Ulterior, a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Arad Hotărârea nr. 78/21.02.2023 *pentru aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 469/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnicoeconomici ai obiectivului de investiție Studiu de fezabilitate - "Sursa de producere energie termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență la CET Hidrocarburi SA".*

Astfel, în vederea accesării fondurilor europene pentru continuare lucrărilor deja contractate, respectiv pentru demararea unor lucrări viitoare de dezvoltare este necesară trecerea în proprietatea publică a unității administrativ – teritoriale Municipiul Arad a unor imobile – teren intravilan și construcții tip „industrial” – aflate în proprietatea S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad, prin procedurile prevăzute de lege.

Ținând cont de:

- Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 3194/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind implementarea Programului Termoficare, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 217/24.04.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la actualizarea Strategiei de Alimentare cu Energie Termică a Municipiului Arad 2020-2030, aprobată prin Hotărârea nr. 95/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad, modificată prin Hotărârea nr. 459/2022, precum și Hotărârea nr. 78/21.02.2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 469/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție Studiu

de fezabilitate - ”Sursa de producere energie termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență la CET Hidrocarburi SA”;

– În baza Hotărârii nr. 121/11.03.2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad;

– Adresa nr. 45706/21.05.2024 a Serviciului Investiții, Energetic – Direcția Tehnică;

– Raportul nr. 7024/22.04.2024 de evaluare a unor imobile – terenuri intravilane și construcții tip „industrial” din Municipiul Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71, jud. Arad, aflate în proprietatea C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad (CF nr. 359602 Arad și CF nr. 307815 Arad), respectiv C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad și Municipiul Arad – domeniul public (CF nr. 307811 Arad, CF nr. 307809 Arad, CF nr. 359603 Arad), elaborat de Just Eval Invest S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR, Bojan Nicolae – Emanoil, având legitimația nr. 17637/2024;

– Raportul nr. 14_{VER-EPI}/22.05.2024 de verificare a Raportului de evaluare nr. 7024/22.04.2024 (RESV), elaborat de Value Management Consult S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR VE EPI/VE EI/VE EIF, Manațe Daniel;

– Decizia nr. 7/2024 a Consiliului de Administrație al S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad;

– Dispoziția nr. 147/2021 a Primarului Municipiului Arad privind delegarea calității de reprezentant al unității administrativ – teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală de la S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad;

– Cărțile Funciare nr. 307811 Arad, nr. 307809 Arad, nr. 359602 Arad și nr. 359603 Arad,

Față de cele prezentate mai sus,

PROPUNEM

1. Însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a Raportului nr. 7024/22.04.2024 de evaluare a unor imobile – terenuri intravilane și construcții tip „industrial” din Municipiul Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 65 – 71, jud. Arad, aflate în proprietatea C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad (CF nr. 359602 Arad și CF nr. 307815 Arad), respectiv C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad și Municipiul Arad – domeniul public (CF nr. 307811 Arad, CF nr. 307809 Arad, CF nr. 359603 Arad), elaborat de Just Eval Invest S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR, Bojan Nicolae – Emanoil, având legitimația nr. 17637/2024, precum și a Raportului nr. 14_{VER-EPI}/22.05.2024 de verificare a Raportului de evaluare nr. 7024/22.04.2024 (RESV), elaborat de Value Management Consult S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR VE EPI/VE EI/VE EIF, Manațe Daniel, conform Anexelor 1 și 2 la prezentul proiect de hotărâre.

2. (1) Trecerea cu plată a imobilelor – teren intravilan și construcții tip „industrial” – din patrimoniul S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad în domeniul public al Municipiului Arad, la valorile menționate în Raportul nr. 14_{VER-EPI}/22.05.2024 de verificare a Raportului de evaluare nr. 7024/22.04.2024 (RESV), elaborat de Value Management Consult S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR VE EPI/VE EI/VE EIF, Manațe Daniel, în măsura în care, pentru fiecare bun în parte, se face dovada dreptului de proprietate al S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad, ca fiind integral, valabil, tranzacționabil și neafectat de sarcini, conform Anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Plata se va efectua în lei la cursul leu – euro comunicat de B.N.R. din ultima zi bancară anterioară operațiunii.

(3) Plata TVA-ului se va asigura în condițiile legii.

3. Sumele necesare transferului se asigură din Bugetul General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		
Mihaela BALAȘ	Șef Serviciu		
Diana HAICA	Consilier		

