



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 359774 Arad

Nr. cerere 126672
Ziua 30
Luna 10
Anul 2024

Cod verificare

100181280834



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15-Aradul Nou

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4314/1/2/75/17	9.794	Teritoriu de strada

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
282 / 04/03/1950		
Hotarare nr. 26179, din 01/01/1950 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu Titlul de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4314/1/2/75/17	9.794	Teritoriu de strada

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.794	-	-	4314/1/2/75/17	

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	125945	29-10-2024	06-11-2024	Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.)

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2024, 08:37

Memoriu tehnic

1. Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:

Intravilan Mun. Arad, teritoriu de strada, judetul Arad.

2. Suprafata planului supus receptiei:

Suprafata planului supus receptiei pe care se executa lucrarea este de 241 mp. Suprafata a fost determinata din coordonatele punctelor de pe conturul corpului de proprietate.

3. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:

Imobilul se afla in Mun. Arad, teritoriu de strada, judetul Arad, inscris in CF359774 Arad nr. top.4314/1/2/75/17, categoria de folosinta drum si este imprejmuit partial cu gard din beton, plasa sarma si lemn.

La solicitarea proprietarilor interesati din vecinatatea imobilului identificat prin CF359774 Arad s-au masurat imobilele din strada Posada de la nr. administrativ 34 pana la nr. administrativ 64, iar conform identificarii, suprafata masurata din CF359774 Arad s-a stabilit in urma scaderii suprafetelor tabulare a imobilelor din strada Posada nr.34->46 si cu respectarea zonei de protectie a canalului de 4 m.

Pentru suprafata de **241 mp** determinata din masuratori (punctele 40,41,91,90,54,55,82 si 83) care se afla in folosinta solicitantului din CF359774 Arad, se intocmeste o documentatie cadastrala de prima inscriere CF vechi (*receptie cadastrala si infiintare carte funciara pentru imobile situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938*) si se deschide coala noua de carte funciara. Diferenta de suprafata ramane in CF359774 Arad.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.:

Documentele care au stat la baza fundamentarii documentatiei sunt extrasul de carte funciara nr.359774, harta de carte funciara (fara scara) si harta de cadastru vechi la scara 1:2880 (dupa caz), baza de date grafica a OCPI Arad.

Prelucrarea datelor din teren s-a facut cu programe de calcul specializate.

Personalul este autorizat de O.C.P.I. – Arad, pentru executarea lucrarilor topografice.

Planurile au fost intocmite, respectandu-se “Atlasul de semne conventionale” editat de M.A.I.A. – 1982.

Datele colectate din teren contin un numar aproximativ de 270 de puncte radiate.

Planul de amplasament si delimitare a imobilului este la scara 1:500.

Avand in vedere adoptarea sistemului de referinta “STEREO 70”, Zmediu – Marea Neagra, proiectul tehnic a fost intocmit cu raportare la acest sistem conform legislatiei in vigoare.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

Pentru ridicarea topografică s-a folosit metoda de determinare prin tehnologie GPS-GNSS metoda RTK (Real Time Kinematic), utilizând corecțiile diferențiale provenite de la serviciul specializat ROMPOS, având ca bază cea mai apropiată stație permanentă Nearest 3.1, obținând astfel coordonate stereografice 1970, în sistemul de cote M. Neagră 1975, iar preciziile obținute au fost de +/- 0.03 m. Aparatura folosită este un receptor GPS TRIMBLE R10.

Calculul suprafețelor a imobilului în suprafața de 241 mp înscris în CF59774 Arad:

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
54	523904.868	215525.936	5.570
90	523910.353	215524.969	6.214
91	523916.471	215523.883	4.821
41	523921.224	215523.079	14.833
40	523923.415	215537.749	3.246
83	523920.196	215538.163	9.897
82	523910.456	215539.921	2.981
55	523907.526	215540.470	14.775
S(1)=241.2mp P=62.335m			

Data întocmirii: 14/08/2024

Semnatura și stampila:

.....KUNCZ TOPO S.R.L.....

ing. Kuncz Tamas Gabor





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 331377 Arad

Nr. cerere 126660
Ziua 30
Luna 10
Anul 2024

Cod verificare
100181280749



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5182/a-Aradul Nou

Adresa: Loc. Arad, Str Posada, Nr. 56, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4214/1/2/13- Aradul nou	480	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4214/ 1/ 2/ 13- Aradul nou	Loc. Arad, Str Posada, Nr. 56, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4411 / 17/03/1994		
Mostenire nr. 101/1978;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si impropietare teren in rang inch nr.7193/27/05/2002, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GYURE ANA, ns. Gal OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5182/a-Aradul Nou)	A1, A1.1
8694 / 14/06/1994		
Contract De Intretinere nr. 13370/1994;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu intretinere si impropietare teren in rang inch nr.7193/27/05/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 2) GYURE ANA ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5182/a-Aradul Nou)	A1, A1.1
44421 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. 9, din 02/06/2014 emis de MEMET DIANA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GAVRILETEA LOREDANA ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44421 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. 9, din 02/06/2014 emis de MEMET DIANA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GYURE ANA-ELENA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4214/1/2/13- Aradul nou	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	480	-	-	4214/ 1/ 2/ 13- Aradul nou	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4214/ 1/ 2/ 13- Aradul nou	constructii de locuinte	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2024, 08:36