

MEMORIU TEHNIC

ANEXA Nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 643 din 05.11.2024

1. Adresa imobil: Mun. Arad, Str. Ogorului, Nr. 31, înscris în C.F. Nr. 332314 – Arad.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938.
3. Suprafața planului supus recepției: 1496mp.
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:
Scopul acestei documentații este de a se înscrie imobilul în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru a finaliza procedura de obținere a dreptului de proprietate asupra terenului de stat, în baza legii.
În urma efectuării măsurătorilor a rezultat un plus de suprafață față de cea din C.F. de 1440mp, în acest scop proprietarii trebuie să își dea acordul pentru actualizarea suprafeței în C.F.
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:
Am trecut la identificarea amplasamentului care formează obiectul documentației cadastrale.
Limitele sunt materializate față de vecini prin construcții, poartă acces la frontul stradal și garduri, singura porțiune nematerializată fiind în spatele construcțiilor.
În urma modificării în plus a suprafeței distribuirea acestei suprafețe în cote părți între coproprietari se face cu regula de trei simplă:
Statul cota 1333/1496
Malek cota 163/1496
Suprafață totală 1496mp
6. Operațiuni de specialitate realizate:
Pentru efectuarea măsurătorilor am utilizat aparatura GPS, marca Stonex S 990 A.
Prelucrarea măsurătorilor s-a făcut cu softuri specializate.
Precizia determinărilor corespunde exigențelor cerute de Normele elaborate de ONCGC, eroarea medie pătratică a punctelor determinate fiind sub ± 5 cm, rezultatele fiind de o precizie superioară celor specificate în normele tehnice, eroarea medie pătratică maxim admisă la măsurarea lungimilor de ± 12 mm+2ppm.
Rezultatele acestor calcule au fost stocate în fișiere de date în vederea prelucrării.
Ridicarea topografică s-a realizat în sistem de proiecție stereografică 1970. Pentru întocmirea planului de amplasament și delimitare a bunului imobil s-au utilizat softuri specializate.

Data întocmirii 23.10.2024

Semnătura și ștampila

Madalina-
Manuela
Chiriac

Semnat digital de Madalina-Manuela
Chiriac
DN: cn=Madalina-Manuela Chiriac,
sn=Chiriac, givenName=Madalina-
Manuela,
serialNumber=201104209MMC19,
email=chiriacmadalina.cadastru@yahoo.co
m, ou=ANCP, B, AR, 0061, o=Chiriac
Madalina-Manuela - Topografie Cadastru,
l=Arad, st=Arad, cn=RO
Data: 2024.10.29 10:23:06 +02'00'

