



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 27
din 16 ianuarie 2024

privind respingerea Plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr. 541/2023
a Consiliului Local al Municipiului Arad referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice
și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. - „Amenajare Parc Zona UTA”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr.
2794/12.01.2024,

Analizând Raportul de specialitate comun nr. 2690/12.01.2024 elaborat de Direcția Tehnică,
Direcția Patrimoniu, Arhitect Șef – Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, Serviciul Juridic
Contencios, privind respingerea plângerii prealabilă formulată de Pîrvu Leontin și Pîrvu Adina – Luca,

Ținând cont de plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.
92743/14.11.2023, formulată de către Pîrvu Leontin și Pîrvu Adina Lucia, prin care solicită revocarea
Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 541/2023 privind aprobarea documentației tehnico-
economică și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF – Amenajare Parc Zona
UTA,

Luând în considerare Hotărârea nr. 541/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad referitoare
la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de
investiție S.F. - „Amenajare Parc Zona UTA”,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 15 voturi pentru și 5 abțineri (20 consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196
alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. unic. Se respinge ca neîntemeiată și nefondată Plângerea prealabilă înregistrată la Primăria
Municipiului Arad cu nr. 92743/14.11.2023, prin care se solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Arad nr. 541/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor
tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF – Amenajare Parc Zona UTA, cu motivația prevăzută în
Raportul de specialitate comun elaborat de Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniu, Arhitect Șef – Serviciul
Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, Serviciul Juridic Contencios nr. 2690/12.01.2024, care
constituie Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin Alexandru BURUC

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. IF/IF/ Verif. S.F.

1 ex. Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 16.01.2024

Cod PMA-S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2023

privind respingerea Plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr. 541/2023
a Consiliului Local al Municipiului Arad referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice
și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. - „Amenajare Parc Zona UTA”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr.
2794/12.01.2024,

Analizând Raportul de specialitate comun nr. 2690/12.01.2024 elaborat de Direcția Tehnică,
Direcția Patrimoniu, Arhitect Șef – Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, Serviciul Juridic
Contencios, privind respingerea plângerii prealabilă formulată de Pîrvu Leontin și Pîrvu Adina – Luca,

Ținând cont de plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.
92743/14.11.2023, formulată de către Pîrvu Leontin și Pîrvu Adina Lucia, prin care solicită revocarea
Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 541/2023 privind aprobarea documentației tehnico-
economică și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF – Amenajare Parc Zona
UTA,

Luând în considerare Hotărârea nr. 541/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad referitoare
la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de
investiție S.F. - „Amenajare Parc Zona UTA”,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196
alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. unic. Se respinge ca neîntemeiată și nefondată Plângerea prealabilă înregistrată la Primăria
Municipiului Arad cu nr. 92743/14.11.2023, prin care se solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Arad nr. 541/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor
tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF – Amenajare Parc Zona UTA, cu motivația prevăzută în
Raportul de specialitate comun elaborat de Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniu, Arhitect Șef – Serviciul
Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, Serviciul Juridic Contencios nr. 2690/12.01.2024, care
constituie Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. ____/____2024

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui Proiect de hotărâre *privind respingerea Plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr. 541/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere;

Prin Plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 92743/17.11.2023, formulată de PÎRVU LEONTIN și PÎRVU ADINA - LUCA, se solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 541 din 16 octombrie 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF – Amenajare Parc Zona UTA.

Principalul obiectiv al investiției ce a stat la baza adoptării Hotărârii nr. 541/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îl constituie îmbunătățirea condițiilor de viață a cetățenilor prin crearea unui cadru natural optim de petrecere a timpului în aer liber, la satisfacerea nevoilor de agrement și recreere a populației urbane prin amenajarea unei grădini publice/parc cu funcțiuni diferite, la reducerea nivelului de poluare prin amenajarea de spații verzi care contribuie la epurarea chimică a atmosferei și purificarea aerului, la îmbunătățirea aspectului estetic al orașului prin amenajarea spațiului public, la valorificarea resurselor locale; dezvoltarea echilibrată și durabilă a municipiului Arad prin abordarea de proiecte integrate. Studiul de Fezabilitate a fost întocmit conform HG 907/2016 de către Biroul Individual de Arhitectură Mihai Moldovan..

Zona UTA, reprezentativă pentru municipiul Arad, a fost dezvoltată ca și cartier în jurul Uzinei Textile Arad, important punct tehnologic în ceea ce reprezenta odată industria textilă. Bazele acestui cartier au fost puse de către Francisc Neumann, care a construit la Arad fabrica de textile și în imediata ei apropiere un cartier de locuințe pentru salariați, o grădiniță și un teren de fotbal. Din acest moment, zona a avut o continuă dezvoltare și din punct de vedere al renumelui, dar și datorită înființării echipei de fotbal UTA Arad, devenind astfel un punct și mai important datorită reabilitării stadionului care astăzi îi poartă numele fondatorului. Zona Bisericii Ortodoxe merită o atenție deosebită impusă și de renovarea recentă a acesteia, dar și de faptul că este o zonă traficată intens.

În acest sens, se impune o adaptare și modernizare a spațiilor verzi din zona din spatele bisericii până la strada Poetului, respectiv alea pietonala din proximitatea locului de joacă până la sediul Agenției Naționale de Administrație Fiscală, pentru care în ultimii ani nu au fost realizate lucrări de modernizare, ci doar de întreținere a acesteia, fapt pentru care este necesară o propunere a unei viziuni originale, unitare, capabile să atragă și să susțină o dezvoltare urbană durabilă a zonei în jurul unui viitor parc. Viziunea de dezvoltare este fundamentată pe principii de creștere sustenabilă a calității vieții pe termen mediu și lung, urmărindu-se tratarea problemei deficitului de spații verzi la nivelul Municipiului, prin investiția într-un parc public. Realizarea acestei investiții conduce la îmbunătățirea condițiilor de viață a cetățenilor prin crearea unui cadru natural optim de petrecere a timpului în aer liber, la satisfacerea nevoilor de agrement și recreere a populației urbane prin amenajarea unei grădini publice/parc cu funcțiuni diferite, la reducerea nivelului de poluare prin amenajarea de spații verzi care contribuie la epurarea chimică a atmosferei și purificarea aerului, la îmbunătățirea aspectului estetic al orașului prin amenajarea

spațiului public, la valorificarea resurselor locale; dezvoltarea echilibrată și durabilă a municipiului Arad prin abordarea de proiecte integrate..

Apreciez ca fiind oportună adoptarea hotărârii privind respingerea plângerii prealabilă formulată de PÎRVU LEONTIN și PÎRVU ADINA - LUCA, prin care se solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 541 din 16 octombrie 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF – Amenajare Parc Zona UTA, ca neîntemeiată și nefondată.

p. PRIMAR
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA TEHNICA

ARHITECT SEF - SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ SI PROTEJARE MONUMENTE

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

NR. _____/12.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Referatul de aprobare înregistrat cu nr. ____/____.01.2024, domnul Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, propune promovarea unui Proiect de hotărâre *privind respingerea Plângerii prealabile formulate de PÎRVU LEONTIN și PÎRVU ADINA - LUCA împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 541 din 16 octombrie 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF – Amenajare Parc Zona UTA.*

Prin Plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 92743/14.11.2023, formulată de PÎRVU LEONTIN și PÎRVU ADINA - LUCA, se solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 541 din 16 octombrie 2023 privind aprobarea documentației tehnico -economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF – Amenajare Parc Zona UTA, *în sensul excluderii celor 77 mp teren aferent imobilului proprietatea numiților PÎRVU LEONTIN și PÎRVU ADINA – LUCA, cât și revizuirea planșei atașate SF Parc UTA: 011S – traseu apă rece-canalizare și 011E – plan trasee electrice – alea Borsec, Micalaca, CF 351508 Arad.*

Principalul obiectiv al investiției ce a stat la baza adoptării Hotărârii nr. 541/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îl constituie îmbunătățirea condițiilor de viață a cetățenilor prin crearea unui cadru natural optim de petrecere a timpului în aer liber, la satisfacerea nevoilor de agrement și recreere a populației urbane prin amenajarea unei grădini publice/parc cu funcțiuni diferite, la reducerea nivelului de poluare prin amenajarea de spații verzi care contribuie la epurarea chimică a atmosferei și purificarea aerului, la îmbunătățirea aspectului estetic al orașului prin amenajarea spațiului public, la valorificarea resurselor locale; dezvoltarea echilibrată și durabilă a municipiului Arad prin abordarea de proiecte integrate. Studiul de Fezabilitate a fost întocmit conform HG 907/2016 de către Biroul Individual de Arhitectură Mihai Moldovan..

Zona UTA, reprezentativă pentru municipiul Arad, a fost dezvoltată ca și cartier în jurul Uzinei Textile Arad, important punct tehnologic în ceea ce reprezenta odată industria textilă. Bazele acestui cartier au fost puse de către Francisc Neumann, care a construit la Arad fabrica de textile și în imediata ei apropiere un cartier de locuințe pentru salariați, o grădiniță și un teren de fotbal. Din acest moment, zona a avut o continuă dezvoltare și din punct de vedere al renumelui, dar și datorită înființării echipei de fotbal UTA Arad, devenind astfel un punct și mai important datorită reabilitării stadionului care astăzi îi poartă numele fondatorului. Zona Bisericii Ortodoxe merită o atenție deosebită impusă și de renovarea recentă a acesteia, dar și de faptul că este o zonă traficată intens.

În acest sens, se impune o adaptare și modernizare a spațiilor verzi din zona din spatele bisericii până la strada Poetului, respectiv alea pietonala din proximitatea locului de joacă până la sediul Agenției Naționale de Administrație Fiscală, pentru care în ultimii ani nu au fost realizate lucrări de modernizare, ci doar de întreținere a acesteia, fapt pentru care este necesară o propunere a unei viziuni originale, unitare, capabile să atragă și să susțină o dezvoltare urbana durabilă a zonei în jurul unui viitor parc. Viziunea de dezvoltare este fundamentată pe principii de creștere sustenabilă a calității vieții pe termen mediu și lung, urmărindu-se tratarea problemei deficitului de spații verzi la nivelul Municipiului, prin investiția într-un parc public. Realizarea acestei investiții conduce la îmbunătățirea condițiilor de viață a cetățenilor prin crearea unui cadru natural optim de petrecere a timpului în aer liber, la satisfacerea nevoilor de agrement și recreere a populației urbane prin amenajarea unei grădini publice/parc cu funcțiuni diferite, la reducerea nivelului de poluare prin amenajarea de spații verzi care contribuie la epurarea chimică a atmosferei și purificarea aerului, la îmbunătățirea aspectului estetic al orașului prin amenajarea

spațiului public, la valorificarea resurselor locale; dezvoltarea echilibrată și durabilă a municipiului Arad prin abordarea de proiecte integrate..

Referitor la obiectul plângerii formulate, respectiv revizuirea studiului de fezabilitate în sensul excluderii celor 77 mp teren aferent imobilului proprietatea numiților PÎRVU LEONTIN și PÎRVU ADINA – LUCA, cat si revizuirea planșei atașate SF Parc UTA: 011S – traseu apă rece-canalizare și 011E – plan trasee electrice – aleea Borsec, Micalaca, CF 351508 Arad, menționăm următoarele:

- 1.În ceea ce privește solicitarea de excludere a celor 77 mp teren aferent imobilului proprietatea numiților PÎRVU LEONTIN și PÎRVU ADINA – LUCA, menționăm faptul că, așa cum rezultă din planurile de situație, parte integrantă din SF Parc UTA, terenul proprietate nu este inclus în această suprafață studiată pe care urmează a fi realizat parcul din zona UTA, motiv pentru care solicitarea de revocare/revizuire a documentație este neîntemeiată.
- 2.Cu privire la eroarea materială strecurată în cartușul celor două planșe la care se face referire, respectiv 011S – traseu apă rece-canalizare și 011E – plan trasee electrice – aleea Borsec, Micalaca, CF 351508 Arad, urmează a se promova un proiect de hotărâre prin care aceste aspecte să se remedieze în sensul celor sesizate.
- 3.Nu în ultimul rând, afirmațiile petenților referitoare la lipsa accesului autospecialelor de pompieri pentru intervenții în cazul unor incendii, urmare a realizării lucrărilor de construire - Parc zona UTA, sunt nefondate, deoarece în aceste situații intervenția autospecialelor de pompieri putându-se face atât pe accesele si aleile din zonă, cât și prin parcul ce va fi realizat, nefiind nici un impediment în acest sens. În acest sens si **dispozițiile art. 25 alin. (1) lit. m din Legea nr. 121/1996 privind organizarea și funcționarea Corpului Pompierilor Militari**, cu modificările și completările ulterioare, prevăd faptul că: *(1) Personalul unităților de pompieri militari cu atribuții de îndrumare, control și constatare a încălcărilor legii în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor, precum și de intervenție, anume desemnat de comandantul Corpului Pompierilor Militari, pe timpul îndeplinirii serviciului, este investit cu exercițiul autorității publice și are următoarele drepturi și obligații: m) să intre, pentru îndeplinirea atribuțiilor legale, în orice incintă a unităților economice, a instituțiilor publice ori private, a organizațiilor social-politice, cu respectarea dispozițiilor legale;*

Astfel, în considerarea celor de mai sus, precum și față de cele prezentate,

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

Respingerea ca neîntemeiată și nefondată a *Plângerii prelabile formulate împotriva Hotărârii nr. 541/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad.*

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Sorin GURBAN	Director Tehnic		
Stefan SZUCHANZCKI	Director Patrimoniu		
Sorin CIURARIU	Arhitect Șef		
Ioana BARBATEI	Șef Serviciu		
Cosmin DRAGU	Consilier juridic		