



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 412
din 31 iulie 2024

privind aprobarea Contractului pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Vladimirescu, asupra unor terenuri proprietate publică și privată ale Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare nr. 64349/25.07.2024,

Analizând Raportul comun de specialitate nr. 64351/25.07.2024 al Direcției Patrimoniu - Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Direcției Edilitare – Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban,

Văzând adresa Primăriei Comunei Vladimirescu nr. 7436/24.05.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60311/10.07.2024,

Ținând seama de Certificatul de Urbanism nr. 10/30.03.2023 emis de Consiliul Județean Arad,

Analizând Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic emis de Compania de Apă Arad nr. 14072/31.07.2023,

Ținând cont de adresa nr. ad.63330/T4/23.07.2024 a Direcției Tehnice – Serviciul Investiții Energetice;

Ținând seama de prevederile Contractului nr. 648/30.12.2009 de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad și S.C. Compania de Apă Arad S.A.,

Analizând prevederile art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art. 5 alin. (10) lit. a) din Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 551 pct. 1, pct. 4 și pct. 6, art. 554 alin. (2), art. 621, art. 749, art. 752, art. 755, art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Extrasele de CF nr. 363646 Arad, nr. cad. 363646, CF nr. 358529 Arad, nr. cad. 358529, CF nr. 350389 Arad, nr. cad. 350389, CF nr. 315724 Arad, nr. cad. 315724,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se acordă dreptul uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, către Comuna Vladimirescu, asupra terenurilor identificate prin CF nr. 363646 Arad, nr. cad. 363646, CF nr. 358529 Arad, nr. cad. 358529, CF nr. 350389 Arad, nr. cad. 350389, CF nr. 315724 Arad, nr. cad. 315724 proprietatea publică și privată ale Municipiului Arad, în vederea realizării investiției “Extindere rețea de canalizare în localitățile Cicir și Mândruloc, Com. Vladimirescu, județul Arad”.

Art. 2 Se aprobă realizarea rețelei de canalizare, la care se face referire la art. 1, în lungime de 984 ml, pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad, cu următoarele tronsoane de rețea: Parcela St de pompare – Digului L=466 ml – CF nr. 363646 Arad; Parcela str. A. Crișan L=172 ml – CF nr. 358529 Arad; Parcela str. C Radnei L=247 ml – CF nr. 350389 Arad; Parcela sens Altex L=99 ml – CF nr. 315724 Arad.

Art. 3 Dreptul de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit pentru utilități asupra imobilelor în lungime totală de 984 ml, aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad, se constituie prin încheierea unui Contract pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, între cele două părți, Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilelor prevăzute la art. 2. și Comuna Vladimirescu, în calitate de Beneficiar, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Bibarț Laurențiu-Călin, să semneze Contractul pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, către Comuna Vladimirescu, asupra unor bunuri proprietate publică și privată ale Municipiului Arad, în condițiile art. 3.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Arad, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad și Serviciului Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban din cadrul Direcției Edilitare a Primăriei Municipiului Arad, Comunei Vladimirescu, S.C. Compania de Apă Arad S.A. și celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana - Viorica WAAS

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

MUNICIPIUL ARAD

Nr. _____ din _____._____.2024

COMUNA VLADIMIRESCU

Nr. _____ din _____._____.2024

C O N T R A C T

pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, către Comuna Vladimirescu, asupra unor terenuri proprietate publică și privată ale Municipiului Arad

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75, cod poștal 310130, județul Arad, telefon 0257-281-850, fax 0257-284744, e-mail pma@primariaarad.ro, cod fiscal/cod unic de înregistrare 28631478, cont nr. RO24TREZ021502205X023130 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin domnul Bibarț Călin, având funcția de Primar, în calitate de Proprietar,

și

COMUNA VLADIMIRESCU, cu sediul în Comuna Vladimirescu, str. Revoluției nr. 4, județul Arad, telefon 0257-514101, email contact@primariavladimirescu, cod fiscal/cod unic de înregistrare _____, cont nr. _____ deschis la _____, reprezentată prin domnul MAG Mihai, având funcția de Primar, în calitate de Beneficiar,

Luând în considerare **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ din _____ 2024** privind aprobarea Contractului pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Vladimirescu, asupra unor terenuri proprietate publică și privată ale Municipiului Arad,

S-a încheiat prezentul Contract de constituire a dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, ("Contractul"),

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul Contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități asupra terenurilor proprietate publică și privată ale Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 363646 Arad, nr. cad. 363646, CF nr. 358529 Arad, nr. cad. 358529, CF nr. 350389 Arad, nr. cad. 350389, CF nr. 315724 Arad, nr. cad. 315724, în vederea realizării investiției "Extindere rețea de canalizare în localitățile Cicir și Mândruloc, Com. Vladimirescu, județul Arad" și pentru ocuparea unei suprafețe de 8,64 mp din terenul înscris în CF nr. 363646 Arad, nr. cad. 363646 în vederea realizării a 2 (două) cămine de vane cu dimensiunea de 2,4 m x 1,8 m fiecare, pentru racordarea conductei de canalizare menajeră la Stația de pompare amplasată pe terenul anterior menționat.

(2) Rețeaua de canalizare până la stația de pompare este în lungime de 984 ml pe Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Arad, parcurgând următorul traseu: Parcela St de pompare – Digului L=466 ml – CF nr. 363646 Arad; Parcela str. A. Crișan L=172 ml – CF nr. 358529 Arad; Parcela str. C Radnei L=247 ml – CF nr. 350389 Arad; Parcela sens Altex L=99 ml – CF nr. 315724 Arad.

(3) Proprietarul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, starea bunurilor, calitatea și eficiența lucrărilor executate, pe întreaga perioadă de execuție a acestora, întocmind în acest sens note de constatare, procese verbale sau orice alte documente relevante pe care le va transmite Beneficiarului în vederea soluționării aspectelor constatate.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Contractul se încheie pe durata existenței funcționale a rețelei de canalizare menajeră a U.A.T. Vladimirescu pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad, dar nu mai mult de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii termenului prin acordul părților, în condițiile Art. 32.

(2) Pe perioada derulării Contractului, în situația în care interesul național sau local o impune, Contractul poate fi denunțat unilateral de către Proprietar, cu consecința interzicerii preluării apelor uzate menajere în stația de pompare din Arad de către Beneficiar.

(3) Beneficiarul Comuna Vladimirescu este obligat la începerea lucrărilor în termen de 2 (doi) ani de la data încheierii Contractului, sub sancțiunea încetării de drept a acestuia.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. Proprietarul se obligă:

- a)** să asigure dreptul de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit asupra imobilelor ce fac obiectul Contractului, astfel cum sunt menționate la Art. 1., necesare realizării lucrărilor de la Art. 2;
- b)** să nu ceară eliberarea terenurilor ce fac obiectul Contractului înainte de încetarea Contractului, cu excepția situațiilor în care interesul național sau local o impune;
- c)** să permită cu titlu gratuit accesul Beneficiarului la bunurile care fac obiectul Contractului în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și sau întreținerii rețelei de canalizare.

Art. 4. Beneficiarul se obligă:

- a)** să folosească bunurile potrivit destinației menționate la Art. 1 din Contract;
- b)** să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pe cheltuiala proprie;
- c)** să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune/dării în folosință a obiectivelor, pe propria cheltuială;
- d)** să execute lucrările de investiții conform graficului de executare a lucrărilor pus la dispoziția proprietarului înainte de începerea lucrărilor;
- e)** să exploateze și să întrețină obiectivul realizat, pe propria cheltuială;
- f)** să adopte soluții tehnice cât mai eficiente, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare, privind amplasarea rețelei de canalizare;
- g)** să respecte condițiile stabilite în Contract și în legislația specifică;
- h)** să aducă terenurile (carosabil, trotuare, spații verzi etc.) afectate de lucrările prevăzute în vederea realizării investiției “Extindere rețea de canalizare în localitățile Cicir și Mândruloc, Com. Vladimirescu, județul Arad” la starea inițială, pe cheltuiala sa exclusivă, în termenul și în condițiile prevăzute de Municipiul Arad prin Avizul de săpătură emis de Primarul Municipiului Arad în acest sens;
- i)** să înștiințeze în scris Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Arad referitor la începerea lucrărilor, având în vedere că pe traseul investiției se vor realiza proiecte de lucrări de utilitate publică;
- j)** să stabilească și să aplice, pe întreaga durată a executării lucrărilor, măsurile de protecție a persoanelor, bunurilor și mediului;
- k)** alte obligații specifice Beneficiarului lucrărilor prevăzute în legislația în vigoare și în normele naționale și locale.

Art. 5. Asupra terenurilor proprietate publică și privată ale Municipiului Arad, identificate la art. 1 Cap. II., beneficiarul are următoarele drepturi:

- a)** dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, re tehnologizării sau desființării, după caz, a rețelei de canalizare și pentru racordarea rețelei de canalizare a Comunei Vladimirescu la stația de pompare situată pe terenul înscris în CF nr. 363646 Arad, nr. cad. 363646 de pe raza administrativă a Municipiului Arad;
- b)** dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a rețelei de canalizare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare,
- c)** servitutea de trecere subterană/de suprafață pentru instalarea de rețele, de conducte sau de alte echipamente necesare realizării investiției “Extindere rețea de canalizare în localitățile Cicir și Mândruloc, Com. Vladimirescu, județul Arad” și pentru acces la locul de amplasare al acestora, în condițiile legii;
- d)** dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e)** dreptul de acces la utilitățile publice.

Art. 6. Dreptul de uz și servitute de trecere au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită de către Beneficiar pe toată durata existenței funcționale a rețelei de canalizare menajeră a U.A.T. Vladimirescu pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad.

Art. 7. În exercitarea dreptului de uz și servitute de trecere asupra terenurilor Proprietarului, Beneficiarul, cu respectarea prevederilor legale, poate:

- să depoziteze, pe terenurile Proprietarului, necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare;
- să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri de șantier, cu acordul prealabil al Proprietarului;
- să instaleze rețele, conducte sau alte echipamente necesare realizării investiției, precum și accesul la locul de amplasare al acestora pentru intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare, conform prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL V. GARANȚII

Art. 8. Beneficiarul își asumă în exclusivitate și suportă cheltuielile de refacere a drumurilor (astfel cum sunt definite conform art. 2 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare) afectate de lucrare, acestea fiind readuse la starea inițială, respectând structura existentă a porțiunilor de drum afectate, precum și cheltuielile aferente degradărilor apărute la drum, trotuare și spații verzi aferente, cauzate de realizarea/amplasarea instalației, atât în perioada executării lucrărilor, cât și pe întreaga perioadă de existență a instalațiilor în zona drumului.

Art. 9. Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deservește Comuna Vladimirescu, de natura rețelei de canalizare a apelor uzate menajere.

Art. 10. (1) Proprietarul are dreptul la îndeplinirea integrală, exactă și la timp a obligațiilor contractuale stabilite în sarcina Beneficiarului.

(2) Atunci când, fără justificare, Beneficiarul nu își execută obligația și se află în întârziere, Proprietarul poate, la alegerea sa și fără a pierde dreptul la daune-interese:

- a)** să ceară executarea silită a obligațiilor;
- b)** să obțină rezoluțiunea Contractului;
- c)** să folosească, atunci când este cazul, orice alt mijloc prevăzut de lege pentru realizarea dreptului său. **Art. 11.** Executarea obligației de a face

(1) În cazul neexecutării obligației de a face, Proprietarul poate, pe cheltuiala Beneficiarului, să execute el însuși ori să facă să fie executată obligația.

(2) Cu excepția cazului în care Beneficiarul este de drept în întârziere, Proprietarul poate să exercite acest drept numai dacă îl înștiințează pe Beneficiar fie odată cu punerea în întârziere, fie ulterior acesteia. **Art. 12.** Dacă Beneficiarul refuză să îndeplinească obligația de a face cuprinsă în titlul executoriu, în termen de 10 zile de la comunicarea încheierii de încuviințare a executării, Proprietarul poate fi autorizat de instanța de executare, să o îndeplinească el însuși sau prin alte persoane, pe cheltuiala Beneficiarului. **Art. 13.** Dacă prin titlul executoriu Proprietarul a fost autorizat ca, pe cheltuiala Beneficiarului, să execute el însuși ori să facă să fie executată obligația de a face, nu mai este necesară obținerea unui nou titlu executoriu prin care să se stabilească despăgubirile datorate de Beneficiar, în acest din urmă caz, sumele respective se determină pe bază de expertiză sau de alte documente justificative de către executorul judecătoresc, potrivit dispozițiilor art. 628 Cod procedură civilă.

Art. 14. Aplicarea de penalități

(1) Dacă în termen de 10 zile de la comunicarea încheierii de încuviințare a executării Beneficiarul nu execută obligația de a face, care nu poate fi îndeplinită prin altă persoană, acesta va fi constrâns la îndeplinirea ei, prin aplicarea unor penalități.

(2) Acordarea de penalități în condițiile alin. (1) nu exclude obligarea Beneficiarului la plata de despăgubiri, la cererea Proprietarului, în condițiile legii.

Art. 15. Obligarea debitorului la despăgubiri

Dacă în titlu executoriu nu s-a stabilit ce sumă urmează a fi plătită ca echivalent al despăgubirilor datorate în cazul neexecutării obligației de a face ce implică faptul personal al Beneficiarului, instanța de executare urmează să stabilească această sumă, inclusiv cea referitoare la prejudiciile ocazionate prin neexecutarea de bunăvoie a obligației, înainte de aceasta să devină imposibil de executat.

CAPITOLUL VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 16. Contractul încetează în următoarele situații:

- a)** la expirarea duratei stabilită prin Contract;

- b)** în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Proprietar; **c)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, rezoluțiune, cu plata unei juste despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d)** în cazul imposibilității obiective a Beneficiarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e)** alte clauze de încetare a Contractului, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare;
- f)** prin acordul părților.

CAPITOLUL VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 17. Prevederile Contractului pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 18. Contractul va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAPITOLUL VIII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 19. Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră sau de caz fortuit. **Art. 20.** Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art. 21. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Art. 22. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art. 23. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a Contractului, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 24. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în Contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL X. LITIGII

Art. 25. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea Contractului sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 26. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAPITOLUL XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 27. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a Contractului. Fiecare parte contractantă este obligată ca în termen de 3 (trei) zile din momentul în care intervin modificări ale adresei sediului (inclusiv telefon/e-mail) să notifice celeilalte părți contractante schimbarea survenită.

Art. 28. Orice notificare între părți, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art. 29. Notificarea se poate transmite și prin e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. În situația în care comunicările dintre părți se fac prin intermediul poștei electronice sau a faxului și sunt dublate de transmiterea aceluiași documente și prin poștă, data comunicării va fi considerată data la care se înregistrează exemplarele transmise prin poștă.

Art. 30. Notificările verbale nu se vor lua în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAPITOLUL XII. ALTE CLAUCZE

Art. 31. Proprietarul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, starea bunurilor, întocmind note de constatare pe care le transmite Beneficiarului.

Art. 32. Modificarea Contractului se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Arad.

CAPITOLUL XIII. CLAUCZE FINALE

Art. 33. Contractul reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală și scrisă dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 34. Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți.

Părțile au convenit să încheie astăzi, _____._____.2024, prezentul Contract, conținând un număr de 4 (patru) pagini, în 4 (patru) exemplare, dintre care 2 (două) exemplare pentru Proprietar și 2 (două) exemplare pentru Beneficiar.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ARAD
p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

BENEFICIAR
COMUNA VLADIMIRESCU
PRIMAR
Mihai MAG

Direcția Economică
Director executiv
DAVID Marinela

Viza C.F.P.P.

Direcția Patrimoniu
Director executiv
SZUCHANSZKI Ștefan

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Șef serviciu
BALAȘ Mihaela

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Șef serviciu
OCENIC Linda

Viza juridică

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea Contractului pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Vladimirescu, asupra unor terenuri proprietate publică și privată ale Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare nr. 64349/25.07.2024,

Analizând Raportul comun de specialitate nr. 64351/25.07.2024 al Direcției Patrimoniu - Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Direcției Edilitare – Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban,

Văzând adresa Primăriei Comunei Vladimirescu nr. 7436/24.05.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60311/10.07.2024;

Ținând seama de Certificatul de Urbanism nr. 10/30.03.2023 emis de Consiliul Județean Arad,

Analizând Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic emis de Compania de Apă Arad nr. 14072/31.07.2023;

Ținând cont de adresa nr. ad.63330/T4/23.07.2024 a Direcției Tehnice – Serviciul Investiții Energetice;

Ținând seama de prevederile Contractului nr. 648/30.12.2009 de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad și S.C. Compania de Apă Arad S.A.,

Analizând prevederile art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art. 5 alin. (10) lit. a) din Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 551 pct. 1, pct. 4 și pct. 6, art. 554 alin. (2), art. 621, art. 749, art. 752, art. 755, art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Extrasele de CF nr. 363646 Arad, nr. cad. 363646, CF nr. 358529 Arad, nr. cad. 358529, CF nr. 350389 Arad, nr. cad. 350389, CF nr. 315724 Arad, nr. cad. 315724;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se acordă dreptul uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, către Comuna Vladimirescu, asupra terenurilor identificate prin CF nr. 363646 Arad, nr. cad. 363646, CF nr. 358529 Arad, nr. cad. 358529, CF nr. 350389 Arad, nr. cad. 350389, CF nr. 315724 Arad, nr. cad. 315724 proprietatea publică și privată ale Municipiului Arad, în vederea realizării investiției “Extindere rețea de canalizare în localitățile Cicir și Mândruloc, Com. Vladimirescu, județul Arad”.

Art. 2 Se aprobă realizarea rețelei de canalizare, la care se face referire la art. 1, în lungime de 984 ml, pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad, cu următoarele tronsoane de rețea: Parcela St de pompare – Digulul L=466 ml – CF nr. 363646 Arad; Parcela str. A. Crișan L=172 ml – CF nr. 358529 Arad; Parcela str. C Radnei L=247 ml – CF nr. 350389 Arad; Parcela sens Altex L=99 ml – CF nr. 315724 Arad.

Art. 3 Dreptul de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit pentru utilități asupra imobilelor în lungime totală de 984 ml, aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad, se constituie prin încheierea

unui Contract pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, între cele două părți, Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilelor prevăzute la art. 2. și Comuna Vladimirescu, în calitate de Beneficiar, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Bibarț Laurențiu-Călin, să semneze Contractul pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, către Comuna Vladimirescu, asupra unor bunuri proprietate publică și privată ale Municipiului Arad, în condițiile art. 3.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Arad, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad și Serviciului Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban din cadrul Direcției Edilitare a Primăriei Municipiului Arad, Comunei Vladimirescu, S.C. Compania de Apă Arad S.A. și celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Red./Dact. MM/MM Verif.

1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 31 07 2024

Cod PMA -S4-01

MUNICIPIUL ARAD

COMUNA VLADIMIRESCU

Nr. ____ din _____.____.2024

Nr. ____ din _____.____.2024

C O N T R A C T

pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, către Comuna Vladimirescu, asupra unor terenuri proprietate publică și privată ale Municipiului Arad

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75, cod poștal 310130, județul Arad, telefon 0257-281-850, fax 0257-284744, e-mail pma@primariaarad.ro, cod fiscal/cod unic de înregistrare 28631478, cont nr. RO24TREZ021502205X023130 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin domnul Bibarț Călin, având funcția de Primar, în calitate de Proprietar,

și

COMUNA VLADIMIRESCU, cu sediul în Comuna Vladimirescu, str. Revoluției nr. 4, județul Arad, telefon 0257-514101, email contact@primariavladimirescu, cod fiscal/cod unic de înregistrare _____, cont nr. _____ deschis la _____, reprezentată prin domnul MAG Mihai, având funcția de Primar, în calitate de Beneficiar,

Luând în considerare **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____ din _____.2024** privind aprobarea Contractului pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Vladimirescu, asupra unor terenuri proprietate publică și privată ale Municipiului Arad,

S-a încheiat prezentul Contract de constituire a dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, cu titlu gratuit, ("Contractul"),

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul Contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități asupra terenurilor proprietate publică și privată ale Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 363646 Arad, nr. cad. 363646, CF nr. 358529 Arad, nr. cad. 358529, CF nr. 350389 Arad, nr. cad. 350389, CF nr. 315724 Arad, nr. cad. 315724, în vederea realizării investiției "Extindere rețea de canalizare în localitățile Cicir și Mândruloc, Com. Vladimirescu, județul Arad" și pentru ocuparea unei suprafețe de 8,64 mp din terenul înscris în CF nr. 363646 Arad, nr. cad. 363646 în vederea realizării a 2 (două) cămine de vane cu dimensiunea de 2,4 m x 1,8 m fiecare, pentru racordarea conductei de canalizare menajeră la Stația de pompare amplasată pe terenul anterior menționat.

(2) Rețeaua de canalizare până la stația de pompare este în lungime de 984 ml pe Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Arad, parcurgând următorul traseu: Parcela St de pompare – Digului L=466 ml – CF nr. 363646 Arad; Parcela str. A. Crișan L=172 ml – CF nr. 358529 Arad; Parcela str. C Radnei L=247 ml – CF nr. 350389 Arad; Parcela sens Altex L=99 ml – CF nr. 315724 Arad.

(3) Proprietarul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, starea bunurilor, calitatea și eficiența lucrărilor executate, pe întreaga perioadă de execuție a acestora, întocmind în acest sens note de constatare, procese verbale sau orice alte documente relevante pe care le va transmite Beneficiarului în vederea soluționării aspectelor constatate.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Contractul se încheie pe durata existenței funcționale a rețelei de canalizare menajeră a U.A.T. Vladimirescu pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad, dar nu mai mult de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii termenului prin acordul părților, în condițiile Art. 32.

(2) Pe perioada derulării Contractului, în situația în care interesul național sau local o impune, Contractul poate fi denunțat unilateral de către Proprietar, cu consecința interzicerii preluării apelor uzate menajere în stația de pompare din Arad de către Beneficiar.

(3) Beneficiarul Comuna Vladimirescu este obligat la începerea lucrărilor în termen de 2 (doi) ani de la data încheierii Contractului, sub sancțiunea încetării de drept a acestuia.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. Proprietarul se obligă:

- a)** să asigure dreptul de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit asupra imobilelor ce fac obiectul Contractului, astfel cum sunt menționate la Art. 1., necesare realizării lucrărilor de la Art. 2;
- b)** să nu ceară eliberarea terenurilor ce fac obiectul Contractului înainte de încetarea Contractului, cu excepția situațiilor în care interesul național sau local o impune;
- c)** să permită cu titlu gratuit accesul Beneficiarului la bunurile care fac obiectul Contractului în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și sau întreținerii rețelei de canalizare.

Art. 4. Beneficiarul se obligă:

- a)** să folosească bunurile potrivit destinației menționate la Art. 1 din Contract;
- b)** să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pe cheltuiala proprie;
- c)** să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune/dării în folosință a obiectivelor, pe propria cheltuială;
- d)** să execute lucrările de investiții conform graficului de executare a lucrărilor pus la dispoziția proprietarului înainte de începerea lucrărilor;
- e)** să exploateze și să întrețină obiectivul realizat, pe propria cheltuială;
- f)** să adopte soluții tehnice cât mai eficiente, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare, privind amplasarea rețelei de canalizare;
- g)** să respecte condițiile stabilite în Contract și în legislația specifică;
- h)** să aducă terenurile (carosabil, trotuare, spații verzi etc.) afectate de lucrările prevăzute în vederea realizării investiției “Extindere rețea de canalizare în localitățile Cicir și Mândruloc, Com. Vladimirescu, județul Arad” la starea inițială, pe cheltuiala sa exclusivă, în termenul și în condițiile prevăzute de Municipiul Arad prin Avizul de săpătură emis de Primarul Municipiului Arad în acest sens;
- i)** să înștiințeze în scris Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Arad referitor la începerea lucrărilor, având în vedere că pe traseul investiției se vor realiza proiecte de lucrări de utilitate publică;
- j)** să stabilească și să aplice, pe întreaga durată a executării lucrărilor, măsurile de protecție a persoanelor, bunurilor și mediului;
- k)** alte obligații specifice Beneficiarului lucrărilor prevăzute în legislația în vigoare și în normele naționale și locale.

Art. 5. Asupra terenurilor proprietate publică și privată ale Municipiului Arad, identificate la art. 1 Cap. II., beneficiarul are următoarele drepturi:

- a)** dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, re tehnologizării sau desființării, după caz, a rețelei de canalizare și pentru racordarea rețelei de canalizare a Comunei Vladimirescu la stația de pompare situată pe terenul înscris în CF nr. 363646 Arad, nr. cad. 363646 de pe raza administrativă a Municipiului Arad;
- b)** dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a rețelei de canalizare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare,
- c)** servitutea de trecere subterană/de suprafață pentru instalarea de rețele, de conducte sau de alte echipamente necesare realizării investiției “Extindere rețea de canalizare în localitățile Cicir și Mândruloc, Com. Vladimirescu, județul Arad” și pentru acces la locul de amplasare al acestora, în condițiile legii;
- d)** dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e)** dreptul de acces la utilitățile publice.

Art. 6. Dreptul de uz și servitute de trecere au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită de către Beneficiar pe toată durata existenței funcționale a rețelei de canalizare menajeră a U.A.T. Vladimirescu pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad.

Art. 7. În exercitarea dreptului de uz și servitute de trecere asupra terenurilor Proprietarului, Beneficiarul, cu respectarea prevederilor legale, poate:

- să depoziteze, pe terenurile Proprietarului, necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare;
- să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri de șantier, cu acordul prealabil al Proprietarului;
- să instaleze rețele, conducte sau alte echipamente necesare realizării investiției, precum și accesul la locul de amplasare al acestora pentru intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare, conform prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL V. GARANȚII

Art. 8. Beneficiarul își asumă în exclusivitate și suportă cheltuielile de refacere a drumurilor (astfel cum sunt definite conform art. 2 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare) afectate de lucrare, acestea fiind readuse la starea inițială, respectând structura existentă a porțiunilor de drum afectate, precum și cheltuielile aferente degradărilor apărute la drum, trotuare și spații verzi aferente, cauzate de realizarea/amplasarea instalației, atât în perioada executării lucrărilor, cât și pe întreaga perioadă de existență a instalațiilor în zona drumului.

Art. 9. Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deservește Comuna Vladimirescu, de natura rețelei de canalizare a apelor uzate menajere.

Art. 10. (1) Proprietarul are dreptul la îndeplinirea integrală, exactă și la timp a obligațiilor contractuale stabilite în sarcina Beneficiarului.

(2) Atunci când, fără justificare, Beneficiarul nu își execută obligația și se află în întârziere, Proprietarul poate, la alegerea sa și fără a pierde dreptul la daune-interese:

a) să ceară executarea silită a obligațiilor;

b) să obțină rezoluțiunea Contractului;

c) să folosească, atunci când este cazul, orice alt mijloc prevăzut de lege pentru realizarea dreptului său. **Art.**

11. Executarea obligației de a face

(1) În cazul neexecutării obligației de a face, Proprietarul poate, pe cheltuiala Beneficiarului, să execute el însuși ori să facă să fie executată obligația.

(2) Cu excepția cazului în care Beneficiarul este de drept în întârziere, Proprietarul poate să exercite acest drept numai dacă îl înștiințează pe Beneficiar fie odată cu punerea în întârziere, fie ulterior acesteia. **Art. 12.** Dacă Beneficiarul refuză să îndeplinească obligația de a face cuprinsă în titlul executoriu, în termen de 10 zile de la comunicarea încheierii de încuviințare a executării, Proprietarul poate fi autorizat de instanța de executare, să o îndeplinească el însuși sau prin alte persoane, pe cheltuiala Beneficiarului. **Art. 13.** Dacă prin titlul executoriu Proprietarul a fost autorizat ca, pe cheltuiala Beneficiarului, să execute el însuși ori să facă să fie executată obligația de a face, nu mai este necesară obținerea unui nou titlu executoriu prin care să se stabilească despăgubirile datorate de Beneficiar, în acest din urmă caz, sumele respective se determină pe bază de expertiză sau de alte documente justificative de către executorul judecătoresc, potrivit dispozițiilor art. 628 Cod procedură civilă.

Art. 14. Aplicarea de penalități

(1) Dacă în termen de 10 zile de la comunicarea încheierii de încuviințare a executării Beneficiarul nu execută obligația de a face, care nu poate fi îndeplinită prin altă persoană, acesta va fi constrâns la îndeplinirea ei, prin aplicarea unor penalități.

(2) Acordarea de penalități în condițiile alin. (1) nu exclude obligarea Beneficiarului la plata de despăgubiri, la cererea Proprietarului, în condițiile legii.

Art. 15. Obligarea debitorului la despăgubiri

Dacă în titlu executoriu nu s-a stabilit ce sumă urmează a fi plătită ca echivalent al despăgubirilor datorate în cazul neexecutării obligației de a face ce implică faptul personal al Beneficiarului, instanța de executare urmează să stabilească această sumă, inclusiv cea referitoare la prejudiciile ocazionate prin neexecutarea de bunăvoie a obligației, înainte de aceasta să devină imposibil de executat.

CAPITOLUL VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 16. Contractul încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilită prin Contract;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Proprietar; c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, rezoluțiune, cu plata unei juste despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) în cazul imposibilității obiective a Beneficiarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) alte clauze de încetare a Contractului, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare;
- f) prin acordul părților.

CAPITOLUL VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 17. Prevederile Contractului pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 18. Contractul va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAPITOLUL VIII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 19. Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră sau de caz fortuit. **Art.**

20. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art. 21. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Art. 22. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art. 23. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a Contractului, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 24. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în Contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL X. LITIGII

Art. 25. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea Contractului sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 26. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAPITOLUL XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 27. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a Contractului. Fiecare parte contractantă este obligată ca în termen de 3 (trei) zile din momentul în care intervin modificări ale adresei sediului (inclusiv telefon/e-mail) să notifice celeilalte părți contractante schimbarea survenită.

Art. 28. Orice notificare între părți, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art. 29. Notificarea se poate transmite și prin e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. În situația în care comunicările dintre părți se fac prin intermediul poștei electronice sau a faxului și sunt dublate de transmiterea acelorași documente și prin poștă, data comunicării va fi considerată data la care se înregistrează exemplarele transmise prin poștă.

Art. 30. Notificările verbale nu se vor lua în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAPITOLUL XII. ALTE CLAUZE

Art. 31. Proprietarul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, starea bunurilor, întocmind note de constatare pe care le transmite Beneficiarului.

Art. 32. Modificarea Contractului se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Arad.

CAPITOLUL XIII. CLAUZE FINALE

Art. 33. Contractul reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală și scrisă dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 34. Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți.

Părțile au convenit să încheie astăzi, _____._____.2024, prezentul Contract, conținând un număr de 4 (patru) pagini, în 4 (patru) exemplare, dintre care 2 (două) exemplare pentru Proprietar și 2 (două) exemplare pentru Beneficiar.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ARAD
p. PRIMAR,
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

BENEFICIAR
COMUNA VLADIMIRESCU
Primar
Mihai MAG

Direcția Economică
Director executiv
DAVID Marinela

Viza C.F.P.P.

Direcția Patrimoniu
Director executiv
SZUCHANSZKI Ștefan

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Șef serviciu
BALAȘ Mihaela

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Șef serviciu
OCENIC Linda

Viza juridică

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 64349 /25.07.2024

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea Contractului pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Vladimirescu, asupra unor terenuri proprietate publică și privată ale Municipiului Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

În vederea realizării investiției propusă de Primăria Comunei Vladimirescu, prin primar Mag Mihai, pentru “Extindere rețea de canalizare în localitățile Cicir și Mândruloc, Com. Vladimirescu, județul Arad”, conform Certificatului de Urbanism nr. 10/30.03.2023 emis de Consiliul Județean Arad și în concordanță cu avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic al S.C. Compania de Apă Arad S.A. nr. 7326/25.05.2021, se impune realizarea și racordarea rețelei de canalizare a localităților Cicir și Mândruloc, Com. Vladimirescu la stația de pompare de pe raza administrativă a Municipiului Arad, situată pe terenul înscris în CF nr. 363646 Arad, nr. cad. 363646.

Având în vedere că rețeaua de canalizare va traversa mai multe terenuri identificate prin Extrasele de CF nr. 363646 Arad, nr. cad. 363646, CF nr. 358529 Arad, nr. cad. 358529, CF nr. 350389 Arad, nr. cad. 350389, CF nr. 315724 Arad, nr. cad. 315724 din Municipiul Arad pe o distanță de 948 ml, consider oportun **adoptarea unui proiect de hotărâre care să reglementeze acordarea dreptului uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Vladimirescu, asupra unor terenuri proprietate publică și privată ale Municipiului Arad.**

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
DIRECȚIA EDILITARĂ
SERVICIUL EDILITAR ȘI DEZVOLTARE MEDIU URBAN
Nr. 64351 / 25.07.2024

R A P O R T C O M U N D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64349 /25.07.2024 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Având în vedere faptul că realizarea obiectivului de investiție “Extindere rețea de canalizare în localitățile Cicir și Mândruloc, Com. Vladimirescu, județul Arad” presupune ca rețeaua de canalizare până la stația de pompare să traverseze o distanță de 948 ml pe terenuri aparținând domeniului public și privat ale Municipiului Arad;

Luând în considerare adresa Primăriei Comunei Vladimirescu nr. 7436 /24.05.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60311 /10.07.2024,

Ținând seama de Certificatul de Urbanism nr. 10/30.03.2023 emis de Consiliul Județean Arad,

Analizând Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic emis de Compania de Apă Arad nr. 14072/31.07.2023,

Ținând cont de adresa nr. ad.63330/T4/23.07.2024 a Direcției Tehnice – Serviciul Investiții din care rezultă că la data prezentei se au în vedere proiecte de investiții pe traseul obiectivului în cauză, fiind necesar ca beneficiarul - Primăria Comunei Vladimirescu – să înștiințeze în scris Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Arad referitor la începerea lucrărilor,

Luând în considerare calitatea Municipiului Arad și Comunei Vladimirescu de membri ai Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad și ținând seama de prevederile Contractului nr. 648/30.12.2009 de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad și S.C. Compania de Apă Arad S.A.,

În temeiul prevederilor art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (10) lit. a) din Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 551 pct. 1, art. 554 alin. (2), art. 617, art. 621, art. 861, art. 862 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Extrasele de CF nr. 363646 Arad, nr. cad. 363646, CF nr. 358529 Arad, nr. cad. 358529, CF nr. 350389 Arad, nr. cad. 350389, CF nr. 315724 Arad, nr. cad. 315724,

PROPUNEM:

Adoptarea unui proiect de hotărâre care să reglementeze acordarea dreptului uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Vladimirescu, asupra terenurilor identificate prin Extrasele de CF nr. 363646 Arad, nr. cad. 363646, CF nr. 358529 Arad, nr. cad. 358529, CF nr. 350389 Arad, nr. cad. 350389, CF nr. 315724 Arad, nr. cad. 315724 în vederea realizării investiției “Extindere rețea de canalizare în localitățile Cicir și Mândruloc, Com. Vladimirescu, județul Arad”.

Rețeaua de canalizare până la stația de pompare este în lungime de 948 ml pe Unitatea Administrativ – Teritorială Municipiul Arad, parcurgând cu următoarele tronsoane de rețea: Parcela St de pompare – Digului L=466 ml – CF nr. 363646 Arad; Parcela str. A. Crișan L=172 ml – CF nr. 358529 Arad; Parcela str. C Radnei L=247 ml – CF nr. 350389 Arad; Parcela sens Altex L=99 ml – CF nr. 315724 Arad.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
SZUCHANSZKI Ștefan	Director Executiv		
FLOREA Liliana	Director Executiv		
BALAȘ Mihaela	Șef serviciu		
OCENIC Linda	Șef serviciu		
BALAȘ Ovidiu	Șef serviciu		
MICEA Maria	Consilier		
MOGA Alina	Consilier juridic		
TOMOȘ Cristian	Consilier juridic		