

PUZ ȘI RLU “ZONĂ AGREMENT SI SERVICII, DOTARI TEHNICO-EDILITARE SI ACCESE”

Beneficiari: CADARU Voicu-Emil și CADARU Claudia-Paula

Amplasament: Localitatea Arad, intravilan trup izolat nr. 107
Calea Zimandului nr. DN79 km 7 Ferma 9
CF339272-Arad

Proiectant: BLANK ARHITECTURE srl
RO25673630, loc.Dumbrăvița str. M. Eminescu nr.79, județ TIMIȘ

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea lucrării: **“ZONĂ AGREMENT SI SERVICII, DOTARI TEHNICO-EDILITARE SI ACCESE”**

Adresa investiției: **Localitatea Arad, intravilan trup izolat nr. 107
Calea Zimandului nr. DN79 km 7 Ferma 9
CF339272-Arad**

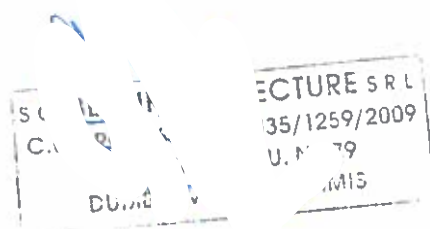
Beneficiar: **CADARU Voicu- Emil și CADARU Claudia-Paula**

Proiectant: **BLANK ARCHITECTURE SRL**
str. Mihai Eminescu nr. 79, comuna Dumbrăvița,
județ TIMIȘ

Număr proiect: **850 | 2022**

Data elaborării: **MAI 2024**

Faza: **PLAN URBANISTIC ZONAL**



PUZ ȘI RLU "ZONĂ AGREMENT SI SERVICII, DOTARI TEHNICO-EDILITARE SI ACCESE"

Beneficiar: CADARU Voicu-Emil și CADARU Claudia-Paula

**Amplasament: Localitatea Arad, intravilan trup izolat nr. 107
Calea Zimandului nr. DN79 km 7 Ferma 9
CF 339272-Arad**

Proiectant: BLANK ARHITECTURE srl

RO25673630, loc. Dumbravița str. M. Eminescu nr. 79, județ TIMIȘ

VOLUMUL 1- MEMORIU TEHNIC

pentru elaborare

**PUZ și RLU "ZONĂ AGREMENT ȘI SERVICII, DOTARI TEHNICO-EDILITARE SI
ACCESE"**

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării:	PUZ și RLU "ZONĂ AGREMENT ȘI SERVICII, DOTARI TEHNICO-EDILITARE ȘI ACCESE"
Adresa investiției:	Localitatea Arad, intravilan trup izolat nr. 107 Calea Zimandului nr. DN79 km 7 Ferma 9 CF 339272-Arad
Proiectant:	BLANK ARCHITECTURE SRL str. Mihai Eminescu nr. 79, comuna Dumbravita, judet TIMIS
Beneficiar:	CADARU Voicu-Emil și CADARU Claudia-Paula
Data elaborării:	August 2024

1.2 OBIECTUL PUZ-ului

Beneficiarii doresc întocmirea unui plan urbanistic zonal pentru stabilirea unei zone de agrement și servicii, dotări tehnico-edilitare și acces, ce se dezvoltă în orașul Arad, pe drumul național DN79 km7.

Volumul 1 - Memoriu tehnic - PUZ "Zona de agrement și servicii, dotari tehnico-edilitare si accese", CF nr.339272 Arad

Beneficiar: Cadaru Voicu- Emil și Cadaru Claudia-Paula

Se propune amenajarea unei zone pentru agrement și servicii. Prin implementarea investiției se vor realiza construcții, terenuri de sport, spații verzi, parcaje, amenajări exterioare și dotări tehnico-edilitare ce vor deservi funcțiunii propuse.

Funcțiunea propusă este de zonă de agrement cu loc de joacă pentru copii și activități sportive. Se vor amplasa construcții și terenuri de sport în vederea asigurării unei zone de agrement ce va deservi Cartierul Verde.

Prin PUZ se stabilește profilul funcțional al zonei, posibilitățile de acces și echipare cu utilități și indicatorii urbanistici.

Deoarece în zonă învecinată acestui PUZ există o zonă rezidențială apare necesitatea asigurării unor servicii complementare a zonei de locuire. Astfel prin proiectul propus va crește calitatea vieții locuitorilor din zonă. Totodată vor beneficia de zona de agrement și locuitorii comunei Livada, ce se găsește în imediată vecinătate a parcelei.

1.3.SURSE DOCUMENTARE

1. Planuri urbanistice care stabilesc direcțiile de dezvoltare urbană în zonă:
 - Plan Urbanistic de Detaliu "Zonă de locuințe și funcțiuni complementare Ferma Nouă" aprobat prin H.C.L.M Arad nr. 234/2006
2. Cadrul legal:
 - HG 525/1996- pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - GM - 010 - 2000 Ghid privind Metodologia de Elaborare și Conținutul - Cadru al Planului de Urbanism Zonal
 - Legea nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare.
 - Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - Ordinul nr. 839 din 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
 - ORDIN Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, republicat, cu modificările ulterioare
 - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare
3. Studii de fundamentare:
 - Ridicarea topografică în sistem STEREO 70.
 - Studiul geotehnic
 - Avizul de oportunitate nr. 21/30.05.2023

Volumul 1 - Memoriu tehnic - PUZ "Zona de agrement și servicii, dotari tehnico-edilitare si accese", CF nr.339272 Arad

Beneficiar: Cadaru Voicu- Emil și Cadaru Claudia-Paula

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Amplasamentul este situat în intravilanul orașului Arad, trup izolat 107, parțial construită. Pentru cvartalul studiat există documentație de urbanism PUD "Zona de locuințe și funcțiuni complementare Ferma Nouă" aprobată prin H.C.L.M Arad nr. 234/2006 . În prezent zona este parțial construită. Clădirile din vecinătate sunt predominant rezidențiale

2.2. ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE

Conform PUG aflat în vigoare la data întocmirii planului urbanistic zonal terenul studiat este situat în extravilanul orașului Arad, adiacent trupului izolat 107, conform cărții funciare terenul este în intravilanul localității. Clădirile din cvartalul studiat sunt predominant rezidențiale.

Principala cale de circulație din zonă este drumul național DN79. Parcela este accesată de pe drumul privat de incintă identificat prin CF nr.339311-Arad.

Amplasamentul este situat în intravilanul orașului Arad, trup izolat 107. Conform Certificatului de Urbanism nr. 1615 din 08.09.2022 , terenul este intravilan trup izolat, amplasat în zonă terenuri agricole.

Accesul pe parcelă se face dinspre drumul privat de incintă identificat prin CF339311-Arad. Din drumul privat de incintă este amenajată intersecția cu DN79 la km 7.

Vecinatatile zonei sunt:

- Nord : CF306163-Arad, teren arabil proprietatea AGRICOLA INVESTMENT SRL
- Sud: CF339311-Arad, curți construcții proprietari RYM General Group SRL, Beachwear Mytho SRL, ALLGLASS PLUS SRL, INVERARDI INVEST SRL, ROMAN GELU si ROMAN NICOLETA CRINELA, ADRIAN COMPACT SRL, L'ORO TRADING SRL, FOREST NATUR FRUCT SRL, GALEA ALIN-PAUL, MOS MARIUS, BALACIU MARIANA și BALACIU DANUȚ, LUCA SAMUEL, DINGA ȘTEFANIA-PATRICIA, GONDOR MARIUS -SORIN
- Est: CF339318-Arad, teren arabil - proprietatea UAT Arad
- Vest:CF339307 - curți construcții proprietatea FOREST NATUR FRUCT SRL
 - CF339311-Arad, curți construcții proprietari RYM General Group SRL, Beachwear Mytho SRL, ALLGLASS PLUS SRL, INVERARDI INVEST SRL, ROMAN GELU si ROMAN NICOLETA CRINELA, ADRIAN COMPACT SRL, L'ORO TRADING SRL, FOREST NATUR FRUCT SRL, GALEA ALIN-PAUL,

MOS MARIUS, BALACIU MARIANA și BALACIU DANUT, LUCA SAMUEL,
DINGA ȘTEFANIA-PATRICIA, GONDOR MARIUS -SORIN

- CF339225-Arad, curți construcții - proprietatea COVACI CLAUDIA
DANIELA

Suprafața terenului este de 5000 mp. conform extras CF nr.339272-Arad,
nr.cad:339272. Folosința actuală a terenului este de teren arabil și este în proprietatea lui
CADARU VOICU-EMIL și soția CADARU CLAUDIA-PAULA.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Pe amplasament nu există arii protejate, ecosisteme specifice, specii rare, ocrotite sau
amenințate cu dispariția, conform Legii nr. 310/2004.

2.4. CIRCULAȚIA

Principala cale de circulație din zonă este drumul național DN79. Parcela este
accesată de pe drumul privat de incintă identificat prin CF nr.339311-Arad.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Pe terenul studiat nu există construcții, categoria de folosință fiind intravilan arabil.

Tipurile terenurilor din zona studiată sunt:

- terenuri arabile, proprietate privată,
- terenuri curți- construcții, proprietate privată
- căi de comunicație și terenuri arabile, proprietatea municipiului Arad,
- Drum național DN79, proprietate publică

2.6. ECHIPARE EDILITARĂ

2.6.1. Alimentare cu apă și canalizare

Situație existentă

În zona studiată există rețea de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare.

2.6.2. Alimentare cu gaze naturale

Situație existentă

În zona studiată nu există rețea de alimentare cu gaz în zonă.

2.6.3. Alimentare cu energie electrică

Situație existentă

**Volumul 1 - Memoriu tehnic - PUZ "Zona de agrement și servicii, dotari tehnico-edilitare si
accese", CF nr.339272 Arad**

Beneficiar: Cadaru Voicu- Emil și Cadaru Claudia-Paula

În zona studiată există rețea de alimentare cu energie electrică.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

2.7.1 Relația cadru natural-construit

Imobilul ce face obiectul PUZ-ului se găsește în intravilanul municipiului Arad, trup izolat și are categoria de folosință teren arabil. Imobilul nu a fost încadrat în zone de protecție a mediului astfel nu sunt restricții privind construirea.

Nu există disfuncționalități în relația cadrul natural și fondul construit.

Imobilul studiat nu prezintă risc de inundații sau alunecări de teren.

2.7.2 Evidențierea riscurilor naturale și antropice

Nu este cazul

2.7.3 Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri în zonă

Prezenta documentație nu prevede modificarea traseelor din sistemul căilor de circulație, iar intervențiile propuse în ceea ce privește echiparea edilitară nu prezintă riscuri pentru zonă.

2.7.4. Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție

Nu este cazul

2.7.5. Evidențierea potențialului balnear și turistic

Nu este cazul

2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Consultarea publicului s-a făcut pentru etapa prezentei documentații conform ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2011.

3.1. PROPUNERE DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

3.1.1. Studiul geotehnic

Studiul geotehnic nr. G22104/2022 a fost întocmit de către societatea DROMCONS SRL

3.1.2. Ridicare topografică

Documentația cadastrală a fost întocmită de S.C DROMCONS SRL- ing. Daniel Ioan TOLE

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.

Conform PUG aflat în vigoare la data întocmirii planului urbanistic zonal terenul studiat este situat în extravilanul orașului Arad, adiacent trupului izolat 107. Conform cărții funciare terenul este în intravilanul localității.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Imobilul identificat prin CF nr.339272-ARAD ce face obiectul prezentei documentații se găsește într-o zonă parțial construită, unde nu există elemente de cadru natural valoroase. În prezent terenurile neconstruite din zonă prezintă o vegetație sălbatică de mici dimensiuni sau sunt terenuri agricole cultivate. Propunerea de construire va genera o igienizare a zonei, curățarea terenului și pregătirea pentru o exploatare în timp. Prin această intervenție va crește calitatea zonei.

Prin prezenta documentație se va avea în vedere obligativitatea amenajării de spații verzi și de plantare a unor copaci de dimensiuni medii și mari pentru a crește calitatea cadrului natural și pentru a contrabalansa efectele dezvoltării umane asupra mediului înconjurător.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Principala cale de circulație din zonă este drumul național DN79. Parcela este accesată de pe drumul privat de incintă identificat prin CF339311-Arad. Din drumul privat de incintă este amenajată intersecția cu DN79 la km 7. Pentru utilizarea drumului beneficiarii au obținut un acord de trecere conform art 617-622 din N.C.C.

Pentru accesul auto în incintă se va realiza un racord cu raza de minim 7 m pentru accesul vehiculelor. Lățimea accesului auto în incintă este de minim 7m, cu două benzi de circulație. În interiorul parcelei se propune realizarea a minim 15 locuri de parcare pentru utilizatorii imobilului.

Conform HG nr.525/1996, rep., anexa 5, funcțiunea propusă este de sport, astfel numărul de locuri de parcare necesar este după cum urmează:

- Administrativ - 1 loc de parcare (2 angajați - 1 loc de parcare / 10-40 salariați)
- SPORT:
- 1 loc de parcare la 5-20 de locuri

3.5 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ- REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Imobilul pentru care se realizează prezenta documentație este proprietatea lui Cadaru Voicu-Emil și Cadaru Claudia-Paula și are o suprafață de 5000mp conform extras CF nr.339272 Arad.

Se propune realizarea unei zone de agrement și sport care va cuprinde:

- construcții/ servicii agrement și amenajări sportive, terenuri de sport acoperite cu prelată, terenuri de sport neacoperite și spații verzi
- circulații interioare auto/ pietonale și parcaje cu spații verzi aferente
- spații verzi de protecție în cadrul parcelei reglementate

Regim de înălțime

Regimul de înălțime propus este de maxim S/D+P+2E. Înălțimea maximă a cornișei este de 12 m, iar cea a coamei este de 15 m.

Se consideră înălțime maximă:

- Cota coamă, în cazul acoperișurilor tip șarpantă
- Cota atic, în cazul acoperirii tip terasă.

NOTA: Confor Aviz Autoritatea aeronautica: Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 15,00 m, respectiv cota absolută maximă de 125,85 m (110,85 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 15,00 m înălțimea maximă a construcției)

Amplasare pe teren

Retragerile laterale și posterioare vor fi conform planșei Nr. 03- Reglementări Urbanistice:

- Fata de limita laterala Vest
 - minim 6m
- Fata de limita laterala Est
 - minim 15,94- 29,11m în cazul construcțiilor, retragere generata de zona de protecție a drumului national DN 79
 - minim 6m pe o distanta de 36,05m în cazul terenurilor de sport în aer liber
- Fata de limita posterioară Nord
 - minim 6m pe o distanta de 20,96m în cazul construcțiilor
 - minim 6m în cazul terenurilor de sport în aer liber
- Fata de frontul stradal, limita Sud

Volumul 1 - Memoriu tehnic - PUZ "Zona de agrement și servicii, dotari tehnico-edilitare si accese", CF nr.339272 Arad

Beneficiar: Cadaru Voicu- Emil și Cadaru Claudia-Paula

- Minim 6m, pe o distanță de 34,81m, limitare distanță generată de zona de protecție a drumului național DN79

Sistematizare pe verticală

Lucrările de sistematizare pe verticală sunt necesare. În zona studiată există drum amenajat, iar parcelele din vecinătate sunt parțial construite. Astfel este necesară o ridicare a cotei terenului sistematizat pentru corelarea cu investițiile realizate sau în curs de realizare vecine.

Bilanț teritorial

	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
TERN AFERENT				
TEREN AGRICOL	5000	100%	0%	0%
ZONA DE AGREMENT SI SERVICII	0%	0%	5000	100%
- Construcții	0%	0%	2.500	50%
- Platforme betonate, parcuri, alei auto si pietonale	0%	0%	1.000	20%
- Spațiu verde	0%	0%	1.500	30%
TOTAL	5000	100%	5000	100%

Indicatori propuși

Indicatorii urbanistici propuși sunt adaptați zonelor de locuințe cu funcțiuni mixte

- POT max.= 50%;
- CUT max.= 1.2

Regimul de înălțime maxim propus este de S/D+P+2E

Indicatorii urbanistici se încadrează în condițiile impuse de Regulamentul General de Urbanism pentru Construcții și Amenajări Sportive.

Nu se va realiza parcelarea imobilului prin prezenta documentație.

3.6 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Zona nu beneficiază de o echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă și canalizare, alimentarea cu energie electrică și gaz se vor rezolva prin extinderea rețelelor centralizate din

Volumul 1 - Memoriu tehnic - PUZ "Zona de agrement și servicii, dotări tehnico-edilitare și accese", CF nr.339272 Arad

Beneficiar: Cadaru Voicu- Emil și Cadaru Claudia-Paula

teritoriul administrativ ARAD, conform avizelor obtinute de la gestionării acestora. Toate costurile necesare vor fi asumate de investitorul privat.

3.6.1.ALIMENTARE CU APĂ

Conform Avizului nr. 18324/05.09.2023 emis de COMPANIA DE APĂ ARAD SA sunt prevăzute următoarele condiții:

1.Branșarea și racordarea obiectivului/obiectivelor la sistemul public de alimentare cu apă se va face de agenți economici agrementați de Compania de Apă Arad SA , cu respectarea procedurilor specific de proiectare-avizare-autorizare-execuție-recepție-contractare-furnizare, în baza unei Cereri de branșare/racordare înaintată de proprietari ori împuternicitul legal și pe cheltuiala acestora și în baza unui Aviz de Soluție Tehnică.

2.condițiile generale privind asigurarea utilităților publice de apă la obiective se precizează de operator în avizul de Soluție Tehnică.

3. Prezentul aviz nu ține loc de Aviz de Soluție Tehnică.

În prezent, parcela studiată nu este echipată cu rețele edilitare de alimentare cu apă și canalizare menajera/pluviala.

Conform Aviz de amplasament Nr. 18324/05.09.2024 emis de catre COMPANIA DE APA ARAD, in vecinătatea obiectivului CAA are în exploatare rețele publice de alimentare cu apa potabila (retea apa PEHD DN250).

Consumul de apă din cadrul obiectivului propus va consta în principal din consum menajer și consum pentru igienizarea spațiilor.

Necesarul de apă pentru uz menajer va fi asigurat de la rețeaua publica existenta de alimentare cu apa PEHD Ø250mm, aflată pe Drumul European E671, prin intermediul unui camin de bransament propus și a unei conducte de bransament propusă.

Căminul de bransament va fi amplasat pe domeniul public și va cuprinde contorul de apa încadrat de doi robineti de închidere cu mufă. Căminul de apometru se va executa din beton, cu capac din fontă carosabil.

La trecerile prin fundații conductele trebuie protejate cu tub de protecție din țevă de oțel neagră, iar golurile etanșate. Conducta de bransament va fi dimensionată corespunzător din punct de vedere hidraulic și al încărcărilor statice la care va fi supusă.

În interiorul limitei de proprietate se va realiza o rețea de distribuție cu montaj îngropat în pamant, sub limita de înghet pana la rețelele interioare.

Montarea conductei se face într-o tranșee cu dimensiunile de 0,70 x 1,10 m, săpată mecanizat și manual, pe un pat de nisip de 10 cm. Lateral conductei și deasupra se vor

Volumul 1 - Memoriu tehnic - PUZ "Zona de agrement și servicii, dotari tehnico-edilitare si accese", CF nr.339272 Arad

Beneficiar: Cadaru Voicu- Emil și Cadaru Claudia-Paula

executa umpluturi de nisip în grosime de 10 cm. În rest, umpluturile se vor executa cu pământul rezultat din săpătură.

După realizarea instalațiilor se efectuează proba de presiune hidraulică, la 10 atm.

La pozarea rețelei se vor respecta toate prevederile caietului de sarcini privind executarea rețelelor de alimentare cu apă din PE-HD.

3.6.2. CANALIZARE APA MENAJERĂ UZATĂ

Conform Avizului nr. 18324/05.09.2023 emis de COMPANIA DE APĂ ARAD SA sunt prevăzute următoarele condiții:

1. Branșarea și racordarea obiectivului/obiectivelor la sistemul public de canalizare se va face de agenți economici agrementați de Compania de Apă Arad SA, cu respectarea procedurilor specific de proiectare-avizare-autorizare-execuție-recepție-contractare-furnizare, în baza unei Cereri de branșare/racordare înaintată de proprietari ori împuternicitul legal și pe cheltuiala acestora și în baza unui Aviz de Soluție Tehnică.

2. Condițiile generale privind asigurarea utilităților publice de canalizare la obiective se precizează de operator în avizul de Soluție Tehnică.

3. Prezentul aviz nu ține loc de Aviz de Soluție Tehnică.

În prezent, parcela studiată nu este echipată cu rețele edilitare de alimentare cu apă și canalizare menajera/pluviala.

Conform Aviz de amplasament Nr. 18324/05.09.2024 emis de către COMPANIA DE APA ARAD, în vecinătatea obiectivului CAA nu are în exploatare rețele publice de canalizare menajera.

Apele uzate menajere rezultate se vor încadra din punct de vedere a încărcării cu poluanți în limitele stabilite conform NTPA 002/2005.

Ca soluție alternativă până la realizarea unei rețele publice de canalizare menajera, apele uzate menajere vor fi colectate într-un rezervor etanș și vidanjabil, care se va goli periodic, urmând ca acestea să fie transportate la cea mai apropiată stație de epurare.

Ținând cont de configurația parcelei studiate, de debitul mediu zilnic ($Q_{zi\ med} = 1,98 mc$) și de prevederile Normativului I9/2022, Art. 14.75. (Pentru bazine de retenție vidanjabile, pentru apa uzată menajeră, se calculează volumul util în funcție de debitul mediu zilnic de apă uzată și un număr recomandat de 15-30 zile de retenție, considerate între două operații de vidanjare)

Se propune montarea unui rezervor subteran etanș și vidanjabil, cu capacitatea utilă de 30mc.

În interiorul parcelei, apa menajera va fi preluată de la interiorul construcțiilor prin intermediul unor rețele de PVC-KG cu montaj îngropat sub limita de inghet.

La intersecțiile conductelor și la schimbările de direcție se vor monta caminte de vizitare de forma

circulara, din material plastic și vor fi prevăzute cu capace carosabile.

Pentru asigurarea unui montaj corect, rețeaua de canalizare se va poza în tranșee dreptunghiulare cu lățimea de 0,70 m pe un strat de nisip de 10 cm și acoperita peste generatoare cu un strat de nisip gros de 30 cm.

Patul de pozare a tuburilor se nivelează obligatoriu la panta din proiect, eventualele denivelări se completează prin săpare iar umpluturile se realizează cu nisip.

După terminarea lucrărilor de montaj a tuburilor, înainte de execuția umpluturilor se execută încercarea de etanșeitate a canalizării prin umplerea cu apă.

După efectuarea probei de etanșeitate, se vor executa umpluturile în straturi de pământ de 15-20 cm grosime cu udarea fiecărui strat și compactare cu maiul.

La pozarea rețelei se vor respecta toate prevederile caietului de sarcini privind executarea rețelilor de canalizare din PVC.

CANALIZAREA PLUVIALA:

În prezent, parcela studiată nu este echipată cu rețele edilitare de alimentare cu apă și canalizare menajera/pluviala.

Conform Aviz de amplasament Nr. 18324/05.09.2024 emis de către COMPANIA DE APA ARAD, în vecinătatea obiectivului CAA nu are în exploatare rețele publice de canalizare menajera/pluviala.

Astfel, se propune realizarea unui sistem de colectare, epurare și inmagazinare a apelor pluviale adunate de pe parcela studiată și descarcarea acestora controlat în zona verde a obiectivului studiat.

Apele pluviale conventional curate de pe acoperisul imobilelor vor fi preluate printr-un sistem separat de canalizare pluviala.

Apele pluviale cu hidrocarburi vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere amplasate în zona carosabilă și vor fi dirijate către un separator de hidrocarburi, printr-un sistem separat de canalizare pluviala.

Pentru preluarea apelor pluviale de pe platforma se propune montarea unor guri de scurgere cu următoarele caracteristici:

-dimensiune: 500x300mm

-clasa de sarcini: D400

Sistem complet format din corp inferior cu stut D.160 + corp intermediar ajustabil + corp superior ajustabil + cos de aluviuni

Apa preluată de gurile de scurgere de pe platforma va fi purificată prin intermediul unui separator de hidrocarburi cu următoarele caracteristici:

- debit nominal: 15 l/s
- capacitate trapă namol: 1500 litri
- capacitate depozitare lichide ușoare: 464 litri
- capacitate totală: 1530 litri
- dimensiuni: Ø1740; H=2530mm

Separatorul de hidrocarburi propus va respecta atât Normele Europene EN858-1 cât și alte prevederi și standarde europene în vigoare, iar parametrii rezultați vor respecta prevederile normativului NTPA 002 și Anexele publicate în Monitorul Oficial nr. 187 din 20 martie 2002.

Apa pluvială curată preluată de pe învelitorile imobilelor cât și apa pluvială tratată prin separatorul de hidrocarburi va fi colectată într-un rezervor subteran pentru stocare apă pluvială, cu capacitatea de 80mc.

Apele pluviale deversate în bazinele de retenție se vor încadra din punct de vedere a încărcării cu poluanți în limitele stabilite conform NTPA 002 actualizate.

Apa pluvială stocată în bazinul de retenție va fi descarcată controlat în zona verde după oprirea ploilor, prin intermediul unei pompe submersibile montate în rezervor.

INSTALAȚII DE STINGERE INCENDIU CU HIDRANTI EXTERIORI

Conform P118/2-2013, art. 6.1 (1), rețelele de distribuție a apei din centre populate trebuie să fie echipate cu hidranți exteriori, care să asigure condițiile de debit și presiune necesare stingerii incendiilor.

În cazurile în care, conform avizului regiei/societății furnizoare de apă, rețele nu asigură satisfacerea condițiilor de debit și presiune, vor fi prevăzute rezervoare de apă pentru incendiu, dimensionate conform art. 13.31.

Astfel, pentru obiectivul studiat se propune montarea unui hidrant exterior suprateran, Dn 80, asigurând debitul de stingere de 5 l/s (conform Anexa 6 din P118).

Intervenția pentru stingerea incendiilor se va realiza cu autopompe și astfel raza de acțiune a unui hidrant este de 200m (lungimea furtunului).

BREVIAR DE CALCUL - INSTALAȚII SANITARE

ALIMENTARE CU APĂ

Numărul de persoane estimat:

Volumul 1 - Memoriu tehnic - PUZ "Zona de agrement și servicii, dotări tehnico-edilitare și accese", CF nr.339272 Arad

Beneficiar: Cadaru Voicu- Emil și Cadaru Claudia-Paula

-clienți: 50 persoane/zi
-angajați: 10 persoane/zi
Total: 60 persoane

Cerinta de apa (conform SR 1343-1/2006 si STAS 1478-90)

$Q_{zi\ mediu} = K_p \times N_s \times N_g / 1000$ <mc/zi>

$Q_{zi\ maxim} = K_{zi} \times Q_{zi\ mediu}$ <mc/zi>

$Q_{maxim\ orar} = (mc/h)$

n_s = necesarul specific de apa (STAS 1478-90, tabel 4)

K_p = coeficient de pierderi= 1,1

K_{zi} = coeficient de neuniformitate zilnica= 1,35

K_o = coeficient de neuniformitate orara= 3

Prelucrand datele de mai sus cu formulele mentionate rezulta urmatoarele:

$Q_{zi\ mediu} = 1,1 \times (60 \times 30) / 1000 = 1,98$ mc/zi

$Q_{zi\ maxim} = 1,35 \times 1,98 = 2,67$ mc/zi

$Q_{maxim\ orar} = (2,67 \times 3) / 24 = 0,33$ (mc/h) = 0,092 l/s

$Q_{zi\ mediu} =$	1,98	$m^3/zi =$	0,022	l/s
$Q_{zi\ maxim} =$	2,67	$m^3/zi =$	0,030	l/s
$Q_{max\ orar} =$	0,33	$m^3/h =$	0,092	l/s

CANALIZARE MENAJERĂ

Calculul debitului de apă menajeră s-a făcut conform SR 1846/1-2006 folosind debite specifice de calcul pentru consum menajer

Debitele de calcul pentru canalizare menajeră / parcelă:

$Q_{zi\ mediu} = 1,1 \times (60 \times 30) / 1000 = 1,98$ mc/zi

$Q_{zi\ maxim} = 1,35 \times 1,98 = 2,67$ mc/zi

$Q_{maxim\ orar} = (2,67 \times 3) / 24 = 0,33$ (mc/h) = 0,092 l/s

TOTAL DEBITE CARACTERISTICE ALE RETELEI DE CANALIZARE MENAJERA				
	$Q_{zi} = Q_{zi} \text{ m}^3/zi$			
$Q_{zi\ mediu} =$	1,98	$m^3/zi =$	0,022	l/s

$Q_{zi,max}$	2,67	m^3/zi	0,030 l/s
Q_{max}	0,33	m^3/h	0,092 l/s

CANALIZAREA APELOR METEORICE

Prezentul breviar de calcul a fost întocmit în baza SR1846/2-2007 – Canalizări exterioare - Prescripții de proiectare, Partea 2 - Determinarea debitelor de ape meteorice.

CALCULUL DEBITULUI DE APE PLUVIALE - INVELITOARE

Debitul de calcul al apei meteorice din instalațiile interioare de canalizare este reprezentat de debitul de apă colectat de pe suprafețele acoperișurilor, teraselor, pereților, curților de lumini și curților engleze.

Conform I9-2022, Art. 14.9. – Debitul de calcul al apei meteorice din instalații interioare, V_{ci} , se calculează cu relația:

$$V_{ci} = 0,0001 * i * \emptyset * Sc \text{ (l/s)}$$

unde:

i = intensitatea ploii de calcul (l/s.ha)

\emptyset = coeficient mediu de scurgere, adimensional (Tabelul 14.3 din I9-2022);

Sc = suprafața de calcul [m²], corespunzătoare coeficientului de scurgere \emptyset ;

Clasa de importanță a folosinței de apă conform STAS 4273-83, este III.

Conform Normativ I9-2022, Art. 13.49. Pentru rețele interioare de evacuare a apelor meteorice, la stabilirea debitului de calcul se aleg intensitatea ploii de calcul și durata ploii de calcul, conform STAS 1795. Frecvența ploii de calcul se determină conform Tabel 14.2. În plus, dacă clădirile au categorie de importanță A sau B, frecvența ploii de calcul este 1/5, indiferent de amplasare în mediu rural sau urban.

Astfel, conform Tab. 14.2, pentru ZONE RURALE se considera frecvența 1/1.

Durata ploii de calcul, t_c , se stabilește prin apreciere și se verifică prin calcul după alegerea diametrelor conductelor, cu relația: $t_c = t_{cs} + L/v$

- t_c - timpul de colectare superficială a apei meteorice de pe suprafața receptoare și timpul de scurgere prin coloanele instalației interioare de canalizare meteorică, [min];
- L - distanța cea mai mare pe care o parcurge apa de ploaie în conductele orizontale de canalizare până la secțiunea de control, [m];
- v - viteza de curgere a apei în conductele orizontale de canalizare, corespunzătoare debitului maxim la scurgere cu nivel liber, [m/min].

Conform Normativ I9-2022, Cap. Debitul de calcul al apelor meteorice din instalații interioare,

Art 14.12, se considera $t_{cs}=2$ min.

Rezulta astfel: $t_c = 2 + 150/60 = 4,5$ min

Intensitatea ploii medii de calcul conform STAS 1795 – Anexa B, pentru $t_c = 4$ min și $f=1/1$, este $I=220$ l/s·ha

SUPRAFATA MAXIMA INVELITOARE CONSTRUCTII: 2500 mp

Rezulta astfel: $V_{ci} = 0,0001 \cdot 220 \cdot 0,85 \cdot 2500 = 46$ (l/s)

CALCULUL DEBITULUI DE APE PLUVIALE – PLATFORMA (DRUMURI)

Conform Normativ I9/2022, Art. 14.63, pentru determinarea debitelor colectate de pe suprafețele exterioare ale incintei se utilizează SR 1846-2.

Astfel, conform SR 1846/2-2007, pct.4.3.1 – Calculul debitelor pentru bazine de canalizare mici ($S < 10$ km²), se determină cu formula:

$$Q_{\max p\%} = m \cdot S \cdot \emptyset \cdot i_{p\%} \quad (\text{l/s})$$

unde:

m = coeficient de reducere a debitului datorat efectului de acumulare a apei meteorice în rețeaua de canalizare, $m = 0,8$ la timp de ploaie < 40 min;

S = suprafața bazinului de colectare aferent secțiunii de calcul, [ha]

\emptyset = coeficient mediu de scurgere; raportul dintre volumul de apă ajuns în canalizare și volumul ploii căzute pe bazinul de colectare. (SR 1846/2-2007, Tabelul 2); Pavaje din asfalt: 0,85

$i_{p\%}$ = intensitatea medie a ploii de calcul, [l/s,ha], corespunzătoare frecvenței ploii de calcul; se determină pe baza curbelor IDF (STAS 9470), funcție de frecvența normată și durata ploii de calcul.

Conform Normativ I9/2022, Art 14.65. Pentru rețelele exterioare de canalizare meteorică, se stabilește debitul de calcul conform SR 1846-2, considerand frecvența ploii de calcul din Tabelul 14.2 (preluat din SR EN 752).

Clasa de importanță a folosintei de apă conform STAS 4273-83, este III.

Conform Tab. 14.2, pentru ZONELE RURALE se considera frecvența 1/1.

Durata ploii de calcul, t_c se stabilește prin apreciere și se verifică prin calcul după alegerea diametrelor conductelor, cu relația: $t_c = t_{cs} + L_i/v_{ai}$

- t_{cs} - timpul de colectare superficială [min], adoptata astfel:
 (1...3) minute pentru zone cu pante mai mari de 5%
 (3...5) minute pentru zone de deal, cu pante medii (1..5%)
 (5...12) minute pentru zone de ses, cu panta medie mai mica de 1%
- L - distanța cea mai mare pe care o parcurge apa de ploaie în conductele orizontale de canalizare până la secțiunea de control, [m];

Volumul 1 - Memoriu tehnic - PUZ "Zona de agrement și servicii, dotari tehnico-edilitare și accese", CF nr.339272 Arad

Beneficiar: Cadaru Voicu- Emil și Cadaru Claudia-Paula

- v - viteza de curgere a apei în conductele orizontale de canalizare, corespunzătoare debitului maxim la scurgere cu nivel liber, [m/min].

Rezulta astfel: $t_c = 5 + 180/60 = 8 \text{ min}$

Intensitatea ploii medii de calcul conform STAS 9470 – curbă IDF nr.13, pentru $t_c = 8 \text{ min}$ și $f = 1/1$, este $I = 180 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$

SUPRAFATA MAXIMA PLATFORME: 1000 mp

Rezulta astfel: $Q_{\max p\%} = 0,0001 \cdot 0,8 \cdot 1000 \cdot 0,85 \cdot 180 = 12 \text{ (l/s)}$

SEPARATOR HIDROCARBURI

Separatorul de hidrocarburi propus va respecta atât Normele Europene EN858-1 cât și alte prevederi și standarde europene în vigoare, iar parametrii rezultati vor respecta prevederile normativului NTPA 001/002 și Anexele publicate în Monitorul Oficial nr. 187 din 20 martie 2002.

Debit apa pluviala platforma exterioara: $Q_{\max p\%} = 12 \text{ (l/s)}$

Se propune montarea unui separator de hidrocarburi și namol, cu debitul $Q = 15 \text{ l/s}$.

CALCUL BAZIN DE RETENTIE

Conform Normativ I9-2022, Art. 14.77. Pentru bazine de retenție amplasate în zone urbane sau în zone fără canalizare publică, pentru evitarea punerii sub presiune a rețelei de canalizare, pentru evitarea inundării străzilor sau pentru controlul debitului evacuat în mediul receptor, se utilizează metoda din SR 1846-2, anexa B, respectiv B.1.4, prin aplicarea formulelor B.3, B.4 și B.5.

Pentru calculul bazinelor de retenție:

-valoarea pentru Q_{\max} (debitul maxim al ploii de calcul) se determină considerând coeficientul de reducere al ploii $m = 1$;

-pentru t_p se consideră o valoare în intervalul $(2 \cdot t_c) \div (4 \cdot t_c)$, unde t_c este durata ploii de calcul, determinată conform SR 1846-2; pentru raportul adimensional dintre durata ramurii descendente și durata ramurii ascendente a hidrografului debitului în secțiunea de calcul, se adoptă valoarea $\alpha = 2,5 - 4,5$;

-pentru durata totală a hidrografului de debit, T_t , în minute, se recomandă o valoare peste 60 min.

De asemenea, q_{\max} utilizat în SR 1846-2 este debitul pompat din rezervor pe durata acumulării apei în bazin, pe durata precipitațiilor; valoarea q_{\max} , respectiv valoarea debitului maxim admis a fi descărcat pe durata ploii în rețeaua de canalizare din aval sau emisar sau canale irigații (sau similar) este stabilită prin avizul/acordul prealabil emis de operatorul sistemului de canalizare sau instituțiile abilitate; în lipsa unor valori certe indicate prin acord,

Volumul 1 - Memoriu tehnic - PUZ "Zona de agrement și servicii, dotări tehnico-edilitare și accese", CF nr.339272 Arad

Beneficiar: Cadaru Voicu- Emil și Cadaru Claudia-Paula

se va considera în calcul că pomparea se realizează după terminarea ploii, așadar se consideră $q_{max} = 0$ [l/s].

Ținând cont de configurația parcele, pentru fiecare subzona se va monta un bazin de retenție apa pluvială.

Debit apa pluvială învelitoare = 46 l/s

Debit apa pluvială parcare = 12 l/s

Total apa preluată în bazinul de retenție: $46 + 12 = 58$ l/s

$Q_{max, pluvial}$ [l/s]	58.00
$Q_{max, pluvial}$ [m³/min]	3.48
$q_{max, pompa}$ [l/s]	5
$q_{max, pompa}$ [m³/min]	0.3
a	2
t_1 [min]	8
t_2 [min]	20
t_3 [min]	20
T_1 [min]	45
V' [m³]	11.62
V'' [m³]	29.06
V_1 [m³] = $V' + V''$	40.68
V_2 [m³]	38.16
$V_{pluvial}$ [m³]	78.84
$V_{ret, total}$	78.84

Luând în considerare acești parametri, se va monta un bazin de retenție cu capacitatea de 80mc.

Apa pluvială stocată în bazinul de retenție va fi descărcată controlat în zona verde după oprirea ploilor, prin intermediul unei pompe submersibile montate în rezervor.

Conform Avizului 166/30.08.2023 emis de ANIF - ARAD se vor respecta următoarele condiții:

1. Pentru obținerea autorizației de construire beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii avizului tehnic ANIF documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ. În avizul tehnic vor fi specificate și condițiile necesare

Volumul 1 - Memoriu tehnic - PUZ "Zona de agrement și servicii, dotări tehnico-edilitare și accese", CF nr.339272 Arad

Beneficiar: Cadaru Voicu- Emil și Cadaru Claudia-Paula

- încheierii contractului de a apelor pluviale conventional curate în canalul de desecare , aflat în administrarea ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad.
2. În avizul tehnic ANIF, pentru autorizația de construire se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare și dacă este cazul necesitatea semnării contractului de prestări servicii cu ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad.
 3. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.
 4. Apele pluviale nu se vor deversa în canalele ANIF.
 5. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționalitatea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă
 6. Lucrările de de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz.
 7. Respectarea Ordinului MAPDR nr.227/2006, prin care se interzice executarea de construcții clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare, pe minim 2,5m față de partea superioară a taluzului canalelor de desecare din zonă.
 8. Pe toată durata de execuție a lucrărilor secțiunea canalelor de desecare , va fi păstrată liberă de orice fel de materiale pentru a asigura scurgerea normală a apei.
 9. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.
 10. Conform art.107/Legea 18/1991-republicată cu modificările și completările ulterioare” Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal.
 11. Conform Legii 138/2004 - republicată cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art.83, alin(1), lit.a-k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3).

3.6.3. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Se va extinde rețeaua de alimentare cu energie electrică a localității, conform avizului administratorului rețelei.

Conform **AVIZULUI DE AMPLASAMENT FAVORABIL nr. 18076245/14.09.2023 emis de E-DISTRIBUȚIE BANAT** se vor respecta următoarele condiții:

1. În zona există LES 0,4kV ce nu aparține Operatorului de Distribuție ;

Volumul 1 - Memoriu tehnic - PUZ "Zona de agrement și servicii, dotari tehnico-edilitare si accese", CF nr.339272 Arad

Beneficiar: Cadaru Voicu- Emil și Cadaru Claudia-Paula

2. Pentru obținerea AVIZULUI DE AMPLASAMENT în faza PAC, DTAC, se va anexa Hotărârea de aprobare a PUZ , plan aprobat PUZ (vizat) și copie Aviz de amplasament (PUZ).
3. Se vor respecta ord. ANRE 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 și PE 106/2003 în ceea ce privește coexistența PT, LEA și LES cu clădiri, drumuri, împrejurimi, utilități (gaz, apă, canalizare, etc.) propuse a se construi.
4. Terenul pe care se află instalațiile electrice de distribuție rămâne în proprietatea statului, în conformitate cu Legea nr. 123/2012;
5. Conform Legii energiei nr.123/2012 art.49 pentru protejarea rețelelor electrice de distribuție, se interzice persoanelor fizice și juridice să limiteze sau să îngreuească, prin execuția de împrejmuire, prin construcții ori prin orice alt mod , accesul la instalații al operatorului de distribuție.
6. Se va păstra limită admisă corespunzătoare (dist. De vecinătate , 2m) până la care se pot apropia, fără pericol, persoanele, utilajele, mat.sau unelte pentru manevrare la construcția clădirii, fără de cond. Extrem al LEA ex. Aflate sub tensiune, cf. cu IPSSM-01/2015
7. Distanța minimă de apropiere, măsurată pe orizontală între planurile verticale determinate de conductorul extrem de deviație max. LEA 20kV ex. și cel mai apropiat element al clădirilor pr. ,fără să constituie traversare, va fi de minim 3m, aprox.6m din axul LEA , cf. NTE 003/04/00.
8. Distanța minimă de apropiere, măsurată pe orizontală între axul LEA 20kV ex. și cel mai apropiat elem. Al construcției cu pericol de incendiu, va fi de 1,5 ori înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din zona de apropiere, cf. NTE 003/04/00;
9. Distanțele de siguranță măsurate în plan orizontal între traseul cablului electric (LES0,4kV) și cel mai apropiat elem. al fundațiilor propuse, va fi de min.0,6m cf. NTE 007/08/00;
10. Este interzisă executarea de săpături mecanizate la distanțe mai mici de 1,5m față de traseul LES ex. dar nu înainte de determinarea prin sondaje a traseului acestora și 1m față de fundațiile stâlpilor, ancore, prize de pământ,etc. Toate săpăturile se vor executa manual pe traseul LES existent.
11. Distanțele de siguranță măsurate în plan orizontal, la apropierea, între LES 0,4kV și cel mai apropiat element al fundațiilor propuse, va fi minim 0,6 m, NTE 007/08/00;
12. Se va respecta culoarul de trecere, funcționare pentru LEA 20 kV minim 24m (12 metri, distanța măsurată din axul LEA 20 kV ex. de o parte și de cealaltă), conform NTE 003/04/00;
13. Distanța pe verticală în zona de acces, între cond. inferior al LEA 20 kV și partea carosabilă să fie min. 7m, NTE 003/04/00;
14. Distanțele de siguranță (apropiere) între bordura drumului spre trotuar și LES ex. Să se mențină la min. 0,5m iar la traversare dist. Măsurată în ax drum va fi min 1m. Tubul de protecție va depăși bordura cu cca.0,5m

Volumul 1 - Memoriu tehnic - PUZ "Zona de agrement și servicii, dotări tehnico-edilitare și accese", CF nr.339272 Arad

Beneficiar: Cadaru Voicu- Emil și Cadaru Claudia-Paula

15. Distanța minimă măsurată pe orizontală între conducta subterană de apă pr. și cea mai apropiată fundație sau priză de pământ a unui stâlp LEA ex. , să fie de 2m , cf. NTE 003/04/00;
 16. Distanța de sig. măsurate în plan orizontal (APROPIERE) între conducta subterană de apă, canal pr. și LES 0,4 kV ex. Va fi min. 0,5m (0,6m pt. Adâncimi mai mari de 1,5m de pozare a conductei de apă) cf. NTE 007/08/00
 17. Distanța de sig. măsurate în plan vertical, (INTERSECȚIE) între conducta subterană de apă, canal și pr și LES 0,4 kV ex. va fi min. 0,25m cf. NTE 007/08/00
 18. Distanța minimă pe orizontală între peretele conductei subterane de distribuție gaz pr. și cea mai apropiată fundație sau priză de pământ a unui stâlp LEA ex. , va fi de 5m , cf. NTE 003/04/00, PE 106/2003;
 19. Distanța minimă de APROPIERE pe orizontală între armăturile metalice subterane ale conductei subterană de apă,gaz (robinete, regulatoare, refulatoare, vane, etc.) și axul LEA ex. Respectiv baza stâlpilor la TRAVERSARE, va fi egală cu înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din zona de apropiere plus 3m,NTE 003/04/00. La TRAVERSARE,conducta de gaz va subtraversa LES ex. În caz contrar conducta de gaz se va proteja în tub de protecție pe o lungime de 0,8m de fiecare parte a intersecției. Tubul va fi prevăzut la capete cu răsuflători, cf.16. Unghiul minim de traversare este de 60°. Dist de sig. în plan vertical va fi de min. 0,25m, cf. NTE
- Dist. de sig. În plan orizontal la apropiere, între peretele conductei subterane de gaz și LES 0,4 kV ex va fi min. 0,6m. Dist. de apropiere se va mări la 1,5m dacă LES este protejat în tub, NTE 007/08/00
- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul executării lucrărilor.
- În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevăzut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise fata de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.
- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă executia lucrarilor în apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricăror accidente tehnice și de munca.

Alimentarea cu energie electrică a zonei studiate se va face printr-un racord la linia electrică aflată în zona, mai precis din linie electrica subterana aflată pe strada Geza Gruber pana la firida de bransament PROPUȘĂ pentru zona studiata. Alimentarea se va face cu o linie electrica subterana (LES) cu cabluri de tip CYAbY protejate în tuburi de protecție pana la

Volumul 1 - Memoriu tehnic - PUZ "Zona de agrement și servicii, dotari tehnico-edilitare și accese", CF nr.339272 Arad

Beneficiar: Cadaru Voicu- Emil și Cadaru Claudia-Paula

firida de bransament sau blocul de masura si protectie (BMP) PROPUȘ. Pentru zona studiata s-a propus o firida de bransament urmând ulterior sa se realizeze trasee de alimentare cu energie electrică pentru fiecare corp de clădire.

Toate lucrarile se vor realiza conform avizelor de racordare emise de furnizorul local de distributie a energiei electrice, de catre entitati atestate ANRE care au implementat un sistem de asigurare a calității.

Pentru realizarea efectivă a acestor lucrări, atât în ceea ce privește soluția de alimentare cu energie electrică, cât și gestionarea instalațiilor electrice propuse, investitorul se va adresa direct, sau prin intermediul proiectantului de specialitate, către operatorul local de distribuție a energiei electrice pentru a obține aprobările și avizele necesare. Soluția finală de alimentare cu energie electrică va fi stabilita de către distribuitorul de energie electrică după eliberarea autorizatiei de constructie, in baza avizului tehnic de racordare.

Este interzisă executarea de sapaturi mecanizate la distanțe mai mici de 1,5 m fata de LES, dar nu înainte de determinarea prin sondaje a traseului acestora și 1m fata de fundatiile stalpilor, ancore, prize de pamant, etc.

Distanța de siguranta masurata in plan orizontal, la apropieri, intre LES 0,4kv și cel mai apropiat element al fundațiilor propuse, va fi min. 0,6 m, conform NTE 007/08/00;

Distanța de siguranta masurata in plan orizontal, (apropiere) intre conducta subterana de apa, canalizare propusa si LES 0,4kv va fi min. 0,5m (0,6 m pt. adancimi > 1,5m de pozare a conductei de apa), conform NTE 007/08/00;

Distanța de siguranta măsurată în plan vertical, (intersecție) intre conducta subterana de apa, canalizare propusa si LES 0,4kv va fi minim 0,25m conform NTE 007/08/00;

La traversare conducta de gaz va supratraversa LES 0,4kv in caz contrar, conducta de gaz se va proteja in tub de protectie pe o lungime de 0,8m de fiecare parte a intersecției. Tubul va fi prevăzut la capete cu rasuflatori, conform i6. unghiul minim de traversare este de 60°. Distanța de siguranta în plan vertical va fi min. 0,25m, conform NTE 007/08/00;

Proiectarea și executarea lucrărilor de mai sus se va face în conformitate cu prevederile codului tehnic al rețelilor electrice de distribuție aprobat cu decizie anre nr. 101/06.06.2000, de către societăți care dețin competențe în acest sens, fiind autorizate de către autoritatea națională de reglementare a energiei electrice București.

Bilantul energetic al consumatorilor de energie electrică se apreciaza astfel:

Zona agrement si servicii:

P instal. = 60 kW

Ks = 0,60

P abs. = 36 kW

Ic = 57 A

Volumul 1 - Memoriu tehnic - PUZ "Zona de agrement și servicii, dotari tehnico-edilitare si accese", CF nr.339272 Arad

Beneficiar: Cadaru Voicu- Emil și Cadaru Claudia-Paula

Măsura energiei electrice:

Măsura energiei electrice consumate se va realiza la Blocul de Masura si Protectie realizata langa firida de bransament, iar facturarea energiei electrice se va realiza de catre furnizorul de energie electrică local.

Măsuri de protectia muncii și P.S.I.

Măsuri pentru perioada de execuție

Executarea și exploatarea lucrărilor prevăzute în prezenta documentație, nu crează pericole sau riscuri pentru persoanele participante la procesul de muncă și nu necesită dotarea cu mijloace suplimentare de protecție, respectând prevederile OH-SAS 18001 :2004, încadrându-se în sistemul de management integrat de calitate - mediu - securitate și sănătate în muncă. Starea de securitate și sănătate în muncă se va asigura prin echipamente tehnice moderne, tehnologii noi și echipament individual de protecție.

Executantul va respecta întocmai instrucțiunile de manevrare, instalare, PIF, de comandă, de întreținere, specificațiile tehnice și fișele tehnologice de montaj (după caz) livrate de către furnizor odată cu echipamentul. Lucrările se pot realiza respectându-se prevederile IPSSM-01/2007 "Instrucțiuni proprii de securitate și sănătate în muncă pentru instalații electrice în exploatare" și PE006/81 „Instrucțiuni generale de protecția muncii pentru centralele MEE". La începerea lucrărilor se va verifica dacă prevederile proiectului corespund cu situația de pe teren la data respectivă, în caz contrar se va lua legătura cu proiectantul pentru stabilirea soluției și completării măsurilor impuse de noua situație.

Se vor avea în vedere în mod special următoarele:

- scoaterea de sub tensiune, verificarea lipsei acestora și legarea la pământ a instalațiilor la care se lucrează sau a celor aflate în apropiere.
- montarea de plăci avertizoare.
- îngrădiri de protecție.
- se va acorda o atenție deosebită delimitării zonelor de lucru și a celor protejate.
- se interzice admiterea la lucru a personalului dacă nu este echipat corespunzător.
- se va verifica valoarea rezistenței prizelor de punere la pământ; în cazul în care aceasta nu corespunde cu valoarea proiectată, se va cere proiectantului soluția de remediere.

- înainte de efectuarea tuturor lucrărilor de încercare, se va controla dacă toate lucrările

au fost terminate și oamenii evacuați de la locul de muncă.

Pentru prevenirea accidentelor se vor respecta toate NPM-urile aflate în vigoare la data execuției lucrărilor.

Măsuri pentru perioada de punere în funcțiune și exploatare de probă

Volumul 1 - Memoriu tehnic - PUZ "Zona de agrement și servicii, dotari tehnico-edilitare si accese", CF nr.339272 Arad

Beneficiar: Cadaru Voicu- Emil și Cadaru Claudia-Paula

Înainte de efectuarea tuturor lucrărilor de încercări se va controla dacă toate lucrările au fost terminate și oamenii evacuați de la locul de muncă.

În perioada de punere în funcțiune și exploatare de probă, răspund pentru aplicarea normelor de protecția muncii, comisiile indicate în regulamentul de exploatare.

PROTECȚIA MEDIULUI

Echipamentele și materialele utilizate, precum și lucrările de construcții montaj se vor alege și se vor executa în așa fel încât să nu polueze mediul înconjurător și să nu degradeze zona pe care se amplasează instalația.

MĂSURI DE PAZĂ CONTRA INCENDIILOR

Lucrările de instalații electrice (execuție, verificare, reparate, conectare, etc.) se vor executa numai de personal calificat și autorizat.

Instalațiile electrice se protejează prin dispozitive de protecție împotriva supracurenților datorati scurtcircuitelor sau suprasarcinilor.

Toate tablourile electrice vor fi prevăzute cu plăcuțe sau inscripție, care să conțină caracteristicile principale ale acestora și schema de conexiuni.

Se interzice:

- folosirea în stare defectă a instalațiilor și echipamentelor electrice și consumatoarelor de energie electrică de orice fel precum și cele uzate sau improvizate;
- încărcarea instalațiilor electrice peste sarcina admisă;
- curățarea sau introducerea pe și în interiorul tablourilor electrice a obiectelor de orice fel; lăsarea neizolată a capetelor conductorilor electrici;
- folosirea dispozitivelor de protecție defecte sau improvizate.

În caz de incendiu la instalațiile electrice înainte de a se acționa pentru stingerea acestuia se vor scoate de sub tensiune instalațiile afectate și cele periclitare.

Pentru stingerea incendiului se va folosi după caz bioxidul de carbon, mase pulverizante ori alte materiale dielectrice.

Din punct de vedere al protecției contra incendiilor se vor respecta următoarele prescripții:

PE 009/93 - Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor în instalații pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice;

P 118-1999 - Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția împotriva focului.

TESTE, VERIFICARI SI MASURATORI LA PIF

Volumul 1 - Memoriu tehnic - PUZ "Zona de agrement și servicii, dotari tehnico-edilitare si accese", CF nr.339272 Arad

Beneficiar: Cadaru Voicu- Emil și Cadaru Claudia-Paula

În scopul de a descoperi eventualele defecte de materiale sau fabricație, încercările se execută de constructor pe fiecare produs în parte, după asamblare și echipare. În cadrul încercărilor individuale se vor face:

Controlul gradului de protecție, conform SR EN 60529-1995;

Verificarea aparatelor din componența echipamentului (conform pct.17.5.1 din PE116-94);

Măsurarea rezistenței de izolație a circuitelor primare și barelor colectoare, conform pct.17.5.A. din PE 116-94;

Încercarea cu tensiune mărită a circuitelor primare și barelor colectoare, conform pct.17.5.5, din PE 116-94;

Verificarea conexiunilor, conform pct.17.5.8. din PE 116-94;

Probe funcționale.

3.6.4. REȚEA DE TELECOMUNICAȚII

Conform **AVIZULUI FAVORABIL nr. 216/08.09.2023 emis de Orange România Communications SA**, pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul, societatea nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

- Pentru rețelele tehnico- edilitare aferente acestui obiectiv- proiectate în afara perimetrului studiat se va obține avizul Orange România Communications SA, în baza unei documentații tehnice de specialitate

3.6.5. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Conform Avizului de Principiu nr. 214347989/ 16.08.2023 Delgaz Grid SA:

- În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.

Prezentul aviz nu autorizează executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor

3.7 PROTECȚIA MEDIULUI

Conform DECIZIEI ETAPEI DE INCADRARE nr.3473/28.02.2024 emisă de Agenția de Protecție a Mediului Arad tot parcursul implementării investiției se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului și pentru prevenirea accidentelor ce pot produce poluări. Măsurile necesare se vor lua în concordanță cu legislația în vigoare, la momentul realizării investiției. Pentru drumuri se vor prevedea sisteme perimetrare de colectare a apelor

Volumul 1 - Memoriu tehnic - PUZ "Zona de agrement și servicii, dotari tehnico-edilitare și accese", CF nr.339272 Arad

Beneficiar: Cadaru Voicu- Emil și Cadaru Claudia-Paula

meteorice, trecerea printr-un separator de hidrocarburi în vederea deversării la nivelul bazinelor de retenție.

3.7.1 ANALIZA CRITERIILOR PENTRU DETERMINAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE POTENȚIALE ASUPRA MEDIULUI CONFORM HG 1076/2004

1. Caracteristicile planurilor și programelor

1.a) Gradul în care planul sau programul creează cadru pentru proiecte și alte activități viitoare în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Planul supus avizării este format din imobilul proprietatea lui CADARU VOICU EMIL și CADARU CLAUDIA-PAULA, care face obiectul prezentei documentații, este identificat prin CF 339272-Arad, teren intravilan, neconstruit cu suprafața de $S=5000\text{mp}$, categorie de folosință arabil.

Funcțiunea propusă pentru zona studiată este de agrement și sport. Suprafața terenului studiat va fi zonificată astfel:

- construcții/ servicii agrement și amenajări sportive, terenuri de sport acoperite și spații verzi
- circulații interioare auto/ pietonale și parcaje cu spații verzi aferente
- spații verzi de protecție în cadrul parcelei reglementate

Obiectivele propuse a se realiza prin PUZ-ul supus avizării sunt următoarele:

- organizarea și zonificarea funcțională a terenului, având în vedere caracterul obiectivelor propuse și folosirea optimă a terenului.
- asigurarea accesului la teren.
- asigurarea unui procent de spațiu verde conform legislației în vigoare.
- încadrarea teritoriului studiat în rețeaua majoră de circulație și organizarea circulației.
- stabilirea zonelor de protecție și interdicție de construire.
- reabilitarea, conservarea și protecția mediului prin realizarea zonelor de spații verzi amenajate din cadrul parcelei.

1.b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Amplasamentul ce face obiectul PUZ-ului se găsește în nordul municipiului Arad. Categoria de folosință este în preponderență teren arabil. Terenul nu a fost încadrat în zone de protecție a mediului astfel nu sunt restricții privind construirea. Planul contribuie la

dezvoltarea zonei din care face parte prin propunerea unor spații de agrement și sport care sa deserveasca zonei rezidentiale reglementate anterior.

1.c) Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu , mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile.

Lucrările proiectate nu influențează obiectivele existente în zonă, ca atare nu se necesită măsuri pentru evitarea pagubelor sau măsuri de refacere a lucrărilor afectate.

Pentru protecția mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul documentației se prevăd măsurile ce se impun a fi luate pentru lucrările de construcții în general, pe perioada execuției și exploatării. Toate măsurile luate sunt în concordanță cu prevederile din Legea Mediului 265/2006 care aproba OUG 195/2005 și a Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Din punct de vedere al protecției mediului materialele folosite în execuție sunt fiabile, cu durata normală de viață lungă, rezistente la acțiunea corozivă a agenților chimici din apa subterană și din solul înconjurător.

Terenul este limitrof celui reglementat prin PUD "Zona de locuințe și funcțiuni complementare Ferma Nouă"

Prin Planul Urbanistic Zonal actual se propune realizarea unor clădiri cu funcțiune de zona agrement și sport, ținând cont de principiile dezvoltării durabile.

Se propune o suprafață de minim 1500 mp spațiu verde ceea ce reprezintă minim 30% din suprafața totală a terenului propus investiției.

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform normativelor în vigoare.

Se va acorda atenție reconstrucției ecologice după încheierea lucrărilor de construcție, constând în: plantații de aliniament, grupuri de arbori izolați, aranjamente peisagere cu arbuști, partere florale, gazon.

1.d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Prin implementarea planului nu s-au sesizat probleme de mediu. PUZ-ul propune o zona de sport și agrement, într-o zona cu funcțiune predominanta de locuire. Propunerile documentației de urbanism de creare a unei zone de agrement și sport nu afectează mediul. Ele aduc un plus de valoare zonei prin alocarea unui procent generos de spații verzi. Activitatea principală propusă prin PUZ, este una recreativă, de petrecere a timpului liber într-un mediu sănătos. Nu sunt permise activități poluante în interiorul zonei studiate.

1.e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Gospodărirea deșeurilor sau a apelor uzate menajer / pluviale se va realiza în deplină concordanță cu legislația în vigoare.

- Protecția calității apelor

Alimentarea cu apă potabilă pentru zona studiată se va face de la sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă.

- Canalizarea menajeră

Se va realiza o extindere a rețelei de canalizare ape uzate menajere. Extinderea sistemului de canalizare se va realiza cu materiale agrementate în acest scop. Pentru asigurarea unei exploatare corespunzătoare, rețelele de canalizare vor fi prevăzute obligatoriu cu cămine de vizitare amplasate la o distanță maximă de 50 m unul de altul, conform STAS 3051. Se mai prevăd cămine de vizitare în punctele de schimbare a direcției, de intersecție cu alte canale și în puncte de schimbare a pantelor.

Căminele de vizitare permit accesul la canale în scopul supravegherii și întreținerii acestora, pentru curățirea și evacuarea depunerilor sau pentru controlul cantitativ sau calitativ al apelor.

Căminele de vizitare vor fi realizate din elemente prefabricate din beton având etanșare cu garnitură de cauciuc. Ele vor fi acoperite cu capace de fontă carosabile.

- Canalizarea pluvială

Apele pluviale posibil impurificate rezultate de pe platforma betonată după trecerea printr-un decantor – separator de produse petroliere, împreună rezultate de pe suprafețele obiectivului vor fi preluate de rețeaua de canalizare interioară propusă în incintă și dirijate spre un bazin de retenție ape pluviale care va avea un volum de 80 m³.

- Protecția calității aerului

În timpul realizării activităților specifice pentru realizarea zonei propuse cât și în perioada de funcționare a zonei se va respecta legislația în vigoare și limitele maxim admise privind emisiile și emisiile în aer.

- Deșeuri

După încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (moloz , resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă, etc) vor fi evacuate prin grija investitorilor (contracte de salubritate sau cu antreprenorii), cantitățile de pământ din săpături vor fi distribuite în zonele neconstruite.

În perioada de funcționare deșeurile vor fi ridicate în baza unui contract de salubritate cu o societate de profil autorizată.

- Protecția la zgomot și vibrații

În timpul activităților specifice pentru realizarea zonei propuse se va respecta legislația în vigoare și limitele maxim admise privind zgomotul și vibrațiile.

- Protecția solului și a subsolului

În vederea protejării solului și a subsolului apele pluviale de pe platformele betonate și clădiri, din interiorul parcelelor, vor fi trecute printr-un decantor separator de hidrocarburi, stocate într-un bazin de retenție $V=80m^3$.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul, în zona nu există ecosisteme terestre sau acvatice sensibile.

- Gospodăria substanțelor toxice și periculoase

Nu e cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate la :

2.a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

PUZ-ul propus nu generează activități ce vor avea efecte negative ca și probabilitate, durată sau reversibilitate. Prin realizarea PUZ-ului, efectele asupra mediului vor fi punctuale, vor avea loc doar în perioada de execuție și vor fi reduse ca și timp.

2.b) Natura cumulativă a efectelor

Efectele de mai sus au impact nesemnificativ, cumulativ pot afecta mediul și sănătatea populației, dar sunt de scurtă durată și numai pe perioada execuției lucrărilor de construcții.

2.c) Natura transfrontieră a efectelor

Nu e cazul, zona studiată nu se găsește în apropierea frontierelor de stat ale României, iar activitatea care se propune prin proiect nu este menționată în anexa 1 la Legea 22/2002, privind impactul transfrontieră.

2.d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu

Surse de poluanți pentru apele subterane în perioada de execuție, respectiv exploatare, nu există. Riscurile care pot apărea pentru sănătatea umană sau pentru mediu sunt cele din perioada de execuție a lucrărilor. Poluanții pentru aer în timpul execuției sunt: praful, zgomotul, gaze de eșapament. Praful rezultă de la execuția săpăturilor, împrăștierea nisipului, a pământului, din compactare etc.

Impactul asupra așezărilor umane și a sănătății populației este redus și de scurtă durată, pe perioada de execuție a lucrărilor.

a. Faza de execuție

Impactul negativ asupra așezărilor umane este redus, fiind cauzat de zgomotul utilajelor de pe șantier și a pulberilor sedimentabile. Există și un impact pozitiv, reprezentat de crearea unor noi locuri de muncă pe șantierul de construcție.

b. În timpul funcționării obiectivului

Se apreciază că realizarea obiectivului are impact pozitiv atât din punct de vedere social, cât și din punct de vedere economic.

În cadrul activităților viitoare din cadrul PUZ propus se vor respecta prevederile legislației de mediu, de sănătate umană și de securitate în munca. Activitățile propuse nu sunt de natură să prezinte un risc pentru sănătatea umană luându-se toate măsurile conform prevederilor legale.

2.e) Mărimea și spațialitatea efectelor

Efectele nu au o mărime și spațialitate deosebite fiind vorba doar de poluări reduse, în perioada de construcție.

Zona geografică nu va fi decât semnificativ afectată, pentru că Planul Urbanistic Zonal se referă la o zonă restrânsă.

2.f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului

Lucrările proiectate nu influențează obiectivele existente în zonă, ca atare nu se necesită măsuri pentru evitarea pagubelor sau măsuri de refacere a lucrărilor afectate.

Standardele sau valorile limită de poluare nu vor fi depășite.

Din punct de vedere al folosinței terenului acesta are folosință de teren arabil liber de construcții în intravilan, neexistând habitate sau specii de animale sau plante pentru care zona să fie declarată arie naturală protejată sau sit Natura 2000.

2.i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

Nu este cazul

2.ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului

Nu este cazul. Prin PUZ se propune o zonă de sport și agrement

2.iii) Folosirea terenului în mod intensiv

Având în vedere caracteristicile PUZ propus, nu se pune problema utilizării terenului în mod intensiv.

2.g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

În zona studiată monumente ale naturii sau istorice nu există, care să fie afectate de lucrările propuse. Pe amplasament nu există elemente naturale care să necesite o punere în valoare specială sau protecție deosebită.

Prevenirea producerii riscurilor naturale în zona amplasamentului nu există factori de risc natural major, riscul de expunere la inundații nu sunt. Colectarea deșeurilor se va face selectiv, cu transportul containerizat și depozitarea în locuri special amenajate în acest sens, agrementate.

3.8 AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ a emis avizul favorabil cu nr 10380/655 pentru documentația elaborare PUZ și RLU: zona agrement și servicii, dotări tehnico edilitare și accese, pe terenul situat în municipiul Arad, Calea Zimandului DN 9, KM 7, Ferma 9, NC 339272, județul Arad. Amplasamentul este situat în suprafața de proiecție la sol a zonei IV de servitute aeronautică civilă, la 4885,34 m N față de axa pistei 09 - 27 a Aeroportului Arad și la 7843,30 m E de pragul 27 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 110,850 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 46°13'53,63" latitudine N; 21°22'14,11" longitudine E.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 1615 din 08.09.2022;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 15,00 m, respectiv cota absolută maximă de 125,85 m (110,85 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 15,00 m înălțimea maximă a construcției);
4. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
5. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
7. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
8. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
9. Prezentul aviz nu poate servi la obținerea Autorizației de Construire;
10. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;

3.9. INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN ARAD -SERVICIUL RUTIER a emis avizul de principiu favorabil cu nr.134.367/24.08.2023 cu respectarea următoarelor condiții: Obligatorietatea prezentării înainte de începerea lucrărilor ce fac obiectul avizării Poliției

Volumul 1 - Memoriu tehnic - PUZ "Zona de agrement și servicii, dotari tehnico-edilitare si accese", CF nr.339272 Arad

Beneficiar: Cadaru Voicu- Emil și Cadaru Claudia-Paula

Rutiere a documentației privind începerea acestora, care va include memoriu de prezentare a categoriei lucrărilor și a tehnologiei de execuție autorizația de construire demunirea societății care va executa lucrarea precum și fotocopia certificatului unic de înregistrare al acesteia, perioada de execuție, persoana responsabilă cu datele de identificare și contact, planul de management al traficului, conform „Normelor Metodologice Comune M.A.I./M.T. nr. 1112/411/2000 privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului”, precum și taxa de avizare conform OG 128/2000 și o copie a prezentului aviz.

3.10 DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică cu nr.446/18.08.2023 prin care ni se comunică că proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

3.11 INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "VASILE GOLDIȘ" ARAD A a emis Acordul cu nr. 323092/05.09.2023 și Acordul cu nr. 323093/05.09.2023 prin care ni se comunică faptul că proiectul respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de protecție civilă respectiv activitatea de securitate la incendiu.

3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Obiectivele de utilitate publică sunt extinderi, branșamente și racorduri de rețele edilitare realizate pe teren proprietate publică. Costul asigurării rețelelor edilitare necesare investiției sunt suportate de beneficiar. După realizarea extinderilor de rețele edilitare acestea intră în proprietate publică.

4. CONCLUZII

În cadrul procesului de proiectare au fost corelate nevoile beneficiarului cu criteriile de dezvoltare urbană.

Prin realizarea investiției locuitorii din vecinătatea amplasamentului vor beneficia de spații de agrement și sport necesare în zonele de dezvoltare urbană. Prin promovarea activităților de antreprenoriat de dimensiuni mici se asigură o calitate ridicată a vieții locuitorilor, prin oferirea de servicii competitive pe piață.

Prezenta documentație are ca scop reglementarea imobilului proprietatea lui Cadaru Voicu-Emil și Cadaru Claudia-Paula prin detalierea modului de utilizare a terenului, de amplasare și conformare a construcțiilor și amenajărilor aferente funcțiunii propuse.

Volumul 1 - Memoriu tehnic - PUZ "Zona de agrement și servicii, dotari tehnico-edilitare si accese", CF nr.339272 Arad

Beneficiar: Cadaru Voicu- Emil și Cadaru Claudia-Paula



Intocmit

arh. Raida ABULII

S.C. BLA
C.U.I. RO
Str.
DUMB.

URE S.R.L.
12⁰⁹/2009

Specialist RUR

arh. Alexandru NAGY-VIZITIU



PUZ ȘI RLU “ZONĂ AGREMENT ȘI SERVICII, DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI ACCESE”

Beneficiar: CADARU Voicu-Emil și CADARU Claudia-Paula

**Amplasament: Localitatea Arad, intravilan trup izolat nr. 107
Calea Zimandului nr. DN79 km 7 Ferma 9
CF339272-Arad**

Proiectant: BLANK ARCHITECTURE srl
RO25673630,, loc. Dumbravița str. M. Eminescu nr. 79, județ TIMIȘ

VOLUMUL 2- REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. ROLUL RLU

Regulamentul Local de Urbanism este o piesă de bază în aplicarea PUZ, el întărind și detaliind reglementările din PUZ.

Regulamentul Local de Urbanism reprezintă sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza autorizării executării lucrărilor de construcție pentru zona studiată. Regulamentul local de urbanism stabilește reguli privind ocuparea terenurilor, de amplasare a construcțiilor și amenajărilor aferente acestora.

Prezentul Regulament Local de Urbanism explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal- "Zona de agrement și servicii, dotari tehnico- edilitare si accese".

Modificările Regulamentului Local de Urbanism aprobat se vor face numai în condițiile în care nu contravin prevederilor Regulamentului General de Urbanism și urmează filiera de avizare aprobată, urmată de documentația inițială.

Dacă prin prevederile unor documentații pentru părți componente ale teritoriului studiat se schimbă concepția generală care a stat la baza Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aprobat, este necesară elaborarea din nou a acestei documentații, conform prevederilor legale.

Prevederile prezentului Regulament vor fi permanent corelate cu evoluția legislației cu caracter general și cu cea a legislației de specialitate, relevante pentru activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului.

Aplicarea prevederilor prezentului Regulament Local de Urbanism trebuie să asigure corelarea intereselor cetățeanului cu cele ale colectivității, respectiv protecția proprietății private și apărarea interesului public.

Imobilul ce face obiectul prezentului Regulament Local de Urbanism se află în intravilanul Municipiului Arad, trup izolat 107 și este identificată prin CF nr. 339272 Arad, cu 5.000 mp, proprietatea lui Cadaru Voicu- Emil și Cadaru Claudia-Paula.

2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

La baza prezentului Regulament local de urbanism stau următoarele documentații:

- HG Nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- GM - 010 - 2000 Ghid privind Metodologia de Elaborare și Conținutul - Cadru al Planului de Urbanism Zonal,
- Legea nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul nr. 839 din 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- ORDIN Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, republicat, cu modificările ulterioare
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

De asemenea a fost consultat Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de urbanism (indicativ GM-007-2000) aprobat prin Ordinul MLPAT Nr. 21/N/2000, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal (indicativ GM-010-2000), aprobat prin Ordinul MLPAT Nr.176/N/2000.

În cadrul Regulamentului Local de Urbanism al zonei studiate se preiau toate prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism sau amenajarea teritoriului elaborate anterior și aprobate conform Legii:

- P.U.G Arad
- Plan Urbanistic de Detaliu "Zona de locuințe și funcțiuni complementare Ferma Noua" aprobat prin H.C.L.M Arad nr. 234/2006
- Baza topografică formată din planuri

3. DOMENIUL DE APLICARE

Regulamentul Local de Urbanism se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor, amplasate pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan, cât și în extravilan.

Se exceptează de la prevederile art. 1 a HG 525/1996 construcțiile și amenajările cu caracter militar și special, care se autorizează și se execută în condițiile stabilite de lege.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe terenul propus reglementării.

Volumul 2 - RLU - PUZ "Zona de agrement și servicii, dotări tehnico-edilitare și accese",
CF nr.339272 Arad

Beneficiar: Cadaru Voicu- Emil și Cadaru Claudia-Paula

La eliberarea Certificatelor de Urbanism și a Autorizațiilor de Construire se va ține seama de asigurarea condițiilor de echipare tehnico-edilitară, a acceselor carosabile etc.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

4. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA IDENTITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

Autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor care prin caracteristici precum volumetrie, funcțiune, estetică și materialitate depreciază valoarea peisajului este interzisă.

Autorizarea executării construcțiilor în parcuri și rezervații naturale sau alte zone protejate, delimitate conform legii se face cu avizul Ministerului Apelor și Protecției Mediului, Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

Consiliul Local al Municipiului Arad va delimita zonele ce necesită protecție și vor condiționa autorizarea lucrărilor de construcție și amenajare.

Imobilul identificat prin CF nr. 339272 ARAD are o suprafață de 5.000 mp și este amplasat limitrof celui reglementat prin PUD "Zona de locuinte si functiuni complementare Ferma Noua", fara reglementari.

Conform PUG aflat în vigoare la data întocmirii planului urbanistic zonal terenul studiat este situat în extravilanul orașului Arad, conform cărții funciare terenul este în intravilanul localității.

Terenul care face obiectul prezentului studiu nu prezintă patrimoniu natural sau construit.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

5.1. Siguranța în construcții

Se vor respecta legislația, standardele și normele în vigoare în proiectarea construcțiilor, cu conformarea la planul de reglementări urbanistice.

Se vor respecta prevederile avizelor emise de către autoritățile și instituțiile abilitate în vederea conformării la dezvoltarea urbană a zonei, a rețelelor edilitare și amenajării teritoriului.

5.2. Riscuri naturale

Autorizarea lucrărilor de construcții și amenajare în zone cu potențial risc natural sunt interzise, cu excepția celor care limitează efectul acestora. Prin risc natural se înțelege: alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea,

delimitate de fiecare unitate administrativă județeană, prin hotărâre de consiliu județean, cu avizul organelor de specialitate.

Parcela studiată nu prezintă risc natural, fiind amplasată într-o zonă parțial construită.

5.3. Riscuri tehnologice

Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.

În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

Fac excepție de la prevederile articolului construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

5.4. Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice

Autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale.

Lista categoriilor de construcții generatoare de riscuri tehnologice se stabilește prin ordin comun al ministrului industriilor, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului apelor și pădurilor, ministrului mediului, ministrului sănătății, ministrului transporturilor, ministrului apărării naționale și ministrului de interne.

5.5. Echipare edilitară

Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai în cazul realizării racordurilor la rețelele edilitare necesare bunei funcționări a obiectivului (canalizare, alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale etc.), pe cheltuiela beneficiarului.

Extinderile de rețele edilitare se va realiza pe baza unor proiecte tehnice întocmite și avizate conform legislației în vigoare. Lucrările de extindere rețele se va realiza de firme atestate conform legislației în vigoare.

Se pot excepta de la prezenta condiție clădirile ce își pot asigura surse de energie regenerabile și sisteme de gospodărire a apei proprii.

5.6. Compatibilitatea funcțiunilor

Imobilul reglementat se afla într-o zonă parțial cu terenuri arabile neconstruite și parțial rezidențială cu fond construit. Funcțiunea de agrement și sport propusă este compatibilă cu cea rezidențială, oferind comunității din zonă un spațiu de recreere și servicii. Pentru delimitarea celor două funcțiuni și protejarea celei rezidențiale, construcțiile și terenurile de sport din cadrul parcelei reglementate vor fi retrase față de limitele de proprietate.:

- Fața de limita laterală Vest
 - minim 6m
- Fața de limita laterală Est
 - minim 15,94- 29,11m în cazul construcțiilor, retragere generată de zona de protecție a drumului național DN 79
 - minim 6m pe o distanță de 36,05m în cazul terenurilor de sport în aer liber
- Fața de limita posterioară Nord
 - minim 6m pe o distanță de 20,96m în cazul construcțiilor
 - minim 6m în cazul terenurilor de sport în aer liber
- Fața de frontul stradal, limita Sud
 - Minim 6m, pe o distanță de 34,81m, limitare distanță generată de zona de protecție a drumului național DN79

6. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Generalități

Igiena și confortul urban se realizează prin respectarea normelor de însorire și iluminat natural, cât și prin evitarea amplasării la distanțe necorespunzătoare a construcțiilor unele în raport cu altele. Se vor respecta normativele cuprinse în Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 actualizat, pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Aliniamentul este limita dintre domeniul public și domeniul privat.

Se numește *gabarit* suprafața teoretică ce acoperă volumul admis a se utiliza pentru clădiri. Gabaritul se determină prin planuri verticale, perpendiculare pe toate aliniamentele prevăzute pentru clădiri și planuri înclinate față de orizontală, pentru acoperișuri. Orice clădire va intra cu toate elementele, anexele ei, în gabaritul astfel determinat.

6.1. Amplasare față de drumurile publice

Principala cale de circulație din zonă este drumul național DN79 în partea de sud-est a imobilului propus reglementării. Accesibilitatea parcelei la drumul național DN 79 este realizată prin drumul privat de incintă identificat prin CF339311-Arad. Din drumul de incintă

este amenajata intersectia cu DN79 la km 7. Pentru utilizarea drumului privat de incinta identificat prin extras de Carte Funciara nr. 339331 beneficiarii au obtinut un acord de trecere conform art 617-622 din N.C.C.

6.2. Amplasarea fata de canale de desecare, ANIF, Apele Romane

Pentru obtinerea autorizatiilor de construire, beneficiarii vor solicita emiterea acordului detinatorilor canalelor, daca este cazul.

6.3. Amplasare față de aliniament

Se considera aliniamentul limita dintre drumul privat de incinta identificat prin CF nr. 339311 si parcela propusa reglementarii

Clădirile se vor amplasa cu o retragere de 6 m, pe o distanta de 34,81m, față de aliniamentul stradal. Se vor respecta prevederile Codului Civil cu privire la amplasarea construcțiilor pe teren

Este interzisă amplasarea de construcții pe zona dintre limita de proprietate către drumul de incinta identificat prin CF Nr. 339311 și aliniamentul propus la 6m, pe o distanta de 34,81m, fata de strada. Se exceptează de la prezenta interdicție amplasarea de reclame, stalpi de iluminat, stalpi pentru steaguri, mobilier urban, totem reclame.

Este interzisă amplasarea de construcții și terenuri la distanțe mai mici fata de cele prevăzute în prezentul capitol.

6.4. Amplasare față de limitele de proprietate

Conform plansei Nr. 03- Reglementari Urbanistice, clădirile și terenurile de sport se pot amplasa, la:

- Fata de limita laterala Vest
 - minim 6m
- Fata de limita laterala Est
 - minim 15,94- 29,11m în cazul construcțiilor, retragere generata de zona de protecție a drumului national DN 79
 - minim 6m pe o distanta de 36,05m în cazul terenurilor de sport în aer liber
- Fata de limita posterioară Nord
 - minim 6m pe o distanta de 20,96m în cazul construcțiilor
 - minim 6m în cazul terenurilor de sport în aer liber
- Fata de frontul stradal, limita Sud
 - Minim 6m, pe o distanta de 34,81m, limitare distanța generata de zona de protecție a drumului național DN79

Este interzisă amplasarea de construcții și terenuri la distanțe mai mici fata de cele prevăzute în prezentul capitol.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

7.1. Acces carosabil

Parcela este accesata de pe drumul privat de incinta identificat prin CF339311-Arad. Din drumul privat de incinta este amenajata intersectia cu DN79 la km 7. Pentru utilizarea drumului privat de incinta identificat prin CF339311-Arad beneficiarii au obținut un acord de trecere conform art 617-622 din N.C.C.

Accesul în incinta va avea o latime minima de 7m si va asigura două direcții de circulație auto, respectiv acces și evacuare a traficului.

Caracteristicile accesului din drumul de incinta identificat prin CF nr.339311-Arad trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute, doar cu avizul unității teritoriale de pompieri.

Orice acces la drumul public se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberat de administratorul acestora.

Numărul și configurația acceselor se va determina conform anexei 4 al HG nr. 525/1996 Republicată.

Se va asigura accesul carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere. În funcție de destinația și capacitatea construcției vor fi prevăzute alei carosabile și parcaje în interiorul amplasamentului; platforme de depozitare și accese mașini și utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.

Se va asigura accesul mijloacelor de stingere a incendiilor la minim 2 fațade ale construcțiilor autorizate, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie sa fie păstrate libere în permanență.

7.2. Acces pietonal

Accesul pietonal pe parcela este asigurat din drumul privat de incinta identificat prin CF nr.339311-Arad . Prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate privată grevate de servitute de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de transport.

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ

8.1. Racordarea la rețele publice de echipare edilitară existente

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

Pentru emiterea autorizației de construire se vor solicita avize și acorduri de la deținătorii de rețele edilitare din zona cu privire la posibilitatea racordării la rețelele existente.

Se pot excepta de la prezenta condiție clădirile ce pot asigura sursa de energie regenerabilă și sisteme de gospodărire a apei proprii.

8.2. Realizarea de rețele edilitare

Extinderea de rețele sau mărire de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime sau parțial de investitor sau beneficiar.

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localității se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizarea rutieră și altele de această natură.

Montarea echipamentelor tehnice se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice. Montarea subterană se execută cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.

Se interzice amplasarea rețelelor edilitare publice pe stâlpi de iluminat public și distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

Pe traseele rețelelor edilitare amplasate în subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea.

Alimentare cu apă și canalizare

Alimentarea cu apă și canalizare se vor rezolva prin extinderea rețelelor centralizate din teritoriul administrativ ARAD, conform avizelor obținute de la gestionarii acestora. Toate costurile necesare vor fi asumate de investitorul privat.

Ca soluție alternativă până la realizarea unei rețele publice de canalizare menajeră, apele uzate menajere vor fi colectate într-un rezervor etanș și vidanjabil, care se va goli periodic, urmând ca acestea să fie transportate la cea mai apropiată stație de epurare.

Alimentare cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va rezolva prin extinderea rețelilor centralizate din teritoriul administrativ ARAD, conform avizelor obtinute de la gestionarii acestora. Toate costurile necesare vor fi asumate de investitorul privat.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică și gaz se va rezolva prin extinderea rețelilor centralizate din teritoriul administrativ ARAD, conform avizelor obtinute de la gestionarii acestora. Toate costurile necesare vor fi asumate de investitorul privat.

8.3. Proprietatea publică asupra rețelilor edilitare

Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte unități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a Municipiului Arad.

Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietatea publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

Lucrările de realizare, mărire sau extindere de rețele edilitare, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietate publică după ce se vor recepționa.

8.4. Asigurarea rețelilor edilitare

Costul lucrărilor de extindere sau mărire a rețelilor edilitare sunt suportate de către investitor sau beneficiar.

Realizarea racordurilor și branșarea rețelilor tehnico-edilitare și a celor din incintă se vor efectua înainte de amenajarea aleilor și platformelor carosabile, pe baza avizelor emise de administratorii rețelilor și drumului colector.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII

9.1. Parcelare

Propunerea prezentei documentații nu presupune dezmembrarea imobilului studiat. Se admit dezmembrări ulterioare aprobării prezentului PUZ cu următoarele condiții:

- Parcelele rezultate să aibă fiecare o suprafață egală sau mai mare de 500 mp.
- Lățimea frontului stradal fie egală sau mai mică decât adâncimea
- Accesul fiecărei parcele rezultate să se facă din domeniul public sau prin drum de incintă cu înscrierea unei servituti de trecere AUTO și pietonala.

Parcelarea în 3 sau mai multe loturi se poate realiza doar prin elaborarea unei documentații PUZ.

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

10.1. Parcaje

Se vor asigura alei carosabile și parcaje în incinta imobilului, după cum urmează:

Volumul 2 - RLU - PUZ "Zona de agrement și servicii, dotări tehnico-edilitare și accese",
CF nr.339272 Arad

Beneficiar: Cadaru Voicu- Emil și Cadaru Claudia-Paula

- un loc de parcare la 5-20 de utilizatori
- Administrativ - 1 loc de parcare (2 angajați - 1 loc de parcare / 10-40 salariați)

Se vor asigura minim 15 locuri de parcare.

La locurile prevazute se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților.

Parcajele verzi se vor amenaja cu pavaje tip pentru parcare verzi, strat de pamant si suport de membrana impermeabila. Apele de pe parcaje se vor colecta prin sisteme de rigole și se vor direcționa spre bazinul de retenție după trecerea prin separatorul de hidrocarburi.

Este interzisă realizarea de parcări pe terenul natural, neamenajat pentru a preveni infiltrațiile accidentale de combustibil sau ulei în sol.

10.2. Spații verzi și plantate

Autorizația de construire va conține obligația creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției.

Vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, dar nu mai puțin de 30% din suprafața totală a terenului.

Se vor respecta prevederile cuprinse în HCLM 572/ 2022

PERMISIUNI

În zona spațiului verde se pot amenaja:

- foișoare
- locuri de stat
- loc pentru fumat
- spații de joacă
- spații de agrement
- instalații și amenajări de gospodărire
- bazine de retenție
- alei circulație

INTERDICTII

În cadrul spațiului verde este interzisă realizarea de

- Platforme betonate pentru depozitare
- Platforme betonate pentru parcare
- Constructii

Spațiul verde se va amenaja peisager, utilizând specii de plante native.

10.3. Împrejmuiri

În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

- Împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;
- Împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.
- Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2.00m

Pentru ambele categorii, aspectul împrejmuirilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

11. UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE

Zona este situată în intravilanul Municipiului ARAD, trup izolat nr.107

Funcțiunea propusă pentru zona studiată este de agrement și sport- SP. Suprafața terenului studiat va fi zonificat astfel:

- construcții/ servicii agrement și amenajări sportive, terenuri de sport acoperite și spații verzi aferente
- circulații interioare auto/ pietonale și parcaje cu spații verzi aferente
- spații verzi de protecție în cadrul parcelei reglementate

Înălțime construcții

Regimul maxim de înălțime este de S/D+P+2E.

Înălțimea maximă a clădirilor admisă este de 15 m.

Înălțimea maximă a corniselor admisă este de 12m

Se considera înălțimea maximă:

- cota coamei în cazul acoperișurilor tip sarpanta
- cota aticului în cazul acoperișurilor tip terasa.

NOTA: Confor Aviz Autoritatea aeronautică: Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 15,00 m, respectiv cota absolută maximă de 125,85 m (110,85 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 15,00 m înălțimea maximă a construcției)

Amplasarea de construcții cu regim de înălțime mai mare decât cel prevăzut în prezentul regulament se poate realiza doar prin elaborarea unei documentații PUZ.

- Aspect exterior

Considerații generale

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine aspectul din vecinătatea amplasamentului și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Fațadele laterale și posterioare ale clădirilor trebuie tratate la același nivel calitativ cu cele principale și în armonie cu acestea

Lucrările tehnice (rețele, conducte, cutii de branșament, etc.) trebuie integrate în volumul construcțiilor sau al împrejurimilor. Instalațiile de alimentare cu gaze naturale, energie electrică și CATV, precum și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare.

Fatade

Materialele utilizate pentru fațadele construcțiilor propuse trebuie să se integreze în tipicul zonei. Este admisă utilizarea de materiale precum tencuieli, metalul, materiale textile prin integrarea acestora într-o arhitectura modernă. Materialele utilizate în compunerea fațadelor trebuie să fie durabile, calitative și îmbinate în mod unitar.

Este admisă utilizarea culorilor deschise pentru fațade. Este interzisă utilizarea de culori puternice pe fațada, exceptând elemente punctuale din cadrul construcției precum ancadrame, decoruri, reclame, accese etc.

Este admisă amplasarea de reclame luminoase și neluminoase pe fațadele clădirilor propuse.

Este interzisă utilizarea de limbaje arhitecturale disimulative ale stilurilor clasice, utilizarea de ancadrame și profilaturi din polistiren sau plastic ce disimulează profilaturi din tencuială, realizarea de turnulete.

Acoperisuri

Este admisă acoperirea clădirilor cu elemente constructive tip sarpanta sau tip terasa. În cazul acoperirii tip sarpanta se va ține cont de poziția și orientarea coamelor construcțiilor vecine, dacă acestea există.

Este interzisă realizarea de acoperisuri în pante frante sau cu înălțime cu raport mai mare de 1/3 din înălțimea pereților fațadelor.

Iluminarea spațiilor de la nivelul mansardelor se va putea face prin intermediul lucarnelor sau al ferestrelor tip "Velux"

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

Funcțiunea dominantă propusă este de zonă de agrement și sport - SP.

Indici urbanistici:

Procentul de ocupare al terenului este:

POT max = 50%

Coeficientul de utilizare a terenului este:

CUT max = 1.2

Tipuri de sub-zone funcționale:

Zonarea funcțională propusă prin prezentul Plan urbanistic zonal cuprinde

- construcții/ servicii agrement și amenajări sportive, terenuri de sport acoperite cu prelată
- circulații interioare auto/ pietonale și parcaje cu spații verzi aferente
- spații verzi în cadrul parcelei reglementate

Funcțiunea dominantă a zonei:

- Servicii, activități sportive, agrement, spații verzi

Funcțiuni complementare admise

- Construcții specifice funcțiunii de agrement și sport indispensabile exploatării zonei (ex. birou administrație, vestiare, depozit unelte,, sala sport)
- Parc
- Stationare autovehicule
- Construcții și rețele tehnico- edilitare
- Accese carosabile, pietonale, parcaje
- Spații verzi amenajate și spații verzi de protecție

Utilizarea funcțională a terenului din cadrul zonei:

Utilizări permise

- Clădiri destinate funcțiunii de servicii, cazare și alimentație publică
- Terenuri de sport și agrement
- Alte funcțiuni compatibile cu caracterul zonei
- Construcții specifice funcțiunii de agrement și sport indispensabile exploatării zonei
- Construcții administrative/ servicii personal
- Spații verzi, spații verzi de aliniament stradal, plantații, obiecte de mobilier urban (stâlpi de iluminat, semnalizatoare auto, suporturi biciclete, bănci, coșuri de gunoi, suporturi reclame etc);

- Orice alte construcții/ instalații/ lucrări tehnico-edilitare/ anexe tehnice care deservesc funcțiunile permise și sunt compatibile cu caracterul zonei (de ex. bazin de incendiu, foraj etc).
- Sedii firme
- Spații cazare destinate personalului
- Accese pietonale, carosabile, spații staționare auto, parări
- Construcții și instalații tehnico-edilitare necesare zonei
- Spații verzi amenajate

Utilizari interzise

Este interzisă amplasarea de construcții cu următoarele funcțiuni și activități:

- Industrie, producție
- Funcțiuni ce implică gestionarea de deșeuri.
- Depozitări deșeuri
- Activități agro- zootehnice
- Orice activitate care generează noxe, trafic greu și zgomot.

V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

În perimetrul zonei studiate există Cartierul Verde, teren reglementat prin PUD "Zona de locuințe și funcțiuni complementare Ferma Noua"

VI. CONCLUZII

Reglementările prezentului regulament se referă la imobilul studiat și anume CF nr. 339272 ARAD cu o suprafață de 5000mp.

Prezentul regulament este parte integrantă a "PLANULUI URBANISTIC ZONAL - Zona de agrement și servicii, dotări tehnico-edilitare și accese", intra în vigoare cu aprobarea sa potrivit legii.

Certificatele de urbanism ce se vor elibera vor cuprinde elementele obligatorii din prezentul REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Se recomandă introducerea în baza de date existența informațiilor referitoare la operațiile ce vor urma aprobării PUZ-ului, cu scopul corelării și menținerii la zi a situației din zonă.

Intocmit,
Arh. Raida ABULIL

Specialist RUR,
Arh. NAGY-VIZITIU ALEXANDRU

ARCHITECTURE S.R.L.
5/1259/2009



Volumul 2 - RLU - PUZ "Zona de agrement și servicii, dotări tehnico-edilitare și accese",
CF nr.339272 Arad

Beneficiar: Cadaru Voicu- Emil și Cadaru Claudia-Paula

PLAN DE ACȚIUNE

Pentru implementarea investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal(PUZ)și RLU "ZONĂ
AGREMENT SI SERVICII, DOTARI TEHNICO-EDILITARE SI ACCESE"

Localitatea Arad, intravilan trup izolat nr. 107, Calea Zimandului nr. DN79 km 7 Ferma 9, CF 339272-Arad
Beneficiar:CADARU Voicu-Emil și CADARU Claudia-Paula

Nr. crt	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE	
	Denumire obiective utilitate publica	Evaluare estimativa costuri	Responsabil finantare	Etape de realizare a investitiilor (perioada preconizata)
1.	Extinderea rețelei de alimentare cu apă	10.000 RON	Investitor	24 luni de la aprobarea PUZ-ului
2.	Extinderea rețelei de canalizare ape uzate menajere	7.500 RON	Investitor	24 luni de la aprobarea PUZ-ului
3	Extinderea rețelei de energie electrică	10.000 RON	Investitor	24 luni de la aprobarea PUZ-ului
4.	Realizarea construcțiilor propuse	3000 RON/mp construit desfășurat	Investitor	60 luni de la aprobarea PUZ-ului

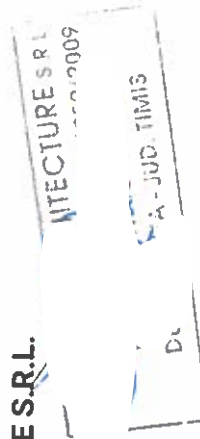
Toate aceste lucrări se vor executa pe baza unor proiecte aprobate . Toate aceste lucrări intră în sarcina investitorului, pe cheltuiala acestuia
și se vor executa etapizat .

PROIECTANT GENERAL

S.C. BLANK ARCHITECTURE S.R.L.

INVESTITOR

CADARU Voicu-Emil și CADARU Claudia-Paula



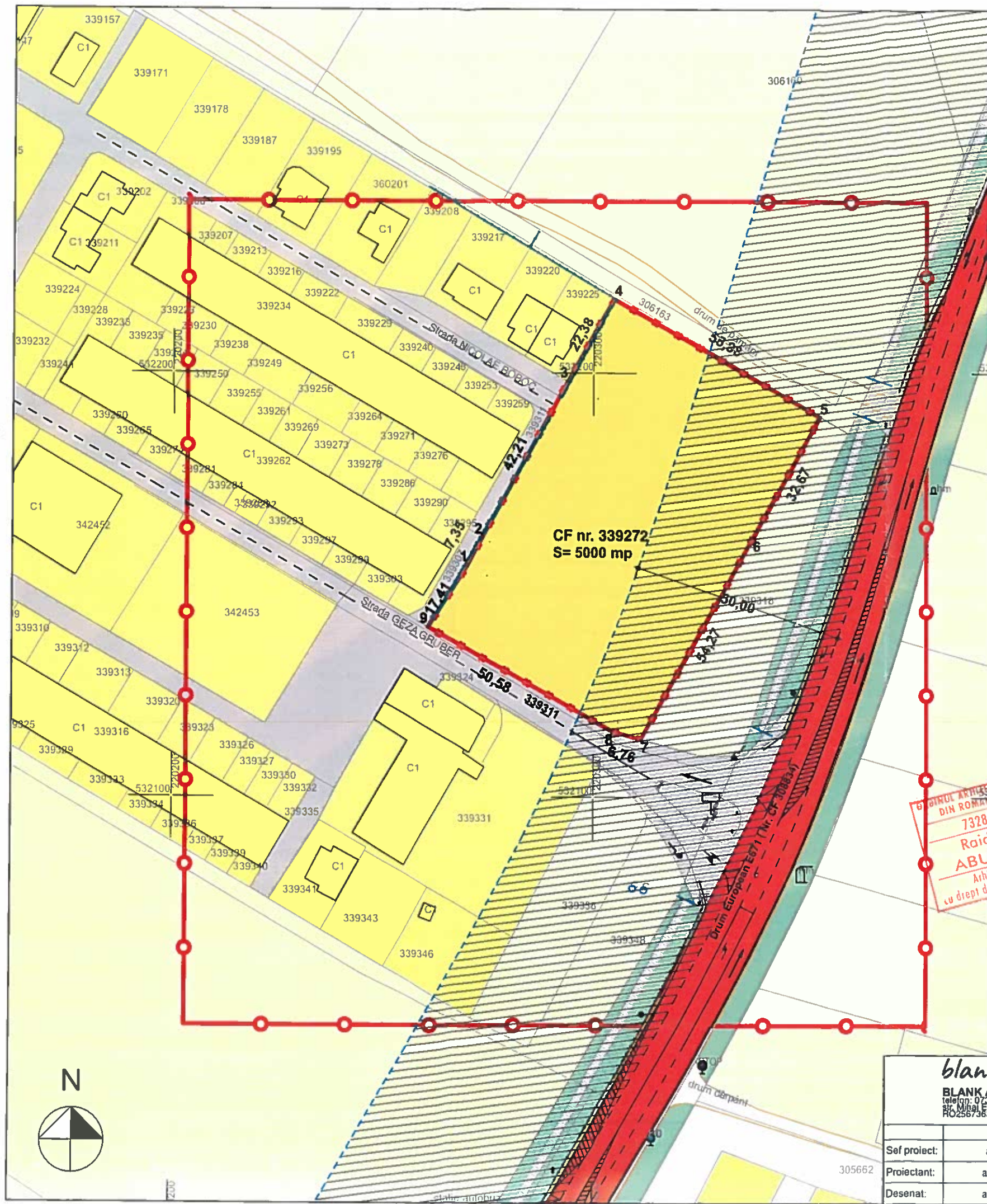


Amplasament proiect
Denumire: ZONA AGREMENT SI
SERVICII, DOTARI TEHNICO-
EDILITARE SI ACCESE
Adresa: Calea Zimandului DN79 km7
Ferma 9 CF339272

7325
Raida
ABULIL
Arhitect
cu drept de semnătură

S.C. BLANK ARCHITECTURE S.R.L.
C.U.I. RO25673630 * J35/1259/2009
Str. M. EMINESCU, Nr. 79
DUMBRĂVIȚA - JUDEȚ. TIMIȘ

	Nume	Semnatura	Data	Cerinta	Referat Expertiza nr. / data
Venificator:	ing.				
Expert:	ing.				
blank studio BLANK ARCHITECTURE SRL telefon: 0730101396 e-mail: contact@blankstudio.ro str. Mihai Eminescu nr. 79, Dumbrăvița, județ Timiș RO25673630 J35/1259/2009			Titlu proiectului: ZONA AGREMENT SI SERVICII, DOTARI TEHNICO-EDILITARE SI ACCESE Calea Zimandului DN79 km7 Ferma 9 CF339272		
			Beneficiar: CADARU VOICU si CADARU CLAUDIA PAULA Arad		
Sef proiect:	arh. NAGY-VIZITIU Alexandru				Proiect nr: 850 2022
Proiectant:	arh. ABULIL Raida				Faza: ETAPA 03
Desenat:	arh. ABULIL Raida				Planșa nr.: 01
			Titlu de planșă: PLAN DE INCADRARE		



ZONA STUDIATA BILANT TERITORIAL

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
TEREN AGRICOL	14.699	43,13%	9.699	28,47%
LOCUIRE	11.560	33,90%	11.560	33,90%
AGREMENT	0	0%	5.000	14,66%
CAI DE COMUNICATIE	5.952	17,45%	5.952	17,45%
SPATIU VERDE	1.885	5,52%	1.885	5,52%
TOTAL	34.096	100%	34.096	100%

INCINTA BILANT TERITORIAL

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
TEREN AGRICOL	5.000	100%	0	0%
ZONA DE AGREMENT	0	0%	5000	100%
- Constructii	0	0%	2.500	50%
- Platforme	0	0%	1.000	20%
- Spatiu verde	0	0%	1.500	30%
TOTAL	5.000	100%	5.000	100%

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA PROPUSA REGLEMENTARII
- LIMITE CADASTRALE PARCELE IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- TEREN AGRICOL INTRAVILAN- PARCELA PROPUSA REGLEMENTARII
- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- ZONA LOCUIRE REGLEMENTATA PRIN PUD* ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE FERMA NOUA* APROBAT CU H.C.L.M. ARAD NR. 234/ 2006
- DRUM NATIONAL
- ZONA DE PROTECTIE DRUM NATIONAL
- DRUM INCINTA IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- ZONA VERDE EXISTENTA IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII

C.F. 339272

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	532154.687	220269.846	7.351
2	532161.126	220273.392	42.211
3	532198.101	220293.755	22.378
4	532217.534	220304.851	55.977
5	532189.684	220353.408	32.674
6	532161.063	220337.646	54.273
7	532113.689	220311.164	6.755
8	532115.456	220304.644	50.575
9	532140.031	220260.441	17.414

S(1)=5000.016mp P=289.609m

blank studio

BLANK ARCHITECTURE SRL
telefon: 0730101396 e-mail: contact@blankstudio.ro
Str. Mihai Eminescu nr. 79, Dumbravita, judet Iir
RO25673630 J35/1259/2009

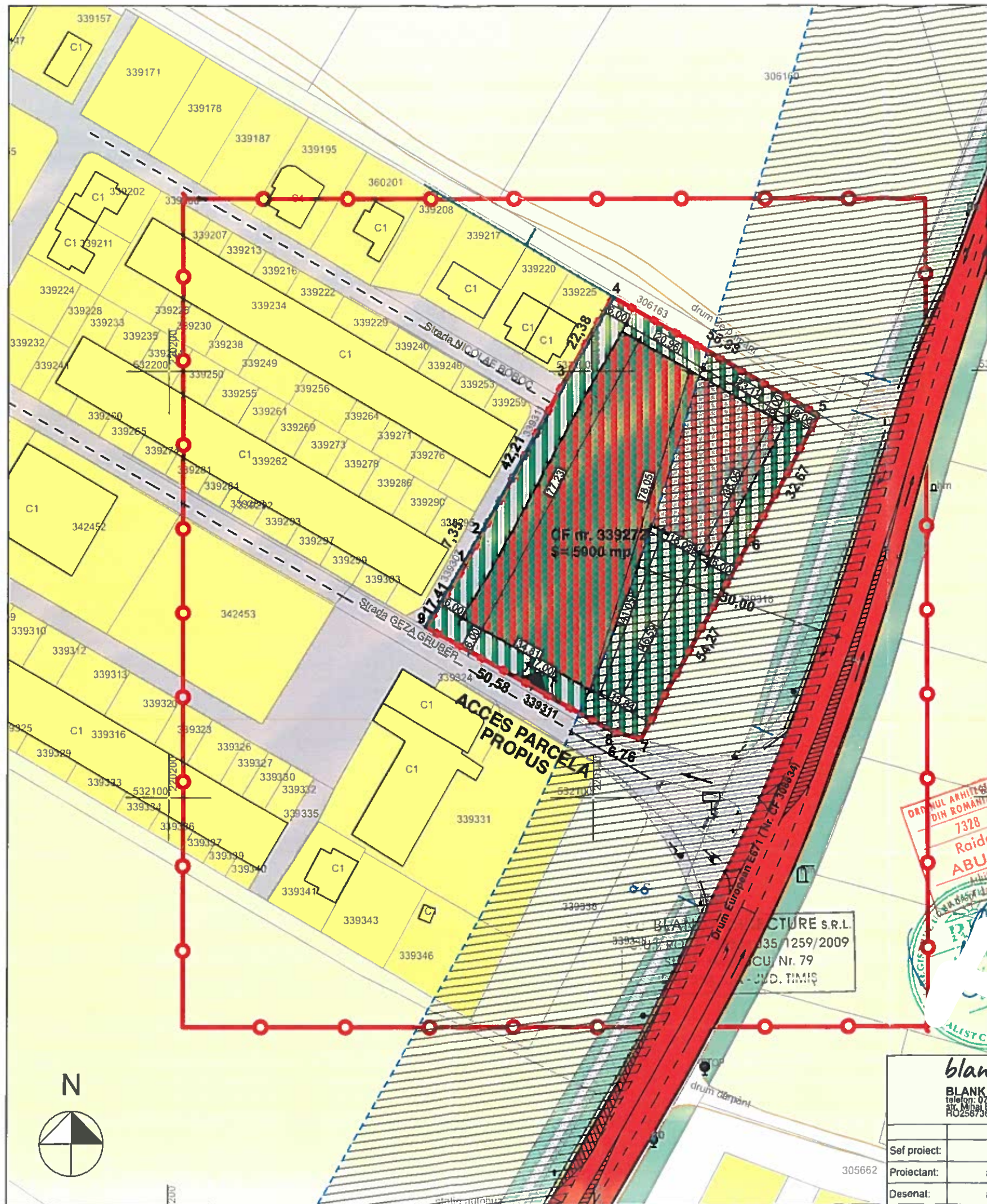
Sef proiect:	arh. NAGY-VIZITIU Alexandru
Proiectant:	arh. ABULIL Raida
Desenat:	arh. ABULIL Raida

Titlu proiectului:
**ZONA AGREMENT SI SERVICII, DOTARI
TEHNICO-EDILITARE SI ACCESE**
Calea Zimandului DN79 km7 Ferma 9 CF339272

Beneficiar:
CADARU VOICU si CADARU CLAUDIA PAULA
Arad

Titlu de plansa:
SITUATIE EXISTENTA

Proiect nr.:	850 2022
Faza:	ETAPA 03
Plansa nr.:	02



ZONA STUDIATA BILANT TERITORIAL

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
TEREN AGRICOL	14.699	43,13%	9.699	28,47%
LOCUIRE	11.560	33,90%	11.560	33,90%
AGREMENT	0	0%	5.000	14,66%
CAI DE COMUNICATIE	5.952	17,45%	5.952	17,45%
SPATIU VERDE	1.885	5,52%	1.885	5,52%
TOTAL	34.096	100%	34.096	100%

INCINTA BILANT TERITORIAL

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
TEREN AGRICOL	5.000	100%	0	0%
ZONA DE AGREMENT	0	0%	5000	100%
- Constructii	0	0%	2.500	50%
- Platforme	0	0%	1.000	20%
- Spatiu verde	0	0%	1.500	30%
TOTAL	5.000	100%	5.000	100%

C.F. 339272

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	532154.687	220269.846	7.351
2	532161.126	220273.392	42.211
3	532198.101	220293.755	22.378
4	532217.534	220304.851	55.977
5	532189.684	220353.408	32.674
6	532161.063	220337.646	54.273
7	532113.689	220311.164	6.755
8	532115.456	220304.644	50.575
9	532140.031	220260.441	17.414

S(1)=5000.016mp P=289.609m

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA PROPUSE REGLEMENTARII
- LIMITE CADASTRALE PARCELE IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- ZONA LOCUIRE REGLEMENTATA PRIN PUD* ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE FERMA NOUA* APROBAT CU H.C.L.M. ARAD NR. 234/ 2006
- DRUM NATIONAL
- ZONA DE PROTECTIE DRUM NATIONAL
- DRUM INCINTA IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- ZONA VERDE EXISTENTA IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- SUBZONA PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI SPORTIVE
- SUBZONA PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE IN AER LIBER
- SUBZONA PENTRU CIRCULATII PARCAJE / PLATFORME BETONATE SI SPATIU VERDE
- ZONA EDIFICABILA

REGIM INALTIME MAXIM PROPUSE:

S/D+P+2E
H.max coama= 15m
H.max cornisa= 12m
INDICI URBANISTICI PROPUSE:
P.O.T max. propus 50%
C.U.T max. propus 1.2

blank studio

BLANK ARCHITECTURE SRL
telefon: 0750101398 e-mail: contact@blankstudio.ro
str. Mihail Eminescu nr. 79, Dumbavita, judet Timis
RO25873630 J3571259/2009

Sef proiect:	arh. NAGY-VIZITIU Alexandr
Proiectant:	arh. ABULIL Raida
Desenat:	arh. ABULIL Raida

Titlu proiectului:
ZONA AGREMENT SI SERVICII, DOTARI
TEHNICO-EDILITARE SI ACCESE
Calea Zimandului DN79 km7 Ferma 9 CF339272

Beneficiar:
CADARU VOICU si CADARU CLAUDIA PAULA
Arad

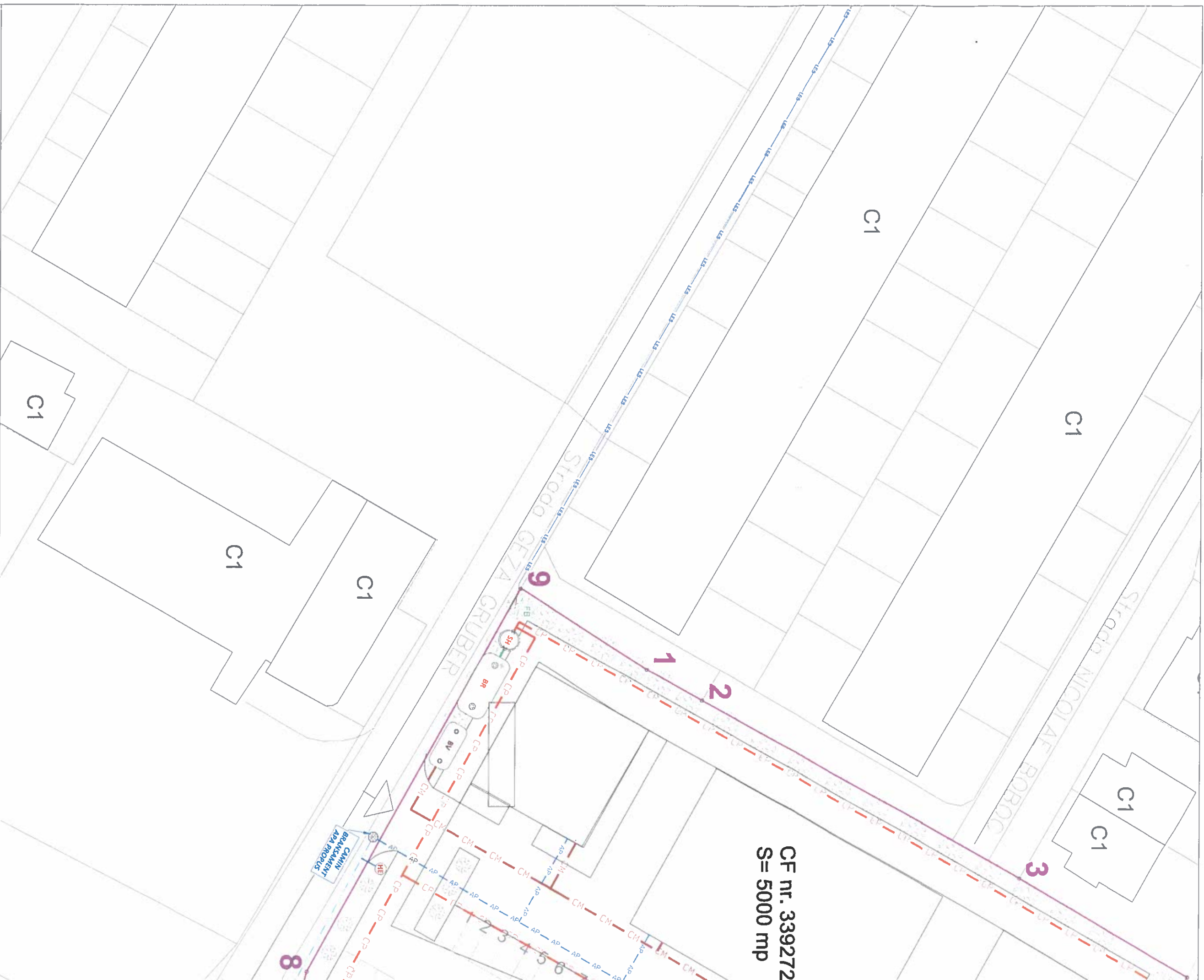
REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr:
850 | 2022

Faza:
ETAPA 03

Piansa nr.:
03

A3 297mm x 420mm

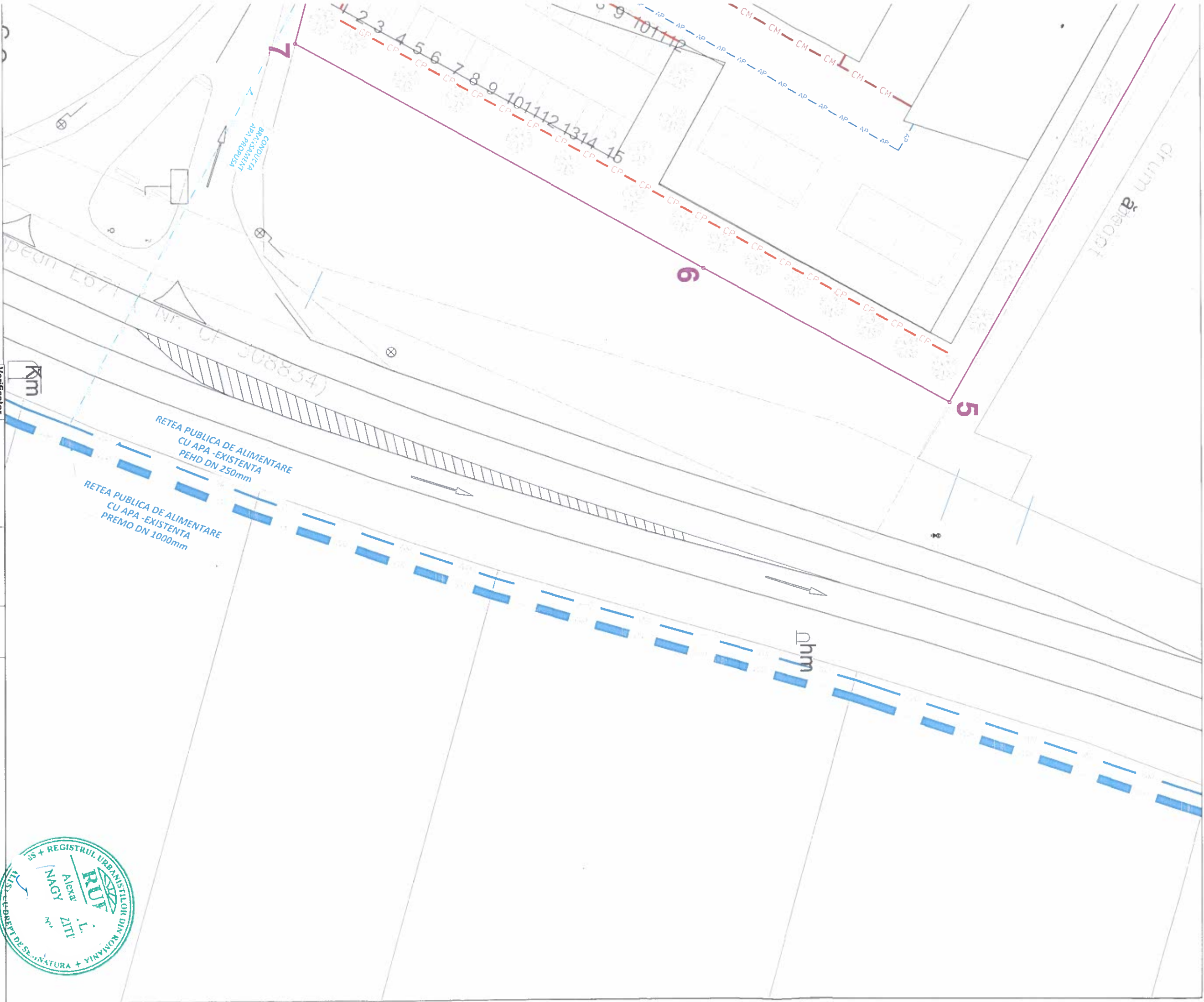


CF nr. 339272
S= 5000 mp

Legenda:

- Linia de proprietate
- Linie electrică subterană EXISTENTĂ
- Linie electrică subterană PROPUSĂ
- FB Firida de bransament PROPUSĂ

	CP	Conductă canalizare pluvială (cu hidrocarburi), din teava și fittinguri de PVC-KG, cu montaj îngropat sub limita de îngheț	RETEA INCINȚĂ
	SH	Conductă canalizare pluvială convențional curată, din teava și fittinguri de PVC-KG, cu montaj îngropat sub limita de îngheț	RETEA INCINȚĂ
	BV	Conductă canalizare menajeră exterioră, din teava și fittinguri de PVC-KG, cu montaj îngropat sub limita de îngheț	RETEA INCINȚĂ
	AP	Conductă alimentare cu apă rece din teava PEHD, cu montaj îngropat sub adâncimea de îngheț - Alimentare de la rețea	RETEA INCINȚĂ
	SH	Conductă alimentare cu apă rece din teava PEHD, cu montaj îngropat sub adâncimea de îngheț	CONDUCTĂ BRĂSKĂMENT A24
	HE	Rețea strădă de alimentare cu apă EXISTENTĂ	Teava PEHD Ø250mm



Verificator, NUME		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Expert:	Verificator:	Denumire proiect: ZONA AGREMENT SI SERVICII. DOTARI TEHNICO-EDILITARE SI ACCESE	
Verificator:		Beneficiar: CADARU VOICU SI CADARU CLAUDIA PAULA	
Verificator:		Amplasament: JUD. CALEA ZIMANDULUI, DN79 KM7, FERMA 9, C.F. NR. 339272	
Verificator:		Obiect: INSTALATII EDILITARE	
Verificator:		Denumire planşa:	
Verificator:		REGLAMENTARI EDILITARE	
Verificator:		PLANSA ED-01	



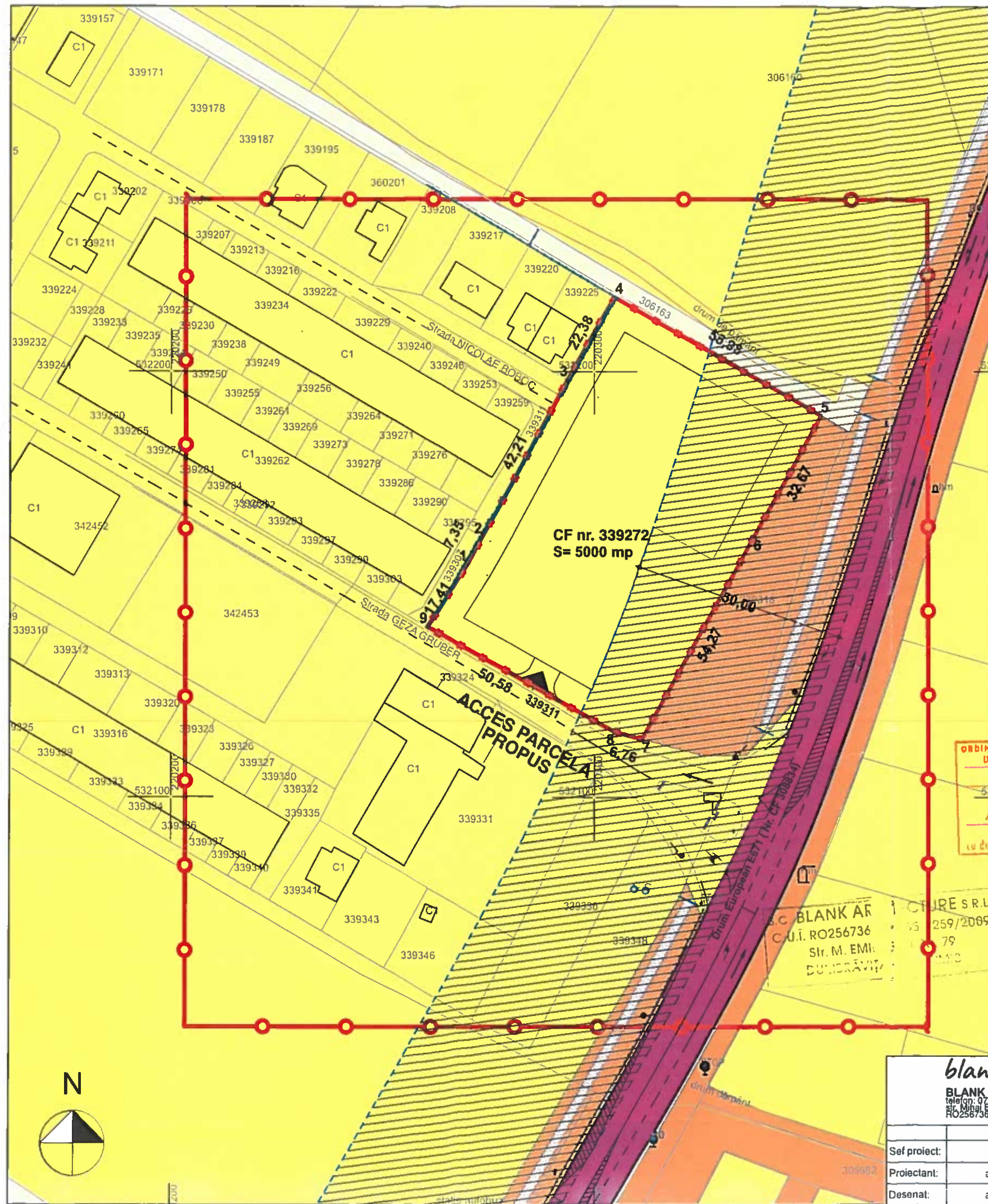


PROBIECTIV DESIGN
S.C. PROBIECTIV DESIGN S.R.L.
ARAD - ROMANIA
CUI 35105283 - J211022015
TEL 0724284801
e-mail: probiectivdesign@gmail.com



ISO 9001

Proiectat: ing. BOSNEA LORIN	SCARA 1:250
Desenat: ing. BOSNEA LORIN	
Verificat: ing. BOSNEA LORIN	05.2024



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA PROPU SA REGLEMENTARII
- LIMITE CADASTRALE PARCELE IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL

C.F. 339272

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	532154.687	220269.846	7.351
2	532161.126	220273.392	42.211
3	532198.101	220293.755	22.378
4	532217.534	220304.851	55.977
5	532189.684	220353.408	32.674
6	532161.063	220337.646	54.273
7	532113.689	220311.164	6.755
8	532115.456	220304.644	50.575
9	532140.031	220260.441	17.414

S(1)=5000.016mp P=289.609m

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
7328
Raida ABULIL
Arhitect
cu drept de semnătură

CIRCULATIA TERENURILOR- PARCELA PROPU SA REGLEMENTARII

TEREN AFERENT	MP	%
TEREN PROPRIETATE PRIVATA	5.000	100%
TEREN PROPRIETATE PRIVATA CE SE INTENTIONEAZA A FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC	0.00	0%
TEREN PROPRIETATE PRIVATA IN URMA CEDARILOR CATRE DOMENIUL PUBLIC	5.000	100%
TOTAL	5.000	100%

REGIM INALTIME MAXIM PROPU:
S/D+P+2E
H.max coama= 15m
H.max cornisa= 12m



INDICI URBANISTICI PROPU:
us 50%
propus 1.2

blank studio

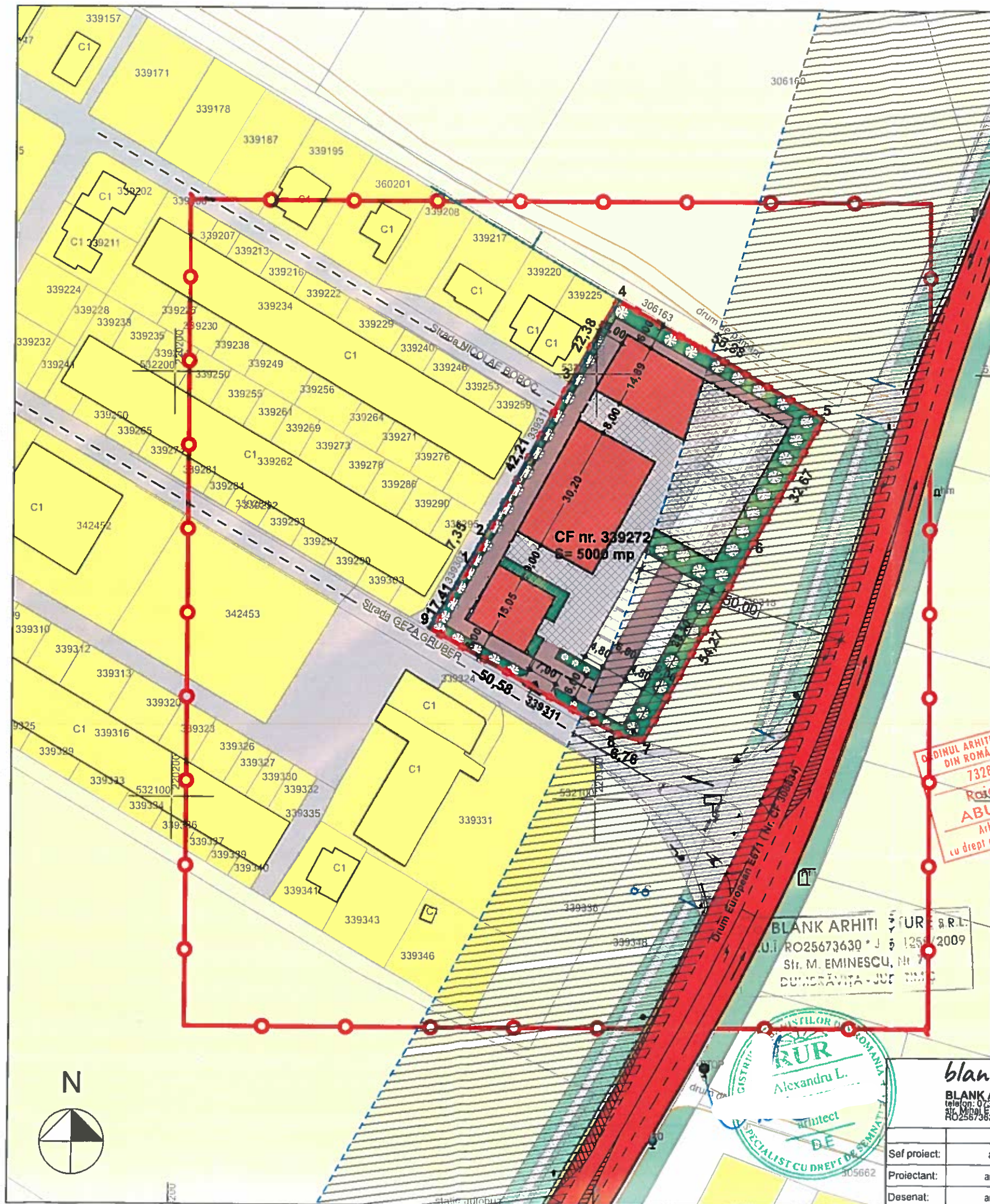
BLANK ARCHITECTURE SRL
telefon: 0730101396 e-mail: contact@blankstudio.ro
str. Mihail Eminescu nr. 79, Dumbravita, judet Timis
RO25673630 J35/1259/2009

	Nume
Sei proiect:	arh. NAGY-VIZITIU Alexandru
Proiectant:	arh. ABULIL Raida
Desenat:	arh. ABULIL Raida

ZONA AGREMENT SI SERVICII, DOTARI
TEHNICO-EDILITARE SI ACCESE
Calea Zimandului DN79 km7 Ferma 9 CF339272

Beneficiar: CADARU VOICU si CADARU CLAUDIA PAULA Arad
Titlu de planşa: CIRCULATIA SI PROPRIETATEA TERENURILOR

Proiect nr.: 850 | 2022
Faza: ETAPA 03
Planşa nr.: 05



**ZONA STUDIATA
BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT		PROPOS	
TEREN AFERENT	MP	%	MP	%
TEREN AGRICOL	14.699	43,13%	9.699	28,47%
LOCUIRE	11.560	33,90%	11.560	33,90%
AGREMENT	0	0%	5.000	14,66%
CAI DE COMUNICATIE	5.952	17,45%	5.952	17,45%
SPATIU VERDE	1.885	5,52%	1.885	5,52%
TOTAL	34.096	100%	34.096	100%

**INCINTA
BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT		PROPOS	
TEREN AFERENT	MP	%	MP	%
TEREN AGRICOL	5.000	100%	0	0%
ZONA DE AGREMENT	0	0%	5000	100%
Constructii	0	0%	2.500	50%
Platforme	0	0%	1.000	20%
Spatiu verde	0	0%	1.500	30%
TOTAL	5.000	100%	5.000	100%

C.F. 339272

Arhite
ni de s

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	532154.687	220269.846	7.351
2	532161.126	220273.392	42.211
3	532198.101	220293.755	22.378
4	532217.534	220304.851	55.977
5	532189.684	220353.408	32.674
6	532161.063	220337.646	54.273
7	532113.689	220311.164	6.755
8	532115.456	220304.644	50.575
9	532140.031	220260.441	17.414

S(1)=5000.016mp P=289.609m

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA PROPUSE REGLEMENTARII
 - LIMITE CADASTRALE PARCELE IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
 - CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
 - TEREN AGRICOL EXTRAVILAN IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
 - ZONA LOCUIRE REGLEMENTATA PRIN PUD* ZONA DE LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE FERMA NOUA* APROBAT CU H.C.L.M. ARAD NR. 234/ 2006
 - DRUM NATIONAL
 - ZONA DE PROTECTIE DRUM NATIONAL
 - DRUM INCINTA IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
 - ZONA VERDE EXISTENTA IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
 - ZONA EDIFICABILA
 - POSIBILA MOBILARE- DRUMURI DE INCINTA IN CADRUL PARCELEI PROPUSE SPRE REGLEMENTARE
 - POSIBILA MOBILARE- CONSTRUCTII
 - POSIBILA MOBILARE- ZONA VERDE IN CADRUL PARCELEI PROPUSE REGLEMENTARII
 - POSIBILA MOBILARE- ZONA VERDE IN CADRUL PARCELEI PROPUSE REGLEMENTARII
 - POSIBILA MOBILARE- TERENURI IN AER LIBER
 - POSIBILA MOBILARE- LOCURI DE PARCARE
 - POSIBILA MOBILARE- POMI PLANTATI
 - POSIBILA MOBILARE- INDICI URBANISTICI
- REGIM INALTIME MAXIM PROPOS: S/D+P+2E
H.max coama= 15m
H.max cornisa= 12m
- PROPOS: P.O.T max. propus 50%
C.U.T max. propus 1.2

BLANK ARHITECTURA SRL
U.I. RO25673630 * J 5 1259/2009
Str. M. EMINESCU, nr. 7
DUMBRAVITA - JUDET TIMIS



blank studio
BLANK ARCHITECTURE SRL
telefon: 0730101396 e-mail: contact@blankstudio.ro
RO25673630 J55/1259/2009

Sef proiect:	arh. NAGY-VIZITIU Alexanc.
Proiectant:	arh. ABULIL Raida
Desenat:	arh. ABULIL Raida

Scara: 1:1000
Data: MAI 2024

Titlu proiectului:
**ZONA AGREMENT SI SERVICII, DOTARI
TEHNICO-EDILITARE SI ACCESE**
Calea Zimandului DN79 km7 Ferma 9 CF339272

Beneficiar:
CADARU VOICU si CADARU CLAUDIA PAULA
Arad

Proiect nr.: 850 | 2022
Faza: ETAPA 03
Piansa nr.: 04

MOBILARE

PROIECTUL NR. 850 | 2022 ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A SOCIETATII BLANK ARCHITECTURE SRL. ORICE REPRODUCERE TOTALA SAU PARIALA SE POATE FACE CU DOAR CU APROBAREA IN SCRIS A SOCIETATII.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 339272 Arad

Nr. cerere	56543
Ziua	13
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100167230979



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Calea ZIMADULUI DN79 KM7 FERMA 9, Jud. Arad, TRUP IZOLAT DE INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	339272	5.000	imobil înscris în CF sporadic 315053;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83411 / 21/10/2013		
Registrul Cadastral al Imobilelor OCPI ARAD;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 339272 ca urmare a înscrierii sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastrului general sub numărul 5361.	A1
28670 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 635, din 04/03/2022 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) C. și soția	
	2) C. bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
339272	5.000	imobil înscris în CF sporadic 315053;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	188	1734	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.414
2	3	50.575
3	4	6.755
4	5	54.273
5	6	32.674
6	7	55.977

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	22.378
8	9	42.211
9	1	7.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2024, 12:36

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 339331 Arad

Nr. cerere	56542
Ziua	13
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100167230978



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Geza Gruber, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	339331	2.077	Imobil înscris în CF sporadic 305163; TEREN DE CONSTRUCTII SI FILTRU SANITAR

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	339331-C1	Loc. Arad, Str Geza Gruber, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:487 mp; FILTRU SANITAR P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92271 / 14/10/2015		
Act Notarial nr. 4983, din 13/10/2015 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) ACTIVO CONSTRUCT VEST SRL, CIF:28134185	A1
105102 / 09/11/2016		
Act Administrativ nr. 246571, din 02/11/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare in rangul inch.nr.92271/14.10.2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) ACTIVO CONSTRUCT VEST SRL, CIF:28134185	A1.1
129256 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 1205, din 26/11/2018 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK S.A.- SUCURSALA ARAD	A1, A1.1
53496 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. 616, din 27/05/2019 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B27	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK S.A. prin Sucursala Arad	A1, A1.1
8699 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. 88, din 28/01/2020 emis de Nagy MANUELA-CRISTINA;		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK S.A.- SUCURSALA ARAD	A1, A1.1
136576 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 2759, din 02/09/2021 emis de NP Botos Gavrilesco Ioan;		
B32	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea CEC BANK SA	A1, A1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
3	220.269,115 532.111,141	4	220.250,258 532.122,192	21.857
4	220.250,258 532.122,192	5	220.250,179 532.122,238	0.091
5	220.250,179 532.122,238	6	220.238,787 532.101,947	23.27
6	220.238,787 532.101,947	7	220.235,138 532.094,558	8.241
7	220.235,138 532.094,558	8	220.246,202 532.088,093	12.814
8	220.246,202 532.088,093	9	220.245,801 532.087,365	0.831
9	220.245,801 532.087,365	10	220.260,518 532.078,872	16.992
10	220.260,518 532.078,872	11	220.280,736 532.067,204	23.343
11	220.280,736 532.067,204	12	220.295,939 532.096,59	33.086
12	220.295,939 532.096,59	13	220.301,512 532.107,361	12.127
13	220.301,512 532.107,361	1	220.276,517 532.121,943	28.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/05/2024, 12:36

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3267 / 2022

Întocmit astăzi, 21/11/2022, privind cererea 136628 din 14/11/2022
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr 3142 din 08/11/2022

1. Beneficiar: CADARU CLAUDIA PAULA
2. Executant: TOLE DANIEL-IOAN
3. Denumirea lucrărilor recepționate: " ELABORARE PUZ SI RLU: ZONĂ AGREMENT ȘI SERVICII, DOTĂRI TEHNICO EDILITARE ȘI ACCESE" faza P.U.Z. SI R.L.U.
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
3142	08.11.2022	act administrativ	BCPI ARAD
Inventar	14.11.2022	înscris sub semnatura privata	PFA DANIEL IOAN TOLE
Ordin de plata	14.11.2022	înscris sub semnatura privata	Raiffeisen BANK
Memoriu	14.11.2022	înscris sub semnatura privata	PFA DANIEL IOAN TOLE
Borderou	14.11.2022	înscris sub semnatura privata	PFA DANIEL IOAN TOLE
Calcul analitic	14.11.2022	înscris sub semnatura privata	PFA DANIEL IOAN TOLE
960703	09.09.2020	act administrativ	SPCLEP ARAD
1615	08.09.2022	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
Cerere	14.11.2022	înscris sub semnatura privata	PFA DANIEL IOAN TOLE
Plan de	14.11.2022	înscris sub semnatura privata	PFA DANIEL IOAN TOLE

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3267 au fost recepționate 1 propuneri:

- * PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. SI R.L.U AFERENT „ZONA DE AGREMENT SI SEVICII , DOTARI TEHNICO EDILITARE SI ACCESE”
 - Plan topografic, necesar întocmirii documentației P.U.Z. si R.L.U aferent „ ZONA DE AGREMENT SI SEVICII , DOTARI TEHNICO EDILITARE SI ACCESE” pentru amplasamentul în suprafața măsurată totală de 5000 mp, înscris în cartea funciara 339272 Arad, situată în intravilanul municipiului Arad, Calea Zimandului DN79 Km 7 ferma 9.
 - Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.
 - Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.
 - În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală.
 - Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepționat de către oficiul teritorial, devine oficial și este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local.
 - În situația în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepționează lucrările de specialitate ținând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U.Z. existentă în baza de date.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

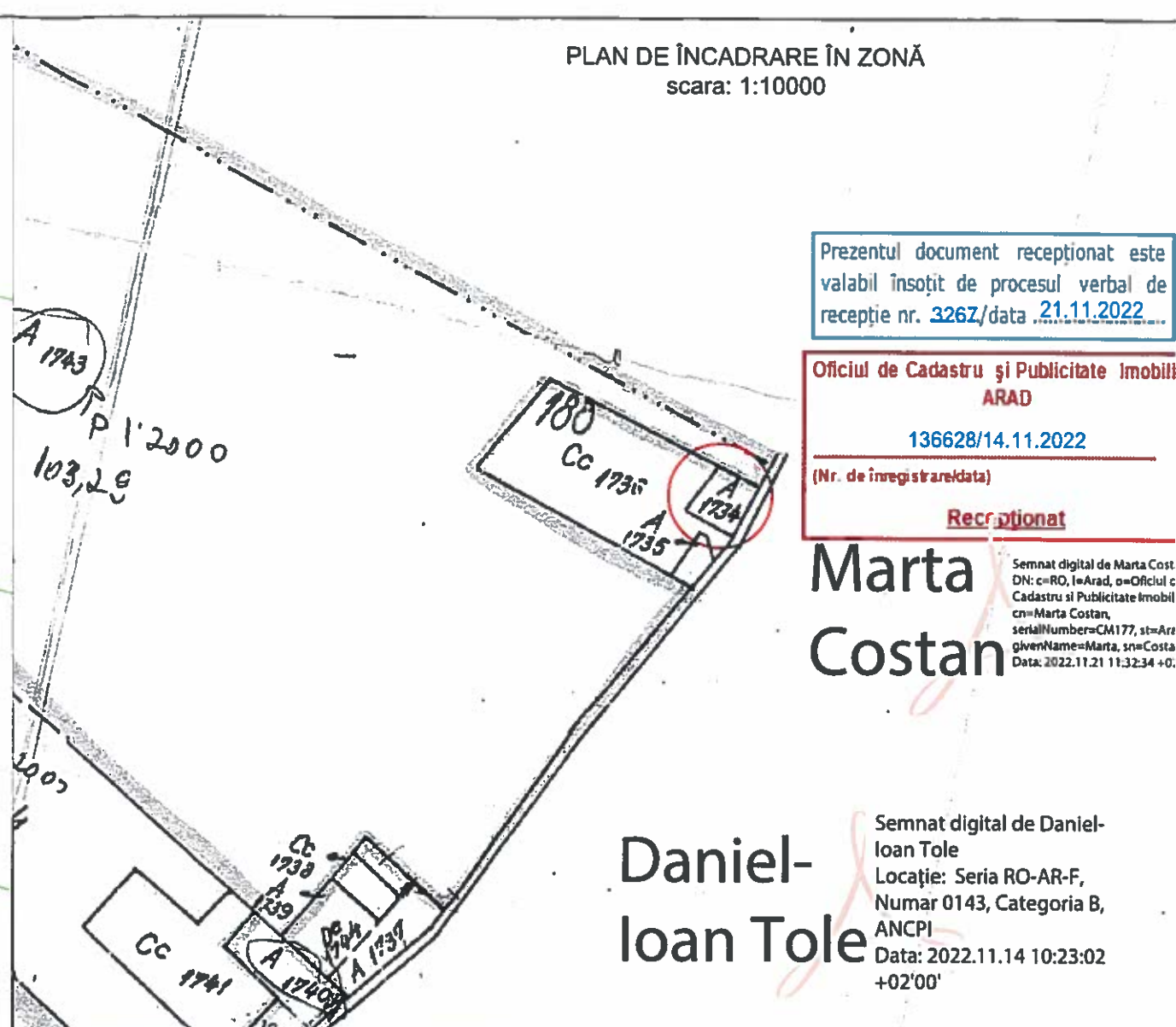
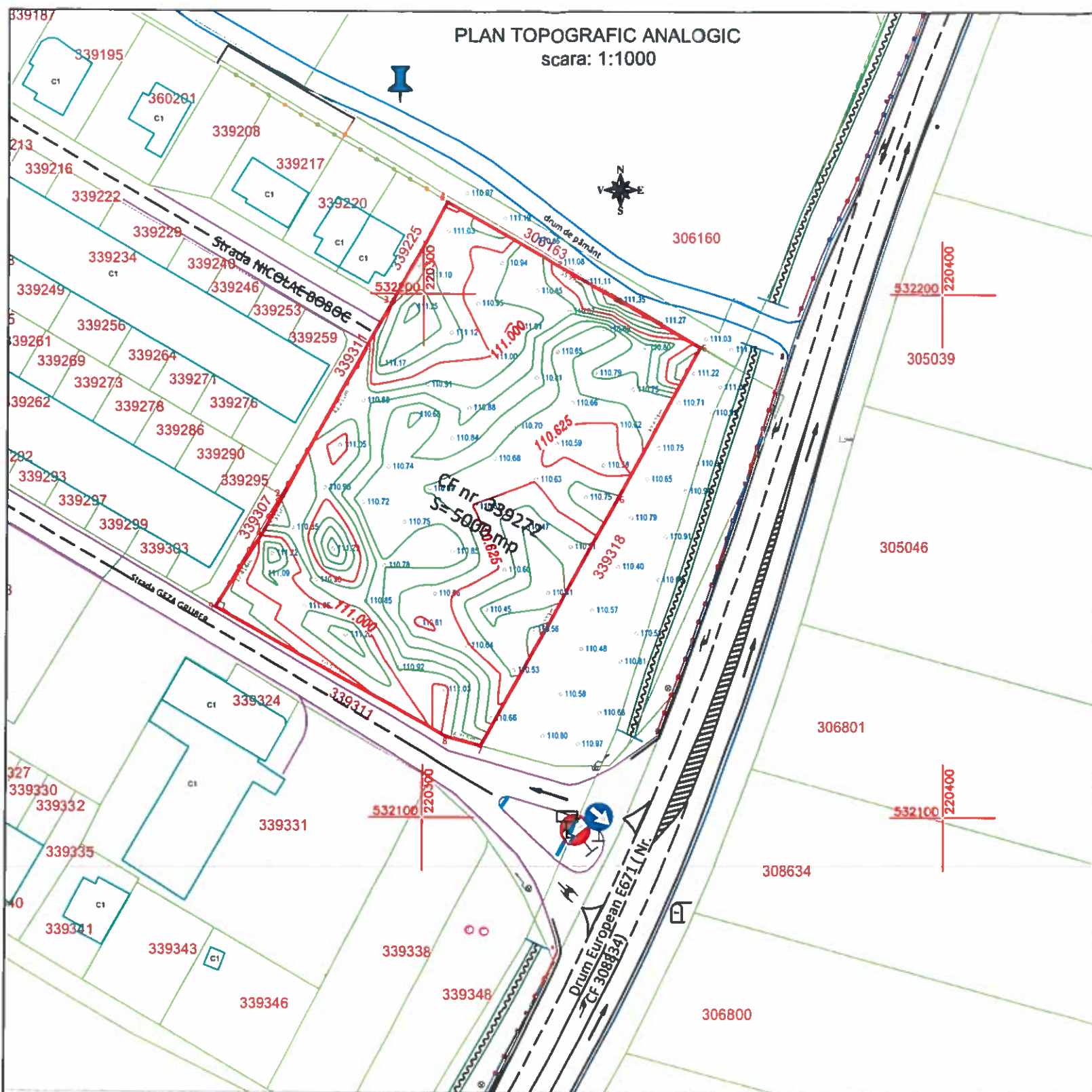
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
339272	Avertizare	Receptia 1844202: Imobilul TR-2521-1 se suprapune cu terenul 339272 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1844202: Imobilul TR-2521-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
MARTA COSTAN

Marta Costan

Semnat digital de Marta Costan
Din c=RO, o=Arad, ou=Oficiul de Cadastre si Publicitate
Imobiliara, cn=Marta Costan, serialNumber=CAM177,
sn=Arad, givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2022.11.21 11:53:19 +0200



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 326Z/data 21.11.2022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD

136628/14.11.2022

(Nr. de înregistrare/data)

Recepționat

Marta Costan

Semnat digital de Marta Costan
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan, Data: 2022.11.21 11:32:34 +02'00'

Daniel-Ioan Tole

Semnat digital de Daniel-Ioan Tole
Locație: Seria RO-AR-F, Numar 0143, Categoria B, ANCP
Data: 2022.11.14 10:23:02 +02'00'

Nr. cad./top.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
339272	5.000	Loc. Arad, Calea Zimandului, DN79, km 7, Ferma 9, jud. Arad, Trup Izolat de Intravilan
Nr. carte funciara:		
339272		UAT: Arad

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Arabil	5.000	imobil inregistrat in CF sporadic 315053
Total		5.000	
A. Date referitoare la constructie			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
Total			

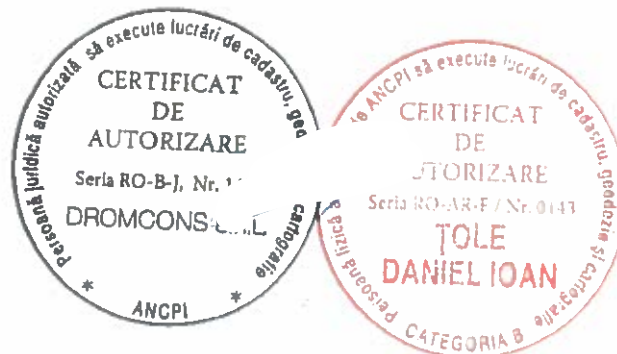
Suprafata totala masurata imobile= 5.000 mp
Suprafata totala acte imobile= 5.000 mp

DROMCONS SEBIȘ str. Codrului nr. 1 C.U.I 15624428 J02/912/2003 Tel. mobil: +40(0)743 119 667 Tel. fix: +40(0)357 804 071 Fax: +40(0)357 437 554 e-mail: office@dromcons.ro		BENEFICIAR:	CĂDARU CLAUDIA PAULA	PROIECT NR.
		DENUMIRE PROIECT:	ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U: ZONĂ AGREMENT ȘI SERVICII, DOTĂRI TEHNICO EDILITARE ȘI ACCESE	T 22 73
		OBIECT:	STUDIU TOPOGRAFIC	
MĂSURAT:	Ing. Daniel Ioan TOLE	SCARA:	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC	Faza P.U.Z.+R.L.U.
DESENAT:	Ing. Daniel Ioan TOLE	1:1000 1:10000	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	PLANSĂ NR 01
VERIFICAT:	Ing. Daniel Ioan TOLE	2022	Loc. Arad, Calea Zimandului, DN 79, km 7, Ferma 9, jud. Arad, Trup Izolat de Intravilan CF 339272	

C.F. 339272

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	532154.687	220269.846	7.351
2	532161.126	220273.392	42.211
3	532198.101	220293.755	22.378
4	532217.534	220304.851	55.977
5	532189.684	220353.408	32.674
6	532161.063	220337.646	54.273
7	532113.689	220311.164	6.755
8	532115.456	220304.644	50.575
9	532140.031	220260.441	17.414

S(1)=5000.016mp P=289.609m



Legenda:

- limita proprietate de interes
- limita proprietate
- margine drum
- marcaj cont
- marcaj intrerupt
- rigola
- bordura
- gard
- parapet
- podet existent
- margine sant
- ax sant
- lampadar
- stalp metalic
- borma hectometrica
- panou
- borma km
- carmin canal
- indicator

Ca urmare a cererii adresate de CADARU CLAUDIA PAULA ȘI CADARU VOICU EMIL, cu domiciliu în jud. Arad, comuna Livada, sat Livada, nr. 213, înregistrată cu nr. 7715 din 01.02.2023, respectiv completările înregistrate cu nr. 29590 din 05.04.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 21 din 30.05.2023

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – „ZONĂ AGREMENT ȘI SERVICII, DOTARITEHNICO-EDILITARE ȘI ACCESE”, amplasament trup izolat de intravilan, Municipiul Arad, Calea Zimandului – DN 79, ferma 9, județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 339272 – Arad, cu o suprafață de 5.000,00 mp.

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z conform anexei la prezentul aviz este delimitat:

- la nord : teren proprietate privată, CF 306163 - Arad, arabil extravilan;
- la vest : teren proprietate privată, CF 339307 - Arad, CF 339311 – Arad, CF 339225 – Arad, curți construcții, trup izolat de intravilan;
- la est : teren proprietate UAT Arad, CF 339318 - Arad, arabil extravilan;
- la sud : teren proprietate privată, CF 339311 - Arad, curți construcții, trup izolat de intravilan.

Planul de reglementări urbanistice și cel de regim juridic al terenurilor vor avea la bază suportul topografic cadastral actualizat, vizat de OCPI Arad, care va fi anexat documentației de urbanism PUZ.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

- funcțiuni existente: teren trup izolat de intravilan, Municipiului Arad,
- folosința actuală: arabil, total – 5.000,00 mp, proprietate privată, trup izolat de intravilan;
- destinația stabilită prin P.U.G. – teren nereglementat;
- funcțiuni propuse: zona de agrement cu loc de joacă pentru copii și activități sportive.

3. Indicatori urbanistici:

- P.O.T. maxim propus = 50,00%;
- C.U.T. maxim propus = 1,20;
- Regimul de înălțime maxim propus este S/D+P+2E.

Regimul maxim de înălțime va fi stabilit astfel încât să nu depășească înălțimea maximă ce va fi impusă prin avizele ce se vor obține conform certificatului de urbanism nr. 1615 din 08.09.2022.

Studiul de oportunitate a fost analizat în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 14.02.2023.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- accesul auto/pietonal în incintă se va realiza din strada Geza Gruber, aflată la sud de proprietatea studiată;

- soluțiile de circulație și de echipare tehnico-edilitară vor fi însușite de proiectanți de specialitate;
- rețelele edilitare se vor executa în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane;
- se vor realiza parcurile necesare, conform specificului funcțiunilor, cu respectarea prevederilor HG 525/1996, anexa 5 și fără afectarea domeniului public;
- realizarea acceselor și extinderea utilităților se va face prin grija și pe cheltuiala inițiatorului P.U.Z.;
- reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale privind protecția mediului, HG 525/1996, anexa 6 și Legea nr. 24 / 2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 572 din 26 octombrie 2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza Municipiului Arad.

5. Capacitățile de transport admise

Accesul vehiculelor cu tonaj mare va respecta legislația pentru drumurile publice (O.G. 43/1997 republicată, cu completările și modificările ulterioare) și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 303/2016.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

*Cele specificate prin Certificatul de urbanism nr. 1615 din 08.09.2022.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism vor îndeplini obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Se vor prezenta extrase C.F. ale proprietarilor imobilelor învecinate parcelei care a generat PUZ, corelate cu planul topografic cadastral și cu zona de studiu, în vederea identificării și notificării acestora conform Ordinului MDRT nr.2701/2010.

Înainte de parcurgerea circuitului de avizare, documentația se va depune spre consultare în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism. În această etapă se va solicita și demararea procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei a II-a.

Documentația aferentă acestei etape se regăsește pe site-ul Primăriei Municipiului Arad www.primariaarad.ro, secțiunea Acte necesare – Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă implicit autoritatea publică locală la aprobarea ulterioară a documentației de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1615 din 08.09.2022, emis de Primăria Municipiului Arad și a fost analizat în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 14.02.2023.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ARHITECT ȘEF
arh. Emilian-Sorin Ciurariu

red/dact/2ex/DS/CG

PMA -A5-12

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ETAPA I – PREGĂTITOARE – ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORAREA PUZ

- Întocmire PUZ și RLU – Zona agrement și servicii, dotări tehnico-edilitare și accese
- Amplasament -municipiul Arad, Calea Zimandului DN 79 km7 Ferma 9, CF 339272
- Beneficiar: Cadaru Claudia Paula și Cadaru Voicu Emil
- Proiectant – SC BLANK ARCHITECTURE SRL, arh.RUR Alexandru Nagy-Vizitiu proiect nr.850/2022

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si a consulta publicul
Potrivit prevederilor ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-au efectuat următoarele activități:

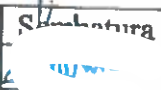

- Prin adresa nr.7715/01.02.2023 și completările depuse cu nr. 29590/05.04.2023, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare si consultare a publicului aferent etapei I - pregatitoare –anuntarea intentiei de elaborare PUZ si RLU aferent, conform Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010.
- Printr-un anunț afișat pe site-ul www.primariaarad.ro, cetățenii au fost invitați să consulte și să transmită observații în perioada 28.04.2023-08.05.2023, referitor la documentația Studiu de Oportunitate disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera 49.
- S-a întocmit anunțul conform anexa 1 la Ord. 2701/2010 și s-a transmis beneficiarului în vederea amplasării acestuia în loc vizibil pe parcela care a generat PUZ.
- Inițiatorul P.U.Z-ului a afișat anunțul pe un panou rezistent la intemperii cu caracteristicile stabilite în anexa 1 la Ord. 2701/2010, pe parcela care a generat Planul Urbanistic Zonal, în data de 28.04.2023 menținându-l pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor.
- Beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită.
- Studiul de oportunitate a fost analizat în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, organizată în data de 14.02.2023.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost formulate obiecții.

Având în vedere că s-a parcurs procedura stabilită pentru această etapă de informare, se va putea emite Avizul de Oportunitate în vederea elaborării documentației PUZ.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

ARHITECT ȘEF
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Ștampilă	Data
Verificat	Șef serviciu	arh. Sandra Dinulescu		19 MAI 2023
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		18.05.2023

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE
ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

- Întocmire PUZ și RLU – Zona agrement și servicii, dotări tehnico-edilitare și accese
- Amplasament -municipiul Arad, Calea Zimandului DN 79 km7 Ferma 9,CF 339272
- Beneficiari: Cadaru Claudia Paula și Cadaru Voicu Emil
- Proiectant – SC BLANK ARCHITECTURE SRL, arh.RUR Alexandru Nagy- Vizitiu proiect nr.850/2022

Identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi interesate de prevederile propuse prin planul de urbanism(nume, prenume si adresa):

-
-
-

2. Modalitatea prin care vor fi informați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism.
- publicarea pe pagina de internet si afișarea la sediul Primăriei Municipiului Arad a anunțurilor privind demararea etapelor de elaborare a planului urbanistic
 - panouri amplasate la loc vizibil pe teritoriul zonei studiate
 - notificare proprietari direct afectați de propunerile planului urbanistic
3. Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, formula observații sau sugestii, înainte de supunerea spre avizare a autorităților competente:
- informarea și consultarea publicului se face la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera 49
 - observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, Serviciul Relații cu Publicul
4. Calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului:

Nr.crt.	ETAPE ALE PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSTATARE	PERIOADA DE DESFĂȘURARE
1.	Etapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare	28.04.2023-08.05.2023
2.	Etapa a 2-a –etapa elaborării propunerilor preliminare ce vor fi supuse procesului de avizare	
3.	Etapa aprobării propunerilor finale	

5. Date de contact elaborator:

Serviciul Dezvoltare Urbana si
Protejare Monumente

Beneficiar

Elaborator



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad. 81417/ A5 / 46 .11.2023

Spre știință
BLANK ARCHITECTURE S.R.L.
str. Mihai Eminescu, nr. 79, Dumbrăvița, Timiș
raida@blankstudio.ro

Către,

Cadaru Claudia-Paula și Cadaru Voicu Emil
Jud. Arad, comuna Livada, sat Livada, nr.213

Referitor la documentația P.U.Z. și R.L.U. - „ZONĂ AGREMENT SI SERVICII, DOTARI TEHNICO-EDILITARE SI ACCESE”, amplasament intravilanul Municipiului Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 339272 – Arad, cu o suprafață de 5.000,00 mp, aflată în etapa a II-a de elaborare a propunerilor. Prin prezenta vă comunicăm că, în urma analizării documentației în cadrul ședinței din data de 10.08.2023, membrii comisiei C.T.A.T.U. au fost de acord cu soluția propusă.

Documentația care se va depune în vederea obținerii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovării spre aprobare a documentației de urbanism va respecta prevederile *Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 572 din 26 octombrie 2022.*

Documentația care se va depune în vederea obținerii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovării spre aprobare a documentației de urbanism, se va elabora conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000, prevederilor Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și ale HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

La etapa a III-a, documentația se va depune cu cerere tip în vederea emiterii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovare spre aprobare documentație de urbanism. Documentația de urbanism, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și cu ștampila RUR, se va depune în trei exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD/DVD, care va cuprinde întreaga documentație: piese scrise, piese desenate – în format doc, pdf, și în format vectorial (dxf, dwg, shp), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național Stereo 1970, conform art. 48, alin. (1), din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, astfel încât să poată fi integrate în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară – și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc., - în format pdf, cât și dovada achitării taxei RUR.

Alăturat vă înaintăm Raportul informării și consultării publicului, aferent Etapei a II-a - Consultarea asupra propunerilor preliminare.

Arhitect Șef,
arh. Emilian – Sorin Ciyrariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Șef serviciu	arh. Ioana Bărbăței		14.11.2023
Elaborat	Consilier	Gabriel Căpriceană		14.11.2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z. și R.L.U. – Zona agrement și servicii, dotări tehnico edilitare și accese

Amplasament: – mun.Arad, Calea Zimandului, DN 79 km7 fenna 9

Beneficiar: - Cadaru Claudia Paula și Cadaru Voicu Emil

Proiectant: - SC BLANK ARCHITECTURE SRL, arh RUR Alexandru Nagy-Vizitiu , proiect nr. 850/2022

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr. 63799/04.08.2023, completările depuse cu adresa nr.81417/06.10.2023 și adresa Direcției Venituri nr.82158/17.10.2023, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 23.10.2023..

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 23.10.2023-06.11.2023.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism identificate cu CF 306163, CF 339307, CF 339225, CF 339311, CF 339262, CF 339234, CF 339295, CF 339259, CF 339331, CF 339338, CF 306160, DIRECȚIA PATRIMONIU.



Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la reglementările propuse.


Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef
Arh.Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	
Verificat	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței		14.11.2023
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		14.11.2023

Tabel nominal privind **ACORDUL PROPRIETARILOR DRUMULUI** conform cf nr.339311
Arad pentru utilizarea drumului ca si cale de acces la imobilul inscris in CF nr.339272
Conform proiect nr.850/2023-elaborare PUZ si RLU – ZONA AGREMENT SI SERVICII,
DOTARI TEHNICO-EDILITARE SI ACCESE
Beneficiari : CADARU VOICU EMIL si CADARU CLAUDIA PAULA

Nr. crt.	Nume	CUI	Semnatura
1	SC RIG IMOBILIARE ARAD SRL	36832286	

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE



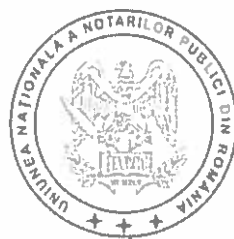
-----Subsemnatul, **CADARU VOICU-EMIL**, cetățean român, domiciliat în municipiul / /, Spl. / /, Bl. / / sc. / / ap. / / județul Arad, posesorul CI seria / / nr. / / / /, prin prezenta *declar* pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile privitoare la cei care fac declarații mincinoase, respectiv prevederile art. 326 Cod penal că, *semnăturile persoanelor din Tabelul nominal alăturat sunt autentice și aparțin persoanelor nominalizate în tabel.*-----

-----Dau prezenta declarație pentru a fi folosită la instituțiile interesate. -----

-----Declar că *am citit în întregime declarația, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, și că cele cuprinse în act, reprezintă voința mea, drept pentru care semnez mai jos prezentul înscris.*-----

-----Redactată și procesată la *Societatea Profesională Notarială LANG*, din Arad, B-dul Revoluției, nr. 27, Ap. 1, județul Arad, într-un unic exemplar original, care rămâne în arhiva biroului și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 duplicate au fost eliberate părții astăzi, data autentificării prezentului înscris.-----

DECLARANT,
CADARU VOICU-EMIL



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ LANG
Licența de funcționare nr. 192/08.06.2022
Adresa: Arad Bulevardul Revoluției nr. 27, ap. 1, județul Arad,
Tel: 0732669955; Fax: 0357.414.022
Email: notarlang@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1826

Data:17.04.2024

În fața mea, **LANG NORBERT ALEX**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat: **CADARU VOICU-EMIL**, cetățean român, domiciliat în municipiul / nr. / județul Arad, posesorul CI seria / nr. / -Arad, în nume propriu, care, după ce a citit, i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, a declarat că cele cuprinse în act îi reprezintă voința, a consimțit la autentificarea prezentei declarații și a semnat unicul exemplar și anexa.

În temeiul art. 12, lit. b. din Legea 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 50 lei + 9,50 lei TVA, achitați cu factura nr.1681/2024.

**NOTAR PUBLIC
LANG NORBERT ALEX**

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 3 EXEMPLARE, DE LANG NORBERT ALEX, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.

**NOTAR PUBLIC
LANG NORBERT ALEX**



Tabel nominal privind **ACORDUL PROPRIETARILOR DRUMULUI** conform CF nr.339311 Arad pentru utilizarea drumului ca și cale de acces la imobilul înscris în CF nr.339272

Conform Proiect nr.850/2023 -Elaborare PUZ si RLU -ZONĂ AGREMENT ȘI SERVICII, DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI ACCESE

Beneficiari: CADARU VOICU-EMIL și CADARU CLAUDIA PAULA

Nr crt	Nume proprietari	CI/CUI Firmă	Cota Deținută	Semnătură Stampila firmă
1	SC RYM GENERAL GROUP SRL octu.05 S.C. ENIMI CAPITAL SRL	J02/226/2007	1000/8297	ENIMI CAPITAL
2	SC BEACHWEARMYTHO SRL redicta din 31.07.2015	CUI2425480 J02/521/1999	60/8297	
3	SC ALGLASSS PLUS SRL	CUI15692074 J02/1053/2003	113/8297	
4	SC INVERARDI INVEST SRL	CUI15358318 J05/470/2003	214/8297	INVERARDI INVEST SRL
5	ROMAN GELU ROMAN NICOLETA CRINELA		91/8297	
6	SC ADRIAN COMPACT SRL redicta din 06.02.2018	CUI1714580 J02/1874/1991	63/8297	
7	SC L ORO TRADING SRL redicta din 30.10.2012	CUI16948902 J02/1956/2004	593/8297	
8	SC FOREST NATUR FRUCT SRL octu.05 S.C. ACTIV CONSTRUCT VEST SRL	CIF 28134185	3019/8297 2000/8297 998/8297	
9	GALEA ALIN -PAUL		1/8297 1/8297	
10	MOS MARIUS		2/8297	
11	BALACIU MARIANA BALACIU DĂNUȚ		2/8297	
12	LUCA SAMUEL		65/8297	
13	DINGA STEFANIA -PATRICIA		65/8297	
14	GONDOR MARIUS-SORIN		10/8297	

Date despre contribuabil - date afisate din Pregatirea controlului PJ

Cod de identificare fiscala	19243060
Denumire	ENIMI CAPITAL SRL
Numar ONRC:	J12/6088/2017
Forma juridica:	SOCIETATE COMERCIALĂ CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
Forma de proprietate:	PROPR.PRIVATA-CAPITAL PRIVAT STRAIN
Sediul social	JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. PLOPILOR, NR.68, SC.C, AP.180
Domiciliul fiscal	JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. PLOPILOR, NR.68, SC.C, AP.180
Grupa	Contribuabili mici
Tip	PLATITOR CU SEDIUL CENTRAL IN ROMANIA
Platitor TVA	DA (30-11-2006) Platitor de TVA de la data de 30/11/2006
TVA la incasare	DA; din data de 01/01/2013
Inactiv/Reactivat	Nu este in evidenta
Activitate principala declarata	5510-Hoteluri și alte facilități de cazare similare
Activitate din ultimul bilant anual depus	6831-Agenții imobiliare
Operator intracomunitar	de la 01-01-2017 -
Stare	TRANSFER(SOSIRE) din 17-10-2017
Are cazier fiscal	NU
Detalii contact	Tel: 0257254752

Apartenenta grup fiscal unic

Nr. crt.	Calitate	Cod fiscal	Denumire	Din data	Pana la data	Domiciliul fiscal
	Nu este in prezent Intr-un grup fiscal unic	19243060				

Persoane care pot consulta SPV pentru acest contribuabil

Nume reprezentant SPV	Calitate	Conectare la SPV din data de	Cum se conecteaza la SPV	Email	Date actualizate in:
MUREȘAN N DELIA	Imputernicit	02-08-2021	Certificat calificat	DELIATODEA@YAHOO.COM	17-04-2024

Persoane care pot utiliza un certificat digital calificat

CNP	Nume	Prenume	Certificat digital califficat la alte firme (cod fiscal-denumire firma)
2650817120647	AVRAM	IULIA	15730003-ALFA CONSULT S.R.L.;33029623-AMIRIAUTO SRL;15723162-ANIMAG PLUS S.R.L.;38197970-ARTANTICA TRADE SRL;39066256-ASOCIATIA A.C.S. CLUB SPORTIV VIITORUL RASCRUCI;41677197-ASOCIATIA " NEURO SKY ";35345738-ASOCIATIA CLUB SPORTIV ACADEMIA DE FOTBAL NAPOCA;31479079-ASOCIATIA SUEZIA;27502165-ASY LEMN CONSTRUCT S.R.L.;25718880-AVRAM I. IULIA - CONSULTANT FISCAL ; AUDITOR FINANCIAR;22419566-BENROTCOM S.R.L.;39928076-BILDEVENT S.R.L.;5227242-CLUBUL SPORTIV NAPOCA 1958 CLUJ-NAPOCA;25475650-CONPROEX PROIECT 2009 SRL;45771129-CRISEDIS CONSULTING S.R.L.;37827997-CUSTOM CARVE SRL;15397511-DANILROM SRL;24439543-DATA CAPTURE SRL;24236280-DB ALUSTAR SRL;16265926-DENTIMAGE INVEST S.R.L.;46541250-DIGITAL FREEDOM S.R.L.;29108184-DIGITAL PEN SRL;41272606-DURAL ECO INSTAL S.R.L.;15036827-ECOINTERMED SRL;15298771-ECOLOR SRL;15498176-EL BELLA SRL;25766306-EMPIRE GAMES SRL;34041137-EMPTORS INTERNATIONAL SRL;34003125-EVL PPY SRL;13538339-FLESER ADRIANA RODICA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ;40251680-GH SOFTWARE S.R.L.;15881936-GREEN EXPRES CONSULTING SRL;9651002-HAI MEDIA & CONSULT SRL;21988113-HARIBI CONSTRUCT S.R.L.;23721316-HUBBLE SOFT S.R.L.;22339041-ILUSTRIS S.R.L.;42753250-IMS PRACTICAL SOLUTIONS S.R.L.;23991727-IT PREST SERV S.R.L.;15344371-ITS GROUP S.R.L.;37266720-ITS GROUP S.R.L. CLUJ NAPOCA ENTITATE FARA PERSONALITATE JURIDICA SATU MARE;23385640-ITS GROUP S.R.L. CLUJ-NAPOCA SEDIU SECUNDAR NEGREȘTI-OAS;36158398-„JUCAN, DRĂGOESCU,“- SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI;29906992-K & M LEGAL ADVICE SRL;37321816-KIWI SOLARIUM SRL;21956871-KREST CONSULTING S.R.L.;24158742-KREST TRAINING S.R.L.;22176548-KRYSTA SHOP S.R.L.;6541781-LUNA CASTLE FARM S.R.L.;18120131-MDA GLOBAL SRL;17270122-MDA TRADING SRL;45369408-MDI SENOCLASS S.R.L.;33930689-MDI SENODIAGNOSTIC SRL;16430012-MEDIMAGES SRL;21818682-MICON TIHOS S.R.L.;38139538-MOLDOVAN V. MARIA DELIA - MEDIC DENTIST;17186758-MVB COMPANY S.R.L.;16092850-NAPOCA BUSINESS SRL;18038300-NAPOCA SPORT SRL;36759746-NATUROSFERA SRL;15033251-NETLOGIQ SRL;38607841-NEUREXTEND S.R.L.;47623218-PINK RIBBON BY AC S.R.L.;12598235-PKF AUDIT S.R.L.;13018638-PKF FINCONT EXPERT S.R.L.;9472554-PROXIMA COMSERV S.R.L.;17412723-PROXIMA TAPES S.R.L.;16830710-RADERM S.R.L.;39469518-RD ART CONSULT S.R.L.;17994176-RECARDIO SRL;44710735-REN FACILITIES S.R.L.;39496946-SELECT IT PRO S.R.L.;31271190-SELECT IT SERV SRL;25808681-SELECT IT SRL;41745100-SENOLOGIE DR. BĂDILĂ CODRUȚA S.R.L.;32669640-SERVER SKILLS SRL;21779940-SMART IT & FINANCIAL ADVICE S.R.L.;21896290-SMART OPTION S.R.L.;6957130-SMART SOLUTIONS SRL;25664888-SOLO TRANS CRETU SRL;22006128-T CONSULT S.R.L.;35169186-TEODORA ADA SRL;19112331-TEOMSI ELECTRIC S.R.L.;19168170-TO WIN CONSULTING S.R.L.;40448756-VERITAL INSECO VENTURES S.R.L.;16399685-VILA ASTORIA S.R.L.;7538636-VIONA COM SRL;37497767-VIRTUALWAY S.R.L.;39013499-WEBSYLVANIA CONSULTING S.R.L.;31721449-WIP INDUSTRIES ROMANIA SRL36000320-ZINGY DIGITAL SRL
2840213125779	Muresan	Delia	40627646-ABRUDAN CLEAN S.R.L.;32985058-ACTROS GBR GROUP S.R.L.;41571730-ADANIS CONFORT S.R.L.;43260608-ADC CHIOREAN S.R.L.;48453553-ADC.Y TRUCKS S.R.L.;29174501-ADMIN SERV MED SRL;30130193-ADRISAN GAZ S.R.L.;32357134-AFIN TRANSILVANIA S.R.L.;28553582-AGRAMIA S.R.L.;36090659-AGRO ILSA SRL;37873110-AGRO INVEST UTILAJE SRL-D;35030411-ALANCAPOP CONSTRUCT SRL;31614949-ALESIA & SEVEN SRL;18341191-

ALIANS SRL;26555838-ALTINSTAL SRL;40569154-AMAZING WOMEN GYM S.R.L.;16258597-AMECE SRL;46572884-APP WEB LINE S.R.L.;41038010-APRIL BAR & FOOD S.R.L.;39315098-APRIL DEVELOPMENT S.R.L.;36850754-AQUA IDUNNA S.R.L.;31453001-ARD INOX STYLE SRL;42626795-ARGON WELDING S.R.L.;43279864-ASC ENG CONSULTING S.R.L.;32830401-ASOCIATIA CLUBUL SPORTIV ,, PAIN & GAIN " CLUJ NAPOCA;46371830-ASOCIAȚIA CLUBUL SPORTIV DUMA RACING;4617042-ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI;35299089-ASOCIAȚIA LACHENSIS;22783566-ASPECT TRADE S.R.L.;18891004-ASTRONET SRL;40538301-ATB HOUSE CONS S.R.L.;42261281-ATELIER PARTENIE S.R.L.;36591757-AUTO ANDREI FIZZ SRL;25638714-AUTO MID CAR SRL;43781223-AUTOMOBILE APRIL S.R.L.;41780337-AUTOTECH MOBILITY SERVICES S.R.L.;42206520-AUTOTECH REVIZII AUTO S.R.L.;39754948-AUTO-TECH2 SERVICE AUTOMOTIVAT S.R.L.;48496066-AVF AUTO&RENT S.R.L.;32687736-AWAY CLUB SRL;24994390-BAL HORATIU BOGDAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA;38150137-BATIN CLAUDIA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ;38649243-BCV WELDING S.R.L.;35331406-BELLEZZA BEAUTY SRL;22671732-BELLEZZA SRL;36615716-BELONELA SRL;31343360-BERMUDAS CLUB SRL;31344187-BERMUDAS SOCIETY CLUB SRL;19229340-BEST 4 YOU CATERING SRL;25232014-BIHOREAN SERVICE SRL;37632782-BLACK SAKURA S.R.L.;15860801-BRATECOM S.R.L.;40076814-BROTHERS KAKABBU S.R.L.;40498363-BRS TOTAL CONSTRUCT S.R.L.;32424110-CARLA AUTO SPEED SRL;22164098-CARMIN S.S.R.L.;36253870-CATA IANIS TRANS SRL;31453010-CC INOXEXPERT SRL;33927322-CELELALTE CUVINTE SRL-D;40822612-CIOMOȘ BRÎNDUȘA MARIA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ;36641251-CIPRO EXCAVATII SRL;46662960-CITY DRIVE BCE S.R.L.;38460804-CLIMA HEAT SAFE SRL;47829278-CMC TOPTRANS S.R.L.;48439478-COCKTAIL POINT S.R.L.;37522470-COCKTAIL POINT SRL;37525948-COMB CONSTRUCTION PLAN SRL;31559887-COMplete VISION SERVICES SRL;45114170-CONCEPT BY ELLIE S.R.L.;23663428-COOL WASH S.R.L.;26092636-COOPERATIVA AGRICOLA FINAS AGRARA;31205197-COOPERATIVA AGRICOLĂ RISCA APUSENI;40105952-COPY CONFORT S.R.L.;42939261-CRISAN P. RAMONA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ;36361693-CSV HAIRLINE SRL;43643123-CVD AUTO PREST S.R.L.;44434869-DAE GREEN TRADING S.R.L.;34577810-DAE MANAGEMENT SRL;34467338-DANCRISELI SRL;15225346-DANDIANA IMPEX SRL;19330239-DASCAL GHEORGHE STELIAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA;37543308-DAVID TAILOR SRL;31264029-DEAL CONSTRUCT SRL;26110732-DELICE BEAUTY SRL;37554447-DENISA DASH CLEAN SRL;46570417-DENTADUM PERIOCARE S.R.L.;45233219-DERMA ACADEMY S.R.L.;33081184-DIVERS CONSTRUCT BCC S.R.L.;48501650-DIVERSENS S.R.L.;18968124-DOI MESTECENI S.R.L.;29513683-DOLCE BELLEZZA SRL;37592041-DSFPOP CONSTRUCT S.R.L.;21763609-ELECTRIC RO SRL;49349420-ENERGY CRAFTERS S.R.L.;42662844-ETO4 FOTOVOLTAIC S.R.L.;37670417-ETO4 WISSEN SRL;41457086-EUD DRUMCONSTRUCT S.R.L.;24173726-EUROMID S.R.L.;31244749-EUSMAR INOX SRL;44443212-EUSPROD INOX S.R.L.;19160258-EVERLAW SRL;41571918-EXHAUST CENTER S.R.L.;33145806-FAST AUTOWASH S.R.L.;34095633-FENSTERARTEN CONCEPT S.R.L.;39818464-FENSTERARTEN S.R.L.;37621813-FERIMAR TRR SRL;39951109-FIRST FRAME STUDIO S.R.L.;38607728-FIX DOORS S.R.L.;49470846-FIZEȘAN LIANA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ;34134163-FLOREA FOREST WOOD SRL;39675593-FOKA AUDIO S.R.L.;40230726-GAMA SPEED CARGO S.R.L.;13117453-GECONIN PROD SRL;39897247-GLAM&BEAUTY A.M.R S.R.L.;43279856-GMC CONSINSTAL S.R.L.;23119214-GMC INSTALL SRL;33273406-GMGTX SRL27670304-GRAUR T. ANDA TRAIANA - MADIC SPECIALIST MEDICINĂ DE FAMILIE

Situatii privind procedura insolventei - informatie furnizata din SIAC

Stare contribuabil	din Data	Nr. document
ACTIV		

Istoric arondari cod fiscal

Unitate fiscala	Data inceput	Data sfarsit
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad	04-06-2013	08-11-2017
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad	28-11-2006	03-06-2013
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj	09-11-2017	

Administrator/ Asociat contribuabil - date transmise de catre ONRC

CUI	Calitate	Denumire	Data imputernicire	Expirare mandat	Cota participare
19243060	administrator	MOHACI G FLORICA	09-06-2022	15-09-2042	
19243060	asociat	MOHACI G FLORICA	08-06-2021		100%
19243060	administrator	MOHACI I LUDOVIC	15-09-2022	15-09-2042	

Date despre contribuabil - date afisate din Pregatirea controlului PJ

Cod de identificare fiscala	12425480
Denumire	BEACHWEAR MYTHO SRL
Numar ONRC:	J02/521/1999
Forma juridica:	SOCIETATE COMERCIALĂ CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
Forma de proprietate:	PROPR.PRIVATA-CAPITAL PRIVAT STRAIN
Sediul social	JUD. ARAD, MUN. ARAD, STR. COZIA, NR.11, AP.3
Domiciliul fiscal	JUD. ARAD, SAT AGRIȘU MARE COM. TÂRNOVA, COM. TARNOVA, NR.FN
Grupa	Contribuabili mici
Tip	PLATITOR CU SEDIUL CENTRAL ÎN ROMANIA
Platitor TVA	NU ;platitor TVA în perioada 01/01/2010-01/08/2012;platitor TVA în perioada 01/01/2006-31/12/2009;platitor TVA în perioada 01/01/2005-31/12/2005;platitor TVA în perioada 23/11/1999-31/12/2004
TVA la incasare	Nu este în evidenta
Inactiv/Reactivat	Nu este în evidenta
Activitate principala declarata	1419-Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.
Activitate din ultimul bilanț anual depus	1419-Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.
Operator Intracomunitar	NU
Stare	DIZOLVARE CU LICHIDARE(RADIERE) din 31-07-2015
Are cazier fiscal	NU
Detalii contact	Tel: 0744804342

Apartenenta grup fiscal unic

Nr. crt.	Calitate	Cod fiscal	Denumire	Din data	Pana la data	Domiciliul fiscal
	Nu este în prezent într-un grup fiscal unic	12425480				

Persoane care pot consulta SPV pentru acest contribuabil

Nume reprezentant SPV	Calitate	Conectare la SPV din data de	Cum se conecteaza la SPV	Email	Date actualizate în:
-----------------------	----------	------------------------------	--------------------------	-------	----------------------

Persoane care pot utiliza un certificat digital calificat

CNP	Nume	Prenume	Certificat digital calificat la alte firme (cod fiscal-denumire firma)
2760314020034	LUCEA	ADINA-OLGUTA	18342073-ABH RESIDENCE DEVELOPMENT S.A.;16694189-ACTIV COLOR SRL;20625756-ACTIV GRUP I.P.U.R.L.;1714580-ADRIAN COMPACT SRL;12838516-AGRISPEDITION SRL;1725163-AGROINDUSTRIALA HORIA SRL;1728194-AGROINDUSTRIALA SAGU SA;7139228-AGROMEC CERMEI S.A.;8180217-AGROMEC MORODA S.A.;8180454-AGROMEC ZARAND SA;21044905-ALEXARA ACTIV SRL;42085320-ALEXMAR AGRO WEST S.R.L.;8342378-ANDREEA MODE S.R.L.;12425455-AR AUTO LEASING SRL;6527221-ARAMELLA SRL;3605317-ARCONTA S.R.L.;38439829-ARGASE 1717 S.R.L.;1703831-ARMOPAN ARAD SA;3516333-AUTO M.D.A. SRL;14362060-AUTO TECHNIC SRL;17817077-BIANCA INTERNATIONAL SRL;3517037-BIG AGRO ȘIMAND SRL;17441427-C & G PRO GARDEN SRL;12747736-C.F. 33 ICIM ARAD SA;18178532-CHEMICALS DISTRIBUTION SRL;22372099-CHEREJI EXPEDITION TRANSPORT INTERNATIONAL SRL;13745520-CIFAR-MET PLUS SRL;1686498-CIMVEST S.A.;12724473-CODLEA ARCTIC SA;15652282-C&V ITAL-FOREST S.R.L.;21507902-DIA EXIM CONFORT SRL;24044543-EFECT CROWN 2008 SRL;11508200-ELEKTRO ENGINEERING SRL;12830067-ENTERPRISES SRL;18814575-EURO-CONSTRUCT SRL;15301559-EUROINTEL SRL;4842753-EXCALIBUR INTERMED S.R.L.;6601034-FAIR PLAY IMPEX SRL;12211532-FANTASIA S.R.L.;12276221-FARMACIA TEODORA SRL;21671904-GARDENDO 2007 SRL;1684411-GAZOTERM SRL;3218345-GEROTEC SA;16527199-GESELLSCHAFT UND B.A. SRL;15256130-GIGI TRANSPORT SRL;11432012-GIOIA SRL;16432650-GREEN COMPANY SRL;37975721-GREEN NEW ERA SRL;8668324-GRUP CODLEA SRL;16272729-HAPPY CHICKEN H.D. SRL;37701912-HAPPYTOPIA LAND S.R.L.;14840784-HELIOS- F&N LOGISTIK TRANSPORT SRL;12404827-IULI ANIMPEX SRL;13145860-KOKETT S.R.L.;6649130-LAICOM INVEST SRL;17167195-MADDIA-EMA SRL;16071750-MAGIC PROFILE SRL;16968411-MAX HOUSE SRL;9869725-METIN IMPEX SRL;16895603-OLIROM COMPANY SRL;16013333-OMNISTAL S.R.L.;15367650-PARC INDUSTRIAL NORD SRL;23549661-PIROȘ SECURITY SRL;1686625-PISCICOLA ARAD S.A.;8542937-PROMOTION SYSTEMS SRL;15694156-RAPID FOODS SRL;14012889-RDC COMPUTERS SRL;16557319-REMEDIA VEST FARM SRL;13000452-RO EMMPI SRL;1722086-ROUA SRL;1702780-SABINA & CO S.A.;22333766-SANDU & CRIS TRANS SRL;1702917-SANDY BELL SRL;1719170-S.C.AGROINDUSTRIALA NADLAC SA;1683688-SIDSTEL SRL;1690235-SOCIETATEA AGRICOLA COLONIA VECHIE ARAD;18929648-STEFMAR STAR SRL;9892850-SYSROM SRL;28300458-ȘCOALA GIMNAZIALĂ " ILARION FELEA" ARAD;28314682-ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ADAM NICOLAE" ARAD;29034044-ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ARON COTRUȘ";28301461-ȘCOALA GIMNAZIALĂ "IOSIF MOLDOVAN";5799155-VEST MEDICA S.R.L.;16683856-VORT3X NETCOM SRL;4143518-VOSS SRL37702071-ZENITH DENTAL ESTHETICS SRL
2780406024664	SALAJAN	CRISTINA-MARIA	20625756-ACTIV GRUP I.P.U.R.L.;1714580-ADRIAN COMPACT SRL;12838516-AGRISPEDITTON SRL;18908599-AGROAR MARKET SRL;1725163-AGROINDUSTRIALA HORIA SRL;1728194-AGROINDUSTRIALA SAGU SA;7139228-AGROMEC CERMEI S.A.;8180454-AGROMEC ZARAND SA;21044905-ALEXARA ACTIV SRL;12425455-AR AUTO LEASING SRL;6527221-ARAMELLA SRL;16278322-ARIOLA AGRO-PROD SRL;1703831-ARMOPAN ARAD SA;16624388-ASOCIATIA "FOTBAL CLUB MUNICIPAL U.T.A. ARAD";3516333-AUTO M.D.A. SRL;17817077-BIANCA INTERNATIONAL SRL;3517037-BIG AGRO ȘIMAND SRL;17441427-C & G PRO GARDEN SRL;12747736-C.F. 33 ICIM ARAD SA;18178532-CHEMICALS DISTRIBUTION SRL;22372099-CHEREJI EXPEDITION TRANSPORT INTERNATIONAL SRL;13745520-CIFAR-MET PLUS SRL;1686498-CIMVEST S.A.;2762003-CIUPERCUTA LTD SNC;11039383-DAPIX SRL;18231857-DECOR'INN SRL;15311455-DOLCE FOTO PRODUZIONE SA;11470628-DOMATO SRL;24044543-

EFFECT CROWN 2008 SRL;23759027-ELISA OIL SRL;18814575-EURO-CONSTRUCT SRL;15301559-EUROINTEL SRL;6601034-FAIR PLAY IMPEX SRL;21671904-GARDENDO 2007 SRL;3218345-GEROTEC SA;15256130-GIGI TRANSPORT SRL;11432012-GIOIA SRL;16432650-GREEN COMPANY SRL;16272729-HAPPY CHICKEN H.D. SRL;14840784-HELIOS- F&N LOGISTIK TRANSPORT SRL;17863375-IMMOBILIARE CASA MIA SRL;12404827-IULI ANIMPEX SRL;21059531-LIGHT METAL ZN SRL;15129250-LIV ROM-TEC SRL;17167195-MADDIA-EMA SRL;16071750-MAGIC PROFILE SRL;16968411-MAX HOUSE SRL;15348578-MORADI GRUP SRL;16895603-OLIROM COMPANY SRL;25567168-PHOENIX ROMFOOD DISTRIBUTION SRL;23549661-PIROŞ SECURITY SRL;1686625-PISCICOLA ARAD S.A.;2760487-PRODIMPEX MOZAIC SRL;15694156-RAPID FOODS SRL;14012889-RDC COMPUTERS SRL;16557319-REMEDIA VEST FARM SRL;13000452-RO EMMPI SRL;1702917-SANDY BELL SRL;6924280-S.C.AF ROMANIA S.R.L.;1719170-S.C.AGROINDUSTRIALA NADLAC SA;1683688-SIDSTEL SRL;3514022-SOC.AGRICOLA TORONTAL MAILAT;3802238-SOCIETATE AGRICOLA CERES CHERELUS;2759679-SOCIETATE AGRICOLA TARANII LIBERI SEMLAC;1729165-SOCIETATE AGRICOLA UNIREA MANASTUR;1690235-SOCIETATEA AGRICOLA COLONIA VECH ARAD;9892850-SYSROM SRL;23092291-TIBERIUS INTERNATIONAL CONSTRUCT SRL;16683856-VORT3X NETCOM SRL;4143518-VOSS SRL3249040-YUTA TEXTIL SRL

Situatii privind procedura insolventei - Informatie furnizata din SIAC

Stare contribuabil	din Data	Nr. document
ACTIV		

Istoric arondari cod fiscal

Unitate fiscala	Data Inceput	Data sfarsit
Serviciul Fiscal Orăşenesc Ineu	01-09-2013	
Serviciul Fiscal Orăşenesc Pâncota	23-11-1999	31-08-2013

Administrator/Asociat contribuabil - date transmise de catre ONRC

CUI	Calitate	Denumire	Data Imputernicire	Expirare mandat	Cota participare
12425480	lichidator	ACTIV GRUP IVPRL			
12425480	asociat				55%
12425480	administrator				
12425480	asociat		12-01-2004		45%



Informare inițială privind
serviciile online disponibile

Servicii online RC
InfoCert

Eliberare certificate constatatoare
online

Recom online

Verificare disponibilitate si
rezervare denumire online

Verificări preliminare

Înregistrare în RC și
autorizare PJ

Înregistrare în RC PFA/IF

Furnizare informații la zi,
privind istoricul firmei,
statistici

Eliberări documente

Stadiu dosar

Rezoluții amânare cereri RC

NOU! Buletinul electronic al
Registrului Comertului
Statistici

Servicii online RBR

Depunere declarație RBR

Cerere furnizare informații
din RBR **NOU!**

Formulare offline RC/RBR

Servicii online BPI PJ

Formulare online publicare
BPI PJ

Formulare online furnizare
informații BPI PJ

Buletinul Procedurilor de
Insolvență online PJ

Persoane publicate în BPI
PJ

Sumar număr BPI PJ

Statistici PJ

Formulare offline BPI PJ

Servicii online BPI PF

Persoane fizice publicate în
BPI PF

Contul meu

Cererile mele

Plățile mele

Zona de asistență

NOU! Platforma Schimb de
Informații



Noutăți

Proiecte ONRC finanțate din fonduri europene

Informații importante

Pagina oficială a Buletinului Procedurilor de
Insolvență

Pagina oficială a Registrului Comerțului

Sistemul de organizare al registrelor comerțului în
Europa

Informații utile

Despre noi

Contact

Termeni și condiții

Contribuții la promovarea portalului

DATE CU CARACTER PERSONAL

ONRC Portal

STADIU DOSAR

Criteriu cautare

Județ*

Denumire*

Căutare

Denumire firmă

Număr ordine în RC

CUI

Număr înregistrare

— Alegeți o opțiune —

PROGRAM AUDIENȚĂ PUBLICĂ

SOLUȚIONARE DOSAR

LUNI - VINERI: 09.00 - 13.00

Denumire firmă:

BEACHWEAR MYTHO SRL

Număr de ordine în R.C.:

J02/521/1999

CUI:

12425480

ELUID:

ROONRC.J02/521/1999

Număr de înregistrare:

25465

Data înregistrării:

30-07-2015

Număr de verificare:

17738

Data verificării:

30-07-2015

Termen soluționare:

31-07-2015

Termen eliberare:

03-08-2015

Data amânării:

Tipul dosarului:

Radieră firmă

Stadiu dosar:

Cerere ridicată

Soluție:

Admis

Observatii

S U M A R
Index firme supuse publicării în Buletinul Procedurilor de Insolvență

Județul Arad	2
Secțiunea I - Profesioniști	2
1. Societatea ADRIAN COMPACT SRL	2
Județul Bihor	4
Secțiunea I - Profesioniști	4
1. Societatea MEDIA ONE SYSTEM SRL	4
Municipiul București	6
Secțiunea I - Profesioniști	6
1. Societatea MARTIN PROD SRL	6
2. Societatea METCON LINE DISTRIBUTION SRL	6
Județul Cluj	10
Secțiunea I - Profesioniști	10
1. Societatea STARGRATI TRANS SRL	10
Județul Olt	10
Secțiunea I - Profesioniști	10
1. Societatea ALEXIA-ANDU TOP SRL	10
Județul Satu Mare	11
Secțiunea I - Profesioniști	11
1. Societatea CORALIS ECO PRODUCT SRL	11
2. Societatea GP SOFA SRL (FOSTA COUNTRY ELEMENTS SRL)	12
3. Societatea ABO MIX SA (FOSTA NUTRISAM SA)	14
Județul Timiș	16
Secțiunea I - Profesioniști	16
1. Societatea ALDA CALL SERVICES SRL	16

Județul Arad

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea ADRIAN COMPACT SRL, cod unic de înregistrare: 1714580

Tribunalul Arad, Secția a II-a civilă

Arad, Bd. V. Milea nr. 2-4, jud. Arad

Dosar nr. 1266/108/2010*

Comunicare sentință civilă nr. 64

emisă la: ziua 06, luna 02, anul 2018

Către

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad, sediul social Arad, str. A. Șaguna, nr. 1-3, et. II-III

Se comunică alăturat, copie sentință civilă nr. 64 din data de 06.02.2018, pronunțată în dosarul nr. 1266/108/2010*, de Tribunalul Arad, Secția a II-a civilă, privind debitorul SC Adrian Compact SRL, cu sediul social în Arad, Zona Industrială Micălaca 1 Est, jud. Arad, cod de identificare fiscală 1714580, număr de ordine în registrul comerțului J02/1874/1991.

Parafa președintelui instanței,

Grefier,
Ileana Costea

Romania, Tribunalul arad -Secția a II-a civilă

Dosar nr.1266/108/2010*

Sentința civilă nr.64

Ședința judecătorească a sindic Carmen Stancu

din data de 6.02.2018

Grefier Ileana Costea

S-a luat în examinare cererea formulată de debitorul SC Adrian Compact SRL Arad pentru deschiderea procedurii prevăzute de Legea nr.85/2006. La apelul nominal se prezintă reprezentantul lichidatorului judiciar Activ Grup IPURL

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 3270/15.02.2018

Arad – Biriș Ioan, lipsă fiind creditorii și administratorul special Roșu Adrian. Procedura de citare este legal îndeplinită. S-a făcut referatul cauzei după care, reprezentantul lichidatorului judiciar prezintă raportul asupra activității desfășurate; arată că, a întocmit raportul final și situațiile financiare finale pe care le-a comunicat creditorilor în scopul închiderii procedurii; că, nu au fost înregistrate obiecțiuni potrivit art.129 al.1 din Legea nr. 85/2006 și solicită aprobarea raportului final și a situațiilor financiare finale și închiderea procedurii în temeiul art.132 al.2 din Legea nr.85/2006 cu consecința radierii debitorului și descărcării lichidatorului judiciar de îndatoriri și responsabilități.

Judecătorul sindic,

Văzând că, prin Încheierea comercială nr.39.08.2010 s-a admis cererea formulată de debitorul SC Adrian Compact SRL Arad; s-a deschis procedura insolvenței prevăzută de Legea nr.85/2006 și s-a numit administrator judiciar Activ Grup IPURL Arad;

Că, prin Sentința civilă nr.1655/13.12.2011 s-a dispus intrarea în faliment a debitorului SC Adrian Compact SRL Arad și s-a numit lichidator judiciar Activ Grup IPURL Arad;

Având în vedere împrejurarea că, în data de 28.11.2017 lichidatorul judiciar a prezentat raportul final însoțit de situațiile financiare finale și că, împotriva acestuia nu s-au formulat contestații în condițiile art.129 al.1 din Legea nr. 85/2006;

În aplicarea art.129 al.2 din Legea nr. 85/2006;

Văzând prevederile art.132 al.2 din Legea nr. 85/2006;

Văzând prevederile art.135 și art.136 din Legea nr.85/2006;

Pentru aceste motive, în numele legii, hotărăște:

Aprobă raportul final. Închide procedura insolvenței debitorului SC Adrian Compact SRL cu sediul în Arad, Zona Industrială Micălaca I Est, jud. Arad înscris în registrul comerțului sub nr.J02/1874/1991, CUI 1714580. Dispune radierea debitorului SC Adrian Compact SRL Arad din registrul comerțului.

Descarcă pe lichidatorul judiciar Activ Grup IPURL cu sediul în Arad, str. Tribunalul Buteanu nr.1, ap.1, jud.Arad și toate persoanele care l-au asistat de orice îndatoriri sau de responsabilități cu privire la procedură, debitor și averea lui, creditori, titulari de garanții, asociați. Dispune notificarea hotărârii debitorului, creditorilor, Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad pentru efectuarea mențiunii de radiere și publicarea în Buletinul procedurilor de insolvență. Definitivă și executorie. Cu recurs în termen de 7 zile de la comunicare. Pronunțată în ședința judecătorului sindic din data de 6.02.2018

Judecător sindic,

Carmen Stancu

Se comunică:

Creditorii:

Grefier,
Ileana Costea

- 1.SC Arabesque SRL – Galați, str. Timișului nr.1
- 2..SC Sika Romania SRL – Brașov, str. I.Clopotel nr.4
- 3.SC Temad Co SRL – Brașov, Șoseaua Cristianului nr.12
- 4.SC Isopor SRL - Cluj-Napoca, calea Baciului nr.1-3
- 5.Raiffeisen Leasing IFN SA – București, Calea 13 Septembrie, Tronson III, nr.90, sector 5
- 6.SC Art Lemn SRL – Curtici, str. Privighetorilor f.n., jud.Arads
- 7.SC General Membrane SRL – Buzău, DJ 203D, km34+063
- 8.SC Tegola Romania SRL – Buzău, str. Plevnei nr.5.
- 9.Enel Energie SA București – Sucursala Arad – Arad, B-dul Iuliu Maniu nr.65-71
- 10.SC Velux Romania SRL – Brașov, str. Aurel Vlaicu nr.40
- 11.SC Deutsche Management Service SRL – București, str. Bratului nr.11, sector 2
- 12.SC Compania de Apă Arad SA – Arad, str. Sabin Drăgoi nr.2-4
- 13.SC Carmeuse Holding SRL – Brașov, str. Carierei nr.127A
- 14.SC Marfin Leasing IFN SA – București, str. Emanoil Porumbaru nr.90-92, sector 1
- 15.VB Leasing România IFN SA – București, str. Șoseaua București-Ploiești, nr.17-21, sector 1
- 16.Direcția generală a finanțelor publice a județului Arad – Arad, B-dul Revoluției nr.79
- 17.SC Olimp Impex SRL – sat, Cihei nr.247/A, comuna Sânmartin
- 18.SC Masterplast Romania SRL - Oradea, Șoseaua Borșului nr.45, Bihor
- 19.SC Verbiță SRL – Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.282/1
- 20.SC Carpat Var SRL – Galești, str. Principală nr.228/A, jud.Mureș
- 21.SC Seda-Invest SRL – Brașov, str. Harmanului nr.215
- 22.SC Lafarge Arcom Ghips SA – București, str. Drumul Leordeni nr.106, sector 4
- 23.SC Adeplast SA – Oradea, str. Uzinelor, nr.3, jud.Bihor
- 24.SC Lorencic Bauservice SRL - Satu Mare, str. Aurel Vlaicu nr.100
- 25.SC Chemicalcom Adya SRL – București, str. Lipova, nr.48, sector 1
- 26.SC Holver SRL – Brașov, str. Șoseaua Cristianului nr.46
- 27.Francisc Fero-Metal Trade Jelenec cu sediul ales – Arad, B-dul V.Milea nr.19, ap.1, jud.Arads
- 28.SC Wavin Romania SRL – București, str. Amiral Murgescu nr.5, sector 2
- 29.SC Miticon SRL – București, Clădirea Preciziei Center, B-dul Preciziei nr.1, et.4 sector 6
- 30.SC Auto Schunn SRL – Arad, Calea Radnri nr.247
- 31.Primăria municipiului Arad-Direcția venituri-Arad, B-dul Revoluției nr.97

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Pentru aceste motive, în numele legii, hotărăște

Închide procedura insolvenței debitorului SC Andrei Alcoplast SRL cu sediul în comuna Covăsânț, nr.913, jud.Arad, număr de ordine în registrul comerțului J02/871/2006, CUI 18660310.

Dispune radierea debitorului SC Andrei Alcoplast SRL Covăsânț din evidențele Oficiului registrului comerțului de pe lângă Tribunalul Arad. Descarcă pe lichidatorul judiciar Ioana Bubulete IPURL - Arad, str. Blajului nr.3, sc.A, et.1, ap.7 și toate persoanele care l-au asistat de orice îndatoriri sau de responsabilități cu privire la procedură, debitor și averea lui, creditori, titulari de garanții, asociați. Aprobă cheltuielile de procedură în sumă de 90 lei și onorariul în sumă de 3.000 lei și dispune eliberarea acestor sume din fondul de lichidare.

Dispune notificarea hotărârii Direcția generală a finanțelor publice a județului Arad, Oficiului registrului comerțului de pe lângă Tribunalul Arad pentru efectuarea mențiunii de radiere și publicarea în Buletinul procedurilor de insolvență.

Definitivă și executorie. Cu recurs în termen de 7 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința judecătorească din data de 4.12.2012.

Judecător Sindic,

Carmen Stancu

Se comunică:

1.creditor SC Top Alumino SRL Dumbrăvița în insolvență prin administrator judiciar Cabinet Individual de Insolvență Precup Ecaterina cu sediul procesual ales la Cabinet de avocat Szepeszy Lars Christian – Timișoara, B-dul Republicii nr.8, ap.9, et.2

2.creditor Direcția generală a finanțelor publice a județului Arad -Arad, B-dul Revoluției nr.79

3.creditor Inspectoratul teritorial de muncă Arad-strEpiscopiei nr.11-13

4.administrator judiciar Ioana Bubulete IPURL - Arad, str. Blajului nr.3, sc.A, et.1, ap.7

5.Oficiul registrului comerțului de pe lângă Tribunalul Arad – Arad, str. Andrei Șaguna nr.1-3

2. Societatea comercială L'ORO TRADING SRL, cod unic de înregistrare: 16948902

România, Tribunalul Arad, Secția Civilă

Arad, Bd. V. Milca nr. 2-4, jud. Arad

Dosar nr. 6485/108/2010 (10234/2010)

Comunicare sentință civilă nr. 2596

emisă la: ziua 30, luna 10, anul 2012

Se comunică alăturat, copie sentință civilă nr. 2596 din data de 30.10.2012, pronunțată în dosarul nr. 6485/108/2010 (10234/2010), de Tribunalul Arad, Secția civilă, privind debitorul SC L'oro Trading SRL, cu sediul social în Arad, Piața Avram Iancu, nr. 11, jud. Arad, cod de identificare fiscală 16948902, număr de ordine în registrul comerțului J02/1956/2004.

Parafa președintelui instanței,

Grefier,

*

România, Tribunalul Arad, Secția civilă

Dosar nr.6485/108/2010*

Sentința civilă nr.2596

Ședința judecătorească din data de 30.10.2012

din data de 30.10.2012

Grefier: Ileana Costea

S-a luat în examinare cererea formulată de debitorul SC L'Oro Trading SRL Arad pentru deschiderea procedurii prevăzută de Legea nr.85/2006. La apelul nominal se prezintă reprezentantul administratorului judiciar Euroconsult SPRL Arad – consilier juridic Berariu Alin, lipsă fiind creditorii și administratorul special Medințu Gheorghe.

Procedura de citare este legal îndeplinită. S-a făcut referatul cauzei după care, reprezentantul administratorului judiciar prezintă raportul asupra activității desfășurate; arată că, a convocat adunarea generală a creditorilor pentru data de 12.06.2012 dar la respectiva adunare nu s-a prezentat nici un creditor motiv pentru care nu s-au luat decizii; că, a reconvocat adunarea generală a creditorilor pentru data de 6.07.2012 dar nici la această adunare nu s-a prezentat nici un creditor. Reprezentantul administratorului judiciar solicită închiderea procedurii în temeiul art.131 din Legea nr.85/2006; radierea debitorului din evidențele și aprobarea onorariului în cuantum de 3.000 lei+TVA de la data deschiderii procedurii și până la zi.

Judecătorul sindic,

Văzând că, prin Sentința comercială nr.3326/14.12.2010 s-a admis cererea formulată de către debitorul SC L'Oro Trading SRL Arad pentru deschiderea procedurii prevăzută de Legea nr.85/2006 și s-a numit administrator judiciar Euroconsult SPRL Arad; Având în vedere împrejurarea că, toate demersurile efectuate de către administratorul judiciar Euroconsult SPRL Arad privind identificarea bunurilor debitorului, intrarea în posesia actelor și documentelor prevăzute de art.28 din Legea nr.85/2006 au rămas fără rezultat, astfel cum rezultă din conținutul raportului de activitate prezentat de către administratorul judiciar în ședința din data de 20.09.2011 f.1078 și din conținutul raportului asupra cauzelor și împrejurărilor care au dus la insolvența debitorului f.998-1013;

Având în vedere împrejurarea că, nici un creditor notificat pentru avansarea cheltuielilor administrative necesare desfășurării procedurii nu a răspuns notificării; Considerând că, în această situație sunt aplicabile prevederile art.131 din Legea nr.85/2006;

Având în vedere prevederile art.4 al.4 din Legea nr.85/2006;

Văzând prevederile art.135 și art.136 din Legea nr.85/2006;

Pentru aceste motive, în numele legii, hotărăște:

Închide procedura insolvenței debitorului SC L'Oro Trading SRL cu sediul în Arad, Piața Avram Iancu nr.11, jud.Arad, număr de ordine în registrul comerțului J02/1956/2004, CUI 16948902.

Dispune radierea debitorului SC L'Oro Trading SRL Arad din evidențele Oficiului registrului comerțului de pe lângă Tribunalul Arad. Descarcă pe administratorul judiciar Euroconsult SPRL Arad, str. Dr.I.Georgescu nr.4A și toate persoanele care l-au asistat de orice îndatoriri sau de responsabilități cu privire la procedură, debitor și averea lui, creditori, titulari de garanții, asociați.

Aprobă onorariul în sumă de 3000 lei+TVA și dispune eliberarea acestuia din fondul de lichidare.

Dispune notificarea hotărârii Direcția generală a finanțelor publice a județului Arad, Oficiului registrului comerțului de pe lângă Tribunalul Arad pentru efectuarea mențiunii de radiere și publicarea în Buletinul procedurilor de insolvență. Definitivă și executivă.

Cu recurs în termen de 7 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința judecătorească din data de 30.10.2012

Judecător Sindic,

Carmen Stancu

Se comunică:

creditor Direcția generală a finanțelor publice a județului Arad – Arad, B-dul Revoluției nr.79

creditor Primăria municipiului Arad-Direcția venituri-Arad, B-dul Revoluției nr.97

creditor SC Enel Energie SA – Arad, B-dul Iuliu Maniu nr.65-71

creditor SC Adrian Compact SRL prin administrator judiciar Activ Grup IPURL Arad-Arad, str. Tribunul Buteanu nr.1

creditor NBG Leasing IFN SA (fostă SC Eurial Leasing IFN SA) - București, str. Bilciurești nr.20-22, et.4, sector 1

creditor Inspectoratul teritorial de muncă Arad-str.Episcopiei nr.11-13

creditor SC Compania de Apă Arad SA Arad – Arad, str. Sabin Drăgoi nr.2-4

creditor Bogdan Elisabeta – Arad, str. V.Milea nr.25-27, ap.2

creditor SC A.S.A. Servicii Ecologice SRL – Arad, Zona CET – Șoseaua de Centură Nord F.N., jud.Arad

creditor SC Radioteleviziunea Arad SRL – Arad, str. Horea nr.7

creditor SC Euro Petrol SRL – Pitești, str.Negru Vodă nr.4, jud.Argeș

creditor SC Agrochim Distribution SRL – Arad, str. Felcacului f.n.

creditor SC Brand SRL – Arad, Cartierul Verde, Cvatral 4, ap.12, DN 79, km7

creditor Județul Arad prin Președintele Consiliului Județean Arad – Arad, Corneliu Coposu nr.22

administrator special Medințu Gheorghe – Arad, str. Mitropolit Andrei Șaguna nr.60

administrator judiciar Euroconsult SPRL - Arad, str. Dr.I.Georgescu nr.4A

Oficiul registrului comerțului de pe lângă Tribunalul Arad – Arad, str. Andrei Șaguna nr.1-3

Grefier,

Ileana Costea

Județul Bacău

Secțiunea I - Comercianti

1. Societatea comercială GEXICOM SRL, cod unic de înregistrare: 5332523

România, Tribunalul Bacău, Secția I Civilă

Str. Cuza Vodă nr. 1

Dosarul nr. 3232/110/2011*

Comunicare hotărâre civilă nr. 687/2012 din data de 17 Mai 2012

Se comunică, alăturat, copia hotărârii civile nr. 687/2012, pronunțată la data de 17 Mai 2012, de către Tribunalul Bacău, Secția I Civilă

Președinte,

Grefier,

*

România, Tribunalul Bacău

Secția I Civilă

Dosar nr. 3232/110/2011*

Sentință Civilă nr. 687/2012

Ședința publică de la 17 Mai 2012

Completul compus din:

Președinte Gabriel Grancea

Grefier Georgiana-Maria Herciu

Pe rol judecarea cauzei Faliment privind pe debitor SC Gexicom SRL prin lichidator judiciar Contexpert SPRL, debitor SC Gexicom SRL Agăș, având ca obiect procedura insolvenței – societăți cu răspundere limitată. La apelul nominal făcut în ședința publică răspunde pentru debitoare lichidator judiciar reprezentat de consilier juridic Ciobanu Radu, cu delegație la dosar, lipsind celelalte părți. Procedura legal îndeplinită. S-a făcut referatul cauzei de către grefier după care: Reprezentantul lichidatorului judiciar arată că la dosar s-a depus raport cu propunerea de închidere a procedurii și depune punct de vedere al creditoarei cu privire la închiderea procedurii. Nemaifiind alte cereri de formulat, judecătorul sindic constată dosarul în stare de judecată și acordă cuvântul pe închiderea procedurii. Lichidatorul judiciar al

Date despre contribuabil - date afisate din Pregatirea controlului PJ	
Cod de identificare fiscala	28134185
Denumire	ACTIVO CONSTRUCT VEST S.R.L.
Numar ONRC:	J02/221/2011
Forma juridica:	SOCIETATE COMERCIALĂ CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
Forma de proprietate:	PROPR.PRIVATA-CAPITAL PRIVAT AUTOHTON
Sediul social	JUD. ARAD, MUN. ARAD, ȘOS. CURTICIULUI KM. 4, FERMA AIMZ, HALA 5B
Domiciliul fiscal	JUD. ARAD, MUN. ARAD, ȘOS. CURTICIULUI KM. 4, FERMA AIMZ, HALA 5B
Grupa	Contribuabili mici
Tip	PLATITOR CU SEDIUL CENTRAL IN ROMANIA
Platitor TVA	DA (09-03-2011) Platitor de TVA de la data de 09/03/2011
TVA la incasare	NU; in perioada 01/01/2013-01/02/2014
Inactiv/Reactivat	Nu este in evidenta
Activitate principala declarata	4211-Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
Activitate din ultimul bilant anual depus	4211-Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
Operator Intracomunitar	de la 02-08-2011 -
Stare	INREGISTRAT din 04-03-2011
Are cazier fiscal	NU
Detalii contact	Tel: 0257284488 E-mail: jivanbujor@gmail.com

Apartenenta grup fiscal unic						
Nr. crt.	Calitate	Cod fiscal	Denumire	Din data	Pana la data	Domiciliul fiscal
	Nu este in prezent intr-un grup fiscal unic	28134185				

Persoane care pot consulta SPV pentru acest contribuabil					
Nume reprezentant SPV	Calitate	Conectare la SPV din data de	Cum se conecteaza la SPV	Email	Date actualizate in:
IURCEA Ș ȘTEFAN	Imputernicit	30-06-2022	Certificat calificat	STEFANIURCEA@YAHOO.COM	17-04-2024
RUSCHER I ROBERT	Reprezentant desemnat	03-01-2018	Certificat calificat	ROB8402000@YAHOO.COM	17-04-2024

Persoane care pot utiliza un certificat digital calificat			
CNP	Nume	Prenume	Certificat digital calificat la alte firme (cod fiscal-denumire firma)
2670903020064	LAZAR	LAURA-CECILIA	17194270-A DOUA CASA SRL;7179494-AGROMEC VINGA SA;26366235-AZTEC SALOON SRL;21674927-B & B IMPIANTI SRL;28673694-BARDELLI SOLAR SRL;25023280-BURGAS ROYAL INVEST SRL;21433708-KYPROS INVESTMENTS SRL;16948902-L'ORO TRADING SRL;10250233-MARCO MARK SRL13869863-REGIOMAG CENTER SRL
1840623020095	RUSCHER	ROBERT	43933470-AMROM ENERGY DISTRIBUTION S.R.L.;31287243-BAZAR SHOP CONSTRUCT S.R.L.;27843073-BIG AGRO EXPLOATARI AGRICOLE SRL;22505225-CARTIERUL VERDE SRL;33164638-CEPECHIM GENERAL SRL;35638630-CHIMCEP FUEL DISTRIBUTION SRL;33381513-EMPORIUM IMOBILIARE SRL;25655715-EXCLUSIV REAL INVESTMENTS SRL;29280308-FORUM REAL INVESTMENTS SRL;32737060-GALERIA ROYAL SRL;39130430-GMA LOGISTIC 2010 S.R.L.;39851215-HOTEL JACKSON S.R.L.;39677241-IRON-STEEL WORKS S.R.L.;16617704-JACKSON BAZAR SRL;10250233-MARCO MARK SRL;713055-METRONOM SRL;30911631-POPOVICIU IOAN "POPOVICIU ABC" ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ;13869863-REGIOMAG CENTER SRL;37660448-SATURN IMOBILIARE S.R.L.;39403475-SEASONS HOUSE SBS S.R.L.;38916693-STRONG LOBBY CENTER S.R.L.;33400178-SWINE LAND SRL;28760529-TOREON GOLD SRL42536706-WEST TRANSCONSTRUCT S.R.L.

Situatii privind procedura insolventei - informatie furnizata din SIAC		
Stare contribuabil	din Data	Nr. document
IN INSOLVENTA	03-02-2022	75

Istoric arondari cod fiscal			
Unitate fiscala		Data inceput	Data sfarsit
Administrația Fiscală pentru Contribuabili Mijlocii - Arad		01-01-2023	31-12-2023
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad		01-01-2024	
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad		07-03-2011	31-12-2022

Administrator/Asociat contribuabil - date transmise de catre ONRC					
CUI	Calitate	Denumire	Data imputernicire	Expirare mandat	Cota participare
28134185	administrator judiciar provizoriu	EXPERT SPRL			
28134185	asociat unic	PĂTRAȘCU I IOAN	30-04-2010		100%
28134185	administrator special	PĂTRAȘCU I IOAN			



Duplicat

DECLARAȚIE

-----Subsemnații **LUCA SAMUEL** cetățean român, necăsătorit, născut la data de 25 mai 1991, în comuna Gurahonț, jud.Arad, domiciliat în comuna jud.Arad, identificat prin

data de ----- în municipiul Arad, jud.Arad, domiciliată în municipiul Arad, str. ----- jud.Arad, identificată prin C.I. seria ----- Arad, având CNP ----- în calitate de coproprietari în cotă de 1/2

parte fiecare asupra cotei de 130/8297 parte din imobilul situat în municipiul Arad, jud.Arad, înscris în C.F. nr.339311 a localității Arad, cu nr. cadastral 339311, parcelă CC1736/35/1, constând din suprafața de 8.473 mp teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, cu destinația de drum, având în vedere următoarele:-----

- terenul antemenționat se învecinează cu imobilul proprietatea numiților **CADARU VOICU EMIL** și soția **CADARU CLAUDIA PAULA**, situat în municipiul Arad, -----

----- jud.Arad, înscris în C.F.nr.339272 a localității Arad, cu nr. cadastral 339272, -----, parcela 1734, imobil înscris în C.F sporadic 315053;-----

- faptul că pe terenul înscris în C.F. nr. 339272 a localității Arad, se vor realiza lucrări de construire, iar accesul la imobilul care se va construi necesită trecerea pe terenul proprietatea noastră, antemenționat;-----

declaram pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de lege pentru cei ce fac declarații mincinoase că, **suntem de acord și recunoștem un drept de trecere auto, pietonal și utilități, prevăzut de art. 617-622 N.C.C., și solicităm înscrierea prezentei declarații, respectiv a dreptului de trecere în condițiile art. 617-622 N.C.C., asupra cotei noastre de proprietate din C.F. 339311 a localității Arad, în favoarea imobilului situat în municipiul Arad, Calea Zimandului, Dn 79, K, 7, Ferma 9, jud.Arad, înscris în C.F.nr.339272 a localității Arad, cu nr. cadastral 339272, tarla 188, parcela 1734, imobil înscris în C.F sporadic 315053, proprietatea numiților **CADARU VOICU EMIL**, și soția **CADARU CLAUDIA PAULA**.-----**

-----Exercitarea acestui drept de trecere asupra terenului proprietatea noastră se va realiza cu titlu **gratuit**, pe toata durata existenței situației faptice a celor două imobile.-----

-----Menționăm faptul că acest drept le este recunoscut atât numiților **CADARU VOICU EMIL**, și soția **CADARU CLAUDIA PAULA**, precum și tuturor subdobânditorilor imobilului situat în municipiul Arad, Calea Zimandului, Dn 79, K, 7, Ferma 9, jud.Arad, înscris în C.F.nr.339272 a localității Arad, cu nr. cadastral 339272, sau succesorilor acestora în drepturi.-----

-----Totodată, subsemnații **LUCA SAMUEL** și **DINGA STEFANIA PATRICIA**, în calitate de coproprietari în cotă de 1/2 parte fiecare asupra cotei de 130/8297 parte din imobilul situat în municipiul Arad, jud.Arad, înscris în C.F. nr.339311 a localității Arad, cu nr. cadastral 339311, parcelă CC1736/35/1, **declaram** că **acordăm și recunoaștem**, în conformitate cu prevederile legale, prevăzute de art.612, art.617-622 Cod Civil:-----

-----un drept de servitute legală de trecere asupra terenului proprietatea noastră, descris mai sus, în vederea realizării rețelelor edilitare, respectiv introducerea conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori

aerene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale, în favoarea imobilului învecinat, situat în intravilanul municipiul Arad, Calea Zimandului, Dn 79, K, 7, Ferma 9, jud. Arad, înscris în C.F.nr.339272 a localității Arad, cu nr. cadastral 339272, tarla 188, parcela 1734, imobil înscris în C.F sporadic 315053, proprietatea numiților CADARU VOICU EMIL, și soția CADARU CLAUDIA PAULA.

-----Exercitarea acestor drepturi de servitute legală de trecere asupra terenului se va realiza cu titlu gratuit, pe toata durata existenței și funcționării utilităților, respectiv a existenței faptice a imobilelor.

-----În situația în care, ulterior încheierii prezentei convenții, subsemnații LUCA SAMUEL și DINGA STEFANIA PATRICIA, vom înstrăina imobilul situat în intravilanul municipiul Arad, jud. Arad, înscris în C.F. nr.339311 a localității Arad, cu nr. cadastral 339311, parcelă CC1736/35/1 ne obligăm să transmitem cumpărătorului/cumpărătorilor prezentul acord și vom indica expres în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare faptul că am comunicat conținutul prezentului acord iar cumpărătorul/cumpărătorii au luat cunoștință de prezentul acord.

-----Subsemnații LUCA SAMUEL și DINGA STEFANIA PATRICIA, declarăm că suntem de acord cu branșarea la utilitățile existente și că numiții CADARU VOICU EMIL și soția CADARU CLAUDIA PAULA să realizeze pe cheltuila proprie accesul la imobilul proprietatea lor.

-----Subsemnații LUCA SAMUEL și DINGA STEFANIA PATRICIA, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, am înțeles întru totul efectele pe care le produce, precum și toate prevederile legale aplicabile, nefiind în vreo eroare de drept așa cum este ea definită de art. 1207 alin 3 Cod civil, notarul public ne-a explicat conținutul actului și consecințele ce rezultă din el, constatând că actul corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, declarăm că suntem de acord cu cele de mai sus, drept pentru care semnăm.

-----Notarul public va depune prezentul acord la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea întocmirii lucrărilor de publicitate imobiliară, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.

-----Tehnoredactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Morariu, într-un exemplar original, precum și 5 (cinci) duplicate, din care 3 (trei) duplicate s-au eliberat părții, azi, data autentificării.

Declarații,

nume și prenume

nume și prenume

LUCA SAMUEL

DINGA STEFANIA PATRICIA



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială MORARIU

Licența de funcționare nr.3630/3186/30.12.2013

B-dul G-ral Vasile Milea, nr.1

310131- ARAD – jud.Arad



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2092

Data 25. AUG. 2023

Morariu Patriciu Ion
notar public

-----În fața mea _____ notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

LUCA SAMUEL cetățean român, necăsătorit, născut la data de _____ în comuna Gurahonț, jud.Arad, domiciliat în comuna Vîrfurile, _____ jud.Arad, identificat prin _____

_____ Vîrfurile, având CNP _____ și

DINGA STEFANIA PATRICIA cetățean român, necăsătorită, născută la data de 29 februarie 1992, în municipiul Arad, jud.Arad, domiciliată în municipiul Arad, str.Zoltan Farnati, nr.1, ap.9, jud.Arad, identificată prin C.I. seria _____

Arad, având CNP _____ în nume propriu, _____

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

-----În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, cu modificările și completările ulterioare,-----

-----SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.-----

-----S-a perceput onorariul în sumă totală de 100 lei și T.V.A. în sumă totală de 105 lei, cu chit.nr. 111110 /2023.-----

-----Serviciile de publicitate imobiliară aferente prezentului act în sumă de 100 lei au fost achitate cu chitanța nr. 111110 /2023.-----

NOTAR PUBLIC

MORARIU PATRICIU ION

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de MORARIU PATRICIU ION, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu conform legii.

Notar public,



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 339311 Arad

Nr. cerere	74550
Ziua	28
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100170047875



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	339311	8.473	Imobil înscris în CF sporadic 304178; Nr.4147 din 2010-11-12 emis de NOTAR PUBLIC PETRU MARIA5400.CGXML; Nr.4146 din 2010-11-12 emis de NP MARIA PETRU; Nr.4148 din 2012-11-12 emis de NOTAR PUBLIC PETRU MARIA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83450 / 21/10/2013		
Registrul Cadastral al Imobilelor OCPI ARAD;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 339311 ca urmare a înscrierii sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastrului general sub numărul 5400.	A1
Act Notarial nr. Contract de garanție imobiliară aut.nr. 3925/2007, din 01/01/2007;		
B8	SE NOTEAZA INTERDICȚIA DE INSTRĂINARE ȘI GREVARE IPOTECARE ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) EGNATIA BANK-ROMANIA SA BUCUREȘTI SUCURSALA TIMISOARA, CIF:999999999999999	
	OBSERVAȚII: în rangul înch.c.f.nr. 40293/2007; ca istoric: (provenită din conversia CF 71357)	
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut.nr. 8803/2007, din 01/01/2007;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de CUMPARARE în rangul înch.c.f.nr. 90783/2007, dobândit prin Convenție, cota actuală 900/8297	A1 / B.54
	1) S.C. RYM GENERAL GROUP S.R.L., CIF:999999999999999	
	OBSERVAȚII: ca istoric: (provenită din conversia CF 71357)	
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut.nr. 2638/2008, din 01/01/2008;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de CUMPARARE, în rangul înch.c.f.nr. 42053/2008, dobândit prin Convenție, cota actuală 60/8297	A1
	1) S.C. BEACHWEAR MYTHO S.R.L., CIF:999999999999999	
	OBSERVAȚII: ca istoric: (provenită din conversia CF 71357)	
Act Notarial nr. -Contract de v.cumpărare aut.nr. 2655/2008, din 01/01/2008;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de CUMPARARE în rangul înch.c.f.nr. 42742/2008, dobândit prin Convenție, cota actuală 113/8297	A1 / B.52
	1) SC ALGLASS PLUS SRL, CIF:999999999999999	
	OBSERVAȚII: ca istoric: (provenită din conversia CF 71357)	
Act Notarial nr. Contract de v.cumpărare aut.nr. 2702/2008, din 01/01/2008;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de CUMPARARE, în rangul înch.c.f.nr. 42095/2008, dobândit prin Convenție, cota actuală 214/8297	A1
	1) S.C. INVERARDI INVEST SRL	
	OBSERVAȚII: ca istoric: (provenită din conversia CF 71357)	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.nr. 512/2008, din 01/01/2008;		
B15	SE NOTEAZA INTERDICȚIA DE INSTRĂINARE GREVARE DEMOLARE	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	DEZMEMBRARE RESTRUCTURARE SI ÎNSCRIERE: IN FAVOAREA 1) BANCA ITALO-ROMENA SPA ITALIA-TREVISO SUCURSALA BUCURESTI-AGENTIA ORADEA, CIF: 99999999999999 OBSERVATII: in rangul Inch.c.f.nr. 46258/2008; ca istoric: (provenita din conversia CF 71357)	
Act Notarial nr. ontract de vanzara-cumparare aut.nr. 3069/2008, din 01/01/2008;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de CUMPARARE, in rangul Inch.c.f.nr. 48335/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 91/8297 1) () GELU, CASATORIT CU OBSERVATII: ca istoric: (provenita din conversia CF 71357)	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr. 5645/2008, din 01/01/2008;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de CUMPARARE in rangul Inch.c.f.nr. 86990/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/8297 1) SC ADRIAN COMPACT SRL, CIF:99999999999999 OBSERVATII: ca istoric: (provenita din conversia CF 71357)	A1
Act Notarial nr. Contract de v.cumparare aut.nr. 5667/2008, din 01/01/2008;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de CUMPARARE in rangul Inch.c.f.nr. 95886/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 593/8297 1) SC L'ORO TRADING SRL, CIF:99999999999999 OBSERVATII: ca istoric: (provenita din conversia CF 71357)	A1
91504 / 13/11/2013		
Act Administrativ nr. 140, din 12/11/2013 emis de OCPI ARAD;		
B25	Se noteaza deschiderea procedurii de Insolventa prevazuta de Legea nr.85/2006, asupra cotei de 214/8297 proprietatea lui S.C INVERARDI INVEST SRL de sub B14.1 - in rangul Inch.c.f.nr. 59743 / 09.08.2013 - Act: Hotarare judecatoreasca nr. SC 311/F/2010, din 04.02.2010, emis de TRIBUNALUL BIHOR, in baza Sentintei comerciale nr.311/F/2010 din dos.nr.7835/111/RL/2009 a Tribunalului Bihor	A1
38814 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. 2034, din 07/05/2015 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3019/8297 1) S.C.FOREST NATUR FRUCT S.R.L., CIF:28134185	A1
98181 / 20/10/2016		
Act Normativ nr. 4493, din 19/10/2016 emis de NP Morariu PATRICIU-ION;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8297 1) GALEA ALIN-PAUL	A1
84476 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. 2771, din 03/08/2018 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/8297 1) FOREST NATUR FRUCT SRL, CIF:28134185	A1
49635 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 1680, din 16/05/2019 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8297 1) MOS MARIUS, necasatorit	A1
65158 / 25/06/2019		
Act Notarial nr. 230, din 24/06/2019 emis de NP Balas Marcela Cecilia;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/8297 1) GALEA ALIN-PAUL	A1
72151 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 862, din 10/07/2019 emis de NP Musca Simona Oana;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B35	prin Convenție, cota actuala 998/8297 1) SC FOREST NATUR FRUCT SRL, CIF:28134185	A1
57399 / 24/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 319, din 19/06/2020 emis de BORAN BIANCA-SINESTA;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 2/8297 1) BALACIU MARIANA, casatorita cu 2) BALACIU DĂNUȚ, bun comun	A1
134152 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3046, din 07/11/2022 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 65/8297 1) LUCA SAMUEL, necasatorit, ca bun propriu	A1
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 65/8297 1) DINGA STEFANIA-PATRICIA, necasatorita, ca bun propriu	A1
Act Notarial nr. 3047, din 07/11/2022 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B51	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, in favoarea RAIFFEISEN BANK SA	A1
82082 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 902, din 26/05/2023 emis de Campan Adriana Gabriela;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 10/8297 1) GÖNDÖR MARIUS-SORIN, divortat	A1 / B.53
86057 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 962, din 06/06/2023 emis de Campan Adriana Gabriela;		
B53	Asupra cotei de 10/8297 parte din imobil proprietatea lui GÖNDÖR MARIUS-SORIN - divortat, de sub B52.1, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ARAD <i>OBSERVATII: Asupra cotei de 10/8297 parte din imobil proprietatea lui GÖNDÖR MARIUS-SORIN - divortat, de sub B52.1 !</i>	A1
32891 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 660, din 13/03/2024 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 100/8297 1) S.C. RIG IMOBILIARE ARAD S.R.L., CIF:36832286	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
83450 / 21/10/2013		
Act Notarial nr. 512/2008, din 01/01/2008;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 EURSI CELELALTE OBLIGATII DE PLATA AFERENTE CREDITULUI, ASUPRA 214/8297 PARTE -propr. SC INVERARDI INVEST SRL de sub B14.1 1) BANCA ITALO-ROMENA SPA ITALIA-TREVISO SUCURSALA BUCURESTI-AGENTIA ORADEA, CIF: 99999999999999 <i>OBSERVATII: incheierea c.f.nr. 46258/2008; ca istoric: (provenita din conversia CF 71357)</i>	A1
35578 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 653, din 26/03/2018 emis de Farcutiu Petru Ioan; Act Notarial nr. 25, din 27/03/2018 emis de Farcutiu Petru Ioan;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEdreptul de servitute de trecere cu piciorul si/sau cu autovehicule, pentru accesul la drumul public, asupra cotei de proprietate a lui SC FOREST NATUR FRUCT SRL de sub B-26 in favoarea imobilului cu nr. cad.339251 Arad	A1
134152 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3047, din 07/11/2022 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:430900 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1

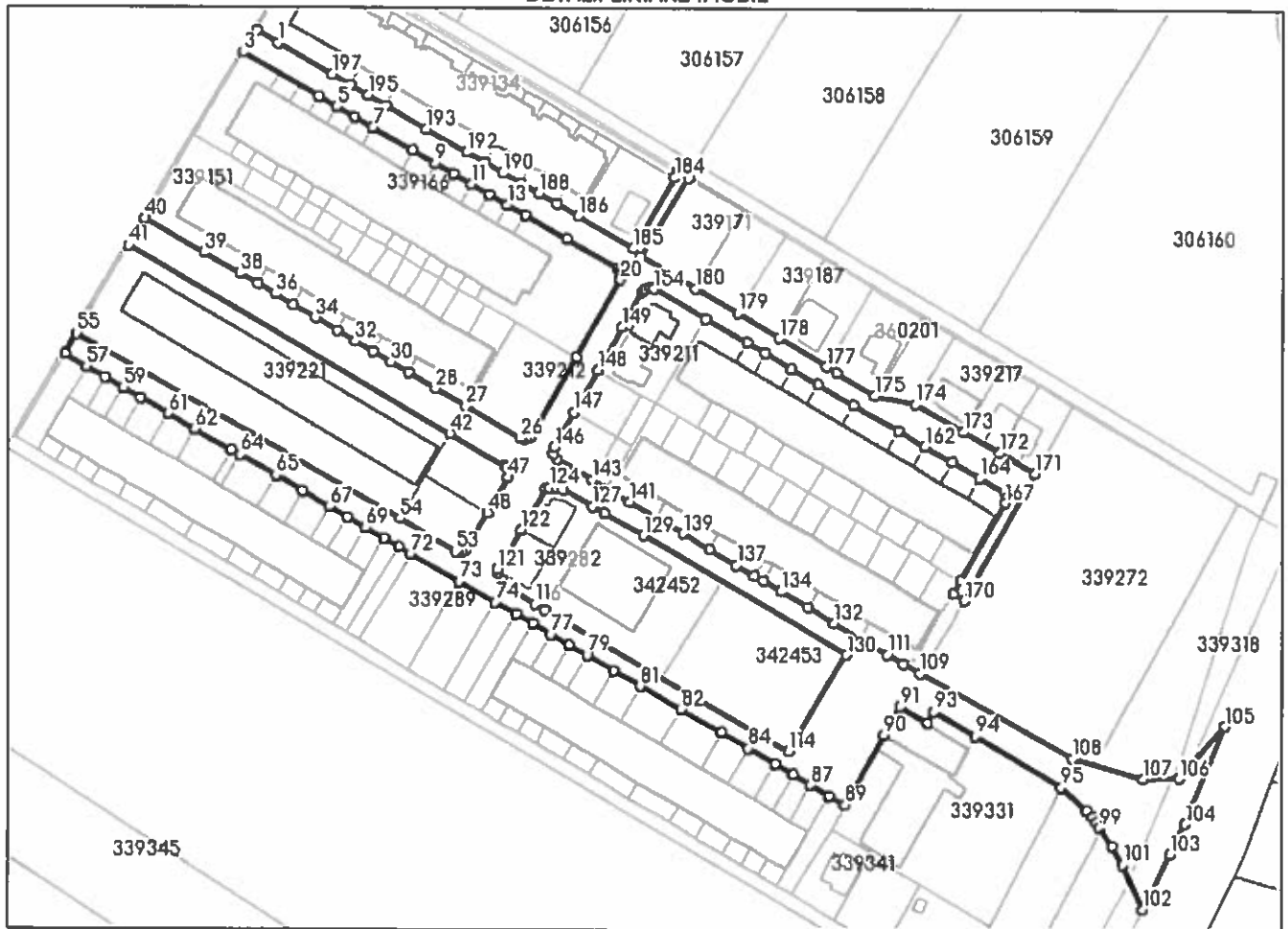
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820		
86057 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 962, din 06/06/2023 emis de Campan Adriana Gabriela;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra proprietății lui GÖNDÖR MARIUS-SORIN - divorțat, de sub B52.1, cota actuală 10/8297	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ARAD, CIF:8375561		
OBSERVAȚII: Asupra cotei de 10/8297 parte din imobil proprietatea lui GÖNDÖR MARIUS-SORIN - divorțat, de sub B52.1		
123334 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 2098, din 25/08/2023 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
C23	Asupra cotei de 130/8297 parte din imobil proprietatea lui LUCA SAMUEL de sub B491. și a lui DINGA STEFANIA-PATRICIA de sub B50.1, se notează Declarația aut. sub nr. 2098/25-08-2023 de not. pb. Morariu Patriciu-Ion, cu privire la dreptul de servitute legală de trecere în condițiile art. 617-622 N. C.C., în favoarea imobilului înscris în CF 339272 Arad cu nr. cad. 339272.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
339311	8.473	Imobil înscris în CF sporadic 304178; Nr.4147 din 2010-11-12 emis de NOTAR PUBLIC PETRU MARIA5400.CGXML; Nr.4146 din 2010-11-12 emis de NP MARIA PETRU; Nr.4148 din 2012-11-12 emis de NOTAR PUBLIC PETRU MARIA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	220.140,466 532.275,66	14	220.145,698 532.272,654	6.034	14	220.145,698 532.272,654	15	220.157,591 532.265,82	13.71 7	15	220.157,591 532.265,82	16	220.172,405 532.257,307	17.08 6
16	220.172,405 532.257,307	17	220.173,17 532.256,625	1.025	17	220.173,17 532.256,625	18	220.173,597 532.255,693	1.025	18	220.173,597 532.255,693	19	220.173,632 532.254,771	0.923
19	220.173,632 532.254,771	20	220.173,33 532.253,9	0.922	20	220.173,33 532.253,9	21	220.160,463 532.231,293	26.01 2	21	220.160,463 532.231,293	22	220.147,542 532.208,751	25.98 3
22	220.147,542 532.208,751	23	220.146,784 532.207,929	1.118	23	220.146,784 532.207,929	24	220.145,743 532.207,519	1.119	24	220.145,743 532.207,519	25	220.144,901 532.207,536	0.842
25	220.144,901 532.207,536	26	220.144,112 532.207,831	0.842	26	220.144,112 532.207,831	27	220.128,432 532.216,972	18.15	27	220.128,432 532.216,972	28	220.119,679 532.222,074	10.13 1
28	220.119,679 532.222,074	29	220.111,88 532.226,62	9.027	29	220.111,88 532.226,62	30	220.106,704 532.229,637	5.991	30	220.106,704 532.229,637	31	220.101,528 532.232,654	5.991
31	220.101,528 532.232,654	32	220.096,353 532.235,671	5.99	32	220.096,353 532.235,671	33	220.091,177 532.238,688	5.991	33	220.091,177 532.238,688	34	220.084,69 532.242,47	7.509
34	220.084,69 532.242,47	35	220.078,202 532.246,251	7.509	35	220.078,202 532.246,251	36	220.073,026 532.249,268	5.991	36	220.073,026 532.249,268	37	220.067,851 532.252,285	5.99
37	220.067,851 532.252,285	38	220.062,675 532.255,302	5.991	38	220.062,675 532.255,302	39	220.052,323 532.261,337	11.98 3	39	220.052,323 532.261,337	40	220.035,239 532.271,295	19.77 4
40	220.035,239 532.271,295	41	220.030,494 532.263,279	9.315	41	220.030,494 532.263,279	42	220.123,737 532.209,059	107.8 61	42	220.123,737 532.209,059	43	220.139,572 532.199,829	18.32 9
43	220.139,572 532.199,829	44	220.140,217 532.199,266	0.856	44	220.140,217 532.199,266	45	220.140,609 532.198,505	0.856	45	220.140,609 532.198,505	46	220.140,727 532.197,456	1.05
46	220.140,727 532.197,456	47	220.140,484 532.196,429	1.055	47	220.140,484 532.196,429	48	220.134,611 532.186,129	11.85 7	48	220.134,611 532.186,129	49	220.128,793 532.175,927	11.74 4
49	220.128,793 532.175,927	50	220.128,235 532.175,257	0.872	50	220.128,235 532.175,257	51	220.127,481 532.174,819	0.872	51	220.127,481 532.174,819	52	220.126,413 532.174,676	1.078
52	220.126,413 532.174,676	53	220.125,384 532.174,996	1.078	53	220.125,384 532.174,996	54	220.109,252 532.184,363	18.65 4	54	220.109,252 532.184,363	55	220.015,381 532.237,748	107.9 89
55	220.015,381 532.237,748	56	220.011,871 532.231,819	6.89	56	220.011,871 532.231,819	57	220.018,267 532.228,158	7.37	57	220.018,267 532.228,158	58	220.023,666 532.225,068	6.221
58	220.023,666 532.225,068	59	220.028,874 532.222,088	6.0	59	220.028,874 532.222,088	60	220.034,082 532.219,107	6.001	60	220.034,082 532.219,107	61	220.041,894 532.214,636	9.001
61	220.041,894 532.214,636	62	220.049,705 532.210,165	9.0	62	220.049,705 532.210,165	63	220.060,164 532.204,179	12.05 1	63	220.060,164 532.204,179	64	220.062,768 532.202,689	3.0
64	220.062,768 532.202,689	65	220.073,227 532.196,703	12.05 1	65	220.073,227 532.196,703	66	220.081,039 532.192,232	9.001	66	220.081,039 532.192,232	67	220.088,851 532.187,761	9.001
67	220.088,851 532.187,761	68	220.094,058 532.184,781	5.999	68	220.094,058 532.184,781	69	220.099,266 532.181,8	6.001	69	220.099,266 532.181,8	70	220.104,667 532.178,709	6.223
70	220.104,667 532.178,709	71	220.109,154 532.176,141	5.17	71	220.109,154 532.176,141	72	220.112,627 532.174,153	4.002	72	220.112,627 532.174,153	73	220.126,523 532.166,2	16.01 1
73	220.126,523 532.166,2	74	220.136,952 532.160,231	12.01 6	74	220.136,952 532.160,231	75	220.142,963 532.156,79	6.926	75	220.142,963 532.156,79	76	220.147,713 532.154,071	5.473
76	220.147,713 532.154,071	77	220.153,096 532.150,991	6.202	77	220.153,096 532.150,991	78	220.158,33 532.147,995	6.031	78	220.158,33 532.147,995	79	220.163,539 532.145,013	6.002
79	220.163,539 532.145,013	80	220.171,351 532.140,543	9.0	80	220.171,351 532.140,543	81	220.179,163 532.136,072	9.001	81	220.179,163 532.136,072	82	220.190,88 532.129,366	13.5
82	220.190,88 532.129,366	83	220.202,599 532.122,659	13.50 3	83	220.202,599 532.122,659	84	220.210,41 532.118,188	9.0	84	220.210,41 532.118,188	85	220.218,222 532.113,717	9.001
85	220.218,222 532.113,717	86	220.223,471 532.110,713	6.048	86	220.223,471 532.110,713	87	220.228,709 532.107,715	6.035	87	220.228,709 532.107,715	88	220.234,09 532.104,635	6.2
88	220.234,09 532.104,635	89	220.238,787 532.101,947	5.412	89	220.238,787 532.101,947	90	220.250,179 532.122,238	23.27	90	220.250,179 532.122,238	91	220.254,835 532.130,334	9.339
91	220.254,835 532.130,334	92	220.262,721 532.125,772	9.11	92	220.262,721 532.125,772	93	220.264,677 532.129,153	3.906	93	220.264,677 532.129,153	94	220.276,517 532.121,943	13.86 3
94	220.276,517 532.121,943	95	220.301,512 532.107,361	28.93 8	95	220.301,512 532.107,361	96	220.308,708 532.100,703	9.804	96	220.308,708 532.100,703	97	220.310,57 532.098,768	2.685
97	220.310,57 532.098,768	98	220.311,762 532.097,134	2.023	98	220.311,762 532.097,134	99	220.312,599 532.095,7	1.66	99	220.312,599 532.095,7	100	220.316,531 532.090,354	6.636
100	220.316,531 532.090,354	101	220.319,739 532.084,851	6.37	101	220.319,739 532.084,851	102	220.325,422 532.072,127	13.93 5	102	220.325,422 532.072,127	103	220.333,284 532.087,732	17.47 4
103	220.333,284 532.087,732	104	220.337,819 532.096,733	10.07 9	104	220.337,819 532.096,733	105	220.349,54 532.125,121	30.71 3	105	220.349,54 532.125,121	106	220.335,992 532.109,892	20.38 3
106	220.335,992 532.109,892	107	220.325,418 532.109,825	10.57 4	107	220.325,418 532.109,825	108	220.304,644 532.115,456	21.52 4	108	220.304,644 532.115,456	109	220.260,441 532.140,031	50.57 5

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	220.260,441 532.140,031	110	220.255,659 532.142,746	5.499	110	220.255,659 532.142,746	111	220.250,953 532.145,492	5.449	111	220.250,953 532.145,492	112	220.243,18 532.150,029	9.0
112	220.243,18 532.150,029	113	220.239,08 532.145,34	6.229	113	220.239,08 532.145,34	114	220.221,96 532.117,35	32.81 1	114	220.221,96 532.117,35	115	220.151,2 532.158,07	81.64
115	220.151,2 532.158,07	116	220.148,25 532.159,73	3.385	116	220.148,25 532.159,73	117	220.141,39 532.163,86	8.007	117	220.141,39 532.163,86	118	220.140,55 532.164,52	1.068
118	220.140,55 532.164,52	119	220.138,79 532.166,69	2.794	119	220.138,79 532.166,69	120	220.137,8 532.168,59	2.142	120	220.137,8 532.168,59	121	220.137,48 532.169,85	1.3
121	220.137,48 532.169,85	122	220.144,23 532.181,21	13.21 4	122	220.144,23 532.181,21	123	220.151,27 532.193,06	13.78 3	123	220.151,27 532.193,06	124	220.152,46 532.193,45	1.252
124	220.152,46 532.193,45	125	220.154,44 532.193,45	1.98	125	220.154,44 532.193,45	126	220.156,35 532.192,91	1.985	126	220.156,35 532.192,91	127	220.165,045 532.188,074	9.949
127	220.165,045 532.188,074	128	220.168,46 532.186,06	3.965	128	220.168,46 532.186,06	129	220.180,072 532.179,703	13.23 8	129	220.180,072 532.179,703	130	220.239,079 532.145,341	68.28 3
130	220.239,079 532.145,341	131	220.243,179 532.150,03	6.229	131	220.243,179 532.150,03	132	220.235,407 532.154,566	8.999	132	220.235,407 532.154,566	133	220.227,634 532.159,103	9.0
133	220.227,634 532.159,103	134	220.219,861 532.163,639	9.0	134	220.219,861 532.163,639	135	220.214,679 532.166,664	6.0	135	220.214,679 532.166,664	136	220.212,074 532.168,184	3.016
136	220.212,074 532.168,184	137	220.206,892 532.171,209	6.0	137	220.206,892 532.171,209	138	220.199,119 532.175,745	9.0	138	220.199,119 532.175,745	139	220.191,346 532.180,282	9.0
139	220.191,346 532.180,282	140	220.183,573 532.184,819	9.0	140	220.183,573 532.184,819	141	220.175,8 532.189,355	9.0	141	220.175,8 532.189,355	142	220.169,234 532.193,188	7.603
142	220.169,234 532.193,188	143	220.164,914 532.195,706	5.0	143	220.164,914 532.195,706	144	220.154,652 532.201,687	11.87 8	144	220.154,652 532.201,687	145	220.153,45 532.203,415	2.105
145	220.153,45 532.203,415	146	220.153,741 532.205,087	1.697	146	220.153,741 532.205,087	147	220.159,604 532.215,353	11.82 2	147	220.159,604 532.215,353	148	220.166,654 532.227,695	14.21 4
148	220.166,654 532.227,695	149	220.173,7 532.240,032	14.20 7	149	220.173,7 532.240,032	150	220.179,566 532.250,301	11.82 6	150	220.179,566 532.250,301	151	220.180,038 532.250,895	0.759
151	220.180,038 532.250,895	152	220.180,665 532.251,32	0.757	152	220.180,665 532.251,32	153	220.181,835 532.251,56	1.194	153	220.181,835 532.251,56	154	220.182,983 532.251,229	1.195
154	220.182,983 532.251,229	155	220.198,151 532.242,513	17.49 4	155	220.198,151 532.242,513	156	220.209,953 532.235,731	13.61 2	156	220.209,953 532.235,731	157	220.215,163 532.232,737	6.009
157	220.215,163 532.232,737	158	220.222,977 532.228,247	9.012	158	220.222,977 532.228,247	159	220.230,792 532.223,757	9.013	159	220.230,792 532.223,757	160	220.241,185 532.217,784	11.98 7
160	220.241,185 532.217,784	161	220.254,149 532.210,335	14.95 2	161	220.254,149 532.210,335	162	220.261,963 532.205,845	9.012	162	220.261,963 532.205,845	163	220.269,778 532.201,354	9.014
163	220.269,778 532.201,354	164	220.277,592 532.196,864	9.012	164	220.277,592 532.196,864	165	220.284,746 532.192,753	8.251	165	220.284,746 532.192,753	166	220.285,482 532.191,235	1.687
166	220.285,482 532.191,235	167	220.285,136 532.189,532	1.738	167	220.285,136 532.189,532	168	220.272,139 532.167,08	25.94 3	168	220.272,139 532.167,08	169	220.269,938 532.163,221	4.443
169	220.269,938 532.163,221	170	220.273,392 532.161,126	4.04	170	220.273,392 532.161,126	171	220.293,755 532.198,101	42.21 1	171	220.293,755 532.198,101	172	220.283,402 532.204,051	11.94 1
172	220.283,402 532.204,051	173	220.273,003 532.210,026	11.99 3	173	220.273,003 532.210,026	174	220.259,13 532.217,998	16.0	174	220.259,13 532.217,998	175	220.247,431 532.220,424	11.94 8
175	220.247,431 532.220,424	176	220.236,172 532.227,067	13.07 3	176	220.236,172 532.227,067	177	220.233,205 532.228,818	3.445	177	220.233,205 532.228,818	178	220.219,439 532.237,032	16.03
178	220.219,439 532.237,032	179	220.207,227 532.244,179	14.15	179	220.207,227 532.244,179	180	220.195,076 532.251,291	14.07 9	180	220.195,076 532.251,291	181	220.179,083 532.260,651	18.53 1
181	220.179,083 532.260,651	182	220.193,023 532.283,547	26.80 6	182	220.193,023 532.283,547	183	220.189,943 532.285,358	3.573	183	220.189,943 532.285,358	184	220.188,962 532.283,644	1.975
184	220.188,962 532.283,644	185	220.177,093 532.262,917	23.88 5	185	220.177,093 532.262,917	186	220.160,821 532.272,268	18.76 8	186	220.160,821 532.272,268	187	220.154,6 532.275,853	7.18
187	220.154,6 532.275,853	188	220.149,437 532.278,827	5.958	188	220.149,437 532.278,827	189	220.144,214 532.281,837	6.028	189	220.144,214 532.281,837	190	220.139,052 532.284,812	5.958
190	220.139,052 532.284,812	191	220.133,829 532.287,821	6.028	191	220.133,829 532.287,821	192	220.128,666 532.290,796	5.959	192	220.128,666 532.290,796	193	220.116,977 532.297,532	13.49 1
193	220.116,977 532.297,532	194	220.105,288 532.304,267	13.49	194	220.105,288 532.304,267	195	220.100,065 532.307,277	6.028	195	220.100,065 532.307,277	196	220.094,902 532.310,251	5.958
196	220.094,902 532.310,251	197	220.089,679 532.313,261	6.028	197	220.089,679 532.313,261	1	220.073,911 532.322,346	18.19 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/06/2024, 09:02



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 3473 din 28.02.2024

Ca urmare a notificării adresată de CADARU VOICU-EMIL și CADARU CLAUDIA-PAULA, cu domiciliul în comuna ..., județul Arad, privind planul Elaborare PUZ și RLU - "Zona agrement și servicii, dotări tehnico-edilitare și accese", propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Arad, Calea Zimandului, nr. DN79 km 7 Ferma 9, județul Arad, identificat prin CF nr. 339272 Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 2678/R/12928 din 10.08.2023 și a completărilor ulterioare cu nr. 13569/25.08.2023, nr. 13616/28.08.2023, nr. 3273/R/15456 din 28.09.2023 și 2325/12.02.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării membrilor Comitetului Special Constituit în ședința încheiată cu Proces verbal nr.14217/06.09.2023 și a completărilor ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

planul propus planul Elaborare PUZ și RLU - "Zona agrement și servicii, dotări tehnico-edilitare și accese", propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Arad, Calea Zimandului, nr. DN79 km 7 Ferma 9, județul Arad, identificat prin CF nr. 339272 Arad, titulari CADARU VOICU-EMIL și CADARU CLAUDIA-PAULA, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona propusă spre reglementare este compusă dintr-o parcelă, cu o suprafață de 5.000 mp. Prin plan se propun următoarele: terenuri de sport, spații verzi, parcaje, amenajări exterioare și dotări tehnico-edilitare ce vor deservii funcțiunii propuse.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- construcții/servicii agrement și amenajări sportive, terenuri de sport acoperite cu prelată, terenuri de sport neacoperite și spații verzi
- circulații interioare auto/pietonale și parcaje cu spații verzi aferente
- spații verzi de protecție în cadrul parcelei reglementate

Bilanț teritorial

BILANȚ - INCINTA REGLEMENTATĂ	Situație existentă		Situație propusă	
Teren agricol (arabil intravilan)	5.000 mp	100,00%	0	0%
Zonă agrement si servicii	0	0%	5.000 mp	100,00%

Construcții	0	0%	2500 mp	50,00%
Platforme betonate, parcuri, alei auto și pietonale	0	0%	1000 mp	20,00%
Spații verzi amenajate	0	0%	1500 mp	30,00%
Total general zonă studiată	5.000 mp	100,00%	5.000 mp	100,00%

Regimul de înălțime propus este de maxim S/D+P+2E. Înălțimea maximă a cornișei este de 12 m, iar cea a coamei este de 15 m.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Arad, trup izolat 107, și are categoria de folosință arabil. Funcțiunea dominantă a zonei: teren trup izolat de intravilan; categoria de folosință propusă prin Avizul de Oportunitate nr. 21 din 30.05.2023 - Zonă de agrement cu loc de joacă pentru copii și activități sportive.

Pentru plan a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1615/08.09.2022 și Avizului de oportunitate nr. 21 din 30.05.2023 de Primăria Municipiului Arad în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Arad nr. 502/2018.

Vecinătățile zonei în care se situează terenul sunt:

- Nord: terenuri arabile
- Sud: curți construcții
- Est: terenuri arabile
- Vest: curți construcții

Planul propus creează cadrul pentru viitoarea investiție, respectiv zonă de servicii și funcțiuni complementare, deoarece se propune realizarea proiectului în vecinătatea unei zone alcătuită preponderent din teren arabil și zonă rezidențială.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv, zonă de agrement cu loc de joacă pentru copii și activități sportive.

Prin acest PUZ. se prevede asigurarea de spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse, asigurându-se totodată și respectarea cerințelor OUG. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Din punct de vedere hidroedilitar, amplasamentul aflat în studiu este lipsit de rețele de apă, rețele de canalizare menajeră și rețele de canalizare pluvială.

Alimentarea cu apă. Necesarul de apă al zonei studiate va fi asigurat prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Arad.

Apele uzate menajere. Se va realiza o extindere a rețelei de canalizare ape uzate menajere. Extinderea sistemului de canalizare se va realiza cu materiale aglomerate în acest scop. Pentru asigurarea unei exploatare corespunzătoare, rețelele de canalizare vor fi prevăzute obligatoriu cu cămine de vizitare amplasate la o distanță maximă de 50 m unul de altul. Se mai prevăd cămine de vizitare în punctele de schimbare a direcției, de intersecție cu alte canale și în puncte schimbare a pantelor. Căminele de vizitare vor fi realizate din elemente prefabricate din beton având etanșare cu garnitură de cauciuc.

Apele pluviale posibil impurificate rezultate de pe platforma betonată după trecerea printr-un decantor - separator de produse petroliere, împreună cu cele rezultate de pe suprafețele obiectivului vor fi preluate de rețeaua de canalizare interioară propusă în incintă și dirijate spre un bazin de retenție ape pluviale care va avea un volum de 150 m³.

Energie electrică. alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua de medie tensiune.

Energia termică În zonă studiată nu există obiective ale sistemului de distribuție gaze naturale.

Planul propus prevede asigurarea suprafeței de spațiu verde conform prevederilor legale, astfel în conformitate cu HG nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism. Prin memoriul de prezentare al planului, sunt propuse spații verzi compacte, într-un procent de 30 %.

Se va asigura numărul de parcaje necesar fiecărei funcțiuni prevăzute, conform HGR 525/1996, astfel, procentul maxim de ocupare a terenului va fi de 20% pentru alei, drumuri și parcaje;

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor din domeniul deșeurilor.

Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- fără a afecta negativ peisajul

Se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17 din 2023 cu modificările și completările ulterioare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

În cazul acestui plan/proiect, impactul asupra mediului poate fi împărțit în două etape:

- în etapa de construcție natura impactului este temporară cu efecte negative reduse asupra mediului datorită emisiilor atmosferice și a zgomotului;
- în etapa de operare natura impactului devine permanentă, cu aceleași efecte negative reduse asupra mediului. Pentru niciuna din formele de impact identificate nu se preconizează atingerea unui nivel semnificativ, se preconizează că impactul nu va fi unul semnificativ.

b) Natura cumulativă a efectelor:

Pentru estimarea impactului cumulativ atât în etapa de execuție a proiectului cât și în etapa de funcționare a acestuia, au fost identificate proiecte similare aflate în derulare. Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului se poate manifesta doar în condițiile în care lucrările de execuție a proiectului se vor suprapune ca perioadă de timp cu lucrările prognozate referitoare la alte proiecte.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul propus nu se regăsește în Anexa 1 din Legea 22/2001 (*actualizată*) pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Riscurile care pot apărea pentru sănătatea umană sau pentru mediu sunt cele din perioada de execuție a lucrărilor. Poluanții pentru aer în timpul execuției sunt: praful, zgomotul, gaze de eșapament. Praful rezultă de la execuția săpăturilor, împrăștierea nisipului, a pământului, din compactare etc.

Impactul asupra așezărilor umane și a sănătății populației este redus și de scurtă durată, pe perioada de execuție a lucrărilor. Ținând cont de zona în care se va amplasa planul propus, și de faptul că în vecinătate se află zone preponderent agricole, se vor respecta condițiile de implementare ale planului studiat pentru a nu se depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 446/18.08.2023, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, în care se menționează că *"planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică."*

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate:

Planul propus se va implementa în intravilanul municipiului Arad, utilizându-se o suprafață totală de teren arabil de 5.000 mp.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Amplasamentul planului nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă

Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul implică schimbarea folosinței terenului din teren arabil în intravilan în zonă de agrement cu loc de joacă pentru copii și activități sportive, conform Avizului de oportunitate nr. 21 din 30.05.2023, emis de Primăria Municipiului Arad.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul/Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare; amplasamentul planului/proiectului nu se suprapune cu arii naturale protejate sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- apele uzate menajere și igienico-sanitare se va realiza o extindere a rețelei de canalizare ape uzate menajere. Extinderea sistemului de canalizare se va realiza cu materiale agrementate în acest scop. Apele uzate menajere se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- apele pluviale provenite de pe clădirile ce se vor realiza în incintă vor fi dirijate spre rețeaua de canalizare pluvială sau la nivelul solului și se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

În perioada realizării lucrărilor de construcție și în perioada de funcționare:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul fiecărei parcele, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de operatorul de salubritate;
- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și urmând a fi preluate de operatorul de salubritate din Zona 1 Arad;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea construcțiilor;
- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 aprobată prin Legea nr.17/2023, cu modificări și completări ulterioare, privind regimul deșeurilor, proprietarul nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

Protecția biodiversității:

Prin memoriul de prezentare sunt propuse spații verzi compacte, într-un procent de 30,00 %.

- este interzisă arderea miriștilor, stufului, tufărișurilor sau vegetației ierboase în vederea curățării terenului;
- pentru parcare a autovehiculelor vor fi asigurate locuri de parcare în interiorul parcelelor pentru a nu fi afectat domeniul public, în vederea respectării prevederilor din Anexa 5 la H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului

Respectarea legislației de mediu în vigoare

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023;
- Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
- H.G nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- SR nr. 10009/2017, Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- STAS 12574-87 aer din zone protejate;

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborata de titular;
 - Dovada achitării tarifului corespunzător procedurii din 07.08.2023;
 - Certificat de urbanism nr. 1615 din 08.09.2022, eliberat de Primăria Municipiului Arad;
 - Extras de carte funciară pentru informare, nr. 10697/01.02.2023 (CF nr. 339272 Arad), eliberat de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
 - Memoriu de prezentare elaborat de SC BLANK STUDIO SRL;
 - Planșe anexa la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
 - Declarație de luare la cunoștină de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR"), dată de reprezentantul societății în data de 08.08.2023;
 - Consimțământ expres conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, dat de reprezentantul societății în data de 08.08.2023;
 - Proces verbal nr. 14217 din 06.09.2023 întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit (etapă de încadrare în procedura de evaluare de mediu) desfășurată la sediul APM Arad;
 - Aviz de oportunitate nr. 21 din 30.05.2023, eliberat de Primăria Municipiului Arad;
 - Notificare nr. 446/18.08.2023 de asistență de specialitate de sănătate publică, eliberată de Direcția de Sănătate Publică Arad;
 - Aviz nr. 166/30.08.2023 eliberat de AN de Îmbunătățiri Funciare, Filiala de I.F. Arad;
 - Acord, cu mențiuni și condiții, nr. 18324/05.09.2023, emis de SC Compania de Apă Arad SA.
- Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**
- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, publicate în cotidianul "Jurnal Arădean" din 04.08.2023 și 07.08.2023;
 - anunț privind decizia etapei de încadrare, publicat în cotidianul "Jurnal Arădean" din 04.10.2023;
 - anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Arad în data de 02.10.2023,

În situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Arad, iar autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține act de reglementare înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018. Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8, alin. (2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

Prezentul act de reglementare cuprinde 6 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

Director Executiv
Dănoiu Dana Monica



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Bociort Claudiu

Întocmit
Brad Mihai Larian

10380/27.05.2024

CADARU VOICU-EMIL ȘI CADARU CLAUDIA PAULA

Adresă de corespondență: mircea.lupean@dromcons.ro

Spre **1. AEROPORTUL ARAD**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,
Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația elaborare PUZ și RLU: zona agrement și servicii, dotări tehnico edilitare și accese, pe terenul situat în municipiul Arad, Calea Zimandului DN 9, KM 7, Ferma 9, NC 339272, județul Arad. Amplasamentul este situat în suprafața de proiecție la sol a zonei IV de servitute aeronautică civilă, la 4885,34 m N față de axa pistei 09 - 27 a Aeroportului Arad și la 7843,30 m E de pragul 27 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 110,850 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 46°13'53,63" latitudine N; 21°22'14,11" longitudine E.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 1615 din 08.09.2022;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 15,00 m, respectiv cota absolută maximă de 125,85 m (110,85 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 15,00 m înălțimea maximă a construcției);
4. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
5. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;

AACR CONTACT

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România
Tel: +40.21.208.15.08, Fax:+40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: contact@caa.ro



6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
7. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
8. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
9. Prezentul aviz nu poate servi la obținerea Autorizației de Construire;
10. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
11. **Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
12. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Arad și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Arad.

(E-signed)

Director General

Nicolae STOICA

**COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

Nr. 18324 din 05.09.2023

Către,

Cadaru Voicu-Emil
Comuna Livada, nr. 213, jud. Arad

spre știință:

☐ Blank Arhitecture SRL

La dosarul de urbanism înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. 18324 din 11.08.2023, prin care se solicită aviz de:

amplasament [●] / **soluție tehnică** de principiu [☐] la fază PUD [☐] / PUZ [●] pentru obiectivul

PUZ și RLU-Zonă de agrement și servicii, dotări tehnico-edilitare și accese

Adresa obiectivului: loc. Arad, Calea Zimandului, DN 79, km 7, ferma 9

Beneficiar: **Cadaru Voicu-Emil**

Adresa beneficiarului: Comuna

Certificat de Urbanism nr. 1615 din 08.09.2022, în vederea întocmirii PUD/PUZ,
vă comunicăm următorul

acord

- **cu mențiuni și condiții** precizate în pag. 2 verso și alăturate prezentului Aviz privind propunerea

☐ Proiectant: Blank Arhitecture SRL

Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

Notă:

Acordul **nu** este însoțit de Aviz de furnizare a serviciilor publice de apă - canal.

Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuiește procedura DTAC de avizare [avizare Fișă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/DTAC/DTAD/DTOE] în vederea emiterii AC.

Avizul de amplasament nu ține loc de Aviz de soluție tehnică/tehnico-economică pentru utilitățile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare.

În vecinătatea acestui obiectiv, Compania de Apă Arad:

Are în exploatare în zonă rețele publice de apă potabilă,

Nu are în exploatare în zonă rețele publice de canalizare menajeră.

După caz, traseele rețelilor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planșa(e) Dvs. restituită(e) alăturat. Pozițiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate de delegații operatorului, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

PREȘEDINTE C.T.E.
Director general,
Ing. Borha Gheorghe-Vasile





E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 18076245 din 14/09/2023

Catre

VOICU-EMIL CADARU. domiciliul/sediul in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **18076245 / 14/08/2023**, pentru obiectivul **PUZ SI RLU zona agrement si servicii, dotari tehnico edilitare si accese cu destinatia elaborare PUZ si RLU** situat in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **ARAD**, **Calea Zimandului**, nr. **DN 79, KM 7, FERMA 9**, bl. - , et. - , ap. - , CF **339272 Arad**, nr. cad. **339272**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 18076245 / 14/09/2023

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

AVIZ FAVORABIL VALABIL NUMAI PENTRU FAZA PUZ CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII: A. In zona exista LES 0,4kV ce nu apartine Operatorului de Distributie; B. Pt. obtinerea AVIZULUI DE AMPLASAMENT in faza PAC, DTAC, se va anexa Hotararea de aprobare in faza PUZ, plan aprobat PUZ (vizat) si cople Aviz de amplasament(PUZ); C. Se vor respecta: ord. ANRE nr. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA, LES cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), pr. a se construi; D. Terenul pe care se afla instal. elec. de distributie ramane in proprietatea statului, in cf. cu Legea nr. 123/2012; E. Conform Legii energiei nr. 123/2012 art. 49 pt. protejarea retelelor electrice de distributie, se interzice persoanelor fizice si juridice sa limiteze sau sa ingradeasca, prin executia de imprejmuire, prin constructii ori prin orice alt mod, accesul la instalatii al operatorului de distributie. F. Se va pastra o limita admisa corespunzatoare (dist. de vecinatate, 2m) pana la care se pot apropia, fara pericol, persoanele, utilajele, mat. sau uneltele pentru manevrare la constructia cladirii, fata de cond. extrem al LEA ex. aflata sub tensiune, cf. cu IPSSM - 01/2015; G. Dist. min. de apropiere, mas. pe oriz. intre planurile verticale determinate de conductorul extrem la deviatie max. a LEA 20 kV ex. si cel mai apropiat elem. al cladirilor pr., fara sa constitue traversare, va fi de min. 3m, aprox. 6m din axul LEA, cf. NTE 003/04/00; H. Dist. min. de apropiere mas. pe oriz. intre axul LEA 20kV ex. si cel mai apropiat elem. al constructiei cu pericol de incendiu, va fi de 1,5 ori inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere, cf. NTE 003/04/00; I. Dist. de siguranta mas. in plan oriz. intre traseul cablului electric (LES 0,4kV) si cel mai apropiat elem. al fundatiilor propuse, va fi de min. 0,6 m cf. NTE

007/08/00; J. Dist. pe verticala in zona de acces, intre cond. inferior al LEA 20 kV si partea carosabila sa fie min. 7m, NTE 003/04/00; K. Dist. de sig. (apropiere) intre bordura drumului spre trotuar si LES ex. sa se mentine la min. 0,5m iar la traversare dist. mas. in ax drum va fi min 1m; Tubul de protectie va depasi bordura cu cca. 0,5 m; L. Dist. min. mas. pe oriz. intre conducta subterana de apa pr. si cea mai apropiata fundatie sau priza de pamant a unui stalp LEA ex., sa fie 2m, cf. NTE 003/04/00; M. Dist. de sig. mas. in plan oriz., (APROPIERE) intre conducta subterana de apa, canal pr. si LES 0,4kV ex. va fi min. 0,5m (0,6m pt. adancimi > 1,5m de pozare a conductei de apa), cf. NTE 007/08/00; N. Dist. de siguranta mas. in plan vertical, (INTERSECTIE) intre conducta subterana de apa, canal pr. si LES 0,4kV ex. va fi min. 0,25m, NTE 007/08/00; O. Dist. min. pe oriz. intre peretele conductei subterane de distrib. gaz pr. si cea mai apropiata fundatie sau priza de pamant a unui stalp LEA ex., va fi min. 5 m, cf. NTE 003/04/00, PE 106/2003; P. Dist. min. de APROPIERE pe oriz. intre armaturile metalice supraterane ale conductei subterane de apa, gaz (robinete, reglatoare, refulatoare, vane, etc.) si axul LEA ex., respectiv baza stalpilor la TRAVERSARE, va fi egala cu inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere plus 3m, NTE 003/04/00; Q. La TRAVERSARE conducta de gaz va supratraversa LES ex.. In caz contrar, conducta de gaz se va proteja in tub de protectie pe o lung. de 0,8m de fiecare parte a intersectiei. Tubul va fi prevazut la capete cu rasuflatori, cf. I6. Unghiul min. de traversare este de 60°. Dist. de sig. in plan vert. va fi min. 0,25m, cf. NTE 007/08/00; R. Dist. de sig. in plan oriz., la apropiere, intre peretele conductei subterane de gaz si LES 0,4kV va fi min. 0,6m. Dist. de apropiere se va mari la 1,5 m daca LES este protejat in tub, NTE 007/08/00;

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Arad Municipal asigura asistenta tehnica suplimentara nu e cazul la faza PUZ;**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Arad Municipal cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura nu e cazul la faza PUZ;**
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie

DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta

DA ☐ NU ☒

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 1615 / 08/09/2022, respectiv pana la data de 08/09/2024.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 2 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Arad Municipal.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Manager UT Arad

Stanca Gabriela Mari:

Signed by Gabriela
Maria Stanca
on 14/09/2023 at
15:19:07 CEST

Verificat
Bora Gabriel

Signed by ILARIE
GABRIEL BORA
on 14/09/2023 at
14:44:37 CEST

Intocmit
Huruba Petrica

Signed by PETRICA
DORU HURUBA
on 14/09/2023 at
14:34:01 CEST

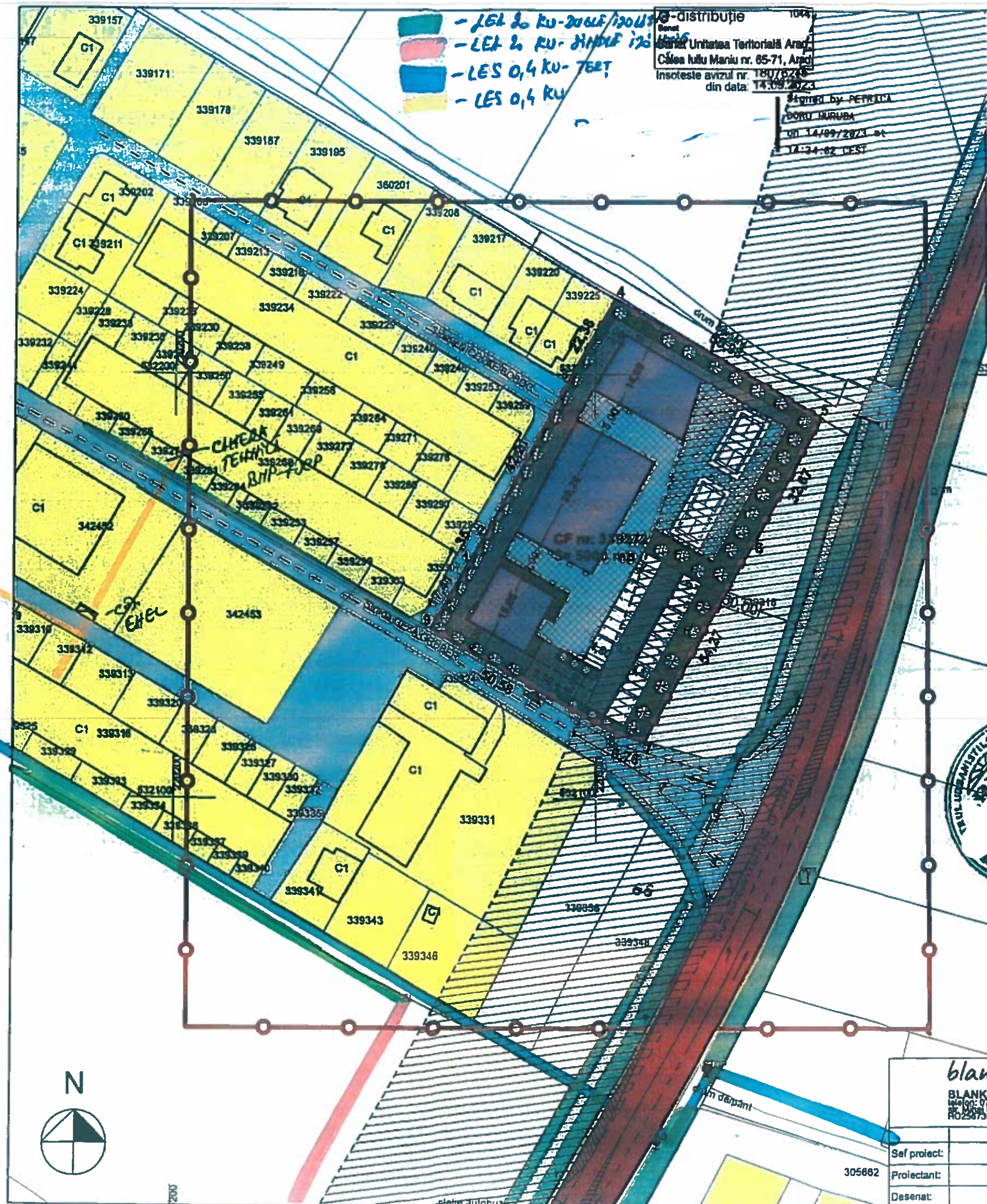
Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

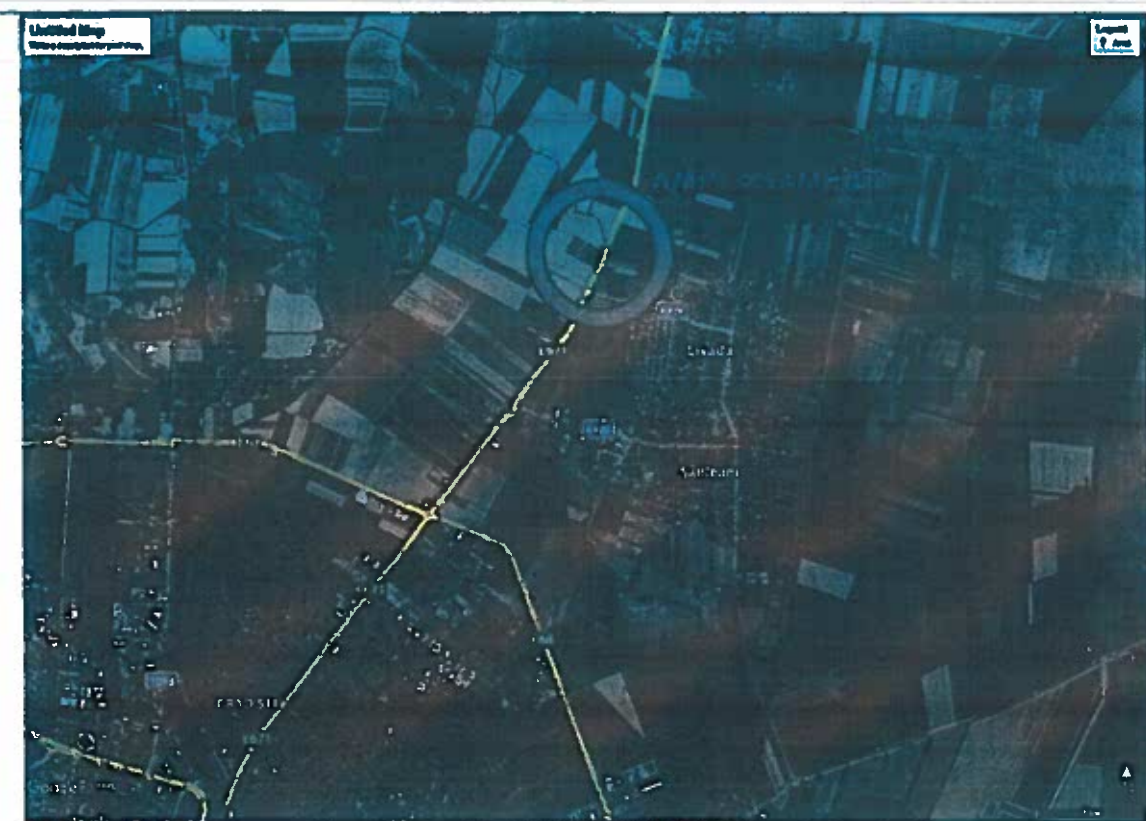
*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



- LEA 20 KU-2006/2008
- LEA 20 KU-2006/2008
- LES 0,4 KU-750T
- LES 0,4 KU

8-distributie
Baza Unitatea Teritoriala Arad
Calea Iuliu Maniu nr. 65-71, Arad
Insofeste avizul nr. 1807/6245
din data: 14.09.2023

Signed by: PETRICA
BONU MURUBA
on 14/09/2023 at
14:24:02 CEST



ZONA STUDIATA BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
TEREN AFERENT	MP	%	MP	%
TEREN AGRICOL	14.699	43,13%	9.699	28,47%
LOCUIRE	11.560	33,90%	11.560	33,90%
AGREMENT	0	0%	5.000	14,66%
CAI DE COMUNICATIE	5.952	17,45%	5.952	17,45%
SPATIU VERDE	1.885	5,52%	1.885	5,52%
TOTAL	34.096	100%	34.096	100%

INCINTA BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
TEREN AFERENT	MP	%	MP	%
TEREN AGRICOL	5.000	100%	0	0%
AGREMENT	0	0%	5.000	100%
Locuiri	0	0%	2.500	50%
Platforma	0	0%	1.500	30%
Spatiu verde	0	0%	1.000	20%
TOTAL	5.000	100%	5.000	100%



Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur	Longit. [m]	Largit. [m]
1	532154.867	220269.846	7.351
2	532161.128	220273.392	42.211
3	532188.101	220293.755	22.378
4	532217.534	220304.851	55.977
5	532189.684	220353.408	32.674
6	532161.063	220337.646	54.273
7	532113.889	220311.164	6.755
8	532115.456	220304.644	50.575
9	532140.031	220280.441	17.414

S(1)=5000.018mp P=289.609m

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA PROPUSE REGLEMENTARII
- LIMITA CADASTRALE PARCELE IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- ZONA DE LOCUIRE REGLEMENTATA PRIN PUD ZONA DE LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE FERMA NOUA APROBAT CU H.C.L.M. ARAD NR. 234/ 2006
- DRUM NATIONAL
- ZONA DE PROTECTIE DRUM NATIONAL
- DRUM INCINTA IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- ZONA VERDE EXISTENTA IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- ZONA EDIFICABILA
- POSIBILA MOBILARE- DRUMURI DE INCINTA
- POSIBILA MOBILARE- CADRUL PARCELEI PROPUSE SI REE REGLEMENTARE
- POSIBILA MOBILARE- CONSTRUCTII
- POSIBILA MOBILARE- ZONA VERDE IN CADRUL PARCELEI PROPUSE REGLEMENTARII
- POSIBILA MOBILARE- ZONA VERDE IN CADRUL PARCELEI PROPUSE REGLEMENTARII
- POSIBILA MOBILARE- TERENURI IN AER LIBER
- POSIBILA MOBILARE- LOCURI DE PARCARE
- POSIBILA MOBILARE- POMI PLANTATI

REGIM INALTIME MAXIM PROPOS: P.O.T max. propus 50%
S/D+P+2E C.U.T max. propus 1,2

blank studio
BLANK ARCHITECTURE SRL
tel: 0730.013.888 e-mail: contact@blankstudio.ro
ar. Petrica Bonu Muruba nr. 65, Dumbavita, judet Timis
RO25673630/35/25.06.2009

ZONA AGREMENT SI SERVICII, DOTARI
TEHNICO-EDILITARE SI ACCESE
Calea Zimandului DN79 km7 Ferma 9 CF339272

	Name	Signature	Scara:
Sef proiect:	arh. NAGY-VIZITIU Alexandru		1:1000
Proiectant:	arh. ABULI Raia		Data:
Desenat:	arh. ABULI Raia		IULIE 2023

Beneficiar:	CADARU VOICU si CADARU CLAUDIA PAULA Arad	Proiect nr:	850 2022
Titlu de planșă:	MOBILARE	Faza:	ETAPA 02
		Planșă nr.:	04

Delgaz Grid SA, Gaz Timișoara Independenței 26-28 300207 Timișoara

VOICU EMIL CADARU

AVIZ DE PRINCIPIU

214347989/16.08.2023

Stimate domnule/doamnă VOICU EMIL CADARU,

Urmare a solicitării dumneavoastră 214345854 din 11.08.2023 , vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, denumire lucrare Elaborare PUZ si RLU - Zona agrement din localitatea Arad, strada Zimandului, numarul CF339272 județ AR

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni pana la 16.08.2024 .

Cu respect,
Rădescu Ileana
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timisoara

ADRIANA
BODNAR

Digitally signed by
ADRIANA BODNAR
Date: 2023.08.16
10:32:09 +03'00'

Manager Racordare
Marius Bobic-Dragota

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara Independenței 26-28
300207 Timișoara

www.delgaz.ro

Marius Bobic-Dragota

0745399425
marius.bobic-dragota@delgaz-
grid.ro

Abreviere: Timisoara

Președintele Consiliului de
Administrație

Volker Raffael

Directori Generali
Cristian Secoșan

Mihaela Loredana Cazacu
(Adjunct/Deputy)

Anca Liana Evoiui

(Adjunct/Deputy)

Cristian Ifrim (Adjunct/Deputy)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON



Imobil ce face scopul avizului
Retea in lucru
Retea Presiune Joasa

Imobile
Retea Presiune Medie
Retea Presiune Redusa

Prezentul plan însoțește avizul nr. 214347989/16.08.2023

ADRIANA
BODNAR

Se încheie după încheierea
avizului
Data: 2023.08.16 10:10:10

Marius Bobic-Dragota



Orange Romania Communications S.A.
Calea Victoriei, nr. 35
Sector 1, București, România
Cod: 010061
www.orange.ro

Orange Romania Communications S.A.

Diracția Executivă Tehnologie și Informație Romania

Divizia Rețea Acces Romania

Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă

Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 8.09.2023

Aviz nr: 216

Către: Cădaru Claudia Paula

Cădaru Voicu Emil

AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației prezentate, înregistrată sub nr. 106 /data 16.08.2023 la S.C. Orange Romania Communications S.A., privind lucrarea „ **PUZ și RLU – Zonă de agrement și servicii, dotări tehnico- edilitare și accese.Arad Calea Zimandului cf 339272 județul Arad** ”, vă comunicăm următoarele:

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, S.C. Orange Romania Communications S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, S.C. Orange Romania Communications S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul S.C. Orange Romania Communications S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Taxa emiterie aviz: achitat.

Cu stimă,

Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru



Către,

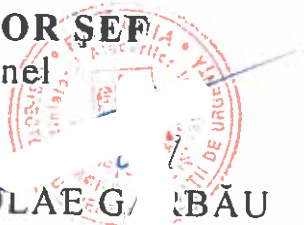
**CADARIU VOICU-EMIL
CADARIU CLAUDIA-PAULA**

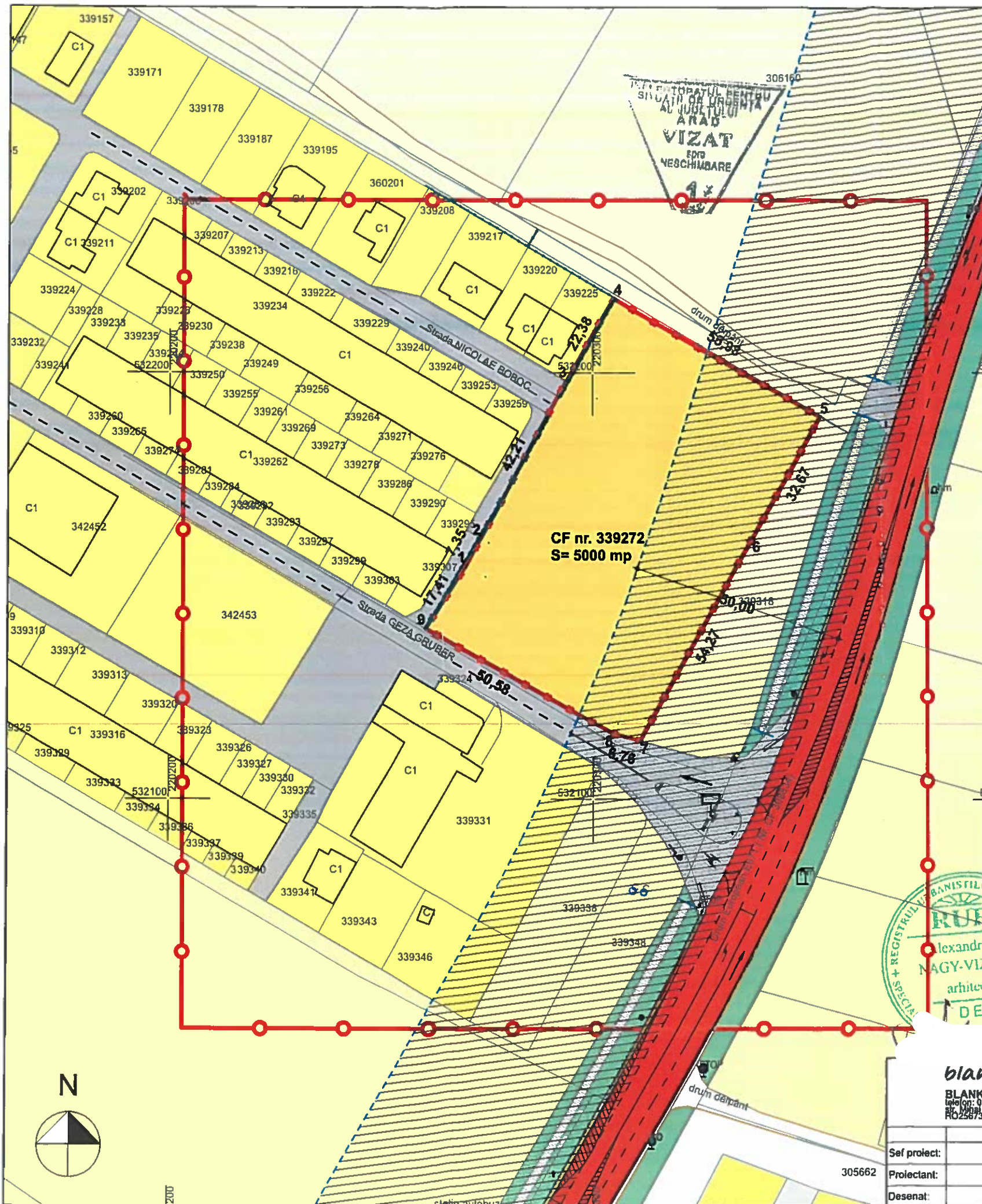
La cererea dumneavoastră cu nr. 323 093 din 10.08.2023, prin care solicitați Acord favorabil de securitate la incendiu pentru investiția: P.U.Z. ȘI R.L.U.– ZONĂ AGREMENT ȘI SERVICII, DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI ACCESE, amplasată în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna ARAD, strada CALEA ZIMANDULUI, numărul DN79, CF 339272, vă comunicăm că **se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de securitate la incendiu, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUZ.**

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
Colonel

CRISTIAN-NICOLAE G. BĂU





**ZONA STUDIATA
BILANT TERITORIAL**

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
TEREN AGRICOL	14.699	43,13%	9.699	28,47%
LOCUIRE	11.560	33,90%	11.560	33,90%
AGREMENT	0	0%	5.000	14,66%
CAI DE COMUNICATIE	5.952	17,45%	5.952	17,45%
SPATIU VERDE	1.885	5,52%	1.885	5,52%
TOTAL	34.096	100%	34.096	100%

**INCINTA
BILANT TERITORIAL**

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
TEREN AGRICOL	5.000	100%	0	0%
ZONA DE AGREMENT	0	0%	5000	100%
- Constructii	0	0%	2.500	50%
- Platforme	0	0%	1.500	30%
- Spatiu verde	0	0%	1.000	20%
TOTAL	5.000	100%	5.000	100%

C.F. 339272

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	532154.687	220269.846	7.351
2	532161.126	220273.392	42.211
3	532198.101	220293.755	22.378
4	532217.534	220304.851	55.977
5	532189.684	220353.408	32.674
6	532161.063	220337.646	54.273
7	532113.689	220311.164	6.755
8	532115.456	220304.644	50.575
9	532140.031	220260.441	17.414

S(1)=5000.016mp P=289.609m

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA PROPUSA REGLEMENTARII
- LIMITE CADASTRALE PARCELE IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- TEREN AGRICOL INTRAVILAN- PARCELA PROPUSA REGLEMENTARII
- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- ZONA LOCUIRE REGLEMENTATA PRIN PUD* ZONA DE LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE FERMA NOUA* APROBAT CU H.C.L.M. ARAD NR. 234/ 2008
- DRUM NATIONAL
- ZONA DE PROTECTIE DRUM NATIONAL
- DRUM INCINTA IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII
- ZONA VERDE EXISTENTA IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARII



S.C. BLANK ARCHITECTURE S.R.L.
C.U.I. RO25673630 * J35 1259/2009
Str. M. EMINESCU nr. 79

blank studio

BLANK ARCHITECTURE SRL
telefon: 0730101396 e-mail: contact@blankstudio.ro
str. Mihai Eminescu nr. 79, Dumbravita, judet Timis
RO25673630 J35/1259/2009

Titlu proiectant:
**ZONA AGREMENT SI SERVICII, DOTARI
TEHNICO-EDILITARE SI ACCESE**
Calea Zimandului DN79 km7 Ferma 9 CF339272

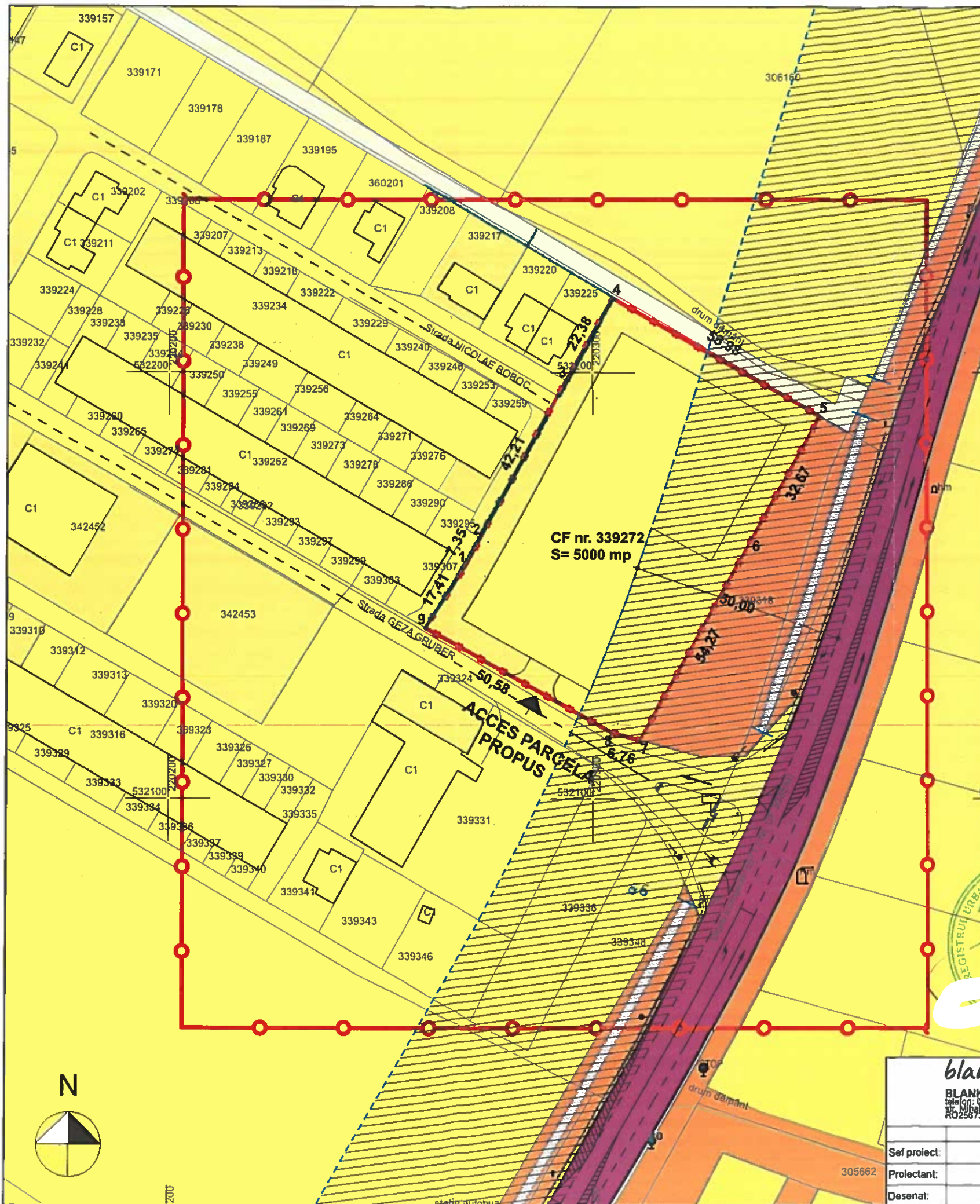
Proiect nr:
850 | 2022

Sef proiect: arh. NAGY-VIZITIU Alex.
Proiectant: arh. ABULIL Raida
Desenat: arh. ABULIL Raida

Scara:
1:1000
Data:
IULIE
2023

Beneficiar:
CADARU VOICU si CADARU CLAUDIA PAULA
Arad
Titlu de planșă:
SITUATIE EXISTENTA

Faza:
ETAPA 02
Planșă nr.:
02



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA PROPU SA REGLEMENTARI
- LIMITE CADASTRALE PARCELE IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARI
- CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA ZONEI PROPUSE REGLEMENTARI
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL

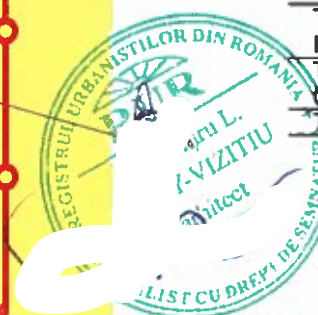
C.F. 339272

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	532154.687	220269.846	7.351
2	532161.126	220273.392	42.211
3	532198.101	220293.755	22.378
4	532217.534	220304.851	55.977
5	532189.684	220353.408	32.674
6	532161.063	220337.646	54.273
7	532113.689	220311.164	6.755
8	532115.456	220304.644	50.575
9	532140.031	220260.441	17.414

S(1)=5000.016mp P=289.609m

CIRCULATIA TERENURILOR- PARCELA PROPU SA REGLEMENTARI

TEREN AFERENT	MP	%
TEREN PROPRIETATE PRIVATA	5.000	100%
TEREN PROPRIETATE PRIVATA CE SE INTENTIONEAZA A FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC	0.00	0%
TEREN PROPRIETATE PRIVATA IN URMA CEDARILOR CATRE DOMENIUL PUBLIC	5.000	100%
TOTAL	5.000	100%



S.C. BLANK ARCHITECTURE SRL
C.U.I. RO25673630 • J35/1259/2009
Str. M. EMINESCU Nr. 79
REGIM INALTIME MAXIM PROPU S: P.O.T max: propus 50%
S/D+P+2E C:U.T max. propus 1.2

blank studio
BLANK ARCHITECTURE SRL
telefon: 0730101396 e-mail: contact@blankstudio.ro
str. Mihai Eminescu nr. 79, Dumbavita
RO25673630 J35/1259/2009

Sef proiect:	arh. NAGY-VIZITIU Alexan.
Proiectant:	arh. ABULIL Ralda
Desenat:	arh. ABULIL Ralda

Titlu proiectului: ZONA AGREMENT SI SERVICII, DOTARI TEHNICO-EDILITARE SI ACCESE Calea Zimandului DN79 km7 Ferma 9 CF339272	Proiect nr: 850 2022
Beneficiar: CADARU VOICU si CADARU CLAUDIA PAULA Arad	Faza: ETAPA 02
Titlu de planșă: CIRCULATIA SI PROPRIETATEA TERENURILOR	Planșă nr.: 05



Către,

**CADARIU VOICU-EMIL
CADARIU CLAUDIA-PAULA**

La cererea dumneavoastră cu nr. 323 092 din 10.08.2023, prin care solicitați Acord favorabil de protecție civilă pentru investiția: P.U.Z. ȘI R.L.U.– ZONĂ AGREMENT ȘI SERVICII, DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI ACCESE, amplasată în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna ARAD, strada CALEA ZIMANDULUI, numărul DN79, CF 339272, vă comunicăm că **se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de protecție civilă, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUZ.**

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
Colonel

CRISTIAN-NICOLAE CĂRBĂU





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD
310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3
Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010
web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro
Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr. 446/18.08.2023

NOTIFICARE
de asistență de specialitate de sănătate publică

Date identificare solicitant și calitatea acestuia:

CADARU CLAUDIA PAULA

Localitatea:

Date identificare obiectiv notificat:

Localitatea: Arad, str. Calea Zimandului, nr. DN 79 km 7 Ferma 9, CF nr. 339272, jud. Arad

Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul

ZONA AGREMENT ȘI SERVICII, DOTĂRI TEHNICO EDILITARE ȘI ACCESE

FAZA: P.U.Z

Proiect nr: 850/2022

Proiectant: BLANK ARCHITECTURE S.R.L

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare, numele și prenumele specialistului 1330/18.08.2023

Fareaș Romela Beatrix, medic specialist igienă.

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus, s-au constatat următoarele:

- proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect.

DIRECTOR EXECUTIV
DR. IRIMIE CUCILIA GABRIELA



ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ
DR. CÎTU MARGARETA MIHAELA

Red. As. Pintilie Viorica



Nr. 166 / 30.08.2023

CATRE, CADARU VOICU EMIL
CADARU CLAUDIA PAULA

Ref: Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad, cu nr.181 din 10.08.2023 prin care solicitați avizul pentru „PUZ și RLU- Zonă de agrement și servicii, dotări tehnico-edilitare și accese” conform certificatului de urbanism nr.1615/08.09.2022 în vederea construirii în suprafață de 5000 mp, din intravilanul municipiului Arad, județul Arad, nr cadastral 339272, conform C.F.339272 se constată următoarele:

- terenul luat în studiu în cadrul proiectului pentru „PUZ și RLU- Zonă de agrement și servicii, dotări tehnico-edilitare și accese” în suprafață totală de 5000 mp, pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus, constituie capacitate de desecare în Amenajarea de desecare Ier Arad Frontiera, cod 18, aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad.
- prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, se schimbă categoria de folosință a terenului și nu se reduce capacitatea de desecare;
- se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita acordul tehnic ANIF.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu pentru „PUZ și RLU- Zonă de agrement și servicii, dotări tehnico-edilitare și accese”, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. Pentru obtinerea autorizatiei de construire beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii avizului tehnic ANIF. Documentația va conține expres, și hotărârea de aprobare a PUZ; In avizul tehnic vor fi specificate si conditiile necesare incheierii contractului de evacuare a apelor pluviale convențional curate în canalul de desecare, aflat în administrarea ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad.(dupa caz)

2. În avizul tehnic ANIF, pentru autorizatia de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare și dacă este cazul necesitatea semnării contractului de prestări servicii cu ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad.

3. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora;

4. Apele pluviale nu se vor deversa în canalele ANIF .

5. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

6. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametri de funcționare, de către beneficiarul de aviz;

7. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare, pe 2,5 m fata de partea superioară a taluzului canalelor de desecare din zona.

8. Pe toată durata de execuție a lucrărilor secțiunea canalelor de desecare va fi păstrată liberă de orice fel de materiale pentru a asigura scurgerea normală a apei;

9. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

10. Conform art.107/Legea 18/1991-republicată cu modificările și completările ulterioare: „Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal”;

11. Conform Legii 138/2004-republicată cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3);

Prezentul Aviz ANIF are valabilitate 24 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate soluțiile impuse în proiect și nu ține loc de acord tehnic ANIF.

Director
Nițoiu Dan



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD
SERVICIUL RUTIER

Nesecret
Arad
Nr. 134.367 din 24.08.2023
Ex. nr. 1/2

Către,

CADARU VOICU-EMIL și CADARU CLAUDIA-PAULA

-S. ... Livada n. ...

Urmare a analizării documentației prezentate de dumneavoastră pentru „Zonă
agrement și servicii, dotări tehnico-edilitare și accese”, situat în municipiul Arad, str.
Calea Zimandului, DN 79 km 7 Ferma 9, jud. Arad, conform certificatului de urbanism
nr. 1615 din 08.09.2022 eliberat de Primăria municipiului Arad, *vă comunicăm:*

avizul nostru de principiu favorabil

cu respectarea următoarelor condiții:

Obligativitatea prezentării înainte de începerea lucrărilor ce fac obiectul avizării
Poliției Rutiere a documentației privind începerea acestora, care va include memoriu de
prezentare a categoriei lucrărilor și a tehnologiei de execuție, autorizația de construire,
demunirea societății care va executa lucrarea precum și fotocopia certificatului unic de
înregistrare al acesteia, perioada de execuție, persoana responsabilă cu datele de
identificare și contact, planul de management al traficului, conform „Normelor
Metodologice Comune M.A.I./M.T. nr. 1112/411/2000 privind condițiile de închidere
sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona
drumului public și/sau pentru protejarea drumului”, precum și taxa de avizare conform
OG 128/2000 și o copie a prezentului aviz.

Prezentul aviz nu acordă dreptul de începere a lucrărilor, este valabil 12
luni, de la data emiterii și doar împreună cu acordul emis de către administratorul
drumului public/comisia de specialitate din cadrul Administrației Publice Locale,
iar nerespectarea uneia, sau după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse
prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia.

Taxa de avizare a fost achitată conform chitanței seria TS021 nr. 10000389269
din data de 16.08.2023 în valoare de 200 de lei.

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar – șef de poartă

BORTA DANIEL – GHEORGHE





Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine

STUDIU GEOTEHNIC

Beneficiar: CĂDARU CLAUDIA PAULA
Denumire ZONĂ AGREMENT ȘI SERVICII, DOTĂRI
lucrare: TEHNICO EDILITARE ȘI ACCESE



Proiectant: S.C. DROMCONS S.R.L.
Nr. proiect: G 22 104 / 2022
Faza: P.U.Z.



VERIFICATOR TEHNIC Af
ing. IASCHEVICI STEFAN - ATESTAT NR 07462
Arad, Tel: 0257284300; 0724052760

R E F E R A T nr.895/2022

privind verificarea de calitate la cerinta Af a documentatiei geotehnice la

**“ Zona de agrement si servicii, dotari tehnico edilitare,
Calea Zimandului Dn 79 km7 Ferma 9 jud. Arad- PUZ ”**

Faza: GEO, ce face obiectul contractului nr. :G22 104/2022

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- Proiectant general :
- Proiectant de specialitate: DROMCONS S.R.L.
- Beneficiar: CADARU CLAUDIA PAULA
- Amplasament: CALEA ZIMANDULUI DN 79 KM7 JUD. ARAD ;
- Data prezentarii proiectului la verificare: 21.10. 2022

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Zona de agrement si servicii, dotari tehnico edilitare faza PUZ .

3. DOCUMENTE PREZENTATE LA VERIFICARE:

- Memoriu tehnic in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate - Da
- Caietele de sarcini
- Breviar de calcul - Da
- Plansele cu solutia(le) adoptata(e): Profilul litologic al forajului, fisa sintetica
- Alte documente : Incercari de laborator pe probe recoltate, etc

4. OBSERVATII SI RECOMANDARI:

Documentatia geotehnica prezentata la verificare este intocmita conform normativelor in vigoare si contine date de teren suficiente pentru proiectare.

5. CONCLUZII FINALE:

Din punct de vedere al cerintei Af, documentatia corespunde.

INVESTITOR,

VERIFICATOR Af,
Iaschevici Stefan





DROMCONS

Motivați să creștem azi pentru ziua de mâine

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667
Tel fix: 0357 804 071
Fax: 0357 437 554
office@dromcons.ro
www.dromcons.ro

Beneficiar: CĂDARU CLAUDIA PAULA

Proiectant: S.C. DROMCONS S.R.L.

Proiect nr.: G 22 104

Faza: P.U.Z.

**Denumire proiect: ZONĂ AGREMENT ȘI SERVICII, DOTĂRI TEHNICO
EDILITARE ȘI ACCESE**

VOLUM: STUDIU GEOTEHNIC



Acest document este proprietatea SC. DROMCONS. SRL și este protejat prin drepturile de copyright. Orice multiplicare, utilizare parțială sau totală a prezentului document este permisă numai cu acordul scris al managementului SC. DROMCONS. SRL.



DROMCONS

Motivați să creștem azi pentru ziua de mâine

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667

Tel fix: 0357 804 071

Fax: 0357 437 554

office@dromcons.ro

www.dromcons.ro

FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI

1. ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI:

Șef proiect: Dpl. ing. Adrian PRAHOVEAL ☒ DA ☒ NU

2. COLECTIV DE ELABORARE:

Studii geotehnice: Dpl. ing. Adrian PRAHOVEAL

Dpl. ing. Daniel ȚOLE

Tehn. Raul STANA

ÎNTOCMIT,

Dpl. Ing. Daniel ȚOLE



DROMCONS

Motivați să creștem azi pentru ziua de mâine

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667
Tel fix: 0357 804 071
Fax: 0357 437 554
office@dromcons.ro
www.dromcons.ro

BORDEROU VOLUM

- 1. FOAIE DE CAPĂT***
- 2. FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI***
- 3. BORDEROU VOLUM***
- 4. STUDIU GEOTEHNIC***

ANEXE:

Anexa nr. 1 Plan de situație cu amplasarea forajului

Anexa nr.2 Fișa forajului

Anexa nr. 3 Profilul forajului

Anexele nr. 4 Raport încercare nr. 1126/ 26.10.2022

ÎNTOCMIT,

Dpl. Ing Daniel ȚOLE





STUDIU GEOTEHNIC

1. INTRODUCERE

1.1 Prezentul studiu geotehnic a fost întocmit la solicitarea beneficiarului, **CĂDARU CLAUDIA PAULA**, în vederea stabilirii stratificației, a caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului din zona activă, precum și a condițiilor de fundare pentru obiectivul: **"ZONĂ AGREMENT ȘI SERVICII, DOTĂRI TEHNICO EDILITARE ȘI ACCESE"** pe amplasamentul propus.

1.2 Programul de investigații a cuprins lucrări specifice pentru:

- Evaluarea fezabilității adaptării la amplasament a obiectivului;
- Identificarea succesiunii stratigrafice a terenului de fundare;
- Precizarea poziției nivelului hidrostatic;
- Stabilirea condițiilor generale de proiectare și execuție a fundațiilor pentru obiectivul și amplasamentul propus.

1.3 Studiul geotehnic a fost întocmit conform următoarelor prevederi tehnice:

- **NP 074-2014** – Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții;
- **SR EN 1997-2** – Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2 Investigarea și încercarea terenului;
- **SR EN ISO 14688/1:2004** și **SR EN ISO 14688/2:2005** – Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere; Partea 2: Principii pentru o clasificare;
- **STAS 3300/1-85** și **STAS 3300/2-85** – Teren de fundare. Principii generale de calcul. Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe;
- **Normativul NP 112-2014** – normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață;
- **P 100/1-2013** – Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- **NORMATIV NP 126/2010** - Fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari;
- **NE 0001-96**: Cod de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari;

- CP 012/1 -2007 – Cod de practică pentru producerea betonului;
- LEGEA 575/2001 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural”;
- AND 614/2013 – Îndrumător de întocmire a documentațiilor geotehnice pentru drumuri naționale, drumuri expres și autostrăzi.

2. DATE GENERALE

2.1 Lucrările care fac obiectul prezentei documentații sunt localizate în loc. Arad, Calea Zimadului Dn79 Km7 Ferma 9, Jud. Arad, TRUP IZOLAT DE INTRAVILAN.

Situat în partea de vest a țării, județul Arad se învecinează cu județele Bihor, Alba, Hunedoara și Timiș, și este principala poartă de intrare în România dinspre Europa centrală și de apus. Cu o suprafață totală de 7654 km², județul cuprinde 78 de unități teritoriale și administrative din care un municipiu - Arad, municipiu reședință de județ, 9 orașe (Chișineu Criș, Curtici, Ineu, Lipova, Nădlac, Pecica, Pâncota, Sebiș, Sântana) și 68 de comune.

Peisajul natural al județului este caracterizat de prezența unui relief etajat de la est la vest, bine distribuit, de o rețea hidrografică tributară în cea mai mare parte celor două râuri importante, Mureșul și Crișul Alb, de prezența unui climat temperat continental cu influențe oceanice și nu în ultimul rând de prezența unei flore și faune cu elemente de mare valoare. Relieful este grupat în proporții aproximativ egale fiind reprezentat de treapta montană, treapta dealurilor, depresiunilor și culoarelor și de treapta câmpiilor, fiecare grupa în parte reprezentând cca. 1/3 din suprafața totală a județului.



Figura 1 Amplasarea zonei studiate

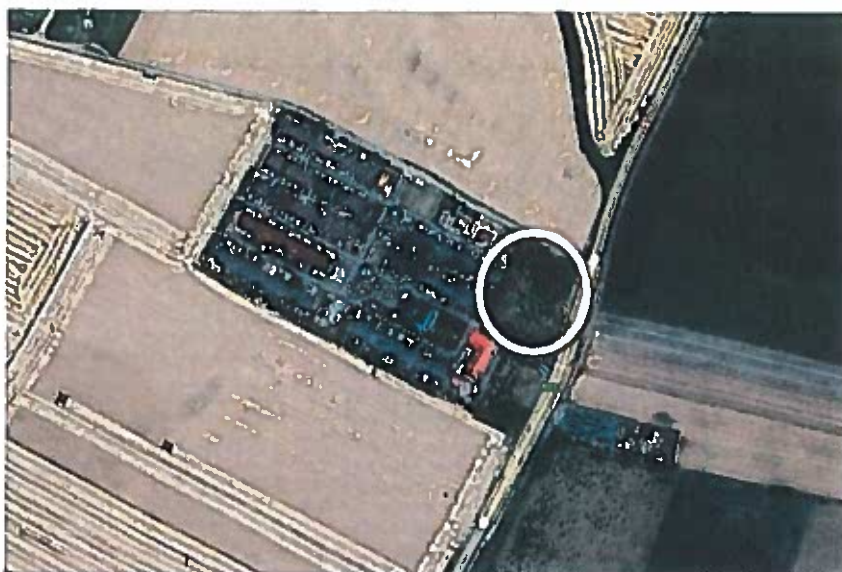


Figura 2 Zona studiată

2.2. Clima și fenomene naturale specifice zonei

Sub aspect climatic, județul Arad prezintă caracteristicile climatului temperat continental cu influențe oceanice. Circulația maselor de aer este predominant vestică cu o vizibilă etajare dispusă de la vest la est, odată cu creșterea altitudinii. În zona de câmpie se înregistrează o medie anuală de 10°C, iar în zona dealurilor și piemonturilor de 9°C. Media anuală a temperaturilor înregistrează o scădere până la 8°C în zona munților joși și ajunge la 6°C în zona celor mai mari înălțimi. Cantitățile medii de precipitații se înscriu în valori cuprinse între 565-600 mm anual în zona de câmpie, 700-800 mm anual în zona dealurilor și piemonturilor și 800-1200 mm anual în zona montană.

Conform STAS 1709/1-90 traseul proiectat se situează în zona de tip climatic I, cu valori a indicelui de umiditate Im -20...0.

Conform STAS 10101/20-90 privind "Încărcări date de vânt" amplasamentul se încadrează în zona A.

Conform STAS 10101/21-92 privind "Încărcări date de zăpadă" amplasamentul se încadrează în zona A.

2.3. Geologia

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul cercetat se găsește într-o zonă de câmpie relativ înaltă cu suprafața plană, Câmpia Aradului, care reprezintă genetic o deltă cuaternară a Mureșului, constituită la ieșirea din defileul Șoimuș-Lipova. Amplasamentul nu

este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

Din punct de vedere geologic, zona aparține Bazinului Panonic, coloana litologică a acestui areal cuprinzând un etaj inferior afectat Depozitele cuaternare sunt cele care constituie terenul din zonă. Ele sunt reprezentate, în general prin trei tipuri sedimentare:

- ↓ aluvionare – aluviuni vechi și noi ale râurilor care străbat regiunea și intră în constituția teraselor și luncilor acestora;
- ↓ gravitațional – reprezentate prin alunecări de teren și deluvii de pantă, ce se dezvoltă în zona de „rama” a depresiunii; cu geneza mixtă (eoliană, deluvial-proluvială) reprezentată prin argile cu concrețiuni fero-manganoase și depozite de piemont.

2.4. Seismicitatea

Din punct de vedere seismic, zona cercetată este caracterizată de valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g=0,20g$, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani și perioada de control (colț) $T_C=0,7s$ (conform "Codului de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri" – indicativ P100-1/2013).

Zona studiată este încadrată conform *SR 11100/1-93 – "Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României"* – la gradul 7 pe scara MSK.

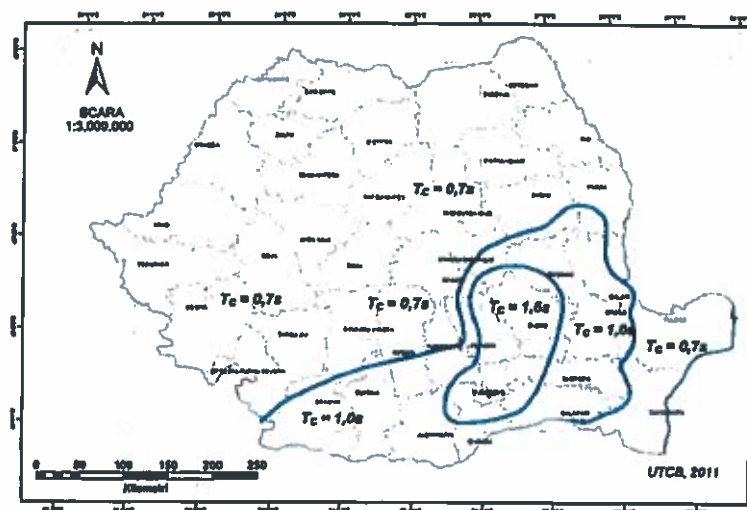


Fig.3 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns

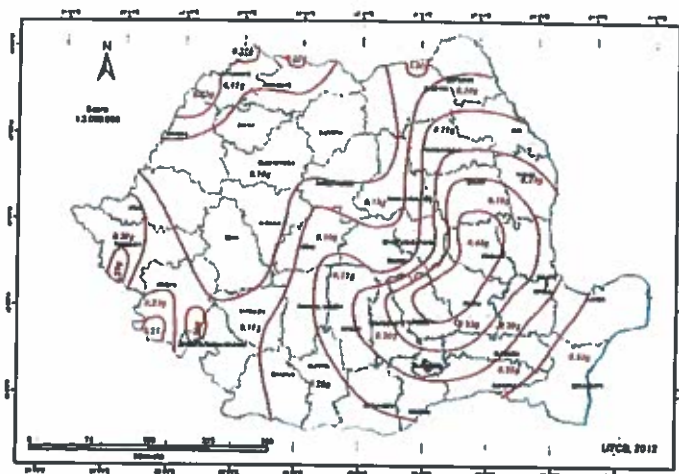


Fig.4 Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR=225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

2.5. Adâncimea de îngheț

În conformitate cu STAS 6054-77 "Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României", adâncimea de îngheț pentru zona studiată este de 0,70...0,80 m față de nivelul terenului actual.

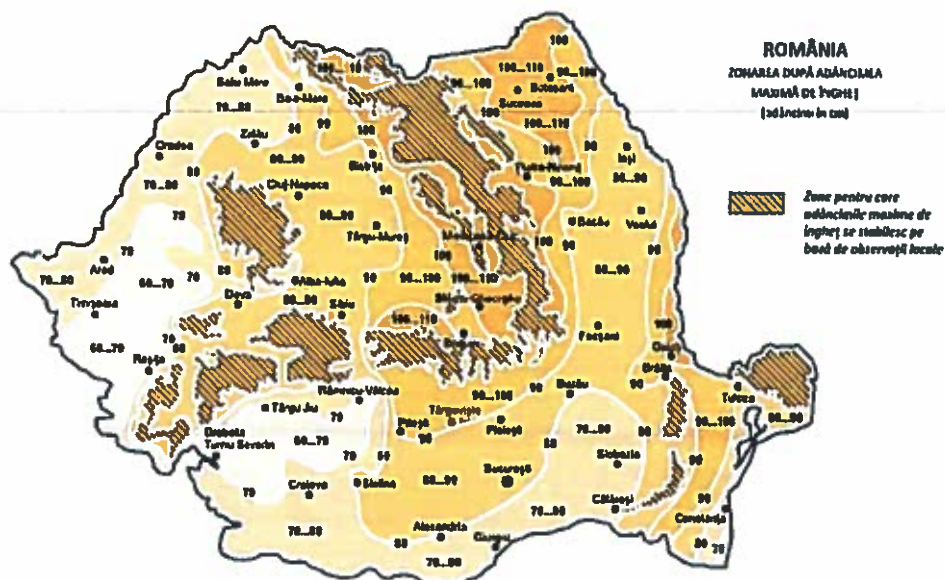


Figura 5 Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României conform STAS 6054



3. ÎNCADRAREA LUCRĂRII ÎN CATEGORIE GEOTEHNICĂ

Conform Normativului NP 074/2014 intitulat „NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE”, se stabilește nivelul de risc geotehnic, pentru infrastructura construcțiilor, conform Tabel 1:

<i>Factori avuți în vedere</i>	<i>Caracteristici ale amplasamentului</i>	<i>Punctaj</i>
<i>Condiții de teren</i>	Terenuri medii	3
<i>Apa subterană</i>	Fără epuizmente	1
<i>Clasificarea construcției după categoria de importanță</i>	Normală	3
<i>Vecinătăți</i>	Risc moderat	3
<i>Zona seismică studiată</i>	$a_g=0,20g$	2
<i>Total punctaj</i>		12 pct.

Tabel 1 Categoria geotehnică a terenului conform NP 074/2014

Rezultă un total de 12 puncte, ceea ce încadrează lucrarea din punct de vedere al riscului geotehnic în tipul „MODERAT”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2”.

4. CERCETAREA TERENULUI (STRATIFICAȚIE, CARACTERISTICI FIZICO-MECANICE)

4.1 Prezentare lucrări de teren efectuate

Având în vedere scopul pentru care se elaborează prezentul studiu geotehnic, geologia regiunii și prevederile STAS 1242/4-85, s-a apreciat că sunt necesare 1 foraj de 3,0 m adâncime.

4.2 Date calendaristice

Lucrările de teren și laborator s-au efectuat în perioada lunii octombrie.

4.3 Utilaje și aparatura folosită

Forajele au fost realizate cu o foreză manuală cu diametrul de Ø 6 cm, fiind prelevate probe tulburate.



4.4 Metode folosite la recoltarea, transportul și depozitarea probelor

Recoltarea probelor s-a efectuat manual, în recipiente speciale pentru păstrarea umidității. Acestea au fost transportate în lăzi speciale pentru probele de pământ prelevate din foraje. Depozitarea probelor în laborator s-a efectuat conform standardelor în vigoare.

4.5 Stratificația terenului

Forajul F1 (loc. Arad, Calea Zimadului Dn79 Km7 Ferma 9, Jud. Arad, TRUP IZOLAT DE INTRAVILAN) - a fost identificată următoarea succesiune stratigrafică cota 0,00 m fiind cota terenului natural din punctul de execuție al forajului):

- Strat vegetal - de 0,40 m, (de la 0,00 m la -0,40 m);
- Argilă negricioasă, plastic tare - de 0,60 m, (de la 0,40 m la -1,00 m);
- Argilă prăfoasă maronie cu formațiuni calcaroase, plastic tare - de 2,00 m, (de la -1,00 m la -3,00m) strat neepuizat.

O mai bună imagine a stratificației întâlnite poate fi urmărită în fișa forajului.

4.6 Denumire laborator autorizat

Probele de pământ rezultate în urma forajelor au fost prelucrate în vederea efectuării încercărilor de către Laborator gr. II SC. DROMCONS.SRL cu autorizația 3660/22.10.2020, cu sediul în Arad, Blv. Vasile Milea, nr. 44.

Datele obținute în urma încercărilor sunt evidențiate în rapoartele de încercare emise de laboratorul mai sus amintit și în fișele forajelor efectuate.

5. APA SUBTERANĂ

4.1. Nivelul apei subterane nu a fost deschis până la adâncimea de 3,00 m.

4.2. Variația nivelului apei subterane este legată de cantitățile de precipitații căzute în zonă și de topirea zăpezii.

6. CONCLUZII SI RECOMANDĂRI

Din datele prezentate mai sus, precum și din cele culese cu ocazia lucrărilor de teren, pot fi sintetizate următoarele particularități ale amplasamentelor prospectate:

Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat 1 foraj de 3,0 m adâncime. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.



Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri coezive. Pământurile coezive sunt formate din "argile și argile prăfoase".

Conform clasificării pământurilor în funcție de plasticitate, sunt pământuri cu plasticitate mare (argilă) și pământuri cu plasticitate mijlocie (argilă prăfoasă).

Conform clasificării pământurilor în funcție de indicele de consistență, sunt pământuri plastic tari (argilă, argilă prăfoasă).

Conform STAS 1709/3-90, gradul de sensibilitate la îngheț, pentru aceste pământuri se încadrează ca fiind foarte sensibile (argilă și argilă prăfoasă).

Se recomandă ca adâncimea de fundare să se realizeze la minim 1,10 m față de terenul natural.

Pentru încărcări din grupa fundamentală, presiunea convențională de calcul a terenului de fundare este: $P_{conv} = 270$ kPa fără corecții pe argilă prăfoasă - consolidată.

Conform caracteristicilor prezentate mai sus, straturile argiloase din suprafața terenului de fundare sunt pământuri cu umflări și contracții mari (PUCM) din categoria pământurilor CU ACTIVITATE MEDIE.

La proiectarea infrastructurii construcției se vor respecta prevederile din normativul NP 126-2010 intitulat „Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari”, CAPITOLUL 4, 5 și 6.

Pentru evitarea apariției unor tasări diferențiate și prefîntâmpinarea unor fenomene de contracție-umflare a terenului, se recomandă realizarea unor fundații armate atât la partea superioară a fundației construcțiilor, cât și la partea inferioară a acesteia, conform prescripțiilor cuprinse în **NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA FUNDAȚIILOR DE SUPRAFAȚĂ**, Indicativ NP 112-2014, (Paragraf II.6, II.7 și II.8).

Se recomandă sistematizarea atentă a zonei din punct de vedere a colectării apelor meteorice, pentru ca infiltrația apelor meteorice în terenul de fundare să nu afecteze în timp caracteristicile fizico-mecanice ale acestuia.

Pentru completarea gradului de cunoaștere se va întocmi un Studiu geotehnic definitiv, corespunzător fazei PT / DE. Tema de proiectare va stabili lucrările suplimentare necesare pentru o evaluare completă a terenului, în funcție și de caracteristicile funcționale și constructive adoptate după aprobarea fazei PUZ.

Pentru prevenirea și remedierea degradărilor din îngheț-dezgheț se vor respecta prevederile STAS-urilor: 1709/1-90, 1709/2-90 și 1709/3-90;

Conform STAS 1709/2-90, tipul pământului este P5 (argile și argile prăfoase), strat ncepuizat.



Modulul de elasticitate dinamic al pământurilor de fundare de tip P5, rezultat din relația (V.2.3.c) $E_p = 40,27(w/w_L)^{-0,931}$, conform Ghidului tehnic "Structuri rutiere suple și semirigide. Raportat la valorile de calcul ale modulului de elasticitate dinamic al pământului de fundare din tabelul V.2.11, conform aceluiași Ghid tehnic, la tipul climatic I pentru tipul de pământ P5, $E_p = 70$.

Din punctul de vedere al rezistenței la săpare, (Indicator de norme de Deviz TS/1981) pământurile se pot încadra astfel:

- **Săpătură manuală:** tare (argilă)
- **Săpătură mecanică:** teren categoria II (argilă).

Suprafața terenului nu este afectată de fenomene fizico-mecanice care să pericliteze stabilitatea infrastructurii proiectate.

Pentru lucrările de săpături, sprijiniri, umpluturi sau epuismențe se vor executa cu respectarea normativului C169-88 intitulat "*Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale*":

- Necesitatea sprijinirii pereților săpăturilor de fundație se va stabili ținând seama de adâncimea săpăturii, natura, omogenitatea, stratificația, coeziunea, gradul de fisurare și umiditatea terenului, regimul de curgere a apelor subterane, condițiile meteorologice și climatice din perioada de execuție a lucrărilor de terasamente, tehnologia de execuție adoptată etc.
- Săpăturile de lungimi mari pentru fundații se vor organiza astfel încât, în orice fază a lucrului, fundul săpăturii să fie înclinat spre unul sau mai multe puncte, pentru asigurarea colectării apelor în timpul execuției.
- Săpăturile ce se execută cu excavatoare nu trebuie să depășească, în nici un caz, profilul proiectat al săpăturii. În acest scop săpătura se va opri cu 20-30 cm deasupra cotei profilului săpăturii, diferența executându-se cu alte utilaje mecanice de finisare (buldozere, gredere) sau manual.

Zona se încadrează în tipul climatic I.

Apa subterană nu a fost interceptată până la adâncimea de 3,00 m.

Pe timpul executării lucrărilor, se vor respecta toate normele de protecție a muncii pentru prevenirea accidentelor.

În urma studierii amplasamentului propus, la nivelul acestei documentații, se poate trage concluzia că terenul de fundare se pretează din punctul de vedere geotehnic realizării



obiectivului **"ZONĂ AGREMENT ȘI SERVICII, DOTĂRI TEHNICO EDILITARE ȘI ACCESE"**, condițiile geologice și cele hidrogeologice fiind în general favorabile.

Dacă în timpul execuției sunt întâlnite condiții stratigrafice care diferă de cele prezentate în această documentație geotehnică, trebuie să fim anunțați pentru a evalua efectele asupra comportării terenului de fundare și implicit a noii structuri.

Recomandările prezentate în această documentație sunt aplicabile doar acestor amplasamente. Aceste date nu pot fi folosite în alte scopuri sau pentru alte construcții.



ÎNTOCMIT,
Dpl. Ing. Daniel ȚOLE



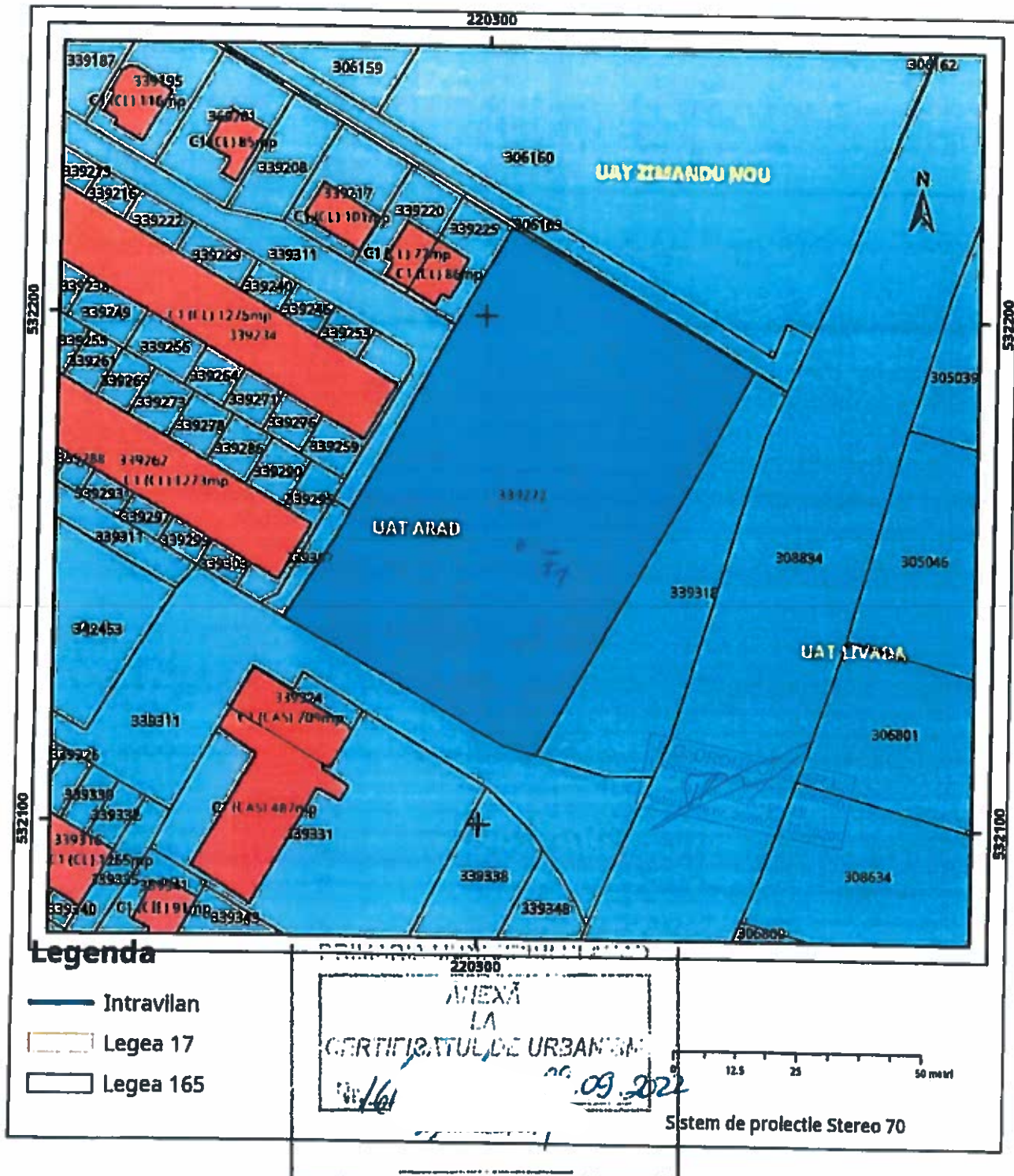


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 339272, UAT Arad / ARAD, Loc. Arad,
Calea. Zimadului Dn79 Km7 Ferma 9

Nr.cerere	100018
Ziua	24
Luna	08
Anul	2022

Teren: 5.000 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 5000mp
Plan detaliu





Modestei si cretin axi pentru zina de mline

PROIECTE DRAINURI - POCURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - CRAIOVA




Punct de lucru: Arad, B-dul Voievozilor, nr. 44
Telefon: 0743 119 687
Fax: 0743 119 687
E-mail: dromcons@proiecte-arad.ro
www.dromcons.ro

Anexa nr. 2

FIȘA SINTETICĂ A FORAJULUI F1 Conform NP 074-2007

Beneficiar: CĂDARU CLAUDIA PAULA
Proiect: ZONĂ AGREMENT ȘI SERVICII, DOTĂRI TEHNICO EDILITARE ȘI ACCESE
Amplasament: loc. Arad, Călea Zimadului Dn79 Km7 Fema 9, Jud. Arad, TRUP IZOLAT DE INTRAVILAN

Executant foraj: SC. DROMCONS. SRL
Data forajului: 19.10.22

Descrierea straturii	Reprezentarea convențională	Adâncimea (m)	Grosimea (m)	Proba			Nivelul apei subterane	Granulozitate						Creșterea volumică γ	Indicele porilor e	Porozitatea n	Umiditatea naturală w	Limita superioară de plasticitate W_L	Limita inferioară de plasticitate W_P	Indice de plasticitate I_P	Indice de consistență I_c	Clasa de consistență I_s	Modul edometric M_v	Unghi de frecare la limită ϕ	Coeficientul de dilatare μ	Rezistența la penetrare con R _{pc}	Observații
				Nr. probă	Tuberculați	Costă probă (m)		Pietriș mare 20...70 mm	Pietriș mic 2...10 mm	Nisip 0.05...2 mm	Praf 0.005...0.05 mm	Argilă < 0.005 mm															
Strat vegetal		0.40	0.40																								
Argilă negricioasă, plastic tare		1.0	0.60																								
Argilă prăfoasă maroasă cu formațiuni calcarease, plastic tare		3.0	2.00	P1	T	-1.20		11.08	49.24	39.68						19.61	40.32	19.33	20.99	0.99							

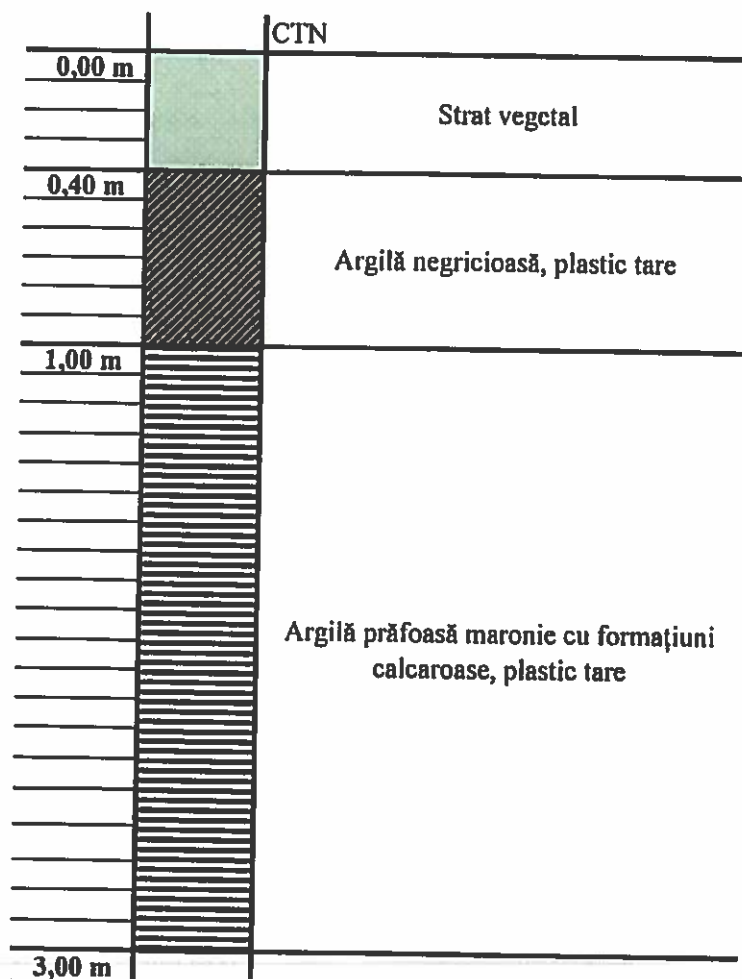
*NOTĂ: precizarea semnificației se poate face numai pentru întregul amplasament proiectat; ea este valabilă doar pentru forajul identificat

Intocmit: tehn. E. Raul STANA

Verificat: ing. dipl. Adrian PRAHOVEANU



F1



S.C. DROMCONS S.R.L.
Laborator de analize și încercări
în construcții - grad II
Autorizație nr. 300W/22 10 2020

Profilul forajului F1		Anexa 3.1
S.C. DROMCONS S.R.L.		
Amplasament	loc. Arad, Calea Zimadului Dn79 Km7 Ferma 9, Jud. Arad, TRUP IZOLAT DE INTRAVILAN	
Beneficiar	CĂDARU CLAUDIA PAULA	
Proiect	ZONA AGREMENT ȘI SERVICII, DOTARI TEHNICO EDILITARE ȘI ACCESE	
Întocmit	tehn. E. Raul STANA	
Verificat	Dpl. Ing. Adrian PRAHOVEANU	



SC. DROMCONS. SRL
RO 15624428, Blv. Vasile Milca, nr. 44, tel:0357-804071; fax 0357-437554
LABORATOR GRAD II, ARAD, Blv. Vasile Milca, nr. 44, tel: 0743119667
Aut. ISC nr. 3660 din 22.10.2020



PROIECTARE DRUMURI • PODURI • CONSTRUCTII CIVILE • MASURATORI TOPOGRAFICE
CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII • EXECUTIE LUCRARI

Cod: F(RI)-01-GTF-01

DETERMINARI PAMANTURI: GRANULOZITATE; UMFLARE LIBERA; LIMITE PLASTICITATE; HUMUS

RAPORT ÎNCERCARE

NR. 1126

DATA

26.10.2022

DENUMIRE MATERIAL: Pământ coeziv
INDICATIV PROBA: GTF 777
ADANCIMEA: - 1.20 m
DENUMIREA LUCRARI: Zona de agrement și servicii, dotări tehnico edilitare și accese
BENEFICIAR: CĂDARU CLAUDIA PAULA
LOCUL DE PRELEVARE: loc. Arad, Calea Zimandului, DN 79, km 7, Ferma 9
DATA PRELEVARII: 19.10.2022
DATA INTRARII IN LAB: 19.10.2022
DOMENIUL DE UTILIZARE: GTF

Caracteristica	Metodă încercare	Valori obținute			Specificații tehnice		Data încercării	Observații
					Valori	Conform		
Umiditate	1913/1-82	w =	19.61	%			20.10.2022	
Limite de plasticitate	1913/4-89	w _p =	19.33	%				
		w _L =	40.32	%				
		I _p =	20.99	%				
		Granulometrie	1913/5-85	Argilă =	39.68	%		
Praf =	49.24			%				
Nisip =	11.08			%				
Pietris =				%				
Sensibilitate la îngheț- dezgheț	1709/2-90	P _s Foarte sensibile						
Tip pământ	Argilă prăfoasă siCl				SR EN ISO 14688-1 SR EN ISO 14688-2			
Calitatea materialului pentru terasament	4b Mediocră				STAS 2914-84			

S-au utilizat metode de analiză conform Procedurilor tehnice de lucru

Încercările nu au fost efectuate sub presiuni de nici o natură

Raportul de încercări nu poate fi multiplicat fără aprobarea laboratorului emitent

Raportul de încercări nu poate fi utilizat decât exclusiv în scopul precizat în comandă

Rezultatele se referă strict la obiectele supuse încercării

Raportul de încercare conține patru pagini și a fost elaborat în 2 exemplare fără influențe exterioare.

Nume:

Întocmit: Tehn. E. Raul STANA

Verificat: Șef Laborator: Ing. Adrian PRAHOVEANU

Semnatura

S.C. L.
Laborator de
In con
Autorizatia i.



SC. DROMCONS. SRL
RO 15624428, Blv. Vasile Milea, nr. 44, tel:0357-804071; fax 0357-437554
LABORATOR GRAD II, ARAD, Blv. Vasile Milea, nr. 44, tel: 0743119667
Aut. ISC nr. 3660 din 22.10.2020



PROIECTARE DRUMURI • PODURI • CONSTRUCTII CIVILE • MASURATORI TOPOGRAFICE
CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII • EXECUTIE LUCRARI

Cod: F(RI)-01-GTF-01

DETERMINAREA LIMITELOR DE PLASTICITATE RAPORT DE ÎNCERCARE

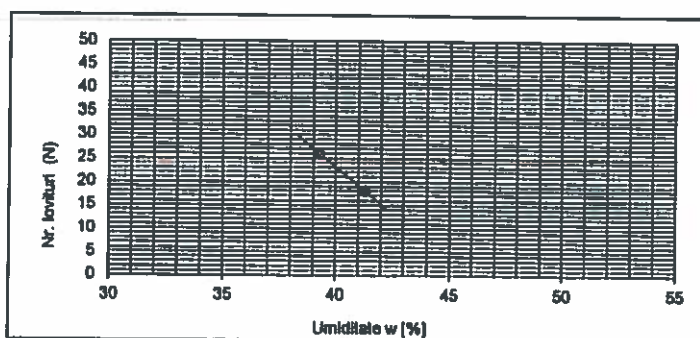
NR. 1126

DATA 26.10.2022

DENUMIRE MATERIAL.: Pământ coeziv
INDICATIV PROBA: GTF 777
ADANCIMEA - 1.20 m
DENUMIREA LUCRARI: Zona de agrement și servicii, dotări tehnico edilitare și accese
BENEFICIAR: CĂDARU CLAUDIA PAULA
LOCUL DE PRELEVARE: loc. Arad, Calca Zimandului, DN 79, km 7, Ferma 9
DATA PRELEVĂRII: 19.10.2022
DATA INTRĂRII ÎN LAB: 19.10.2022
DOMENIUL DE UTILIZARE: GTF

Conform STAS: 1913/4-89

Determinarea limitelor de plasticitate	U.M.	W(%) Umiditate naturala			w _p (%) Limita inferioara			w _L (%) Limita superioara			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
Masa proba umeda+tara	[g]	84.42	85.95	86.70	30.60	30.86	32.22	15.40	18.20		
Masa proba uscata+tara	[g]	77.15	78.22	79.15	29.70	30.12	31.41	13.85	15.90		
Masa tara	[g]	40.00	39.50	40.00	25.00	26.30	27.25	10.10	10.05		
Umiditatea	[%]	19.57	19.96	19.28	19.15	19.37	19.47	41.33	39.32		
Nr. de caderi cupa Casagrande	[mm]							18	26		



W _p	19.33	(%)
W _L	40.32	(%)
W	19.61	(%)
I _p =	W _L - W _p	20.99
IC=	W _L - W _p	0.99
IL=	I - IC	0.01

S-au utilizat metode de analiză conform Procedurilor tehnice de lucru
Încercările nu au fost efectuate sub presiuni de nici o natură
Raportul de încercări nu poate fi multiplicat fără aprobarea laboratorului emitent
Raportul de încercări nu poate fi utilizat decât exclusiv în scopul precizat în comandă
Rezultatele se referă strict la obiectele supuse încercării
Acest raport de încercare cuprinde 1 pagină

Nume

Efectuat: Tehn. E. Raul STANA

Verificat: Ing. Adrian PRAHOVEANU

Semnatura:





SC. DROMCONS. SRL
RO 15624428, Blv. Vasile Milea, nr. 44, tel:0357-804071; fax 0357-437554
LABORATOR GRAD II, ARAD, Blv. Vasile Milea, nr. 44, tel: 0743119667
Aut. ISC nr. 3660 din 22.10.2020



PROIECTARE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - MASURATORI TOPOGRAFICE
CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII - EXECUTIE LUCRARI

Cod: F(RI)-01-GTF-01

DETERMINAREA GRANULOZITATII - METODA CERNERII SI SEDIMENTARII

RAPORT DE ÎNCERCARE

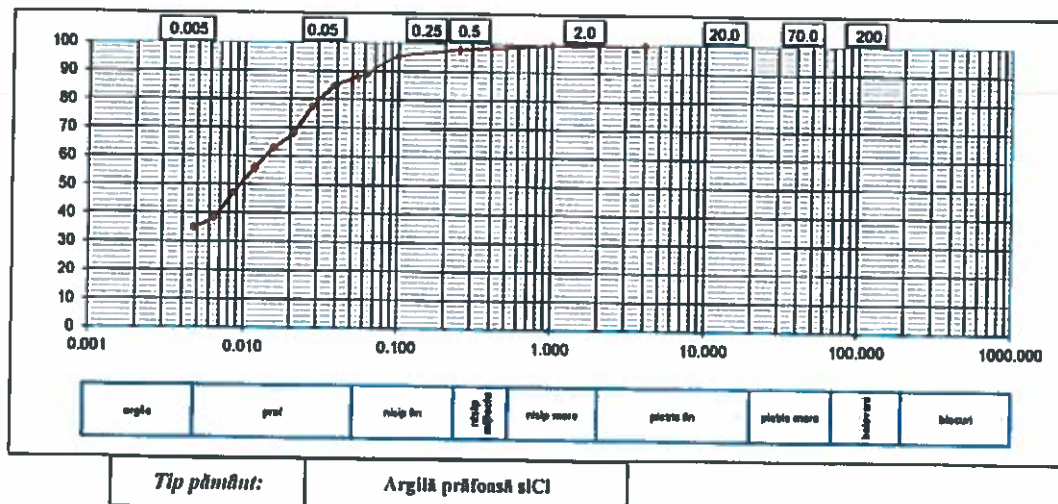
NR. 1126

DATA 26.10.2022

DENUMIRE MATERIAL: Pământ coeziv
INDICATIV PROBA: GTF 777
ADANCIMEA: - 1.20 m
DENUMIREA LUCRARII: Zona de agrement și servicii, dotări tehnico edilitare și accese
BENEFICIAR: CĂDARU CLAUDIA PAULA
LOCUL DE PRELEVARE: loc. Arad, Calea Zimandului, DN 79, km 7, Ferma 9
DATA PRELEVĂRII: 19.10.2022
DATA INTRĂRII ÎN LAB: 19.10.2022
DOMENIUL DE UTILIZARE: GTF

Compoziție granulometrică conform 1913/5 - 85

Greutate inițială		50		[g]	
Dimens. Particula [mm]	Tip	%	Dimens. Particula [mm]	Tip	%
$d < 0.002$	argila coloidală		$0.50 < d < 2.00$	Nisip mare	1.20
$0.002 < d < 0.005$	Argila	39.68	$2.00 < d < 20.0$	Pietris fin	
$0.005 < d < 0.05$	Praf	49.24	$20.0 < d < 70.0$	Pietris	
$0.05 < d < 0.25$	Nisip fin	8.88	$70.0 < d < 200.0$	Bolovanți	
$0.25 < d < 0.50$	Nisip mijlociu	1.00	$d > 200.0$	Blocuri	



NOTE:

S-au utilizat metode de analiză conform Procedurilor tehnice de lucru
Încercările nu au fost efectuate sub presiuni de nici o natură
Raportul de încercări nu poate fi multiplicat fără aprobarea laboratorului emitent
Raportul de încercări nu poate fi utilizat decât exclusiv în scopul precizat în comandă
Rezultatele se referă strict la obiectele supuse încercării
Acest raport de încercare cuprinde 1 pagină

Nume:

Efectuant: Tehn. E. Raul STANA

Verificat: ing. Adrian PRAHIOVEANU

Semnătură:

S.C. DROMCONS
Laborator de
In con
Autorizat

15 MAI 2024

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE



NR: 43331
DATA: 14/05/2024
COD: 2E1FA

CERERE

pentru emitere

aviz tehnic Arhitect – Șef și promovare spre aprobare documentatie de urbanism

Subsemnatul CADARU VOICU-EMIL în calitate de/reprezentant al CADARU CLAUDIA-PAULA

CUI _____
cu sediul /domiciliul în județul ARAD
municipiul/orașul/comuna ARAD
satul _____ cod poștal _____
str. _____ nr. _____
bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ email _____

Solicit: analizarea documentației în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului

emitere aviz tehnic Arhitect-Șef
promovare în vederea emiterii H.C.L.M.Arad pentru
documentatia de urbanism: PUZ și RLU
„ZONĂ DE AGREMENT ȘI SERVICII, DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI ACCESE”
pentru imobilul/teren situat în
județul ARAD municipiul/oraș/comuna ARAD

sectorul _____ cod poștal _____ satul _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ str. CALEA ZIMANULUI - DN 79, FERMA 9
sau identificat prin CF nr. 339 272 ARAD

Anexez:

- documentația de urbanism întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și cu ștampila R.U.R., în 3 exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD, (care va cuprinde întreaga documentație: piese scrise, piese desenate -în format doc, pdf, dwg, și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc, -în format pdf.)
- dovada achitării taxei RUR

PMA – A5 – 09

Data 14.05.2024

Semnătura _____

L.S.

NOTĂ DE INFORMARE

Completarea și semnarea prezentului formular reprezintă consimțământul dumneavoastră, în mod voluntar, pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, furnizate pe această cale, în vederea soluționării cererii depuse.
Vă facem cunoscut faptul că Primăria Municipiului Arad prelucrează date cu caracter personal, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

01 IUL. 2024

s.c. BLANK ARCHITECTURE s.r.l. str. Mihai Eminescu, nr. 79, Dumbrăvița, Timiș Proiect nr. 850 | 2022

NR. 24039 /25.06.2024



NR: 56847

DATA: 28/06/2024

COD: 38636

Către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Investiție PUZ ȘI RLU "ZONĂ AGREMENT ȘI SERVICII, DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI ACCESE"

Societatea noastră, în calitate de proiectant, elaborează documentația de urbanism faza PUZ pentru investiția "Zonă agrement si servicii, dotari tehnico-edilitare si accese", situat in municipiul Arad, Calea Zimandului DN79 km7 Ferma 9, intravilan, CF nr.339272-Arad, beneficiar CADARU VOICU si CADARU CLAUDIA PAULA.

Prin prezenta va inaintam completările/ modificările solicitate la documentația depusă pentru FAZA 3.

ANEXAM :

1. MEMORIU TEHNIC
2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
3. PLAN DE ACTIUNE
4. PLANSELE U.01-U.05, IN FORMAT PDF
5. TOATE PLANSELE IN COORDONATE STEREO, FORMAT DWG

COMPLETĂRI/ MODIFICĂRI ÎN CADRUL MEMORIULUI TEHNIC:

- Redimensionarea titlului astfel incat acesta sa fie complet- pag. 1 , pct 1.1.
- CF-ul parcelei învecinate din partea de Nord trecut la pagina 3. Pct 2.2. este corect conform documentatiei cadastrale. În acest sens s-au completat plansele cu nr. de CF pentru a nu exista necorelari
- Corectarea nr. cadastral de la pg. 4. Pct 2.2.
- Specificarea lățimii minime de 7m a accesului pe parcelă la pag.6. Pct 3.4
- Revizuirea retragerilor construcțiilor si a terenurilor în aer liber și corelarea acestora cu planșa de reglementari de la pag 7. Pct 3.5
- Specificarea numărului minim de locuri de parcare (minim 15 locuri de parcare) la pag. 6. Pct 3.4.
- Completarea cu specificatiile din avizul Autoritatii Aeronautice obținut cu privire la înălțimea construcțiilor la pag. 8. Pct 3.5
- Specificarea numărului și a datei avizului de la APM la pag. 24. Pct 3.7
- Completarea părții scrise cu toate specificatiile si condițiile avizelor obtinute pag 30-31, pct 3.8- 3.11

COMPLETĂRI/ MODIFICĂRI ÎN CADRUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM:

PUZ - nr. 4331/14.05.2024.

- Corectarea "toate prevederile" cu "toate prevederile" la pag 2. Pct 2.
- Revizuirea retragerilor construcțiilor și a terenurilor în aer liber și corelarea acestora cu planșa de reglementări de la pag 5. Pct 5.6, pag 6. Pct 6.3 și Pct 6.4
- Specificarea lățimii minime de 7m a accesului pe parcelă la pag.7. Pct 7.1
- Specificarea numărului minim de locuri de parcare (minim 15 locuri de parcare) la pag. 10. Pct 10.1.
- Completarea cu specificațiile din avizul Autorității Aeronautice obținut cu privire la înălțimea construcțiilor la pag. 11. Pct 11

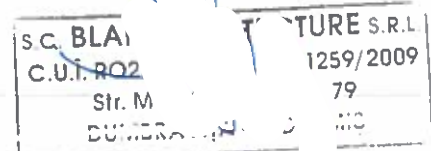
COMPLETĂRI/ MODIFICĂRI ÎN CADRUL PLANSELOR:

- Completarea planselor cu nr. CF a Drumului privat din SUD- CF Nr. 339311
- Completarea Plansei "REGLEMENTĂRI URBANISTICE" cu cota lățimii minime a accesului pe parcelă
- Specificarea înălțimii clădirilor și a corniselor în cadrul planselor U.03- REGLEMENTARI URBANISTICE, U.04- MOBILARE SI U.05 CIRCULATIA SI PROPRIETATEA TERENURILOR

Orice relație suplimentară o puteți obține de la BLANK ARCHITECTURE S.R.L. , arh. Raida Abulil – tel.0730101396 e-mail raida@blankstudio.ro.

Vă mulțumim pentru colaborare și vă stăm la dispoziție cu orice informații pe care Dumneavoastră le considerați necesare.

BLANK ARCHITECTURE SRL
arch. Raida ABULIL





SCS
45001

Сорбисана

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de 08.09.2024 pana la data de 08.09.2025

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Cerere prelungire nr. 76467/06.09.2024

PRIMAR,

Călin Izbănt

VICEPRIMAR

Lăzăr Taur

SECRETAR GENERAL,

cons. ge. Silviu Blăniș

ARHITECT ȘEF,

Arh. Emil Ștefan Ciuhan



Data prelungirii valabilității 09.09.2024
Achitat taxa de 16,74 lei, conform anexei nr. 0252623 din 09.09.2024
Transmis solicitantului la data de 24.09.2024 direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 65639 din 25.08.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1615 din 08 SEP 2022

În scopul :

ELABORARE PUZ SI RLU: ZONA AGREMENT SI SERVICII, DOTARI TEHNICO EDILITARE SI ACCESE

Ca urmare a cererii adresate de CADARU CLAUDIA PAULA pers. fizica cu domiciliul în județul ARAD, comuna Arad, satul Arad, sectorul Arad, cod poștal Arad, nr. Arad, bloc Arad, sc. Arad, etaj Arad, ap. Arad, telefon Arad, e-mail Arad, înregistrată la nr. 65639 din 25.08.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul Arad, sectorul Arad, cod poștal Arad, ea ZIMANDULUI, nr. DN79 KM 7 FERMA 9, bloc Arad, sc. Arad, etaj Arad, ap. Arad sau identificat prin CF 339272

TOP: 339272.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad conform extras CF, proprietate privata a d-lui Cadaru Voicu -Emil si a d-nei Cadaru Claudia Paula .

Aprobarea PUZ-lui si RLU de CLM Arad va fi formulata si asumata de catre toti detinatorii unui drept REAL .

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala : Ferma 9, Trup izolat

solicita: ELABORARE PUZ SI RLU: ZONA AGREMENT SI SERVICII, DOTARI TEHNICO EDILITARE SI ACCESE

3. REGIMUL TEHNIC

Teren in suprafata de 5000.00mp conform CF si masuratori. Este situat conform extrasului CF in intravilanul Municipiului Arad, trup izolat de intravilan, iar conform PUG-ului aprobat in extravilan, adiacent trupului izolat 107. Terenul este limitrof celui reglementat prin PUD "Zona de locuinte si functiuni complementare Ferma Noua", Arad, DN79, km.7, aprobat cu H.C.L.M. Arad nr. 234/ 2006, fara reglementari urbanistice.

Regimul de actualizare/modificare:

Avand in vedere cererea de modificare a prevederilor PUG si RLU pentru imobilul identificat prin CF nr. 339272-Arad, se solicita elaborarea unei documentatii de urbanism la nivel de PUZ si RLU, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350 / 2001 rep., art. 32, alin. 1, lit. C), a Ordinului nr.233/2016, a Legii nr. 50 / 1991 rep., a H.G.R. nr. 525 / 1996 si a Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal - indicativ GM 010 - 2000. Documentatia care se va elabora se va corela cu PUZ-uri aprobate si in curs de elaborare din zona; Pentru PUZ se vor obtine urmatoarele avize: Aviz de oportunitate, Apa canal, ENEL, DELGAZ-GRID, Orange, PSI, PC, DSP, Protectia Mediului, A.N.I.F., avizul administratorului drumului, Politia Rutiera- Serviciul Circulatie, Autoritatea Aeronautica Civila Romana, precum si orice alte avize a caror necesitate de a se obtine se va constata in perioada de elaborare a documentatiei de urbanism;

Planul de reglementari urbanistice si cel de regim juridic al terenului va avea la baza suportul topografic cadastral actualizat, vizat de O.C.P.I. Arad care va fi anexat documentatiei de urbanism PUZ; In prealabil initierii documentatiei PUZ se va solicita emiterea unui Aviz de oportunitate;

Avizele au fost solicitate in cadrul sedintei de Comisie de Acord Unic intrunita in data 30.08.2022.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru ELABORARE PUZ SI RLU: ZONA AGREMENT SI SERVICII, DOTARI TEHNICO EDILITARE SI ACCESE**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste conditii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluării inițiale a investitiei si stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluării inițiale a investitiei se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluării efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrarilor de constructii.

In situatia in care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autorității administratiei publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentatia tehnica - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize si acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Ștepanescu

- 8. 09. 2022

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de **55,79** lei, conform chitanței seria **AR XWF** nr. **0277982** din **25.08.2022**, taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului in valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poșta la data de .

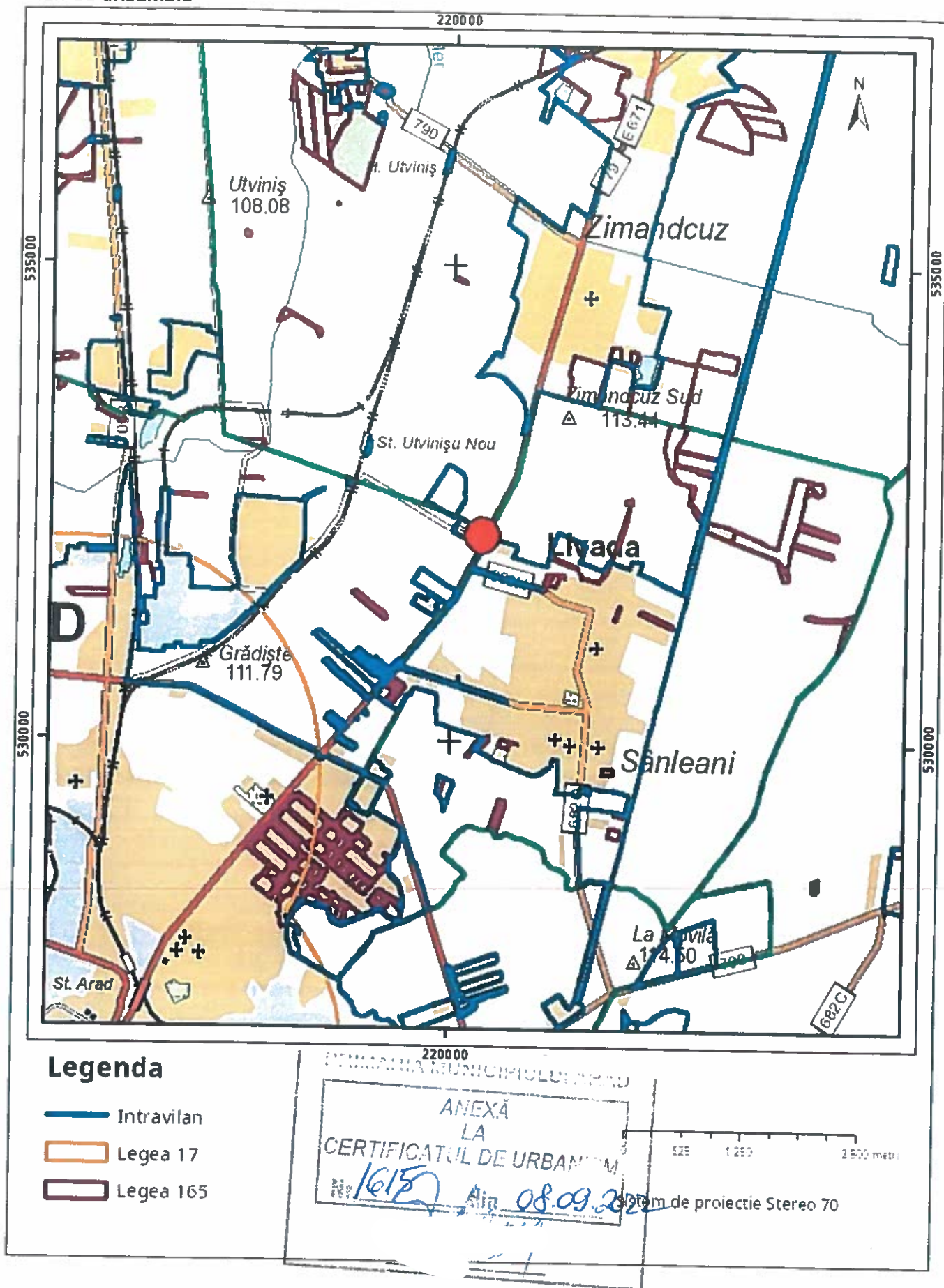
DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

ȘEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Șcalău

INTOCMIT,
Ing. Hoblea Simona

06 SEP. 2022



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 20-05-2014
Data și ora generării: 24-08-2022 16:08



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 339272, UAT Arad / ARAD, Loc. Arad,
Calea. Zimadului Dn79 Km7 Ferma 9

Nr.cerere	100018
Ziua	24
Luna	08
Anul	2022

Teren: 5.000 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 5000mp

Plan detaliu

