



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 170  
din 28 martie 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil  
aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona Gai,  
înscris în CF nr. 364653 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 19131/05.03.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 19135/05.03.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,  
Analizând extrasul de carte funciară CF nr. 364653 Arad,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 145/31.01.2024, Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 15685 /12.02.2024, lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona Gai, înscris în CF nr. 364653 Arad, cu nr. cad. 364653, în suprafață de 51.731 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 44.631 mp,
- lot 2 – în suprafața de 3.492 mp,
- lot 3 – în suprafața de 3.608 mp,

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil  
aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona Gai,  
înscris în CF nr. 364653 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 19131/05.03.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 19135/05.03.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,  
Analizând extrasul de carte funciară CF nr. 364653 Arad,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 145/31.01.2024, Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 15685 /12.02.2024, lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona Gai, înscris în CF nr. 364653 Arad, cu nr. cad. 364653, în suprafață de 51.731 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 44.631 mp,
- lot 2 – în suprafața de 3.492 mp,
- lot 3 – în suprafața de 3.608 mp,

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr. 19131/05.03.2024**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona Gai, înscris în CF. nr. 364653 Arad* ”, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară CF. nr. 364653 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 145/31.01.2024,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 15685 /12.02..2024,
- lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L.,

### **P R O P U N :**

adoptarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona Gai, înscris în CF. nr. 364653 Arad, cu Nr. cad. 364653, în suprafață de 51.731 mp., conform documentației cadastrale întocmită de S.C. DATCAD S.R.L., cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 44.631 mp,
- lot 2 – în suprafața de 3.492 mp,
- lot 3 – în suprafața de 3.608 mp,

**p. P R I M A R,**  
**Călin Bibarț**  
**VICEPRIMAR,**  
**Lazăr Faur**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PRIVAT**  
**Nr. 19135/05.03.2024**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.19131/05.03.2024 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona Gai, înscris în CF. nr. 364653 Arad* ”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară CF. nr. 364653 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 145/31.01.2024,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 15685 /12.02..2024,
- lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că este necesară crearea unor trame stradale noi și realizarea unor accese la parcelele care au fost restituite în conformitate cu Legea nr. 10/2001, parcele situate în cartierul Gai, respectiv între străzile Spătarul Preda, Ion Creangă și str. Fagului, s-a procedat la întocmirea unei lucrări cadastrale necesară pentru dezmembrare, realizată de către firma autorizată - SC Datcad SRL

Astfel, pentru imobilul înscris în CF. nr. 364653 Arad, cu Nr. cad. 364653, în suprafață de 51.731 mp, având categoria de folosință de curți construcții și aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad - Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 145/31.01.2024.

Prin urmare, imobilul înscris în C.F. nr. 364653 Arad, cu Nr. cad. 364653, imobil parțial împrejmuit, se va dezmembra în 3 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L – firmă autorizată, astfel:

- CF nr. 364653 Arad, nr. cad. 364653, în suprafață de 51.731 mp:
- lot 1 – în suprafața de 44.631 mp,

- lot 2 – în suprafața de 3.492 mp,

- lot 3 – în suprafața de 3.608 mp,

Totodată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad avizează și admite favorabil dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 364653 Arad, cu Nr. cad. 364653, emițând în acest sens Referatul de Admitere înregistrat cu nr. 15686 din data de 12.02.2024 și alocă noi numere cadastrale celor 3 loturi, astfel :

- lot 1 – în suprafața de 44.631 mp. – nr. cadastral 365872,

- lot 2 – în suprafața de 3.492 mp. – nr. cadastral 365873,

- lot 3 – în suprafața de 3.608 mp. – nr. cadastral 365874,

### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona Gai, înscris în CF nr. 364653 Arad, cu Nr. cad. 364653, în suprafață de 51.731 mp.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
SERVICIU,**

Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**

Ec. Linda Ocenic

**ȘEF**

arh. Alina Daniela Toma

**Avizat juridic,**

Cj Lucian Sebastian Sălăjan