



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 647  
din 5 noiembrie 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona str. Posada, Nr. 40, în suprafață de 173 mp, înscris în CF. nr. 359774 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91603/31.10.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 91604/31.10.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 87846/18.10.2024,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 359774 Arad, Nr. CF vechi: 15- Aradul Nou, cu nr. top. 4314/1/2/75/17 și C.F. nr. 322213 Arad, Nr. CF vechi : 4950/a, nr. top. 4314/1/2/5-Aradul Nou,

Având în vedere memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991-Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere a unui teren situat în Municipiul Arad – zona str. Posada, Nr. 40, în suprafață de 173 mp, prin diminuarea suprafeței din CF. nr. 359774 Arad, Nr. CF. vechi 15- Aradul Nou, nr. top. 4314/1/2/75/17, proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către

firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a terenului în suprafață totală de 173 mp., rezultat în urma documentației cadastrale de primă înscriere, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar republicată cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Antoanela – Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad,  
a unui teren situat în Municipiul Arad, zona str. Posada, Nr. 40, în suprafață de 173 mp,  
înscris în CF. nr. 359774 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91603/31.10.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.91604/31.10.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,  
Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 87846/18.10.2024,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 359774 Arad, Nr. CF vechi: 15- Aradul Nou, cu nr. top. 4314/1/2/75/17 și C.F. nr. 322213 Arad, Nr. CF vechi : 4950/a, nr. top. 4314/1/2/5-Aradul Nou,

Având în vedere memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL,  
Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991-Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere a unui teren situat în Municipiul Arad – zona str. Posada, Nr. 40, în suprafață de 173 mp, prin diminuarea suprafeței din CF. nr. 359774 Arad, Nr. CF. vechi 15- Aradul Nou, nr. top. 4314/1/2/75/17, proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a terenului în suprafață totală de 173 mp., rezultat în urma documentației cadastrale de primă înscriere, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar republicată cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 91603/31.10.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona str. Posada, Nr. 40, în suprafață de 173 mp, înscris în CF. nr. 359774 Arad, Nr. CF. vechi 15- Aradul Nou, nr. top. 4314/1/2/75/17 proprietatea Statului Român”*, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (1) din Legea Nr. 18/1991-Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 87846/18.10.2024,

- extrasul de carte funciară nr. 359774 Arad, Nr. CF vechi: 15- Aradul Nou , cu nr. top. 4314/1/2/75/17 și C.F. nr. 322213 Arad, Nr. CF vechi : 4950/a, nr. top. 4314/1/2/5-Aradul Nou,

- memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL,

- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL,

### P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad – zona str. Posada, Nr. 40, în suprafață de 173 mp, înscris în CF. nr. 359774 Arad, Nr. CF. vechi 15- Aradul Nou, nr. top. 4314/1/2/75/17, proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL.

p. P R I M A R  
Călin BIBART,  
VICEPRIMAR,  
Faur LAZĂR

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91603/31.10.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad – zona str. Posada, Nr. 40, în suprafață de 173 mp, înscris în CF. nr. 359774 Arad, nr. CF. vechi 15- Aradul Nou, nr. top. 4314/1/2/75/17, proprietatea Statului Român*”.

### Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 87846/18.10.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 359774 Arad, Nr. CF vechi: 15- Aradul Nou , cu nr. top. 4314/1/2/75/17 și C.F. nr. 322213 Arad, Nr. CF vechi : 4950/a, nr. top. 4314/1/2/5-Aradul Nou,
- memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL,

### Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (1) din Legea Nr. 18/1991-Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 87846/18.10.2024, cu privire la necesitatea realizării lucrării cadastrale de primă înscriere a unui teren în suprafață de 173 mp, având categoria de folosință *drum* și care este împrejmuit parțial cu gard din beton, plasă sârmă și lemn, situat în intravilanul municipiului Arad, identificat mai exact între imobilul din strada Posada, Nr. 40 și zona de protecție a canalului Țiganca, format în fapt din suprafața de teren de 9.794 mp, înscris în CF. nr. 359774 Arad, proprietatea Statului Român, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL.

Terenul, care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, provine din teritoriul de stradă și este evidențiat în planul de situație privind parcelarea terenului pentru locuri de casă cuprins în CF Nr. 15 – Aradul Nou, plan avizat în anul 1969, ca fiind parte din numărul topografic de cadastru 4314/1/2/75/17 în suprafață de 9.794 mp.

Menționăm faptul că diferența de suprafață rămâne înscrisă în C.F. nr. 359774 Arad, fără geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și aflată în proprietatea Statului Român,

Precizăm faptul că, pentru reglementarea situației acestui teren de 173 mp., având categoria de folosință *drum*, este necesară întocmirea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad și evidențierea lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Ulterior, se va completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniului, conform măsurătorilor rezultate.

Prin această lucrare de primă înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa această zonă necadastrată, însă aflată în folosința imobilului din str. Posada, Nr. 40.

**P R O P U N E M:**

promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad a unui teren în suprafață de 173 mp, format în fapt din suprafața de teren de 9.794 mp, înscris în CF. nr. 359774 Arad, Nr. CF. vechi 15- Aradul Nou, nr. top. 4314/1/2/75/17, proprietatea Statului Român, conform lucrării cadastrale întocmite de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL,

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,  
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,  
Lucian Sălăjan