



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 376  
din 16 iulie 2024

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea  
apartamentului nr. 17, situat în Arad, B-dul General Vasile Milea, nr. 19

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 60024/12.07.2024,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 61123/M1/12.07.2024,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60024/2024, de adresa nr. 558 din 08.07.2024 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul CF nr. 300427-C1-U9 Arad, și de procura specială autenticată cu nr. 269/2022 la Biroul Notarial Public Câmpan și Radu - Societate Profesională Notarială,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 17, înscris în CF nr.300427-C1-U9 Arad, cu nr.cad. 300427-C1-U9, situat în imobilul din Arad, B-dul General Vasile Milea nr. 19, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00533 – „Palatul Kovacs, azi locuințe”, ofertat spre vânzare la prețul de 82.000 euro (407.540 lei), în suprafață construită de 130 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, hol, wc, 2 boxe, debara și teren aferent în cotă de 49/1188 mp în proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2024, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Liliana Viorica WAAS

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2024  
referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea  
apartamentului nr. 17, situate în Arad, B-dul General Vasile Milea, nr. 19

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 60024/12.07.2024,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 61123/M1/12.07.2024,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60024/2024, de adresa nr. 558 din 08.07.2024 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul CF nr. 300427-C1-U9 Arad, și de procura specială autenticată cu nr. 269/2022 la Biroul Notarial Public Câmpan și Radu - Societate Profesională Notarială,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 17, înscris în CF nr.300427-C1-U9 Arad, cu nr.cad. 300427-C1-U9, situat în imobilul din Arad, B-dul General Vasile Milea nr. 19, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00533 – „Palatul Kovacs, azi locuințe”, ofertat spre vânzare la prețul de 82.000 euro (407.540 lei), în suprafață construită de 130 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, hol, wc, 2 boxe, debara și teren aferent în cotă de 49/1188 mp în proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2024, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

Nr. 60024/12..07.2024

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 17 din imobilul situat în Arad, B-dul General Vasile Milea nr.19, în susținerea căruia formulez următorul:

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere solicitarea doamnei , în calitate de reprezentant al lui , de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru achiziționare a apartamentului nr. 17, înscris în CF nr.300427-C1-U9 Arad, cu nr.cad. 300427-C1-U9, situat în imobilul din Arad, B-dul General V.Milea nr.19, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00533 – „Palatul Kovacs, azi locuințe”, ofertat spre vânzare la prețul de 82.000 euro (407.540 lei), în suprafață construită de 130 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, hol, wc, 2 boxe, debara și teren aferent în cotă de 49/1188 mp în proprietate personală.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea acestor imobile.

**p. PRIMAR,  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea**  
**apartamentului nr. 17 situat în Arad, B-dul General Vasile Milea, nr. 19**

Prin adresa nr. 60024/2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna \_\_\_\_\_, în calitate de reprezentant al lui \_\_\_\_\_, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru achiziționarea apartamentului 17, înscris în CF nr.300427-C1-U9 Arad, cu nr.cad. 300427-C1-U9, situat în imobilul din Arad, B-dul General V.Milea nr.19, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00533 – „Palatul Kovacs, azi locuințe”, în suprafață construită de 130 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, hol, wc, 2 boxe, debara și teren aferent în cotă de 49/1188 mp în proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea acestora, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr. 558 din 08.07.2024, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preempțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 82.000 euro (407.540 lei), rezultând o valoare de 630,8 euro/mp suprafață construită, cu teren aferent aferent în cotă de 49/1188 mp în proprietate personală.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.340 locuințe fond de stat și 115 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan SZUCHANSZKI

**ȘEF SERVICIU,**  
Ec. Linda OCENIC

**Avizat juridic,**  
**Cj. Florin MIHEȚ**