



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 293
din 30 mai 2024

privind dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad,
zona cartier Grădiște, înscris în CF nr. 358317 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 46588/23.05.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 46590/23.05.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 358317 Arad,

Ținând cont de adresa unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21423/13.03.2024, de declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 484/08.03.2024 emisă de Birou Individual Notarial Alexandru Dedulea,

Luând în considerare certificatul de urbanism nr. 1500/27.09.2023, emis de către Primăria Municipiului Arad, referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 358317 Arad emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 138257/05.10.2023, documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. TOPO SERVICE S.R.L.,

Conform art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului evidențiat ca fiind în proprietatea unor persoane fizice cât și proprietatea Municipiului Arad proprietate privată având cota actuală de 19500/218396, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 358317 Arad, nr. cad. 358317, în suprafața totală de 54.599 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. TOPO SERVICE S.R.L. prevăzută în anexele 1 la 96, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- [illegible]

- **lot 48** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 49** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 50** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 51** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 52** – în suprafață de 617 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 53** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 54** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 55** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 56** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 57** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 58** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 59** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 60** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 61** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 62** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 63** – în suprafață de 169 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 64** – în suprafață de 81 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 65** – în suprafață de 863 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 66** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 67** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 68** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 69** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 70** – în suprafață de 1224 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad,
- **lot 71** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 72** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 73** – în suprafață de 607 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 74** – în suprafață de 4456 mp, proprietate în cota de 2965 mp/54599 mp proprietatea privată a Municipiului Arad, având categoria de folosință drum, cota de 518 mp/54599 mp proprietatea privată a Municipiului Arad, având categoria de folosință arabil și cota de 973 mp/54599 mp proprietatea unor persoane fizice, având categoria de folosință arabil,
- **lot 75** – în suprafață de 87 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 76** – în suprafață de 32 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 77** – în suprafață de 115 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 78** – în suprafață de 62 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 79** – în suprafață de 173 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 80** – în suprafață de 777 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 81** – în suprafață de 400 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 82** – în suprafață de 400 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 83** – în suprafață de 365 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 84** – în suprafață de 600 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 85** – în suprafață de 600 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 86** – în suprafață de 515 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 87** – în suprafață de 685 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 88** – în suprafață de 583 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 89** – în suprafață de 644 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 90** – în suprafață de 550 mp, proprietatea unor persoane fizice,

- **lot 91** – în suprafață de 550 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 92** – în suprafață de 550 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 93** – în suprafață de 550 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 94** – în suprafață de 402 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 95** – în suprafață de 581 mp, proprietatea unor persoane fizice,

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024
privind dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad,
zona cartier Grădiște, înscris în CF nr. 358317 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 46588/23.05.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 46590/23.05.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 358317 Arad,

Ținând cont de adresa unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21423/13.03.2024, de declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 484/08.03.2024 emisă de Birou Individual Notarial Alexandru Dedulea,

Luând în considerare certificatul de urbanism nr. 1500/27.09.2023, emis de către Primăria Municipiului Arad, referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 358317 Arad emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 138257/05.10.2023, documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. TOPO SERVICE S.R.L.,

Conform art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului evidențiat ca fiind în proprietatea unor persoane fizice cât și proprietatea Municipiului Arad proprietate privată având cota actuală de 19500/218396, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 358317 Arad, nr. cad. 358317, în suprafața totală de 54.599 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. TOPO SERVICE S.R.L. prevăzută în anexele 1 la 96, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafață de 311 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 2** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 3** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 4** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 5** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 6** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 7** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 8** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 9** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 10** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,

- [illegible]

- **lot 58** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 59** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 60** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 61** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 62** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 63** – în suprafață de 169 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 64** – în suprafață de 81 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 65** – în suprafață de 863 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 66** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 67** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 68** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 69** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 70** – în suprafață de 1224 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad,
- **lot 71** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 72** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 73** – în suprafață de 607 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 74** – în suprafață de 4456 mp, proprietate în cota de 2965 mp/54599 mp proprietatea privată a Municipiului Arad, având categoria de folosință drum, cota de 518 mp/54599 mp proprietatea privată a Municipiului Arad, având categoria de folosință arabil și cota de 973 mp/54599 mp proprietatea unor persoane fizice, având categoria de folosință arabil,
- **lot 75** – în suprafață de 87 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 76** – în suprafață de 32 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 77** – în suprafață de 115 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 78** – în suprafață de 62 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 79** – în suprafață de 173 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 80** – în suprafață de 777 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 81** – în suprafață de 400 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 82** – în suprafață de 400 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 83** – în suprafață de 365 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 84** – în suprafață de 600 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 85** – în suprafață de 600 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 86** – în suprafață de 515 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 87** – în suprafață de 685 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 88** – în suprafață de 583 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 89** – în suprafață de 644 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 90** – în suprafață de 550 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 91** – în suprafață de 550 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 92** – în suprafață de 550 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 93** – în suprafață de 550 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 94** – în suprafață de 402 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 95** – în suprafață de 581 mp, proprietatea unor persoane fizice,

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 46588/23.05.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, zona cartier Grădiște, înscris în CF nr. 358317 Arad"*, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. TOPO SERVICE S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasul de carte funciară nr. 358317 Arad,
- adresa unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21423/13.03.2024,
- declaratia notarială prin încheierea de autentificare nr. 484/08.03.2024 emisă de Birou Individual Notarial Alexandru Dedulea
- certificatul de urbanism nr. 1500/27.09.2023, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 358317 Arad emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 138257/05.10.2023,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. TOPO SERVICE S.R.L.

P R O P U N :

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în cartierul Grădiște, aflat în proprietatea unor persoane fizice cât și proprietatea privată a Municipiului Arad, având cota actuală de 19500/218396, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 358317 Arad, nr. cad. 358317, în suprafața totală de 54.599 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. TOPO SERVICE S.R.L. prevăzută în anexele 1 la 96 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafață de 311 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 2** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 3** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 4** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 5** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 6** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 7** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 8** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 9** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 10** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 11** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 12** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 13** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 14** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 15** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 16** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,

- [illegible]

- **lot 64** – în suprafață de 81 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 65** – în suprafață de 863 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 66** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 67** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 68** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 69** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 70** – în suprafață de 1224 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad,
- **lot 71** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 72** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 73** – în suprafață de 607 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 74** – în suprafață de 4456 mp, proprietate în cota de 2965 mp/54599 mp proprietatea privată a Municipiului Arad, având categoria de folosință drum, cota de 518 mp/54599 mp proprietatea privată a Municipiului Arad, având categoria de folosință arabil și cota de 973 mp/54599 mp proprietatea unor persoane fizice, având categoria de folosință arabil,
- **lot 75** – în suprafață de 87 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 76** – în suprafață de 32 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 77** – în suprafață de 115 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 78** – în suprafață de 62 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 79** – în suprafață de 173 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 80** – în suprafață de 777 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 81** – în suprafață de 400 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 82** – în suprafață de 400 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 83** – în suprafață de 365 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 84** – în suprafață de 600 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 85** – în suprafață de 600 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 86** – în suprafață de 515 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 87** – în suprafață de 685 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 88** – în suprafață de 583 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 89** – în suprafață de 644 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 90** – în suprafață de 550 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 91** – în suprafață de 550 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 92** – în suprafață de 550 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 93** – în suprafață de 550 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 94** – în suprafață de 402 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 95** – în suprafață de 581 mp, proprietatea unor persoane fizice,

p.P R I M A R

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 46588/23.05.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *"dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, zona cartier Grădiște, înscris în CF nr. 358317 Arad"*

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 358317 Arad,
- adresa unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21423/13.03.2024,
- declaratia notarială prin încheierea de autentificare nr. 484/08.03.2024 emisă de Birou Individual Notarial Alexandru Dedulea
- certificatul de urbanism nr. 1500/27.09.2023, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 358317 Arad emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 138257/05.10.2023,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. TOPO SERVICE S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa unor persoane fizice reprezentate prin cabinet de avocat Bușa Cornelia Flavia, prin care se solicită efectuarea demersurilor privind întocmirea unei lucrări cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 358317 Arad, nr. cad. 358317, în suprafața totală de 54.599 mp, având în vedere faptul că în zona respectivă se vor demara toate demersurile necesare pentru dezmembrarea imobilului antemenționat în 95 de parcele, în vederea realizării de "Construire locuințe individuale și funcțiuni complementare – Zona Sanevit, Municipiul Arad, județul Arad" aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 277/23.07.2020 și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 394/26.07.2023, a documentației de dezlipire avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 138257/05.10.2023, a certificatului de urbanism nr. 1500/27.09.2023 emis de către Primăria Municipiului Arad, documentație cadastrală întocmită de S.C. TOPO SERVICE S.R.L.

Mai mult, prin adresa unor persoane fizice reprezentate prin cabinet de avocat Bușa Cornelia Flavia înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21423/13.03.2024, municipiului Arad urmează să-i fie atribuite în schimbul cotei de teren de 19500/218396, reprezentând efectiv suprafața de 4875 mp din totalul de 54.599 mp, pe care o deține în momentul actual, următoarele parcele de teren, după cum urmează:

- parcela nr. 70, în suprafață de 1.244 mp, având nr. cad. alocat 365168, categoria de folosință arabil și destinația de zonă verde conform PUZ,
- parcela nr. 19, în suprafață de 168 mp, având nr. cad. alocat 365117, categoria de folosință arabil și destinația de zonă verde conform PUZ,

- parcela nr. 74, în suprafață totală de 4.456 mp, având nr. cad. alocat 365172, din care categoria de folosință drum în cotă de 2.965 mp/54599 mp, categoria de folosință arabil în cotă de 518 mp/54599 mp și 973 mp/54599 mp proprietatea unor persoane fizice având categoria de folosință arabil.

Față de cele de mai sus se propune dezlipirea după cum urmează:

- se aprobă dezlipirea imobilului aflat în proprietatea unor persoane fizice cât și în proprietatea privată a Municipiului Arad, având cota actuală de 19500/218396, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 358317 Arad, nr. cad. 358317, în suprafața totală de 54.599 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. TOPO SERVICE S.R.L. după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 311 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 2 – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 3 – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 4 – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 5 – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 6 – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 7 – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 8 – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 9 – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 10 – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 11 – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 12 – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 13 – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 14 – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 15 – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 16 – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 17 – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 18 – în suprafață de 408 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 19 – în suprafață de 168 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad
- lot 20 – în suprafață de 408 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 21 – în suprafață de 408 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 22 – în suprafață de 408 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 23 – în suprafață de 408 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 24 – în suprafață de 408 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 25 – în suprafață de 408 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 26 – în suprafață de 408 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 27 – în suprafață de 408 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 28 – în suprafață de 218 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 29 – în suprafață de 598 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 30 – în suprafață de 408 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 31 – în suprafață de 408 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 32 – în suprafață de 408 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 33 – în suprafață de 408 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 34 – în suprafață de 408 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 35 – în suprafață de 408 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 36 – în suprafață de 408 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 37 – în suprafață de 408 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 38 – în suprafață de 408 mp, proprietatea unor persoane fizice,

- lot 39 – în suprafață de 408 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 40 – în suprafață de 67 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 41 – în suprafață de 90 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 42 – în suprafață de 5914 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 43 – în suprafață de 331 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 44 – în suprafață de 1224 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 45 – în suprafață de 1224 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 46 – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 47 – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 48 – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 49 – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 50 – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 51 – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 52 – în suprafață de 617 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 53 – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 54 – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 55 – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 56 – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 57 – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 58 – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 59 – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 60 – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 61 – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 62 – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 63 – în suprafață de 169 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 64 – în suprafață de 81 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 65 – în suprafață de 863 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 66 – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 67 – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 68 – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 69 – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 70 – în suprafață de 1224 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad,
- lot 71 – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 72 – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 73 – în suprafață de 607 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 74 – în suprafață de 4456 mp, proprietate în cota de 2965 mp/54599 mp proprietatea privată a Municipiului Arad, având categoria de folosință drum, cota de 518 mp/54599 mp proprietatea privată a Municipiului Arad, având categoria de folosință arabil și cota de 973 mp/54599 mp proprietatea unor persoane fizice, având categoria de folosință arabil,
- lot 75 – în suprafață de 87 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 76 – în suprafață de 32 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 77 – în suprafață de 115 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 78 – în suprafață de 62 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 79 – în suprafață de 173 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 80 – în suprafață de 777 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- lot 81 – în suprafață de 400 mp, proprietatea unor persoane fizice,

- **lot 82** – în suprafață de 400 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 83** – în suprafață de 365 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 84** – în suprafață de 600 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 85** – în suprafață de 600 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 86** – în suprafață de 515 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 87** – în suprafață de 685 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 88** – în suprafață de 583 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 89** – în suprafață de 644 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 90** – în suprafață de 550 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 91** – în suprafață de 550 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 92** – în suprafață de 550 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 93** – în suprafață de 550 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 94** – în suprafață de 402 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 95** – în suprafață de 581 mp, proprietatea unor persoane fizice,

Precizăm faptul că toate cheltuielile legate de realizarea operațiunilor cadastrale, notariale cât și ulterior realizarea lucrărilor în teren, conform celor promovate prin PUZ, realizare de trame stradale, zone verzi, infrastructură edilitară, așa cum se menționează în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 277/23.07.2020, documentației de urbanism tip PUZ, punctul 3 "Plan de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse", revin în sarcina persoanelor private.

P R O P U N E M:

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului aflat în proprietatea unor persoane fizice cât și în proprietatea privată a Municipiului Arad, având cota actuală de 19500/218396, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 358317 Arad, nr. cad. 358317, în suprafața totală de 54.599 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. TOPO SERVICE S.R.L., după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafață de 311 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 2** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 3** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 4** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 5** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 6** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 7** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 8** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 9** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 10** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 11** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 12** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 13** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 14** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 15** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 16** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 17** – în suprafață de 375 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 18** – în suprafață de 408 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 19** – în suprafață de 168 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad
- **lot 20** – în suprafață de 408 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 21** – în suprafață de 408 mp, proprietatea unor persoane fizice,

- [illegible]

- **lot 69** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 70** – în suprafață de 1224 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad,
- **lot 71** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 72** – în suprafață de 612 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 73** – în suprafață de 607 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 74** – în suprafață de 4456 mp, proprietate în cota de 2965 mp/54599 mp proprietatea privată a Municipiului Arad, având categoria de folosință drum, cota de 518 mp/54599 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, având categoria de folosință arabil și cota de 973 mp/54599 mp proprietatea unor persoane fizice, având categoria de folosință arabil,
- **lot 75** – în suprafață de 87 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 76** – în suprafață de 32 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 77** – în suprafață de 115 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 78** – în suprafață de 62 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 79** – în suprafață de 173 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 80** – în suprafață de 777 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 81** – în suprafață de 400 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 82** – în suprafață de 400 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 83** – în suprafață de 365 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 84** – în suprafață de 600 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 85** – în suprafață de 600 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 86** – în suprafață de 515 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 87** – în suprafață de 685 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 88** – în suprafață de 583 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 89** – în suprafață de 644 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 90** – în suprafață de 550 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 91** – în suprafață de 550 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 92** – în suprafață de 550 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 93** – în suprafață de 550 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 94** – în suprafață de 402 mp, proprietatea unor persoane fizice,
- **lot 95** – în suprafață de 581 mp, proprietatea unor persoane fizice,

**DIRECTOR EXECUTIV,
SERVICIU,**

Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Linda Ocenic

ȘEF

Alina Toma

Avizat juridic,