



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 575  
din 25 octombrie 2024

privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului  
situat în municipiul Arad, str. Ursului, înscris în CF nr. 342162 Arad,  
precum și atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare  
înregistrat cu nr. 86464/14.10.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară,  
Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu  
nr. 86465/M4/14.10.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând memoriul tehnic întocmit de firma autorizată SC DATCAD SRL, documentația  
cadastrală întocmită de firma autorizată, SC DATCAD SRL și extrasul de carte funciară nr. 342162  
Arad,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), din Anexa la  
Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023,  
privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară,  
cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului  
Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881 și art. 888 din Legea nr.  
287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din  
totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3)  
lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin  
modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în municipiul Arad, strada Ursului, înscris în CF  
nr. 342162 Arad, nr. cad. 13284, de la 4.835 mp la 4.809 mp, conform documentației cadastrale  
întocmite de firma autorizată, SC DATCAD SRL, anexă care face parte integrantă din prezenta  
hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului de la

art. 1, în suprafață de 4.809 mp și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de parcuri, accese, alei, zone verzi și loc de joacă.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Antoanela – Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului  
situat în municipiul Arad, str. Ursului, înscris în CF nr. 342162 Arad,  
precum și atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86464/14.10.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 86465/M4/14.10.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând memoriul tehnic întocmit de firma autorizată SC DATCAD SRL, documentația cadastrală întocmită de firma autorizată, SC DATCAD SRL și extrasul de carte funciară nr. 342162 Arad,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în municipiul Arad, strada Ursului, înscris în CF nr. 342162 Arad, nr. cad. 13284, de la 4.835 mp la 4.809 mp, conform documentației cadastrale întocmite de firma autorizată, SC DATCAD SRL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului de la art.1, în suprafață de 4.809 mp și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de parcuri, accese, alei, zone verzi și loc de joacă.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în municipiul Arad, str. Ursului, înscris în CF nr. 342162 Arad, precum și atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul,

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. 1 din Legea Nr. 18/1991-Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- memoriul tehnic întocmit de firma autorizată, SC DATCAD SRL ,  
- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de firma autorizată, SC DATCAD SRL – plan de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:500,  
- extrasul de carte funciară nr. 342162 Arad,

### **P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în municipiul Arad, str. Ursului, înscris în CF nr. 342162 Arad, cu nr. cad. 13284, de la 4835 mp, la 4809 mp - conform documentației cadastrale întocmite de firma autorizată, SC DATCAD SRL. Totodată se atestă la proprietatea publică a Municipiului Arad ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de parcuri, alei și accese aferente blocurilor de locuințe 2, 3, 4 și 5. conform documentației cadastrale întocmite de firma autorizată, SC DATCAD SRL,

**p.P R I M A R**  
**Călin Bibarț**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PUBLIC**

Nr. \_\_\_\_\_/M4/\_\_\_\_\_

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibaț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de :., *privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilul situat în municipiul Arad, str. Ursului, înscris în CF nr. 342162 Arad, precum și atestarea la proprietatea public a Municipiului Arad ”.*

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de firma autorizată, SC DATCAD SRL - plan de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:500,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. 1 din Legea Nr. 18/1991-Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației imobilului amplasat în strada Ursului, atât din punct de vedere juridic cât și faptic din teren, s-a procedat la comandarea unei lucrări cadastrale de identificare, în vederea actualizării datelor cadastrale ale acestuia. Astfel s-a constatat faptul că suprafața înscrisă în cartea funciară nu corespunde cu cea faptică, fiind necesară modificarea suprafeței de teren de la 4835 mp la 4809 mp, conform documentației cadastrale întocmită de firma autorizată SC DATCAD SRL și a memoriului tehnic emis în acest sens.

Menționăm faptul că imobilul mai sus menționat reprezintă terenul aferent blocurilor de locuințe 2,3,4 și 5 din str. Ursului cu destinația de parări, accese și alei. Mai mult asupra acestuia există amplasate mai multe terenuri de joacă.

În urma măsurătorilor realizate, respectiv, a celor identificate în teren și a evidențelor înscrise în sistemul electronic de carte funciară a rezultat suprafața măsurată de 4809 mp, imobilele învecinate la vest, est și sud fiind toate proprietatea Municipiului Arad, evidențiate cu geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Precizăm faptul că la nord se află amplasat un imobil aflat în proprietatea unor persoane fizice, această limită fiind delimitată cu gard de beton și geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Totodată se menționează faptul că la momentul măsurătorilor s-a ținut cont și de suprafața terenurilor aferente blocurilor de locuințe 2,3,4 și 5 aflate în zona respectivă.

Astfel față de cele de mai sus se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 342162 Arad, cu nr. cad. 13284, se declară de uz și interes public, cu destinația de parcări, accese, alei, zone verzi și loc de joacă.

Precizăm faptul că ulterior operațiunii de actualizarea a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, imobilul v-a fi luat în evidențele Sereviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu.

#### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în municipiul Arad, str. Ursului, înscris în CF nr. 342162 Arad, cu nr. cad. 13284, de la 4835 mp la 4809 mp - conform documentației cadastrale întocmite de firma autorizată, SC DATCAD SRL; dar atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad declarându-se ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de parcări, alei, accese, zona verde și loc de joacă,.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Szuchanszki Ștefan

**ȘEF SERVICIU,**  
Balaș Mihaela

**ȘEF SERVICIU,**  
Toma Alina Daniela

**Avizat juridic,**  
Sălăjan Lucian Sebastian