



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 427
din 12 august 2024

privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe
amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local
"Amenajare drum strada Diogene"

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 68921/08.08.2024,

Analizând raportul nr. 68923/08.08.2024 al Direcției Patrimoniu, Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 74/02.02.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF - "Amenajare drum strada Diogene",

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 1424/19.09.2023, procesul - verbal de recepție nr. 38/19.01.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, extrasele de carte funciară nr. 347480 Arad, nr. 345560 Arad și nr. 305800 Arad,

Analizând raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 24197/21.03.2024, privind terenurile înscrise în CF nr. 347480 Arad, CF nr. 345560 Arad și CF nr. 305800 Arad, situate în intravilanul municipiului Arad, zona străzii Diogene, emis de firma autorizată S.C. Danina Star S.R.L.,

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. e) și art. 4 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 4 alin. (2), (5) și alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă amplasamentul imobilelor în vederea exproprierii pentru proiectul de utilitate publică de interes local "Amenajare drum strada Diogene", potrivit documentației topo – cadastrale prevăzute în anexa 1, realizată de SC DATCAD SRL, avizate și recepționate de către O.C.P.I. Arad, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în baza studiului de fezabilitate și a indicatorilor

tehnic-economici aprobați conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 74/02.02.2023.

Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului "*Amenajare drum strada Diogene*".

Art. 3 Se aprobă lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, situate în municipiul Arad, a proprietarilor și a altor deținători de drepturi reale, identificați, în condițiile legii, conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și/sau ale Municipiului Arad, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, conform *anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "*Amenajare drum strada Diogene*" suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul local al Municipiului Arad, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare totală de 72.494,78 lei, care se alocă de la bugetul local.

Art. 5 Se însușește raportul de evaluare prin care se estimează valoarea despăgubirilor, conform *anexei 3*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Sumele prevăzute la art. 4 se plătesc persoanelor expropriate din contul deschis pe numele expropriatorului, la Trezoreria Municipiului Arad și vor fi la dispoziția proprietarilor de imobile.

Art. 7 Se aprobă termenul de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri în care sumele aferente despăgubirilor se virează în contul special deschis cu această destinație de către expropriator, pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea efectuării despăgubirilor.

Art. 8 Planul cu amplasamentul de expropriere și Lista imobilelor ce vor fi expropriate se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Arad, precum și prin publicare pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Arad.

Art. 9 Coordonatele coridorului de expropriere se includ în planul urbanistic general al Municipiului Arad.

Art. 10 Se împuternicește dl. Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, să semneze notificările de expropriere, dispozițiile necesare procedurii de expropriere, precum și alte documente aferente procedurii, în condițiile legii și în conformitate cu prezenta hotărâre.

Art. 11 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Liliana - Viorica WAAS

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe
amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local
"Amenajare drum strada Diogene"

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 68921/08.08.2024,

Analizând raportul nr. 68923/08.08.2024 al Direcției Patrimoniu, Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 74/02.02.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF - "Amenajare drum strada Diogene",

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 1424/19.09.2023, procesul - verbal de receptie nr. 38/19.01.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, extrasele de carte funciară nr. 347480 Arad, nr. 345560 Arad și nr. 305800 Arad,

Analizând raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 24197/21.03.2024, privind terenurile înscrise în CF nr. 347480 Arad, CF nr. 345560 Arad și CF nr. 305800 Arad, situate în intravilanul municipiului Arad, zona străzii Diogene, emis de firma autorizată S.C. Danina Star S.R.L.,

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. e) și art. 4 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 4 alin. (2), (5) și alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

**adoptă prezenta
HOTĂRÂRE**

Art. 1 Se aprobă amplasamentul imobilelor în vederea exproprierii pentru proiectul de utilitate publică de interes local "Amenajare drum strada Diogene", potrivit documentației topo – cadastrale prevăzute în anexa 1, realizată de SC DATCAD SRL, avizate și recepționate de către O.C.P.I. Arad, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în baza studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aprobați conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 74/02.02.2023.

Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului "Amenajare drum strada Diogene".

Art. 3 Se aprobă lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, situate în municipiul Arad, a proprietarilor și a altor deținători de drepturi reale, identificați, în condițiile legii, conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și/sau ale Municipiului Arad,

precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, conform *anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "*Amenajare drum strada Diogene*" suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul local al Municipiului Arad, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare totală de 72.494,78 lei, care se alocă de la bugetul local.

Art. 5 Se însușește raportul de evaluare prin care se estimează valoarea despăgubirilor, conform *anexei 3*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Sumele prevăzute la art. (4) se plătesc persoanelor expropriate din contul deschis pe numele expropriatorului, la Trezoreria Municipiului Arad și vor fi la dispoziția proprietarilor de imobile.

Art. 7 Se aprobă termenul de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri în care sumele aferente despăgubirilor se virează în contul special deschis cu această destinație de către expropriator, pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea efectuării despăgubirilor.

Art. 8 Planul cu amplasamentul de expropriere și Lista imobilelor ce vor fi expropriate se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Arad, precum și prin publicare pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Arad.

Art. 9 Coordonatele coridorului de expropriere se includ în planul urbanistic general al Municipiului Arad.

Art. 10 Se împuternicește dl. Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, să semneze notificările de expropriere, dispozițiile necesare procedurii de expropriere, precum și alte documente aferente procedurii, în condițiile legii și în conformitate cu prezenta hotărâre.

Art. 11 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.68921/08.08.2024

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 37 alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local "Amenajare drum strada Diogene" în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 2 lit. a), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 74/02.02.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnici-economi ai obiectivului de investiție SF - "Amenajare Parc Zona UTA",

- Certificatul de Urbanism nr. 1424/19.09.2023,

- Procesul verbal de recepție nr. 38/19.01.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

- extrasele de carte funciară nr. 347480 Arad, 345560 Arad, 305800 Arad,

- raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 24197/21.03.2024, privind terenurile înscrise în CF nr. 347480 Arad, CF nr. 345560 Arad și CF nr. 305800 Arad, situate în intravilanul municipiului Arad, zona străzii Diogene, emis de firma autorizată S.C. Danina Star S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea exproprierii imobilelor, a documentației cadastrale, a listei și a Raportului de evaluare a imobilului ce va fi expropriat pentru cauză de utilitate publică și de interes local, pentru realizarea obiectivului de interes *"Amenajare drum strada Diogene"*

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată și publică situate pe
amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local
"Amenajare drum strada Diogene"

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.68921/08.08.2024 a domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad

Considerații generale:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 74/02.02.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnici-economi ai obiectivului de investiție SF - "Amenajare Parc Zona UTA",
- Certificatul de Urbanism nr. 1424/19.09.2023,
- Procesul verbal de receptie nr. 38/19.01.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- extrasele de carte funciară nr. 347480 Arad, 345560 Arad, 305800 Arad,
- raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 24197/21.03.2024, privind terenurile înscrise în CF nr. 347480 Arad, CF nr. 345560 Arad și CF nr. 305800 Arad, situate în intravilanul municipiului Arad, zona străzii Diogene, emis de firma autorizată S.C. Danina Star S.R.L.,

Considerații juridice:

- prevederile art. 2 lit. a), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Obiect :

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local "Amenajare drum strada Diogene"*

Realizarea obiectivului de investiții "Amenajare drum strada Diogene" a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 74/02.02.2023.

Întrucât pentru execuția unor lucrări de utilitate publică pentru care au fost stabilite amplasamentele conform studiilor de fezabilitate, nu deținem în proprietate toate suprafețele de teren necesare, Municipiul Arad va proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică, conform Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În vederea realizării obiectivului de interes local "*Amenajare drum strada Diogene*", este necesară declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

Având în vedere necesitatea parcurgerii tuturor etapelor procedurii de expropriere definite conform Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmită documentația topo – cadastrală aferentă exproprierii amplasamentului stabilit prin studiul de fezabilitate în vederea realizării obiectivului de investiție de interes public, "*Amenajare drum strada Diogene*", cu mențiunea că în acest sens a fost avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Procesul verbal de recepție nr. 38/19.01.2024.

Prin documentație s-au stabilit imobilele supuse exproprierii și proprietarii acestora.

De asemenea, a fost realizată evaluarea imobilului conform Raportului de evaluare imobiliară, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 24197/21.03.2024, emis de firma autorizată S.C. Danina Star S.R.L., prin care s-au stabilit sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru proprietățile ce vor fi expropriate, în conformitate cu cerințele limitative prevăzute de Legea 255/2010 și normele metodologice de aplicare a Legii 255/2010, aprobate prin H.G.R. nr. 53/2011.

Conform prevederilor legale, Municipiul Arad în calitate de expropriator trebuie să deschidă un cont special în care să vireze în termen de 30 zile sumele aferente despăgubirilor.

Menționăm că după parcurgerea acestor prime etape, se va înființa o comisie care va efectua și activitățile prevăzute de art. 4 din Legea 255/2010.

Propunerea de aprobare a imobilului supus exproprierii, a listei și a Raportului de evaluare a imobilului ce va fi expropriat pentru cauză de utilitate publică, pentru realizarea obiectivului de interes local "*Amenajare drum strada Diogene*" se fac în conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea exproprierii imobilelor, a documentației cadastrale, a listei și a Raportului de evaluare al imobilului ce va fi expropriat pentru cauză de utilitate publică și de interes local, pentru realizarea obiectivului *"Amenajare drum strada Diogene"*

P R O P U N:

adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea exproprierii imobilelor, a documentației cadastrale, a listei și a Raportului de evaluare a imobilului ce va fi expropriat pentru cauză de utilitate publică și de interes local, pentru realizarea obiectivului *"Amenajare drum strada Diogene"*

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,