



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 171
din 28 martie 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea
suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad
– Str. Câmpul Liniștii, Nr. 10/A - înscris în CF nr. 322617 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 19124/05.03.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al
Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat
cu nr. 19126/05.03.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 322617 Arad,

În conformitate cu documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Luând în considerare adeverința de intravilan emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale,
Evidență Construcții cu nr. 15916/A2/27.02.2024,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului
Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996
– republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 86 alin.
(1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele
de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din
Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat
în Municipiul Arad – Str. Câmpul Liniștii, nr. 10/A, înscris în C.F. nr. 322617 Arad, nr. CF vechi
69751 Arad, nr. CAD: 6389, nr. top. 160.1567, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad,
de la 78.122 mp. la 79.158 mp., conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad
S.R.L., prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul

Privat din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea
suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Câmpul Liniștii, Nr. 10/A
- înscris în CF nr. 322617 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 19124/05.03.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al
Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat
cu nr. 19126/05.03.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Analizând extrasul de carte funciară nr. 322617 Arad,

În conformitate cu documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Luând în considerare adeverința de intravilan emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale,
Evidență Construcții cu nr. 15916/A2/27.02.2024,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului
Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996
– republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 86 alin.
(1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele
de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din
Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat
în Municipiul Arad – Str. Câmpul Liniștii, nr. 10/A, înscris în C.F. nr. 322617 Arad, nr. CF vechi
69751 Arad, nr. CAD: 6389, nr. top. 160.1567, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad,
de la 78.122 mp. la 79.158 mp., conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad
S.R.L., anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 19124/05.03.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad - Str. Câmpul Liniștii, Nr. 10/A, înscris în CF nr. 322617 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36, al.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

- extrasul de carte funciară nr. 322617 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.,
- adeverința de intravilan emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții cu Nr. 15.916/A2/27.02.2024,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad - Str. Câmpul Liniștii, Nr.10/A, înscris în C.F. nr. 322617 Arad, Nr. CF vechi 69751 Arad, nr. CAD: 6389, nr. top. 160.1567, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 78.122 mp. la 79.158 mp., conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.,

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 19126/05.03.2024

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.19124/05.03.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind : *"aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad - Str. Câmpul Liniștii, Nr. 10/A, înscris în CF nr. 322617 Arad"*,

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 322617 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.,
- adeverința de intravilan emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții cu Nr. 15.916/A2/27.02.2024,

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36, al.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere reglementarea și clarificarea situației faptice din teren, respectiv a imobilului situat în intravilanul Municipiului Arad - Str. Câmpul Liniștii, Nr.10/A, înscris în C.F. nr. 322617 Arad, Nr. CF vechi 69751 Arad, nr. CAD: 6389, nr. top. 160.1567, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 78.122 mp. la 79.158 mp., conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L, având categoria de folosință neproductiv, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de identificare a terenului.

Astfel pentru imobilul înscris în C.F. nr. 322617 Arad, Nr. CF vechi 69751 Arad, nr. CAD: 6389, nr. top. 160.1567, este necesară modificarea suprafeței de teren a imobilului în plus cu 1.036 mp. față de cea notată în cartea funciară de la 78.122 mp. la 79.158 mp.

În anii precedenți, asupra acestui imobil a fost edificată o groapă de gunoi ecologizat, care în prezent este acoperită și înierbată.

Imobilul este împrejmuit parțial cu gard de plasă de sârmă.

În urma realizării lucrării de actualizare a datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul cu noua suprafață rezultată.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad - Str. Câmpul Liniștii, Nr.10/A, înscris în C.F. nr. 322617 Arad, Nr. CF vechi 69751 Arad, nr. CAD: 6389, nr. top. 160.1567, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 78.122 mp. la 79.158 mp., conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.,

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj.Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
arh. Alina Daniela

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan