



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 127
din 28 februarie 2024

privind actualizarea datelor cadastrale și trecerea în proprietatea publică
a Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona UTA,
înscrise în CF nr. 365546 Arad și CF nr. 365547 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14105/20.02.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 14106/20.02.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 10769/08.02.2024, adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13109/15.02.2024, extrasele de carte funciară nr. 365546 Arad și nr. 365547 Arad,

Văzând documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 365546 Arad, nr. top. 3927-3928/1/1/2/2, în suprafață de 14 mp și CF nr. 365547 Arad, nr. top. 3927-3928/1/1/2/3, în suprafață de 21 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., prevăzută în anexele 1 și 2, care fac

parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor de la art. 1, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 365546 Arad, nr. top. 3927-3928/1/1/2/2, în suprafață de 14 mp și CF nr. 365547 Arad, nr. top. 3927-3928/1/1/2/3, în suprafață de 21 mp, intrate ope legis în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilelor de la art. 2, înscrise în CF nr. 365546 Arad, nr. top. 3927-3928/1/1/2/2, în suprafață de 14 mp și CF nr. 365547 Arad, nr. top. 3927-3928/1/1/2/3, în suprafață de 21 mp și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de parc.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru-Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 117/20.02.2024

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind actualizarea datelor cadastrale și trecerea în proprietatea publică
a Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona UTA,
înscrise în CF nr. 365546 Arad și CF nr. 365547 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14105/20.02.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 14106/20.02.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 10769/08.02.2024, adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13109/15.02.2024, extrasele de carte funciară nr. 365546 Arad și nr. 365547 Arad,

Văzând documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 365546 Arad, nr. top. 3927-3928/1/1/2/2, în suprafață de 14 mp și CF nr. 365547 Arad, nr. top. 3927-3928/1/1/2/3, în suprafață de 21 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor de la art. 1, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 365546 Arad, nr. top. 3927-3928/1/1/2/2, în suprafață de 14 mp și CF nr. 365547 Arad, nr. top. 3927-3928/1/1/2/3, în suprafață de 21 mp, intrate ope legis în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilelor de la art. 2, înscrise în CF nr. 365546 Arad, nr. top. 3927-3928/1/1/2/2, în suprafață de 14 mp și CF nr. 365547 Arad, nr. top. 3927-3928/1/1/2/3, în suprafață de 21 mp și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de parc.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 14105/20.02.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „actualizarea datelor cadastrale și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona UTA, înscrise în CF nr. 365546 Arad și CF nr. 365547 Arad ” , în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară nr. 365546 Arad și nr. 365547 Arad,
- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 10769/08.02.2024,
- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13109/15.02.2024,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 365546 Arad, nr. top. 3927-3928/1/1/2/2, în suprafață de 14 mp și CF nr. 365547 Arad, nr. top. 3927-3928/1/1/2/3, în suprafață de 21 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., și trecerea în proprietatea Municipiului Arad – Domeniul Public,

p. P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 14106/202.02.2024

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14105/20.02.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „actualizarea datelor cadastrale și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona UTA, înscrise în CF nr. 365546 Arad și CF nr. 365547 Arad”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 365546 Arad și nr. 365547 Arad,
- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 10769/08.02.2024,
- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13109/15.02.2024,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației faptice și juridice a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român și în urma analizării documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L. s-a constatat faptul că este necesară actualizarea datelor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona UTA, înscrise în CF nr. 365546 Arad, nr. top. 3927-3928/1/1/2/2, CF vechi nr. 55176, având suprafața măsurată de 14 mp, și CF nr. 365547 Arad, nr. top. 3927-3928/1/1/2/3, CF vechi nr. 55176, având suprafața măsurată de 21 mp, s-a procedat la identificarea zonei și realizarea unei documentații cadastrale în acest sens.

Prin urmare s-au măsurat și identificat imobilele situate în zona UTA, în urma măsurătorilor realizate s-a constatat faptul că suprafața imobilului înscris în CF nr. 365546 Arad, nr. top. 3927-3928/1/1/2/2, CF vechi nr. 55176 este de 14 mp și a imobilului înscris în CF nr. 365547 Arad, nr. top. 3927-3928/1/1/2/3, CF vechi nr. 55176 este de 21 mp.

Mai mult, prin adresele unor persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 10769/08.02.2024 și nr. 13109/15.02.2024, se menționează faptul că acestea nu detin și nici nu au înregistrate în patrimoniul lor sau în evidențele contabile cele două terenuri mai sus amintite, acestea fiind succesoare legale ale Uzinelor Textile 30 Decembrie Arad.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice, imobilele descrise mai sus vor trece în proprietatea publică a Municipiului Arad, cu destinația parc.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, zona UTA, înscrise în CF nr. 365546 Arad, nr. top. 3927-3928/1/1/2/2, CF vechi nr. 55176, având suprafața măsurată de 14 mp, și CF nr. 365547 Arad, nr. top. 3927-3928/1/1/2/3, CF vechi nr. 55176, având suprafața măsurată de 21 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

Atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor înscrise în CF nr. 365546 Arad, nr. top. 3927-3928/1/1/2/2, în suprafață de 14 mp și CF nr. 365547 Arad, nr. top. 3927-3928/1/1/2/3, în suprafață de 21 mp, intrate ope legis în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilelor menționate mai sus în suprafață de 14 mp respectiv de 21 mp și declararea de uz și interes public local, cu destinația de parc.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Ec. Linda Ocenic

SEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Arh. Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan