

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
Nr. 60497/A5/10.07.2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

P.U.D. – Construire Green Center, hală depozitare, amenajare front stradal și accese, împrejmuire posterioară, platforme carosabile și parări, zona verde, elemente de publicitate, echipare tehnico edilitara

Amplasament – Intravilanul municipiului Arad, C.F. nr. 334318 - Arad

Proprietar/dezvoltator – S.C. LANDISA PLANT S.R.L.

Proiectant general – S.C. TARA PLAN S.R.L., arh. RUR Doriană Balogh, proiect nr. 344/2024

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUD

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr.40398/30.04.2024, completările depuse și adresa Direcției Venituri nr. 43678/15.05.2024, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUD și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 20.05.2024

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUD în perioada 20.05.2024-03.06.2024.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați proprietarii parcelelor învecinate: SC GF CASTING SOLUTIONS ARAD SRL, SOCIETATEA MAURIZIARO MEAT, REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA DIRECTIA DE CREȘTERE, EXPLOATARE SI AMELIORARE A CABALINELOR R.A, DIRECTIA PATRIMONIUL.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

Prin adresa înregistrată cu nr.49471/03.06.2024, REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA DIRECTIA DE CREȘTERE, EXPLOATARE SI AMELIORARE A CABALINELOR R.A, ne transmite următoarele:

"Urmare a informării transmise de dumneavoastră și în urma consultării documentației de pe site-ul primăriei www.primariaarad.ro, vă comunicăm următoarele:

Direcția de Creștere, Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor R.A., în calitate de administratori ai domeniului public al statului înscris în CF nr 335502, amplasament pe care funcționează o fermă de cabaline de rasă din domeniul public al statului, respectiv -Depozitul de armasari Arad, va precizăm că aceasta subunitate funcționează ca exploatare agricolă și intra sub incidența Legii nr. 204/2008 privind protejarea exploatarelor agricole, precum și a dispozițiilor aplicabile din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1257/2023 cu privire la igienă și sănătate publică."

Adresa a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației la data de 20.06.2024.



Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh. Ioana Bărbăței		11 IUL. 2024
Elaborat	Consilier	Ing. Eduard Ghele		10.07.2024



Red. E.G./2ex