



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	70577
Ziua	14
Luna	06
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**

Domiciliul Loc. Arad, Bdul REVOLUȚIEI, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **70577** din data **14-06-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 351707 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **366363** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 15100 mp;
- 2) **366364** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 23546 mp;

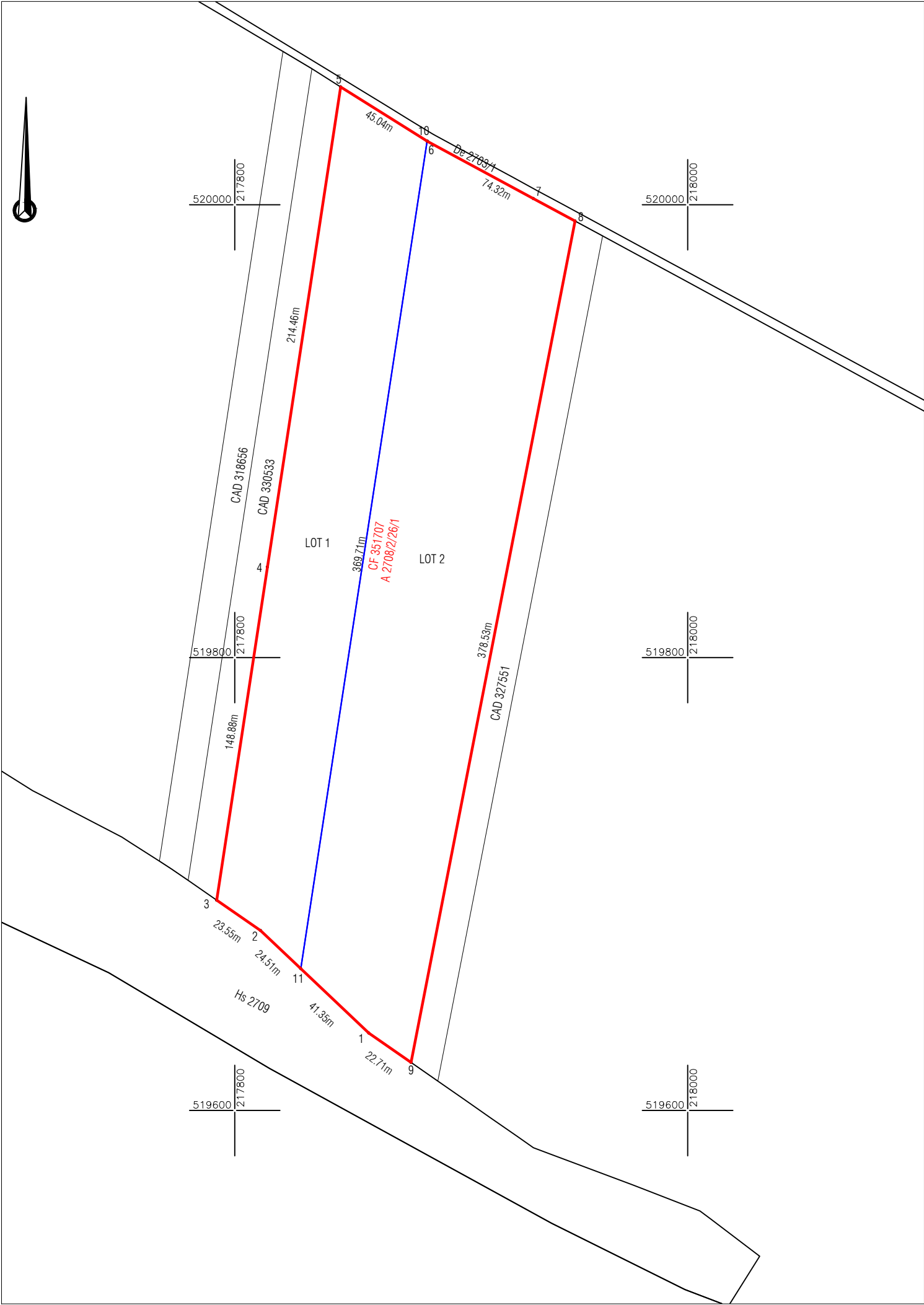
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 19-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MARTA COSTAN**

**Marta Costan**

Semnat digital de Marta Costan  
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan  
Data: 2024.06.19 10:38:43 +03'00'



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
351707	38646	Extravilan, Jud. Arad	
Cartea Funciara nr.	351707	UAT	ARAD

"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Nr. lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
351707	38646	A	Teren neimprejmuit	366363	Lot 1	15100	A	Lot 1 Teren neimprejmuit
				366364	Lot 2	23546	A	Lot 2 Teren neimprejmuit
TOTAL:	38646			Total		38646		

Suprafata totala masurata a imobilului = 38646 mp

Suprafata din act = 38646 mp

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

CLASA III  
RO-B-J NR. 2704

Semnatura si stampila  
CIF. 14358573

CATEGORIA A  
RO-AR-F. NR. 0180

Patrik-Andras  
Kimak

Digitally signed by Patrik-Andras Kimak  
Reason: RO-AR-F Nr. 0180  
Date: 2024.06.14 13:39:49 +03'00'

Data: 06.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

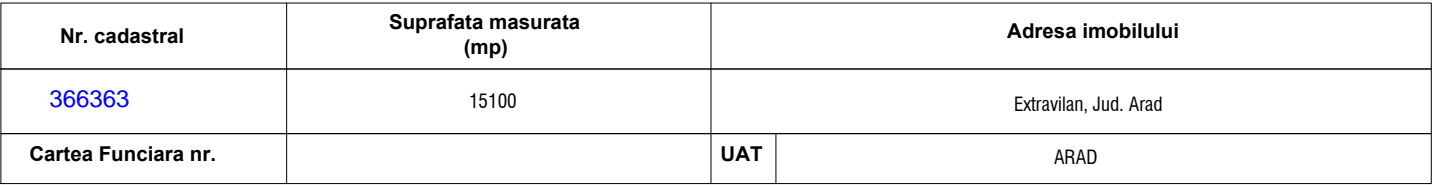
70577/14.06.2024

Semnatura si parafa  
Stampila BCPI

Marta  
Costan

Semnat digital de Marta Costan  
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de  
Cadastru si Publicitate Imobiliara,  
cn=Marta Costan,  
serialNumber=CM177, st=Arad,  
givenName=Marta, sn=Costan  
Date: 2024.06.19 10:13:10 +03'00'

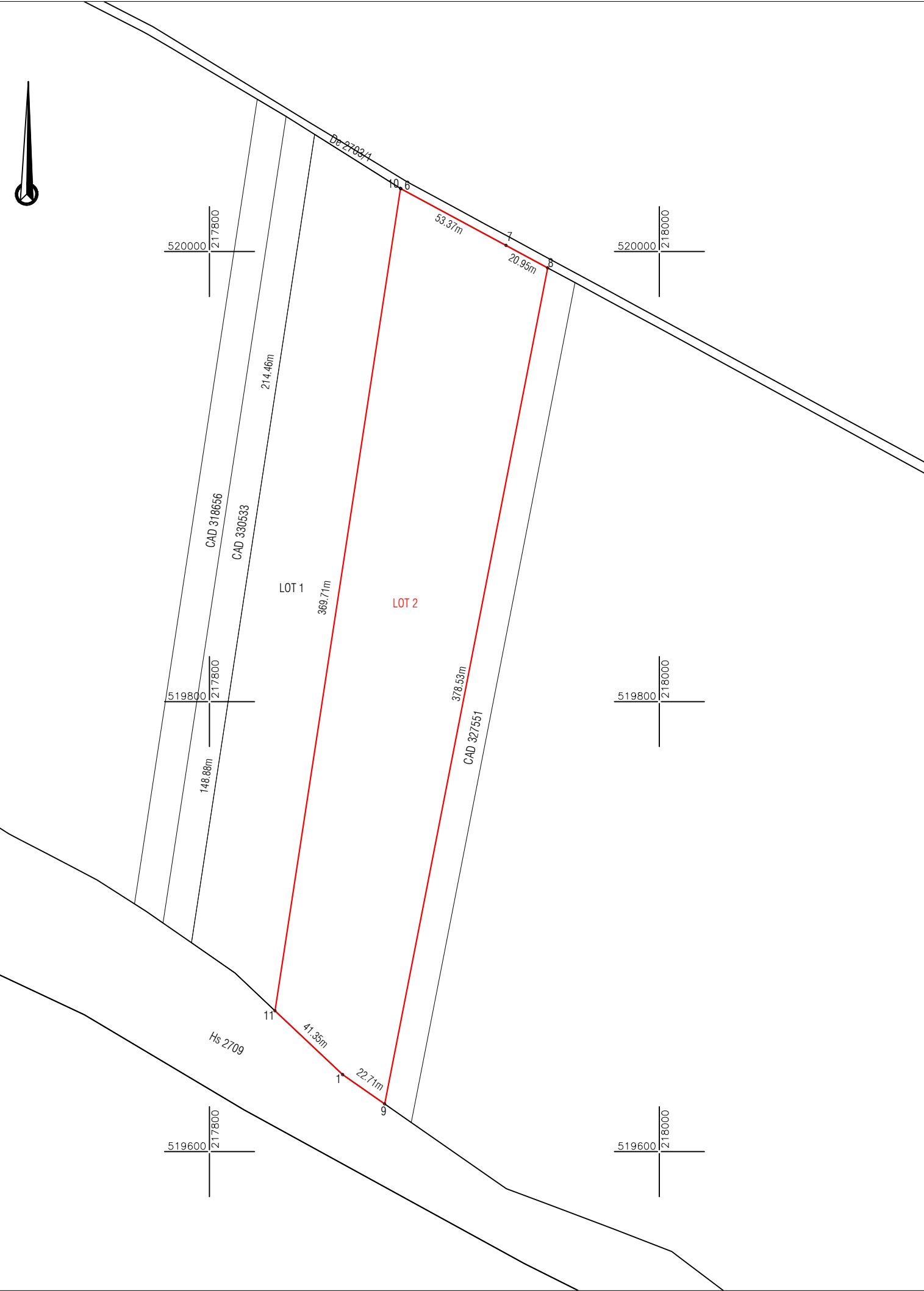
Data:



**"Imobil aflat sub incidența  
art. 3 alin. (1) din Legea nr.  
17/2014"**

Suprafata totala masurata a imobilului = 15100 mp  
Suprafata din act = 15100 mp

Data:



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
366364	23546	Extravilan, Jud. Arad	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD

"Imobil aflat sub incidența  
art. 3 alin. (1) din Legea nr.  
17/2014"

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	23546	Lot 2 Teren neimprejmuit
TOTAL		23546	
Suprafata totala masurata a imobilului = 23546 mp			
Suprafata din act = 23546 mp			
Executant:		Inspector	
<div><div></div><div>Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</div></div>		<div>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</div> <div>Semnatura si parafa Stampila BCPI</div>	
CLASA III RO-B-J NR. 2704		Semnat digital de Marta Costan DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan Data: 2024.06.19 10:14:58 +03'00'	
Semnatura si stampila CIF. 14358573		CATEGORIA B RO-AR-F. NR. 0180	
Patrik-Andras Kimak		Digitally signed by Patrik-Andras Kimak Reason: RO-AR-F Nr. 0180 Date: 2024.06.14 13:40:16 +03'00'	
Data: 06.2024		Marta Costan	
		Data:	



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	70577
Ziua	14
Luna	06
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 351707 / UAT Arad**

**TEREN** Extravilan

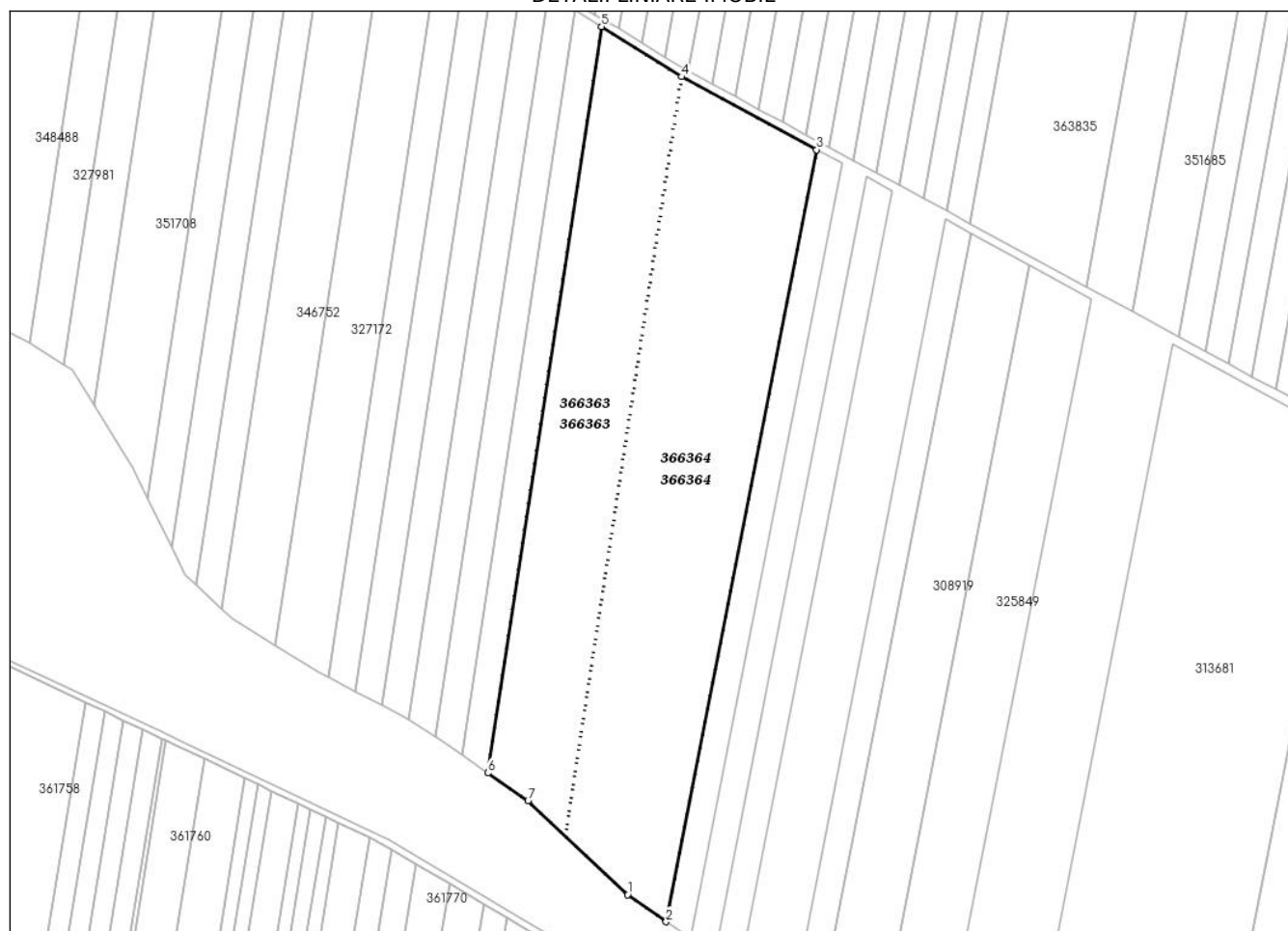
**Adresa:** Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

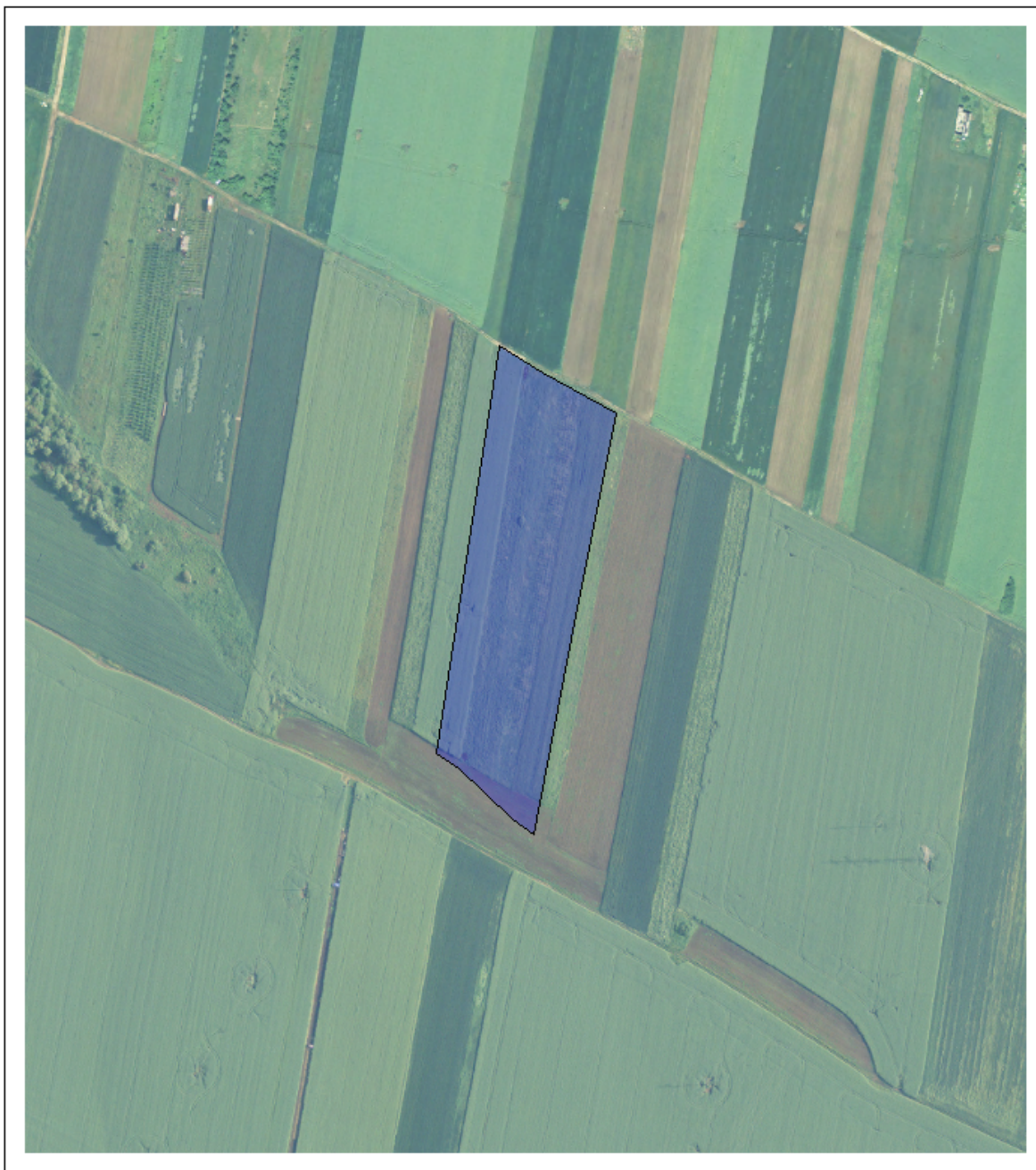
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
351707	38646	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**





**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	38.646	348	2708/2/26/1	.
	<b>TOTAL:</b>		<b>38.646</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.706
2	3	378.529
3	4	73.956
4	5	45.403
5	6	363.344
6	7	23.555
7	1	65.863

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	70577	14.06.2024	19.06.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 70577 înregistrată la data de 14.06.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	366363	15100	Jud. Arad
2	366364	23546	Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 19-06-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MARTA COSTAN**