



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 224  
din 24 aprilie 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona străzii Măcieșului, înscris în CF nr. 351479 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 31290/05.04.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 31292/05.04.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 351479 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad.101140,101145/M1/21.12.2023,

Analizând Referatul emis de S.C. Datcad S.R.L.,

Tinând cont de lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului – tramă stradală, situat în Municipiul Arad, zona străzii Măcieșului, înscris în CF nr. 351479 Arad, nr. CF vechi:450-Mureșel, cu nr. top: 352-353/c/148-159/27-Mureșel, în suprafață de 2376 mp, de la 2376 mp la 1960 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., prevăzută în anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului de la art.1., înscris în CF nr. 351479 Arad, nr. CF vechi:450-Mureșel, cu nr. top: 352-353/c/148-

159/27-Mureșel, în suprafață de 1960 mp, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului de la ART.2., înscris în CF nr. 351479 Arad, nr. CF vechi:450-Mureșel, cu nr. top: 352-353/c/148-159/27-Mureșel și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația - drum.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona străzii Măcieșului, înscris în CF nr. 351479 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 31290/05.04.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 31292/05.04.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 351479 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad.101140,101145/M1/21.12.2023,

Analizând Referatul emis de S.C. Datcad S.R.L.,

Tinând cont de lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

ART.1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului – tramă stradală, situat în Municipiul Arad, zona străzii Măcieșului, înscris în CF nr. 351479 Arad, nr. CF vechi:450-Mureșel, cu nr. top: 352-353/c/148-159/27-Mureșel, în suprafață de 2376 mp, de la 2376 mp la 1960 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., prevăzută în anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART.2. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului de la ART.1., înscris în CF nr. 351479 Arad, nr. CF vechi:450-Mureșel, cu nr. top: 352-353/c/148-159/27-Mureșel, în suprafață de 1960 mp, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului de la ART.2., înscris în CF nr. 351479 Arad, nr. CF vechi:450-Mureșel, cu nr. top: 352-353/c/148-159/27-Mureșel și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația - drum.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul

Privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr.**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona străzii Măceșului, înscris în CF nr. 351479 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară nr. 351479 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad.101140,101145/M1/21.12.2023
- Referatul emis de S.C. DATCAD S.R.L.,
- lucrarea cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.,

### **PROPUN:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren de la 2379 mp la 1960 mp și atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului -tramă stradală, zona străzii Măceșului, înscris în CF nr. 351479 Arad, nr. CF vechi:450-Mureșel, cu nr. top: 352-353/c/148-159/27, intrate *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului mai sus menționat în suprafață de 1960 mp și declararea de uz și interes public local, cu destinația - drum.

**p. PRIMAR**  
**Călin Bibart**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC**  
**Nr.**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț,  
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a unui imobil situat în municipiul Arad, zona Măceșului, înscris în CF nr. 351479 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 351479 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad.101140,101145/m1/21.12.2023
- Referatul emis de S.C. DATCAD S.R.L.,
- lucrarea cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Ținând cont de solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 101140,101145/M1/21.12.2023 privind necesitatea clarificării situației faptice și juridice a unui teren aflat în proprietatea Statului Român, în vederea reglementării teritoriului de stradă din cartierul Aradul Nou, strada Măceșului, având categoria drum, ca urmare, pentru reglementarea situației din teren, s-a realizat o documentație cadastrală de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului antemenționat de către S.C. Datcad S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Astfel în vederea reglementării teritoriului străzii Măceșului, s-a procedat la trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 351479 Arad, nr. CF vechi:450-Mureșel, cu nr. top: 352-353/c/148-159/27-Mureșel, în suprafață de 2376 mp și actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren de la 2376 mp la 1960 mp, având categoria de folosință – drum.

Precizăm faptul că această diminuare a suprafeței de teren provine din înscrierea eronată a unei suprafețe de teren a tramei stradale Măceșului în CF nr. 358844 Arad fără să se ia în considerare că exista deja deschisă o coală de carte funciară pentru terenul aferent tramei stradale Măceșului, conform Referatului emis de S.C. DATCAD S.R.L.

Menționăm că imobilul va trece în proprietatea publică a Municipiului Arad, astfel

Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul cu suprafața rezultată.

### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren de la 2379 mp la 1960 mp și atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului – stramă stradală, zona str. Măceșului, înscris în CF nr. 351479 Arad, nr. CF vechi:450-Mureșel, cu nr. top: 352-353/c/148-159/27, intrate *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului mai sus menționat în suprafață de 1960 mp și declararea de uz și interes public local, cu destinația drum.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
SERVICIU,**

Ștefan Szuchanszki  
Toma

**ȘEF SERVICIU**

Linda Ocenic

**ȘEF SERVICIU**

Mihaela Balaș

**ȘEF**

Alina

**Avizat juridic**

Lucian Sălăjan