



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 411  
din 31 iulie 2024

privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 63836/23.07.2024,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 63834/M1/23.07.2024,

Ținând seama de listele de inventar aparținând domeniului privat al Municipiului Arad/Statului Român, la data de 31.12.2023:

Lista L1 – domeniul privat – Municipiul Arad – terenuri concesionate, Anexa nr. 1,

Lista L2 – domeniul privat – Municipiul Arad – I, Anexa nr. 2,

Lista L2/1 – domeniul privat – Municipiul Arad – II, Anexa nr. 3,

Lista L3 – domeniul privat – Statul Român – terenuri concesionate, Anexa nr. 4,

Lista L4 – terenuri aferente spații cu altă destinație – Statul Român, Anexa nr. 5,

Lista L5 – domeniul privat – spații cu altă destinație – Statul Român, Anexa nr. 6,

Lista L6 – terenuri proprietate Statul Român, Anexa nr. 7,

Lista L7 – terenuri proprietate U.A.T. Arad, Anexa nr. 8,

Lista L8 – terenuri aferente spații cu altă destinație – Municipiul Arad, Anexa nr. 9,

Lista L9 – domeniul privat – spații cu altă destinație – Municipiul Arad, Anexa nr. 10,

Lista de Inventariere Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului – Modernizare Complex de Educație Interculturală pentru Copii și Tineret ”Curcubeu”, Anexa nr. 11, dintre care asupra unor bunuri imobile există contracte de concesiune, contracte de folosință gratuită sau contracte de închiriere,

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 167/2023, nr. 282/2022, nr. 141/2021 și nr. 158/2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român, Dispoziția Primarului nr. 3174/2023 privind constituirea comisiilor de inventariere, Comisia nr. 4, Dispoziția Primarului nr. 1384/2023 cu privire la constituirea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Arad,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Potrivit art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Având în vedere prevederile art. 7, art. 8 și art. 36 alin. (7) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g, art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

**Art. 1** Se aprobă inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român, bunuri aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, la data de 31.12.2023, conform anexelor nr. 1 – 11, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Liliana - Viorica WAAS

Contrasemnează pentru legalitate  
p. SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 63836/23.07.2024,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 63834/M1/23.07.2024,

Ținând seama de listele de inventar aparținând domeniului privat al Municipiului Arad/Statului Român, la data de 31.12.2023:

Lista L1 – domeniul privat – Municipiul Arad – terenuri concesionate, Anexa nr. 1,

Lista L2 – domeniul privat – Municipiul Arad – I, Anexa nr. 2,

Lista L2/1 – domeniul privat – Municipiul Arad – II, Anexa nr. 3,

Lista L3 – domeniul privat – Statul Român – terenuri concesionate, Anexa nr. 4,

Lista L4 – terenuri aferente spații cu altă destinație – Statul Român, Anexa nr. 5,

Lista L5 – domeniul privat – spații cu altă destinație – Statul Român, Anexa nr. 6,

Lista L6 – terenuri proprietate Statul Român, Anexa nr. 7,

Lista L7 – terenuri proprietate U.A.T. Arad, Anexa nr. 8,

Lista L8 – terenuri aferente spații cu altă destinație – Municipiul Arad, Anexa nr. 9,

Lista L9 – domeniul privat – spații cu altă destinație – Municipiul Arad, Anexa nr. 10,

Lista de Inventariere Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului – Modernizare Complex de Educație Interculturală pentru Copii și Tineret ”Curcubeu”, Anexa nr. 11, dintre care asupra unor bunuri imobile există contracte de concesiune, contracte de folosință gratuită sau contracte de închiriere,

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 167/2023, nr. 282/2022, nr. 141/2021 și nr. 158/2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român, Dispoziția Primarului nr. 3174/2023 privind constituirea comisiilor de inventariere, Comisia nr. 4, Dispoziția Primarului nr. 1384/2023 cu privire la constituirea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Arad,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Potrivit art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Având în vedere prevederile art. 7, art. 8 și art. 36 alin. (7) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g, art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

**Art. 1** Se aprobă inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român, bunuri aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, la data de 31.12.2023, conform anexelor nr. 1 – 11, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat  
Red./Dact O.L/M.F.  
Cod:PMA-S4-01

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Nr. 63836/25.07.2024**

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023, în susținerea căruia formulez următorul:

***REFERAT DE APROBARE***

**Având în vedere** dispozițiile legale, conform cărora inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative locale.

**Consider oportun** adoptarea unei hotărâri privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român, bunuri aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, la data de 31.12.2023, conform anexelor care fac parte integrantă din acest proiect.

**p. PRIMAR,**  
Călin BIBART  
**VICEPRIMAR**  
Lazăr FAUR

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat**  
**Nr. 63834/M1/23.07.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023**

**Având în vedere considerentele de ordin juridic, respectiv prevederile art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

*(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

*(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

*(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.*

*(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

- Având în vedere prevederile art. 7, art. 8 și art. 36 alin. (7) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Potrivit art. 4 din Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobat prin HG 392/2020,

**Având în vedere considerentele de ordin general, respectiv listele de inventar aparținând domeniului privat al Municipiului Arad/Statului Român, la data de 31.12.2023:**

Lista L1 – domeniul privat – Municipiul Arad – terenuri concesionate, Anexa nr. 1,

Lista L2 – domeniul privat – Municipiul Arad – I, Anexa nr. 2,

Lista L2/1 – domeniul privat – Municipiul Arad – II, Anexa nr. 3,

Lista L3 – domeniul privat – Statul Român – terenuri concesionate, Anexa nr. 4,

Lista L4 – terenuri aferente spații cu altă destinație – Statul Român, Anexa nr. 5,

Lista L5 – domeniul privat – spații cu altă destinație – Statul Român, Anexa nr. 6,

Lista L6 – terenuri proprietate Statul Român, Anexa nr. 7,

Lista L7 – terenuri proprietate U.A.T. Arad, Anexa nr. 8,

Lista L8 – terenuri aferente spații cu altă destinație – Municipiul Arad, Anexa nr. 9,

Lista L9 – domeniul privat – spații cu altă destinație – Municipiul Arad, Anexa nr. 10,

Lista de Inventariere Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului – Modernizare Complex de Educație Interculturală pentru Copii și Tineret ”Curcubeu”, Anexa nr. 11.

Facem precizarea faptului că, în listele de inventar menționate mai sus există contracte de concesiune, contracte de folosință gratuită sau contracte de închiriere,

Dispoziția Primarului nr. 3174/30.10.2023 privind constituirea comisiilor de inventariere, Comisia nr. 4,

Dispoziția Primarului nr. 1384/29.03.2023 cu privire la constituirea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Arad,

*Propunem* adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietate privată a Municipiului Arad/Statului Român, la data de 31.12.2023, conform anexelor nr. 1 – 11 atașate prezentului proiect.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**

Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,  
Florin Miheț