

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 339722 Arad

Nr. cerere	16012
Ziua	12
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare

100164017645



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	339722	136	imobil înscris în CF sporadic 310589;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>83861 / 21/10/2013</b>		
Act Notarial nr. 339/2003, din 01/01/1950;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ÎN SIRE DIN INDIVIZIUNE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) 2) OBSERVATII: incheiere 1740/2003;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE ÎN SIRE DIN INDIVIZIUNE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) 2) OBSERVATII: incheiere 1740/2003;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

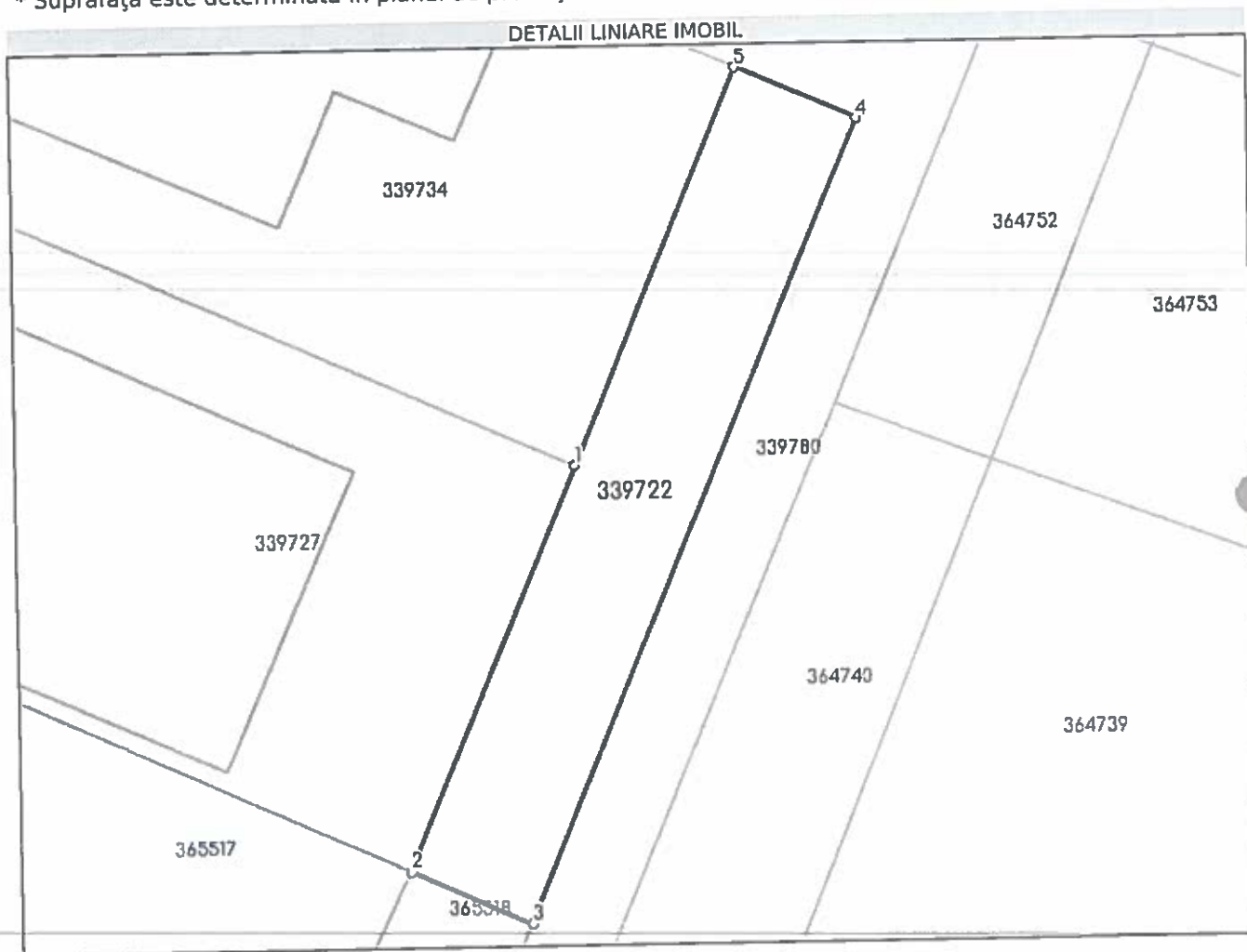
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
339722	136	imobil înscris în CF sporadic 310589;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	136	201	1797/17/3	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.104
2	3	4.558
3	4	29.872
4	5	4.551
5	1	14.734

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2024, 11:40



1

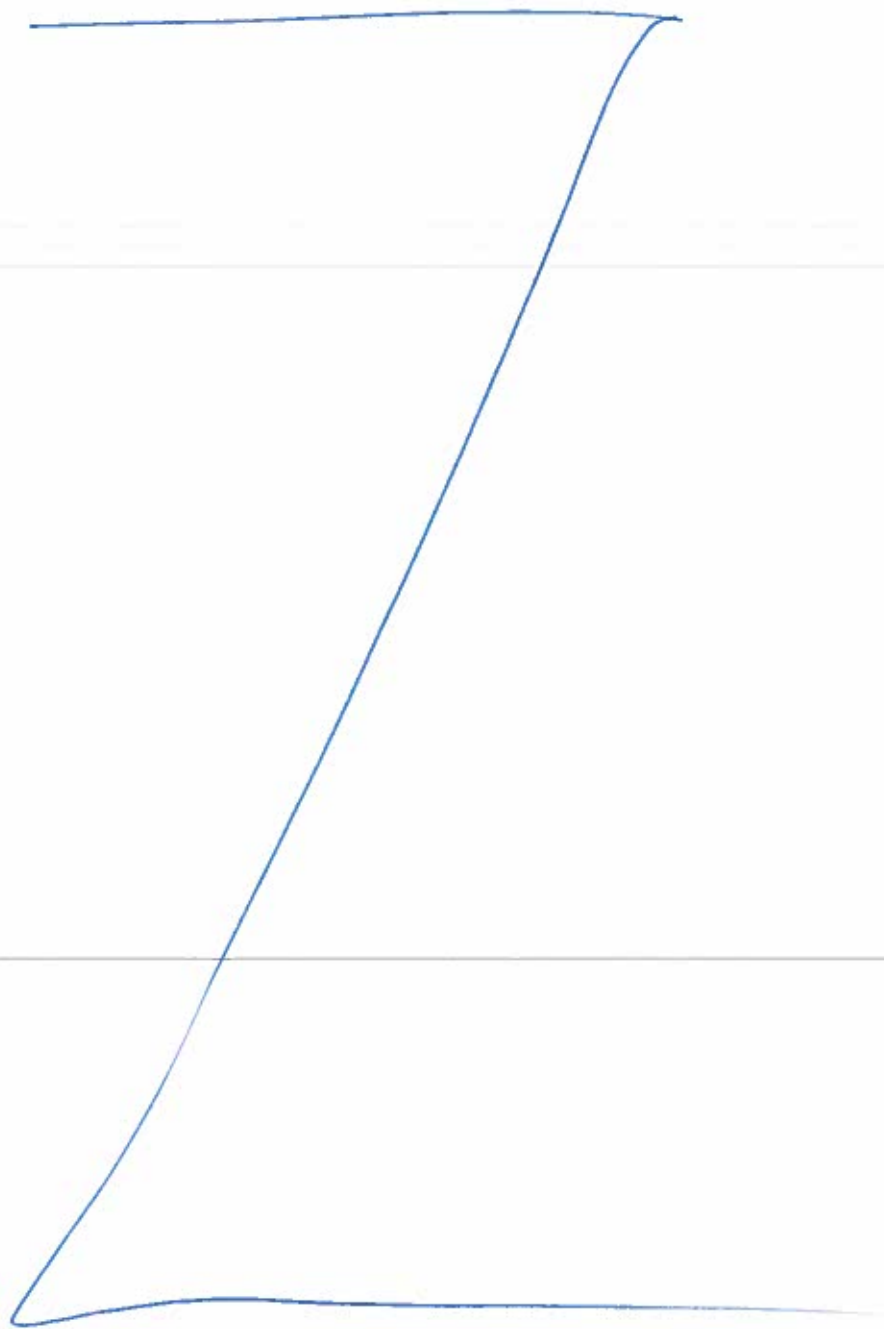
DUPLICAT

## OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subemnații **MOT MARIN**, **.....**, cetățean român, născut la data de 28.05.1950 în Arad, județul Arad, domiciliat în Arad, str. ...., județul Arad, posesor al cărții de identitate seria A....., emisă de .....  
-----Subemnații **MOT MARIN**, **.....**, cetățean român, născută la data de 28.05.1950 în Arad, județul Arad, domiciliată în Arad, str. Castor, județul Arad, posesoare a cărții de identitate seria A....., emisă de ..... Arad, ANOTAT ..... , una si aceeași persoană cu ..... , cum figurează în Cartea Funciară nr. 339722 Arad, cetățean român, născut la data de 18.11.1972 în Arad, județul Arad, domiciliat în Arad, ..... județul Arad, posesor al cărții de identitate seria ..... și, emisă de ..... Arad și .....  
-----Subemnații **MOT MARIN**, **.....**, cetățean român, născută la data de 28.05.1950 în Mediaș, județul Sibiu, domiciliată în Arad, S....., județul Arad, posesoare a cărții de identitate seria ..... nr. .... Arad, prin prezenta declarăm că donăm, **Municipiului Arad**, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, județul Arad, cod fiscal 3519925, **imobilul situat în Arad, județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 339722 Arad, înscris în CF sporadic 310589**, constând din teren intravilan în suprafață de 136 mp, categoria de folosință arabil, parcela 1797/17/3, tarla 201, de sub A1, cu nr. cad. 339722, dobândit de către noi, **MOT MARIN**, în cotă de 1/2 parte prin ieșire din indiviziune, conform Actului de dezmembrare și ieșire din indiviziune autentificat sub nr. 339 din data de 31.01.2003, de către notarul public Todor Dan, drept de proprietate înscris sub B2.1 și B2.2 și de către noi, **MOT MARIN**, în cotă de 1/2 parte prin ieșire din indiviziune, conform Actului de dezmembrare și ieșire din indiviziune autentificat sub nr. 339 din data de 31.01.2003, de către notarul public Todor Dan, drept de proprietate înscris sub B3.1 și B3.2, încheiere de carte funciară nr. 83861/21.01.2013 și consimțim la întabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele donatarului **Municipiul Arad**.-----  
-----Noi, donatorii, evaluăm donația asupra cotei părți din imobil la suma de 54.100 (cincizecișipatrumiiiosută) Lei.-----  
-----Subemnații **MOT MARIN**, **.....**, declarăm că avem ca succesibil rezervatar un fiu și ni s-au pus în vedere dispozițiile art. 1087 și 1088 din Codul Civil cu privire la rezerva acestuia.-----  
-----Subemnații **MOT MARIN**, **.....**, declarăm că avem ca succesibili rezervatari doi fii și ni s-au pus în vedere dispozițiile art. 1087 și 1088 din Codul Civil cu privire la rezerva acestuia.-----  
-----Transmisiunea proprietății asupra imobilului descris anterior, va avea loc la data acceptării acestei donații de către donatar.-----

1

CONFORM  
CU ORIGINA'U'



CONFORM  
CU ORIGINALUL

11/11/11

-----Subemnații-----

----- declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de Regulamentul U.E. nr. 2016/679 și de asemenea, că am consimțit ca Operatorul, biroul notarial, să prelucreze datele mele cu caracter personal în vederea perfectării prezentului act.-----  
-----Tehnoredactat la *Societatea Profesională Notarială Toma* din Arad, B-dul Revoluției, nr. 60, apt.9A, județul Arad, într-un exemplar original care rămâne în arhiva acesteia și 5 (cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva acesteia și 4 (patru) exemplare au fost eliberate donatorilor.-----

DONATORI,

S.S. [redacted]

S.S. [redacted]

S.S. [redacted]

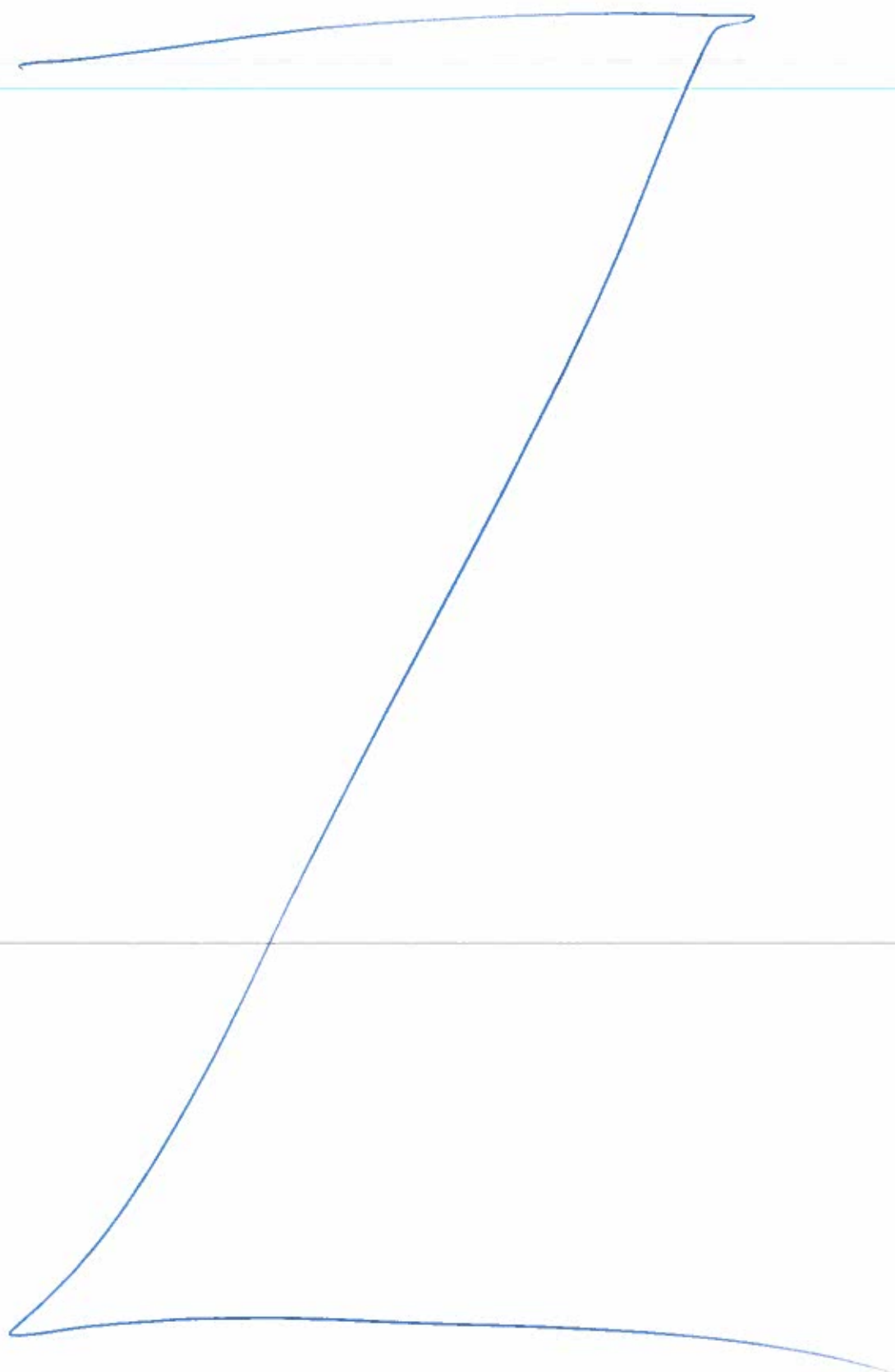
S.S. [redacted]

- autentificarea pe verso -

CONFORM  
CU ORIGINALUL

TOMA OANA

TOMA OANA



CONFORM  
CU ORIGINALUL





Uniunea Națională a Notarilor Publici din România  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TOMA**  
Arad, B-dul Revoluției, nr.60, Ap.9A  
LICENTA DE FUNCȚIONARE NR. 24/25.01.2022  
Mail: notar.oanatoma@gmail.com  
Telefon : 0040-257-254436; Telefon-fax: 0040-257-252232  
Cod fiscal RO45392516

### ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1147

Data: 10.10.2023

---În fața mea, ---, notar public, la sediul societății s-au prezentat:--  
- N. ---, domiciliat în Arad, str. ---, nr. 57  
județul Arad, identificat cu cartea de identitate seria ---, emisă de  
Arad și---  
- I. ---, domiciliată în Arad, str. ---, nr. ---  
județul Arad, identificată cu cartea de identitate seria ---, emisă de  
Arad și---  
- G. ---, domiciliat în Arad, str. ---, nr. ---  
județul Arad, identificat cu cartea de identitate seria ---, emisă de  
Arad și---  
- A. ---, domiciliată în Arad, str. ---, nr. ---  
județul Arad, identificată cu cartea de identitate seria ---, emisă de  
Arad, în calitate de donatori, care, după citirea  
actului, au declarat că i-au citit conținutul, că cele cuprinse în act le reprezintă voința,  
au consimțit la încheierea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al  
acestuia.--

În temeiul art. 12 lit. "b" din Legea nr. 36/1995, republicată  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

-Scutit impozit.--

-S-a perceput onorariul de 300 lei + TVA 57 lei, achitat cu bon fiscal nr. 003 /2023. ---

**NOTAR PUBLIC,**  
**S.S. TOMA OANA-ADINA**

Prezentul duplicat a fost întocmit în 5(cinci) exemplare, de TOMA OANA-ADINA,  
notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC**



SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TOMA  
Mail: notar.oanatoma@gmail.com  
Telefon : 0040-257-254436 Fax: 0040-257-252232  
Cod fiscal RO45392516

CONFORM  
CU ORIGINALUL

