

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 364757 Arad

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 16007 |
| Ziua | 12 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare
100164017548



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Castor, Nr. 61, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| A1 | 364757 | 37 | Teren împrejmuit; parțial cu gard |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 161052 / 27/11/2023 | | |
| Act Notarial nr. aut. 1333, din 24/11/2023 emis de Toma Oana Adina; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara 364757 a imobilului cu numărul cadastral 364757 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 339769 înscris în cartea funciara 339769; | A1 |
| Act Notarial nr. 90, din 20/01/2005; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 4/8 | A1 |
| | 1) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 339769/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 83908 din 21/10/2013; incheiere 1148/2005;</i> | |
| Act Notarial nr. 89, din 22/06/2018 emis de Farcutiu Petru Ioan; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8 | A1 |
| | 1) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 339769/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 68056 din 25/06/2018;</i> | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/8 | A1 |
| | 1) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 339769/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 68056 din 25/06/2018;</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

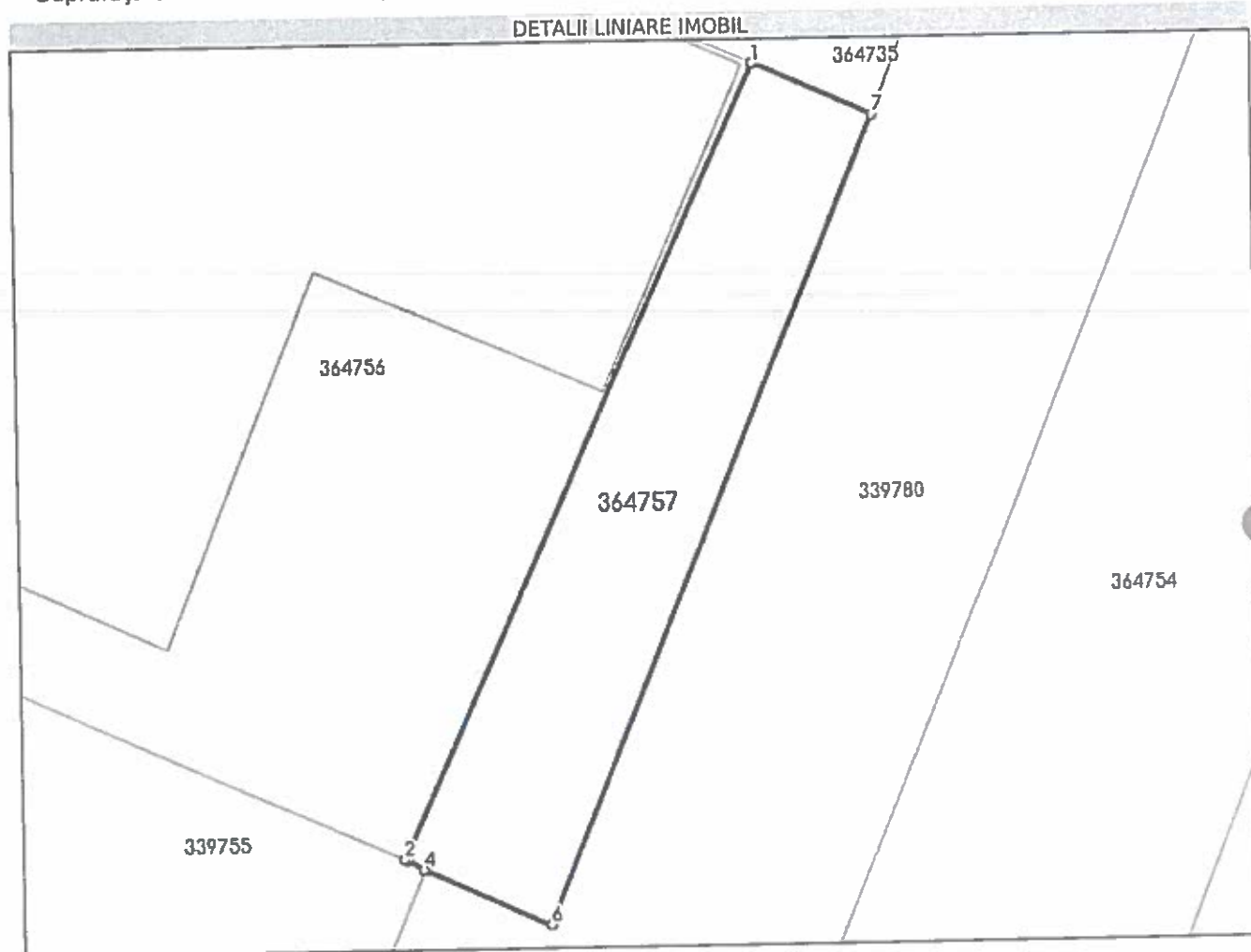
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 364757 | 37 | parțial cu gard |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 37 | - | - | - | LOT 2 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 14.771 |
| 2 | 3 | 0.059 |
| 3 | 4 | 0.321 |
| 4 | 5 | 0.027 |
| 5 | 6 | 2.369 |
| 6 | 7 | 14.803 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7 | 1 | 2.217 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

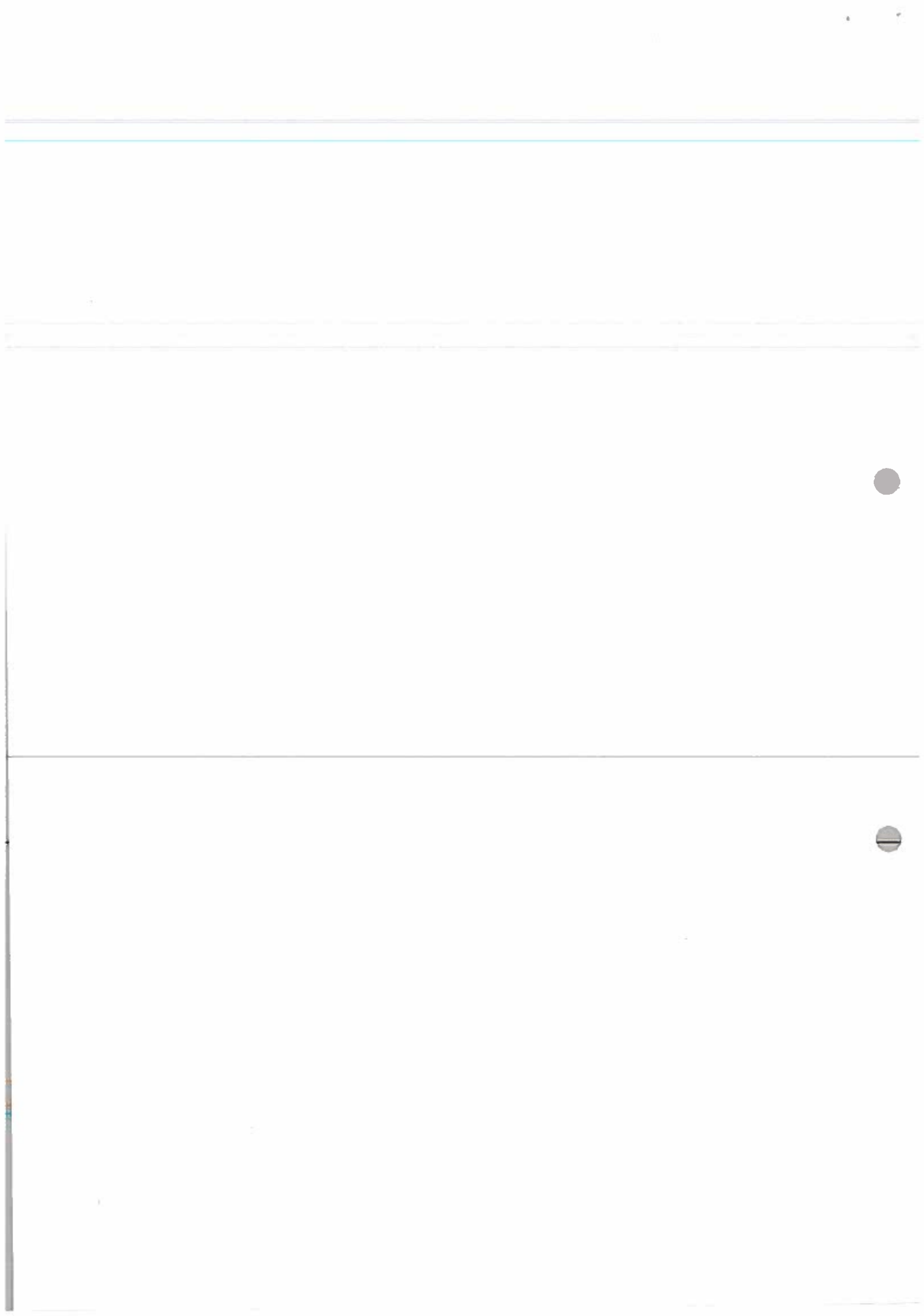
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

12/02/2024, 11:38



DUPLICAT
OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subsemnata _____, cetățean român, născută la data de _____ în Arad, județul Arad, domiciliată în Arad, str. _____, județul Arad, cu reședința în București, str. _____, posesoare a cărții de identitate seria _____, emisă de _____ Arad în nume propriu și în calitate de mandatară a fiicei _____, cetățean român, născută la data de 03.10.1994 în Arad, județul Arad, domiciliată în Arad, strada _____, județul Arad, având reședința în București, str. _____, Sector _____, valabilitate până la data de _____, posesoare a cărții de identitate seria _____

_____, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 4371 din data de 09.11.2023 de către notarul public Iulia Busuioc, la Biroul Notarial Public Laura Badiu și Lidia Drăgan, din București, str. Ion Câmpineanu, nr. 29A, Sector 1, prin prezenta declarăm în nume propriu și prin mandatară, că donăm, Municipiului Arad, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, județul Arad, cod fiscal 3519925, **imobilul constând din teren intravilan împrejmuit parțial cu gard, în suprafață de 37 mp, categoria de folosință curți construcții, cu nr. cadastral nou 364757 situat în Arad, str. Castor, nr. 61, județul Arad, imobil pe care îl vom dobândi prin ieșire din indiviziune și dezlipirea imobilului situat în Arad, str. Castor, nr. 61, județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 339769 Arad, constând din teren intravilan în suprafață totală de 400 mp, categoria de folosință curți construcții, de sub A1, cu nr. cad. 339769, imobil înscris în CF sporadic 306647, cu casă, sub A1.1, cu nr. cad. 339769-C1, P + M, nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol 161 mp, construcție finalizată în anul 2011 din cărămidă, nu deține certificat de performanță energetică, nu deține lift, teren dobândit în cotă de 5/8 de către Nedescu Violeta Aura, prin cumpărare, conform Contractului de cumpărare autentificat sub nr. 90 din data de 20.01.2005, de către notarul public Fărcașiu Petru Ioan și prin succesiune conform Certificatului de moștenitor nr. 89 din data de 22.06.2018, eliberat de către notarul public Fărcașiu Petru Ioan, în Dosarul Succesoral nr. 106/2018, și în cotă de 3/8 de către Nedescu Ioana-Alexandra, prin succesiune conform Certificatului de moștenitor nr. 89 din data de 22.06.2018, eliberat de către notarul public Fărcașiu Petru Ioan, în Dosarul Succesoral nr. 106/2018, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară eliberat sub nr. 137911/04.10.2023 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și consimțim la întabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele donatarului, Municipiul Arad.**

-----Noi, donatoarele, evaluăm donația asupra cotei părți din imobil la suma de 14.000 (paisprezecemii) Lei.

-----Subsemnata _____, declar că am ca succesibili rezervatari tatăl și o fiică și mi s-au pus în vedere dispozițiile art. 1087 și 1088 din Codul Civil cu privire la rezerva acestora.

-----Subsemnata _____, prin mandatară _____, declar că am ca succesibilă rezervatară mama și mi s-au pus în vedere dispozițiile art. 1087 și 1088 din Codul Civil cu privire la rezerva acesteia.

-----Transmisiunea proprietății asupra imobilului descris anterior, va avea loc la data acceptării acestei donații de către donatar.

-----Subsemnata _____, în nume propriu și ca mandatară a fiicei mele _____, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de Regulamentul U.E. nr. 2016/679 și de asemenea, că am consimțit ca Operatorul, biroul notarial, să prelucreze datele noastre cu caracter personal în vederea perfectării prezentului act.

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

CONFORM
CU ORIGINALUL

-----Tehnoredactat la *Societatea Profesională Notarială Toma* din Arad, B-dul Revoluției, nr. 60, apt.9A, județul Arad, într-un exemplar original care rămâne în arhiva acesteia și 5(cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva acesteia și 4 (patru) exemplare au fost eliberate donatoarelor.-----

DONATOARE,

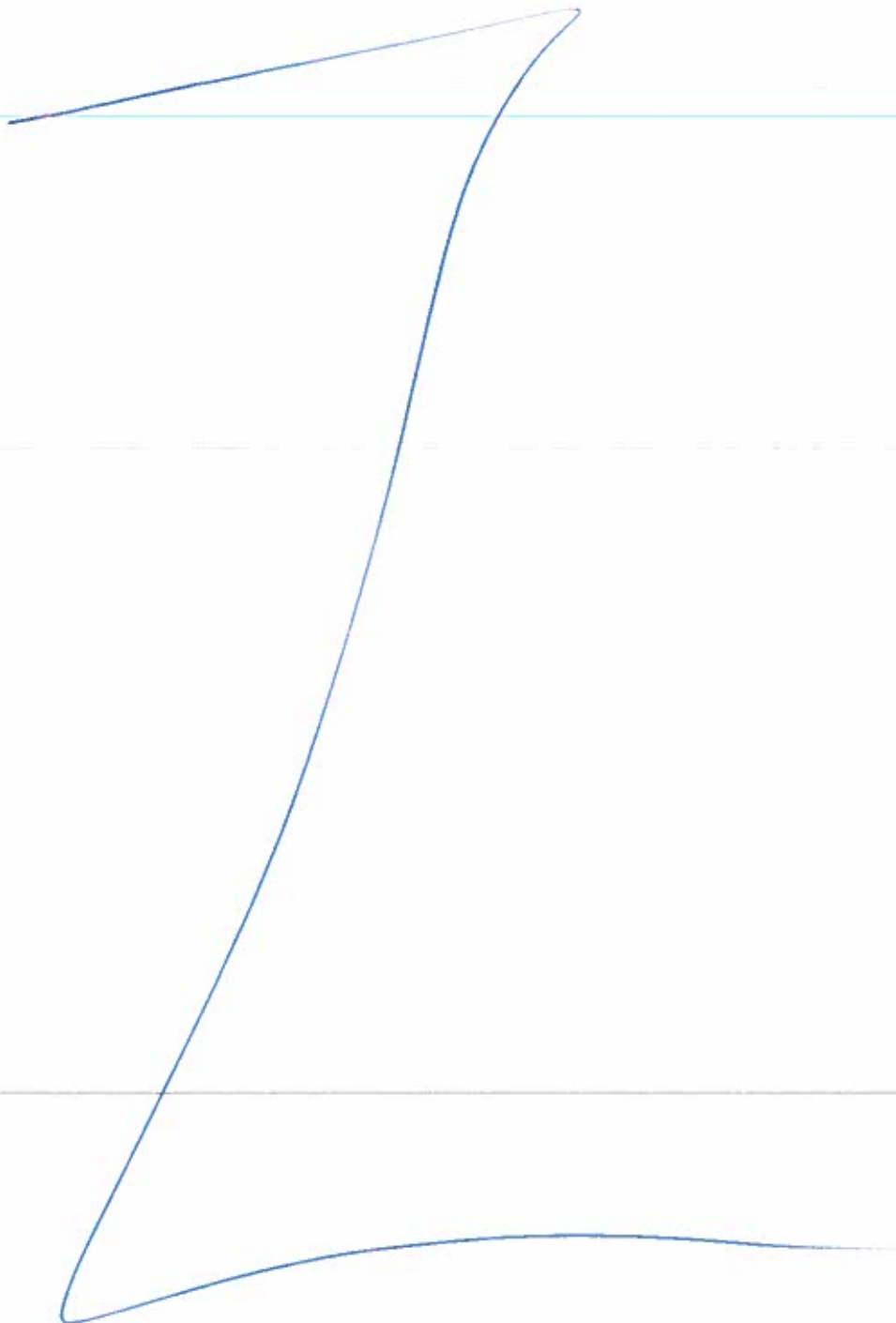
ss. I

În nume propriu și în calitate de mandatară a fiicei
PERSONAL

TOMA OAN

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

- autentificarea pe verso -



CONFORM
CU ORIGINALU!



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TOMA

Arad, B-dul Revoluției, nr.60, Ap.9A

LICENTA DE FUNCȚIONARE NR. 24/25.01.2022

Mail: notar.oanatoma@gmail.com

Telefon : 0040-257-254436; Telefon-fax: 0040-257-252232

Cod fiscal RO45392516

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1334

Data: 24.11.2023

---În fața mea, **TOMA OANA-ADINA**, notar public, la sediul societății s-a prezentat:-----

_____, domiciliată în Arad, strada _____, județul Arad, cu reședința în București, str _____, identificată cu cartea de identitate seria _____, în nume propriu și în calitate de mandatară a fiicei _____, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 4371 din data de 09.11.2023 de către notarul public Iulia Busuioc, la Biroul Notarial Public Laura Badiu și Lidia Drăgan, din București, str. Ion Câmpineanu, nr. 29A, Sector, care, după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act le reprezintă voința, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar al acestuia.----

În temeiul art. 12 lit. "b" din Legea nr. 36/1995, republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

-Scutit impozit.-----

-S-a perceput onorariul de 300 lei + TVA 57 lei, achitat cu bon fiscal nr. 008 /2023. ----

NOTAR PUBLIC,
S.S. TOMA OANA-ADINA

Prezentul duplicat a fost întocmit în 5(cinci) exemplare, de TOMA OANA-ADINA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TOMA
Mail: notar.oanatoma@gmail.com
Telefon : 0040-257-254436 Fax: 0040-257-252232
Cod fiscal RO45392516

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

CUNFORM
CU ORIGINALUL