

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 364735 Arad

Nr. cerere	16104
Ziua	12
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164021251



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Castor, Nr. 63, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	364735	30	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145241 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. aut. 1179, din 17/10/2023 emis de Toma Oana Adina;		
B1	Se înființează cartea funciară 364735 a imobilului cu numărul cadastral 364735 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 339778 înscris în cartea funciară 339778;	A1
Act Notarial nr. 941, din 19/05/2011 emis de BNP FARCUTIU PETRU IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 339778/Arad, înscrisă prin încheierea nr. 83917 din 21/10/2013; încheiere 43866/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
364735	30	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	30	201	1797/15/1-LOT2	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.8
2	3	14.882
3	4	2.217
4	1	14.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2024, 12:12

1. Introduction

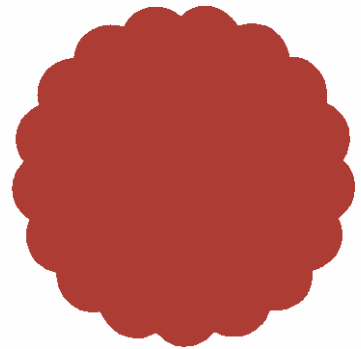
2. Methodology

3. Results

4. Discussion

5. Conclusion

6. References



DUPLICAT
OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subsemnatul [Numele Donatorului], cetățean român, născut la data de [Data Nașterii] în Arad, județul Arad, domiciliat în Arad, strada Castor, nr. [Adresa], județul Arad, posesor al cărții de identitate seria [Seria] nr. [Număr], emisă de [Autoritatea Emisă], prezenta declar că donez, Municipiului Arad, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, județul Arad, cod fiscal 3519925, **imobilul constând din teren intravilan neîmprejmuit, în suprafață totală de 30 mp, imobil pe care îl voi dobândi prin dezlipirea imobilului situat în Arad, str. Castor, nr. 63, județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 339778 Arad, constând din teren intravilan în suprafață totală de 750 mp, categoria de folosință curți construcții, tarla 201, parcela 1797/15/1, de sub A1, cu nr. cad. 339778, cu casă sub A1.1, nr. cad. 339778-C1, nr. de niveluri: două, suprafață construită la solde 99 mp, locuință unifamilială P + M, anul construirii 2015, suprafață construită desfășurată de 198 mp, teren dobândit cu titlu de donație, conform contractului de donație autentificat sub nr. 941 din data de 19.05.2011, de către notarul public Fărcuțiu Petru Ioan, drept de proprietate înscris sub B2.1, încheiere de carte funciară nr. 83917/21.10.2013 și casă dobândită prin construire, conform Actului administrativ nr. 257 din data de 09.04.2012, emis de Primăria Municipiului Arad, drept de proprietate înscris sub B8.1, încheiere de carte funciară nr. 57164/29.06.2015, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară eliberat sub nr. 142351/16.10.2023 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și consimt la întabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele donatarului, Municipiul Arad.**-----

-----Eu, donatorul, evaluez donația asupra cotei părți din imobil la suma de 11.916,96 (unsprezece mii nouă sute șaisprezece, 96) Lei.-----

-----Subsemnatul [Numele Donatorului], declar că am ca succesibili rezervatari soția, doi copii și părinții și mi s-au pus în vedere dispozițiile art. 1087 și 1088 din Codul Civil cu privire la rezerva acestora.-----

-----Transmisiunea proprietății asupra imobilului descris anterior, va avea loc la data acceptării acestei donații de către donatar.-----

-----Subsemnatul [Numele Donatorului], declar că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de Regulamentul U.E. nr. 2016/679 și de asemenea, că am consimțit ca Operatorul, biroul notarial, să prelucreze datele mele cu caracter personal în vederea perfectării prezentului act.-----

-----Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială Toma din Arad, B-dul Revoluției, nr. 60, apt.9A, județul Arad, într-un exemplar original care rămâne în arhiva acesteia și 5(cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva acesteia și 4 (patru) exemplare au fost eliberate donatorilor.-----

DONATOR,

SS

- autentificarea pe verso -

**CONFORM
CU ORIGINALUL**



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TOMA
Arad, B-dul Revoluției, nr.60, Ap.9A
LICENTA DE FUNCȚIONARE NR. 24/25.01.2022
Mail: notar.oanatoma@gmail.com
Telefon : 0040-257-254436; Telefon-fax: 0040-257-252232
Cod fiscal RO45392516

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1180

Data: 17. OCT. 2023

---În fața mea, **TOMA OANA-ADINA**, notar public, la sediul societății s-a prezentat:---
-----, domiciliat în Arad, strada -----,
județul Arad, identificat cu cartea de identitate seria -----, emisă de -----
în calitate de donatori, care, după citirea actului, au declarat că i-au înțeles
conținutul, că cele cuprinse în act le reprezintă voința, au consimțit la autentificarea prezentului
înscriș și au semnat unicul exemplar al acestuia.-----

În temeiul art. 12 lit. "b" din Legea nr. 36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

-Scutit impozit.-----

-S-a perceput onorariul de 300 lei + TVA 57 lei, achitat cu bon fiscal nr. 004 /2023. ---

NOTAR PUBLIC,

S.S. TOMA OANA-ADINA

Prezentul duplicat a fost întocmit în 5(cinci) exemplare, de TOMA OANA-ADINA,
notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC



**CU FORM
CU ORIGINALUL**

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TOMA
Mail: notar.oanatoma@gmail.com
Telefon : 0040-257-254436 Fax: 0040-257-252232
Cod fiscal RO45392516