

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 364745 Arad

Nr. cerere	16002
Ziua	12
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164017249



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Castor, Nr. 67, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	364745	46	partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139565 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. AUT. 1125, din 05/10/2023 emis de Toma Oana Adina;		
B1	Se înființează cartea funciara 364745 a imobilului cu numărul cadastral 364745 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 339802 înscris în cartea funciara 339802;	A1
Act Notarial nr. 384/2005, din 01/01/1950;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ADUS DIN C.F. 62862 CU TITLUL DE CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) , NECASATORIT	
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 339802/Arad, înscrisă prin încheierea nr. 83941 din 21/10/2013; încheiere 831/2005;		

C. Partea III. SARCINI .

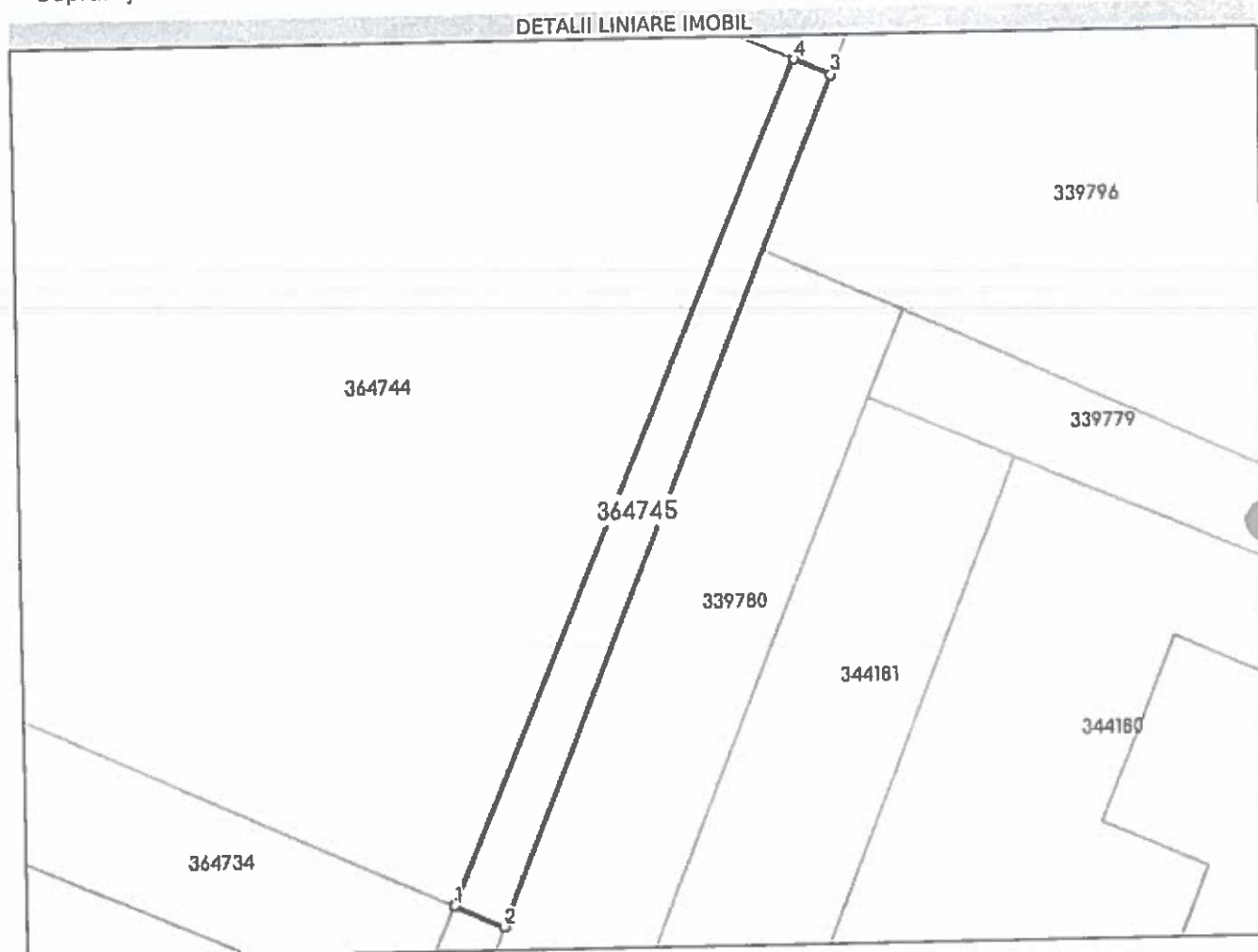
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
364745	46	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	46	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.8
2	3	29.895
3	4	1.309
4	1	29.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2024, 11:36

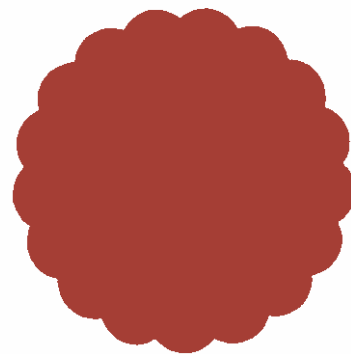
1. The first part of the document is a title page. It contains the title of the document, the author's name, and the date of the document. The title is "The History of the United States of America". The author is "John Adams". The date is "1776".

2. The second part of the document is a table of contents. It lists the chapters of the document and the page numbers where they begin. The chapters are "The Declaration of Independence", "The Constitution", "The Bill of Rights", "The Federalist Papers", and "The Anti-Federalist Papers".



1776

DUPLICAT
OFERTĂ DE DONAȚIE



-----Subsemnatul **ROMANU COSMIN**, C.N. **19830202**, cetățean român, născut la data de **02.02.1983**, județul Arad, domiciliat în Arad, strada **Castor, nr. 67**, județul Arad, posesor al cărții de identitate seria **Z** emisă de **Arad**, reprezentat prin mandatară **ROMANU MARIA**, născută la data de **02.02.1983**, în Adea, județul Arad, domiciliată în Arad, str. **Castor, nr. 67**, județul Arad, posesoare a

Arad, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 129-23-1740 din data de 24.07.2023 de către Consulul General Ovidiu Grecea la Consulatul General al României la Vancouver-Canada, prin prezenta, prin mandatară declar că **donez, Municipiul Arad**, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, județul Arad, cod fiscal 3519925, **imobilul constând din teren intravilan împrejmuit parțial cu gard, în suprafață de 46 mp, imobil pe care îl voi dobândi prin ieșire din indiviziune și dezlipirea imobilului situat în Arad, str. Castor, nr. 67, județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 339802 Arad, constând din teren intravilan în suprafață totală de 1.500 mp, categoria de folosință arabil, tarla 201, parcela 1797/14, de sub A1, cu nr. cad. 339802, dobândit cu titlu de cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 384 din data de 08.01.20005, de către notarul public Morariu Eugenia Emilia, drept de proprietate înscris sub B2.1, încheiere de carte funciară nr. 83941/21.10.2013, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară eliberat sub nr. 137908-04.10.2023 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și consimt la întabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele donatarului **Municipiul Arad**.**

-----Noi, donatorii, evaluăm donația asupra cotei părți din imobil la suma de 18.308,73 (optsprezeciitreisuteopt,73) Lei.

-----Subsemnatul **ROMANU COSMIN**, prin mandatară **ROMANU MARIA**, declar că am ca succesibili rezervatari părinții și soția și mi s-au pus în vedere dispozițiile art. 1087 și 1088 din Codul Civil cu privire la rezerva acestora.

-----Transmisiunea proprietății asupra imobilului descris anterior, va avea loc la data acceptării acestei donații de către donatar.

-----Subsemnatul **ROMANU COSMIN**, prin mandatară **ROMANU MARIA**, declar că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de Regulamentul U.E. nr. 2016/679 și de asemenea, că am consimțit ca Operatorul, biroul notarial, să prelucreze datele mele cu caracter personal în vederea perfectării prezentului act.

-----Tehnoredactat la **Societatea Profesională Notarială Toma** din Arad, B-dul Revoluției, nr. 60, apt.9A, județul Arad, într-un exemplar original care rămâne în arhiva acesteia și 3(trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva acesteia și 2 (două) exemplare au fost eliberate donatorului.

DONATOR,

prin mandatară

S.S. ROMANU MARIA

- autentificarea pe verso -

CONFOR.
CU ORIGINA



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TOMA
Arad, B-dul Revoluției, nr.60, Ap.9A
LICENTA DE FUNCȚIONARE NR. 24/25.01.2022
Mail: notar.oanatoma@gmail.com
Telefon : 0040-257-254436; Telefon-fax: 0040-257-252232
Cod fiscal RO45392516

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1126

Data: **05.OCT. 2023**

---În fața mea, --- notar public, la sediul societății s-au prezentat:--
---, domiciliată în Arad, str. ---
--- județul Arad, identificată cu ---
--- Arad, în calitate de mandatară a fiului meu
--- în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 129-
23-1740 din data de 24.07.2023 de către Consulul General Ovidiu Grecea la Consulatul
General al României la Vancouver-Canada, care, după citirea actului, au declarat că i-au
înțeles conținutul, că cele cuprinse în act le reprezintă voința, au consimțit la
autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al acestuia.-----

În temeiul art. 12 lit. "b" din Legea nr. 36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

-Scutit impozit.-----
-S-a perceput onorariul de 300 lei + TVA 57 lei, achitat cu bon fiscal nr. **009** /2023. ---

NOTAR PUBLIC,

S.S. TOMA OANA-ADINA

Prezentul duplicat a fost întocmit în 3(trei) exemplare, de TOMA OANA-ADINA, notar
public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC



SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TOMA
Mail: notar.oanatoma@gmail.com
Telefon : 0040-257-254436 Fax: 0040-257-252232
Cod fiscal RO45392516

**CONFORM
CU ORIGINALUL**