

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 344181 Arad

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 15999 |
| Ziua | 12 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare
100164016820



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

| Nr. / Data | Notar | Blocat până la | Înregistrări blocate |
|-------------------|-----------------|---------------------|----------------------|
| 9412 / 30.01.2024 | Toma Oana Adina | 12.02.2024 23:59:59 | Toate |

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 344181 | 159 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 58151 / 01/07/2015 | | |
| Act Notarial nr. 1236, din 30/06/2015 emis de VLAI ADRIAN (și a documentațiilor cadastrale anexate); | | |
| B1 | Se înființează cartea funciară 344181 a imobilului cu numărul cadastral 344181/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 339777 înscris în cartea funciară 339777; | A1 |
| Act Notarial nr. 799, din 16/04/2013 emis de not. Vlăi Adrian; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare în rangul înch. c.f.nr.30135/2013, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 | A1 |
| | 1) - [Nume], și soția | |
| | 2) - [Nume], din comun | |
| OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 339777/Arad, înscrisă prin încheierea nr. 90265 din 11/11/2013; | | |
| B4 | În rangul înch. c.f.nr.43037 / 07.06.2013 - Act administrativ nr. 324727, din 18.04.2013, emis de BCPI ARAD: Se notează respingerea cererii formulată de Lungu Alexandru Constantin prin mandatul SC Dendal Topo SRL, pentru "rectificare suprafață" în c.f. | A1 |
| OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 339777/Arad, înscrisă prin încheierea nr. 90265 din 11/11/2013; | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 344181 | 159 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|--------------|----------|--|
| 1 | arabil | DA | 159 | - | 1791/1; LOT2 | - | TEREN IMPREJMUIT; LOT2; SERVICIUL DE TRECERE ÎN FAVOAREA LOT 1 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 5.416 |
| 2 | 3 | 29.838 |
| 3 | 4 | 5.203 |
| 4 | 5 | 21.094 |
| 5 | 1 | 8.981 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

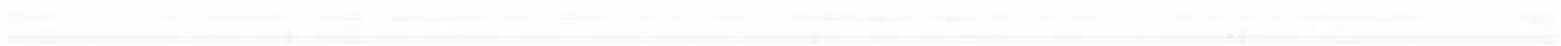
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2024, 11:34



DUPLICAT
OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subemnații -----, cetățean român, născut la data de ----- în Arad, județul Arad, domiciliat în Arad, strada ----- județul Arad, posesor al cărții de identitate seria AR nr. -----, emisă de ----- Arad și L -----, născută la data de ----- în Arad, județul Arad, domiciliată în ----- județul Arad, posesoare a -----, emisă de ----- Arad, prin prezenta declarăm că **donăm, Municipiului Arad**, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, județul Arad, cod fiscal 3519925, **imobilul situat în Arad, județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 344181 Arad**, constând din teren-intravilan în suprafață de **159 mp**, categoria de folosință **arabil**, parcela 1797/1; LOT 2, de sub A1, cu nr. cad. 344181, dobândit de către noi, **LUNGU ALEXANDRU-CONSTANTIN și LUNGU BIANCA-GEORGIANA**, prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 799/16.04.2013, de către **notarul public Vlăi Adrian** și prin dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 339777 Arad, conform Actului de parcelare autentificat sub nr. 1236/ 30.06.2015, de către **notarul public Vlăi Adrian**, drept de proprietate înscris sub B3.1 și B3.2, încheiere de carte funciară nr. 58151/01.07.2015 și consimțim la întabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele donatarului **Municipiul Arad**.-----

-----Noi, donatorii, evaluăm donația asupra cotei părți din imobil la suma de 71.219,43 (șaptezecișunuimidouăsutenuăsprezece,43) Lei.-----

-----Subemnații ----- declarăm că avem ca succesibili rezervatar un fiu și ni s-au pus în vedere dispozițiile art. 1087 și 1088 din Codul Civil cu privire la rezerva acestuia.-----

-----Subemnatul ----- declară că am ca succesibili rezervatari soția, un copil, mama și tatăl și mi s-au pus în vedere dispozițiile art. 1087 și 1088 din Codul Civil cu privire la rezerva acestora.-----

-----Subsemnata ----- declară că am ca succesibili rezervatari soțul, un copil, mama și tatăl și mi s-au pus în vedere dispozițiile art. 1087 și 1088 din Codul Civil cu privire la rezerva acestora.-----

-----Transmisiunea proprietății asupra imobilului descris anterior, va avea loc la data acceptării acestei donații de către donatar.-----

-----Subemnații -----, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de Regulamentul U.E. nr. 2016/679 și de asemenea, că am consimțit ca Operatorul, biroul notarial, să prelucreze datele mele cu caracter personal în vederea perfectării prezentului act.-----

-----Tehnoredactat la *Societatea Profesională Notarială Toma* din Arad, B-dul Revoluției, nr. 60, apt.9A, județul Arad, într-un exemplar original care rămâne în arhiva acesteia și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva acesteia și 3 (trei) exemplare au fost eliberate donatorilor.-----

DONATORI,

s.s. -----

s.s. -----

- autentificarea pe verso -





Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TOMA
Arad, B-dul Revoluției, nr.60, Ap.9A
LICENTA DE FUNCȚIONARE NR. 24/25.01.2022
Mail: notar.oanaadina@gmail.com
Telefon : 0040-257-254436; Telefon-fax: 0040-257-252232
Cod fiscal RO45392516

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 97

Data: 30.01.2024

---În fața mea, S.S. TOMA OANA-ADINA, notar public, la sediul societății s-au prezentat:--
----- domiciliat în Arad, strada
Cantemir, nr. 74, județul Arad, identificat cu cartea de identitate seria A nr. 379008/240712010,
emisă de ----- și-----
----- domiciliată în Arad, str. Cantemir
----- județul Arad, identificată cu ----- Arad, în
calitate de donatori, care, după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că
cele cuprinse în act le reprezintă voința, au consimțit la autentificarea prezentului înscris
și au semnat unicul exemplar al acestuia.-----

În temeiul art. 12 lit. "b" din Legea nr. 36/1995, republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

-Scutit impozit.-----

-S-a perceput onorariul de 300 lei + TVA 57 lei, achitat cu bon fiscal nr. 08/01/2024. --

NOTAR PUBLIC,

S.S. TOMA OANA-ADINA

Prezentul duplicat a fost întocmit în 4 (patru) exemplare, de TOMA OANA-ADINA,
notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC



SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TOMA
Mail: notar.oanaadina@gmail.com
Telefon : 0040-257-254436 Fax: 0040-257-252232
Cod fiscal RO45392516

