



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 364741 Arad

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Castor, Nr. 70, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	364741	88	imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142639 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. aut. 1156, din 11/10/2023 emis de Toma Oana Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 364741 a imobilului cu numarul cadastral 364741 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 339733 inscris in cartea funciara 339733;	A1
Act Notarial nr. 3232, din 04/12/2014 emis de BATEA COSMIN RAZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1), si sotia	
	2,, ca bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 339733/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 117309 din 05/12/2014;		

C. Partea III. SARCINI .

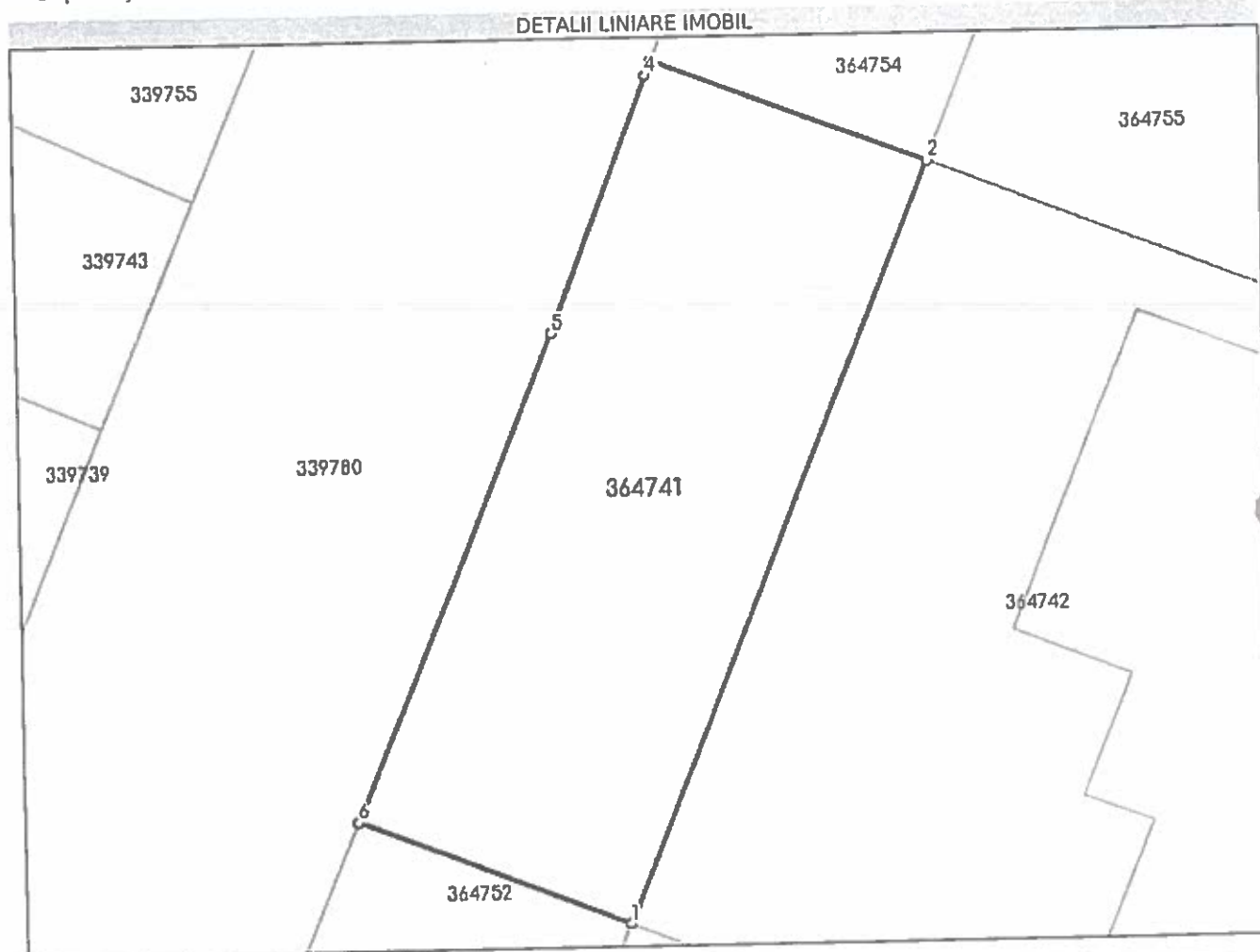
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
364741	88	împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	88	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	15.725
2	3	5.663
3	4	0.287
4	5	5.253
5	6	10.112
6	1	5.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2024, 11:32

1. The first part of the document is a list of the names of the people who were present at the meeting.

2. The second part of the document is a list of the topics that were discussed during the meeting.

3. The third part of the document is a list of the actions that were taken during the meeting.





DUPLICAT
OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subemnații **RAZVAN VILAS**, CNP **10120101010101**, cetățean român, născut la data de **21.08.1971** în **Arad**, județul Arad, domiciliat în Arad, strada **Volumen nr. 13**, județul Arad, posesor al cărții de identitate seria **10120101010101**, emisă de **Arad** și **Arad**, cetățean român, născută la data de **21.08.1971** în Arad, județul Arad, domiciliată în Arad, strada **Volumen nr. 13**, posesoare a cărții de identitate seria **10120101010101**, emisă de **Arad**.

-----, prin prezenta declarăm că donăm, **Municipiului Arad**, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, județul Arad, cod fiscal 3519925, **imobilul constând din teren intravilan împrejmuit parțial cu gard, în suprafață totală de 88 mp, imobil pe care îl voi dobândi prin ieșire din indiviziune și dezlipirea imobilului situat în Arad, str. Castor, nr. 70, județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 339733 Arad, constând din teren intravilan în suprafață totală de 818 mp, categoria de folosință curți construcții, tarla 201, de sub A1, cu nr. cad. 339733, împrejmuit cu gard din beton, înscris în CF sporadic 314950, cu casă, sub A1.1, cu nr. cad. 339733-C1, P + 1E, nr. niveluri: două, suprafață construită la sol 195 mp, suprafață construită desfășurată 357 mp, edificată în anul 2020, teren dobândit cu titlu de cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3232 din data de 04.12.2014, de către notarul public Bătea Cosmin Răzvan, drept de proprietate înscris sub B6.1 și B6.2, încheiere de carte funciară nr. 117309/05.12.2014 și casă doândită prin construire, conform Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 86616 din data de 04.01.2021, emis de Primăria Municipiului Arad, drept de proprietate înscris sub B13.1 și B13.2, încheiere de carte funciară nr. 13200/04.02.2021, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară eliberat sub nr. 140638/11.10.2023, de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și consimțim la înțabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele donatarului, **Municipiul Arad**.**

-----Noi, donatorii, evaluăm donația asupra cotei părți din imobil la suma de 146.249,088 (osutăpatruzecișisaseamiiidouăsutepatruzecișinouă,088) Lei.

-----Subemnatul **RAZVAN VILAS**, declar că am ca succesibili rezervatari soția, mama și un fiu și mi s-au pus în vedere dispozițiile art. 1087 și 1088 din Codul Civil cu privire la rezerva acestora.

-----Subemnata **RAZVAN VILAS**, declar că am ca succesibili rezervatari soțul, părinții și un fiu și mi s-au pus în vedere dispozițiile art. 1087 și 1088 din Codul Civil cu privire la rezerva acestora.

-----Transmisiunea proprietății asupra imobilului descris anterior, va avea loc la data acceptării acestei donații de către donatar.

-----Subemnații **RAZVAN VILAS**, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de Regulamentul U.E. nr. 2016/679 și de asemenea, că am consimțit ca Operatorul, biroul notarial, să prelucreze datele noastre cu caracter personal în vederea perfectării prezentului act.

-----Tehnoredactat la **Societatea Profesională Notarială Toma** din Arad, B-dul Revoluției, nr. 60, apt.9A, județul Arad, într-un exemplar original care rămâne în arhiva acesteia și 5(cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva acesteia și 4 (patru) exemplare au fost eliberate donatorilor.

DONATORI,

SS **RAZVAN VILAS** și S.S. **RAZVAN VILAS**

- autentificarea pe verso -

**CONFORM
CU ORIGINALUL**



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TOMA
Arad, B-dul Revoluției, nr.60, Ap.9A
LICENTA DE FUNCȚIONARE NR. 24/25.01.2022
Mail: notar.oanatoma@gmail.com
Telefon : 0040-257-254436; Telefon-fax: 0040-257-252232
Cod fiscal RO45392516

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1352

Data: 05.12.2023

---În fața mea, **TOMA OANA-ADINA**, notar public, la sediul societății s-au prezentat:--
- [redacted] domiciliat în Arad, strada [redacted]
[redacted] județul Arad, identificat cu cartea de identitate seria [redacted]
CP Arad și [redacted]
- **NICOLESCU** [redacted], domiciliată în Arad, strada [redacted]
[redacted], județul Arad, identificată cu cartea de identitate seria [redacted]
[redacted] Arad, în calitate de donatori, care, după citirea actului, au
declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act le reprezintă voința, au consimțit la
autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al acestuia.-----

În temeiul art. 12 lit. "b" din Legea nr. 36/1995, republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

-Scutit impozit.-----

-S-a perceput onorariul de 300 lei + TVA 57 lei, achitat cu bon fiscal nr.008/2023. -----

NOTAR PUBLIC,

S.S. TOMA OANA-ADINA

Prezentul duplicat a fost întocmit în 5(cinci) exemplare, de TOMA OANA-ADINA,
notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC



**CONFORM
CU ORIGINALUL**

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TOMA
Mail: notar.oanatoma@gmail.com
Telefon : 0040-257-254436 Fax: 0040-257-252232
Cod fiscal RO45392516