

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 364752 Arad

Nr. cerere	15994
Ziua	12
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164016428



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Castor, Nr. 68, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	364752	87	Teren împrejmuit; parțial cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142595 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. aut. 1173, din 16/10/2023 emis de Toma Oana Adina;		
B1	Se înființează cartea funciara 364752 a imobilului cu numărul cadastral 364752 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 339726 înscris în cartea funciara 339726;	A1
Act Notarial nr. 775, din 07/07/2021 emis de Petru Paula Madalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) . , divortata	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 339726/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 112756 din 08/07/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
364752	87	parțial cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	87	201	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	217.158,887 528.904,718	2	217.164,66 528.918,829	15.247
2	217.164,66 528.918,829	3	217.159,411 528.920,868	5.631
3	217.159,411 528.920,868	4	217.156,531 528.913,99	7.457
4	217.156,531 528.913,99	5	217.153,516 528.906,707	7.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	217.153,516 528.906,707	1	217.158,887 528.904,718	5.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

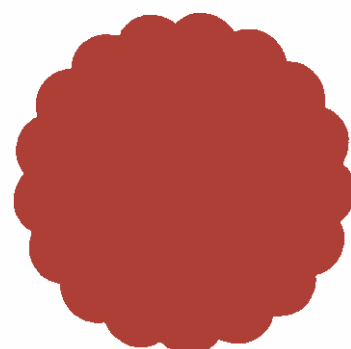
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2024, 11:31



DUPLICAT
OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subemnata **IOANA**, cetățean român, născută la data de **10.08.1980**, județul Arad, domiciliată în municipiul Arad, strada **Castor, nr. 68**, apartament **10**, județul Arad, posesoare a cărții de identitate seria **25**, emisă de **Arad**, prin prezenta declar că donez, **Municipiului Arad**, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, județul Arad, cod fiscal 3519925, **imobilul constând din LOTUL 1 – teren intravilan împrejmuit parțial cu gard, în suprafață totală de 87 mp, categoria de folosință arabil, cu nr. cadastral nou format după dezlipire 364752 situat în Arad, strada Castor, nr. 68, județul Arad, rezultat din dezlipirea imobilului situat în Arad, strada Castor, numărul 68, județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 339726 Arad, constând din teren intravilan în suprafață totală de 787 mp, categoria de folosință arabil, amplasat în tarla 201, parcela A1797/3/lot 2, de sub A1, cu nr. cad. 339726, înscris în CF sporadic 314951; LOT 2, parțial împrejmuit, dobândit ca bun propriu, cu titlu de cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 775/07.07.2021, de către notarul public Petru Paula Mariana, drept de proprietate înscris sub B9.1, încheiere de carte funciară nr. 112756/08.07.2021, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară eliberat sub nr. 142297/16.10.2023, de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și consimțim la întabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele donatarului, **Municipiul Arad**.-----**

-----Eu, donatorul, evaluez donația asupra cotei părți din imobil la suma de 34.553 (treizecișipatru mii cincisutecincizecișitru,00) Lei.-----

-----Subemnata **IOANA**, declar că sunt divorțată și am ca succesibil rezervatar un fiu și mi s-au pus în vedere dispozițiile art. 1087 și 1088 din Codul Civil cu privire la rezerva acestuia.-----

-----Transmisiunea proprietății asupra imobilului descris anterior, va avea loc la data acceptării acestei donații de către donatar.-----

-----Subemnata **IOANA**, declar că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de Regulamentul U.E. nr. 2016/679 și de asemenea, că am consimțit ca Operatorul, biroul notarial, să prelucreze datele noastre cu caracter personal în vederea perfectării prezentului act.-----

-----Tehnoredactat la **Societatea Profesională Notarială Toma** din Arad, B-dul Revoluției, nr. 60, apt.9A, județul Arad, într-un exemplar original care rămâne în arhiva acesteia și 5(cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva acesteia și 4 (patru) exemplare au fost eliberate donatorilor.-----

DONATOARE,

SS. r

- autentificarea pe verso -

**CONFORM
CU ORIGINALUL**



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TOMA
Arad, B-dul Revoluției, nr.60, Ap.9A
LICENTA DE FUNCȚIONARE NR. 24/25.01.2022
Mail: notar.oanatoma@gmail.com
Telefon : 0040-257-254436; Telefon-fax: 0040-257-252232
Cod fiscal RO45392516

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1174

Data: 16.10.2023

---În fața mea, **TOMA OANA-ADINA**, notar public, la sediul societății s-au prezentat:--
-----, domiciliată în municipiul Arad, strada
-----, județul Arad, posesoare a cărții de
identitate seria ----- emisă de ----- Arad, în calitate de
donatore, care, după citirea actului, au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse
în act îi reprezintă voința, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat
unicul exemplar al acestuia.-----

În temeiul art. 12 lit. "b" din Legea nr. 36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Scutit impozit.-----

-S-a perceput onorariul de 300 lei + TVA 57 lei, achitat cu bon fiscal nr. 007 /2023.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. TOMA OANA-ADINA**

Prezentul duplicat a fost întocmit în 5(cinci) exemplare, de TOMA
OANA-ADINA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță
probată ca originalul.

NOTAR PUBLIC



SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TOMA
Mail: notar.oanatoma@gmail.com
Telefon : 0040-257-254436 Fax : 0040-257-252232
Cod fiscal RO45392516

**CONFORM
CU ORIGINALUL**