

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 364754 Arad

Nr. cerere	16021
Ziua	12
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164018226



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Castor, Nr. 72, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	364754	158	Teren imprejmuit; parțial cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7464 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 47, din 22/01/2024 emis de NP Toma Oana Adina;		
B1	Se înființează cartea funciara 364754 a imobilului cu numărul cadastral 364754 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 339753 înscris în cartea funciara 339753;	A1
Act Administrativ nr. 146, din 05/11/2013 emis de OCPI ARAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de donație - în rangul inch.c. f.nr. 30141/18.04.2013 - Act notarial nr. 807, din 16.04.2013, emis de VLAI ADRIAN, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 339753/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 90274 din 11/11/2013; în rangul inch.c.f.nr. 30141/18.04.2013	

C. Partea III. SARCINI .

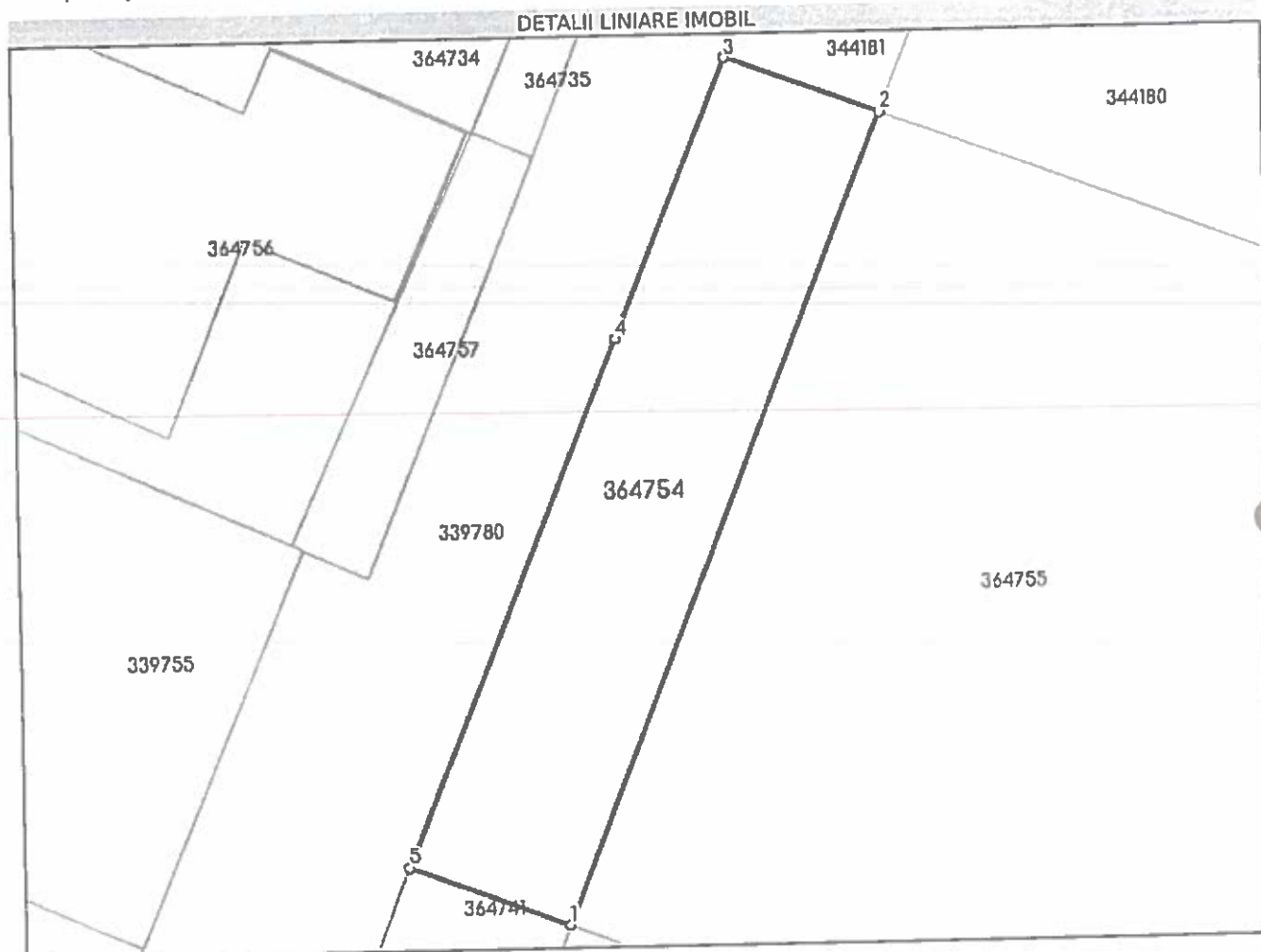
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
364754	158	parțial cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	158	201	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	217.170,615 528.933,383	2	217.181,25 528.959,856	28.529
2	217.181,25 528.959,856	3	217.176,171 528.961,737	5.416
3	217.176,171 528.961,737	4	217.172,413 528.952,572	9.906
4	217.172,413 528.952,572	5	217.165,31 528.935,365	18.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m))
5	217.165,31 528.935,365	1	217.170,615 528.933,383	5.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2024, 11:44

-----Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială Toma din Arad, B-dul
Revoluției, nr. 60, apt.9A, județul Arad, într-un exemplar original care rămâne în arhiva
acesteia și 5(cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva acesteia și 4 (patru)
exemplare au fost eliberate donatorilor.-----

22

CONFORM
CU ORIGINALUL



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TOMA
Arad, B-dul Revoluției, nr.60, Ap.9A
LICENTA DE FUNCȚIONARE NR. 24/25.01.2022
Mail: notar.oanatoma@gmail.com
Telefon : 0040-257-254436; Telefon-fax: 0040-257-252232
Cod fiscal RO45392516

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 48

Data: 22.01.2024

---În fața mea, **[Nume]**, notar public, la sediul societății s-au prezentat:--
- **[Nume]**, domiciliat în Arad, strada **[Adresa]**, județul Arad, identificat cu cartea de identitate seria **[Seria]**,
emisă de **[Emitent]**, în calitate de donator, care, după citirea actului,
a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la
autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar al acestuia.-----

În temeiul art. 12 lit. "b" din Legea nr. 36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

-Scutit impozit.-----
-S-a perceput onorariul de 300 lei + TVA 57 lei, achitat cu bon fiscal nr. 02/2024. -----

NOTAR PUBLIC,
S.S. TOMA OANA-ADINA

Prezentul duplicat a fost întocmit în 5(cinci) exemplare, de TOMA OANA-ADINA,
notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC



SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TOMA
Mail: notar.oanatoma@gmail.com
Telefon : 0040-257-254436 Fax: 0040-257-252232
Cod fiscal RO45392516

**CONFORM
CU ORIGINALUL**