

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 364740 Arad

Nr. cerere	15993
Ziua	12
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164015961



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Castor, Nr. 64, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	364740	368	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139556 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. AUT. 1123, din 05/10/2023 emis de Toma Oana Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 364740 a imobilului cu numarul cadastral 364740 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 342209 inscris in cartea funciara 342209;	A1
Act Notarial nr. 2450, din 08/06/2017 emis de Botos Gavrilesku Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie. cota actuala 1/1	A1
	1) _____, casatorit cu	
	2) _____, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 342209/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 57291 din 09/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
364740	368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	368	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	60.491
2	3	5.727
3	4	0.699
4	5	29.717
5	6	30.094
6	1	6.183

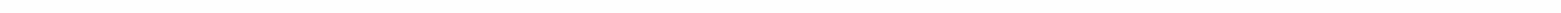
- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2024, 11:28



DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subemnații **IOAN**, cetățean român, născut la data **19.08.1977**, județul Arad, domiciliat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, județul Arad, posesor al cărții de identitate seria **AK 1** Arad și **IOANA**, cetățeană română, născută la data de **19.08.1977** în Arad, județul Arad, domiciliată în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, județul Arad, posesor al cărții de identitate seria **AK 1** Arad, prin prezenta declarăm că donăm, Municipiului Arad, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, județul Arad, cod fiscal 3519925, **imobilul constând din teren intravilan neîmprejmuit, în suprafață de 368 mp mp, imobil pe care îl voi dobândi prin ieșire din indiviziune și dezlipirea imobilului situat în Arad, str. Castor, nr. 64, județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 342209 Arad, constând din teren intravilan în suprafață totală de 3.359 mp, categoria de folosință arabil, parcela LOT 1, de sub A1, cu nr. cad. 342209, dobândit cu titlu de cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2450 din data de 08.06.2017, de către notarul public Botoș Gavrilesco Ioan, drept de proprietate înscris sub B7.1 și B7.2, încheiere de carte funciară nr. 57291/09.06.2017, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară eliberat sub nr. 133734/25.09.2023 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și consimt la întabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele donatarului Municipiul Arad.**-----

-----Noi, donatorii, evaluăm donația asupra cotei părți din imobil la suma de 146.249,088 (osutăpatruzecișisăsemiidouăsutepatruezecișinouă,088) Lei.-----

-----Subemnații **IOAN** și **IOANA**, declarăm că avem ca succesibil rezervatar oficială și mi s-au pus în vedere dispozițiile art. 1087 și 1088 din Codul Civil cu privire la rezerva acesteia.-----

-----Transmisiunea proprietății asupra imobilului descris anterior, va avea loc la data acceptării acestei donații de către donatar.-----

-----Subemnații **IOAN** și **IOANA**, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de Regulamentul U.E. nr. 2016/679 și de asemenea, că am consimțit ca Operatorul, biroul notarial, să prelucreze datele mele cu caracter personal în vederea perfectării prezentului act.-----

-----Tehnoredactat la **Societatea Profesională Notarială Toma** din Arad, B-dul Revoluției, nr. 60, apt.9A, județul Arad, într-un exemplar original care rămâne în arhiva acesteia și 3(trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva acesteia și 2 (două) exemplare au fost eliberate donatorilor.-----

DONATORI,

S.S. **IOAN**

și

S.S. **IOANA**

- autentificarea pe verso -

CONFORM
CU ORIGINALUL



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TOMA
Arad, B-dul Revoluției, nr.60, Ap.9A
LICENTA DE FUNCȚIONARE NR. 24/25.01.2022
Mail: notar.oanatoma@gmail.com
Telefon : 0040-257-254436; Telefon-fax: 0040-257-252232
Cod fiscal RO45392516

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1124

Data: 05.10.2023

---În fața mea, **TOMA OANA-ADINA**, notar public, la sediul societății s-au prezentat:---
---, domiciliat în Arad, B-
---, județul Arad, identificat cu cartea de identitate ser-
--- Arad și---
---, domiciliată în Arad,
---, județul Arad, identificat cu cartea de identitate seria / nr.
--- Arad, în calitate de donatori, care, după citirea
actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act le reprezintă voința,
au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al
acestuia.---

În temeiul art. 12 lit. "b" din Legea nr. 36/1995, republicată
SE-DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

-Scutit impozit.---
-S-a perceput onorariul de 300 lei + TVA 57 lei, achitat cu bon fiscal nr. /2023. ---

NOTAR PUBLIC,

S.S. TOMA OANA-ADINA

Prezentul duplicat a fost întocmit în 3(trei) exemplare, de **TOMA OANA-ADINA**, notar
public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC



SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TOMA
Mail: notar.oanatoma@gmail.com
Telefon : 0040-257-254436 Fax: 0040-257-252232
Cod fiscal RO45392516

**CONFORM
CU ORIGINALUL**