

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 365518 Arad

Nr. cerere	16017
Ziua	12
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164018120



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	365518	155	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
322 / 04/01/2024		
Act Notarial nr. aut. 1433, din 29/12/2023 emis de Toma Oana Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 365518 a imobilului cu numarul cadastral 365518 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 339719 inscris in cartea funciara 339719;	A1
Act Notarial nr. 43600/2001, din 01/01/1950;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <i>[illegible]</i>	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 339719/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 83858 din 21/10/2013; incheiere 11955/2001;		
Act Notarial nr. 6027/2002, din 01/01/1950;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEIMPARTIRE DE BUNURI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <i>[illegible]</i>	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 339719/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 83858 din 21/10/2013; incheiere 101/2003;		

C. Partea III. SARCINI .

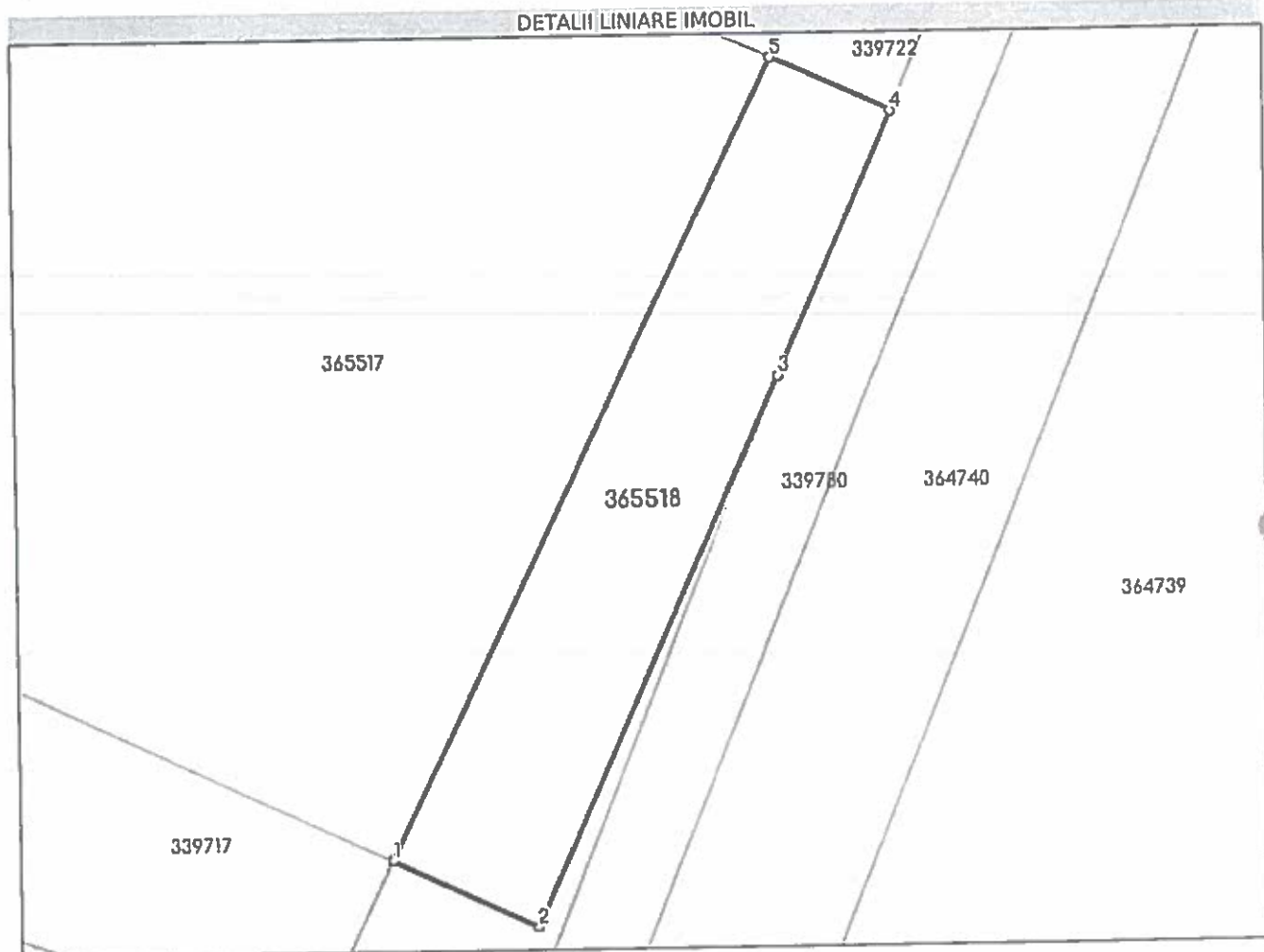
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
365518	155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	155	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	217.125,2 528.863,444	2	217.130,234 528.861,089	5.558
2	217.130,234 528.861,089	3	217.138,757 528.879,913	20.664
3	217.138,757 528.879,913	4	217.142,751 528.888,957	9.887
4	217.142,751 528.888,957	5	217.138,589 528.890,815	4.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
5	217.138,589 528.890,815	1	217.125,2 528.863,444	30.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

12/02/2024, 11:42

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

----- Subsemnatul **ROBERT MARIUS POPA**, cetățean român, născut la data de 20.05.1968 în Arad, județul Arad, domiciliat în municipiul Arad, strada **Castor**, județul Arad, posesor al cărții de identitate seria **A1** nr. **2410001200000**, emisă de **Arad**, în calitate de **mandatar** conform procurii speciale autentificate sub nr. **2410017704/06.11.2022** la Consulatul General al României la Munchen, **al doamnei**

ROBERTA POPA, cetățean român, născută la data de 14.05.1968 în Arad, județul Arad, domiciliată în municipiul Arad, strada **Castor**, județul Arad, apartament **1**, județul Arad, posesoare a cărții de identitate seria **A1**

Arad, prin prezenta **donez, Municipiului Arad**, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, județul Arad, cod fiscal 3519925, **imobilul constând din LOTUL 2 - teren intravilan neîmprejmuit, LOT 2, în suprafață totală de 155 mp, categoria de folosință arabil, cu nr. cadastral nou format după dezlipire 365518, imobil situat în Arad, strada Castor, FN, județul Arad rezultat din dezlipirea imobilului situat în Arad, strada Castor, FN, județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 339719 Arad, constând din teren intravilan în suprafață totală de 1.500 mp, categoria de folosință arabil în intravilan, amplasat în tarla 201, parcela A1797/18, de sub A1, cu nr. cad. 339719, înscris în CF sporadic 310592, dobândit ca bun propriu, cu titlu de cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4360/02.09.2001, de către notarul public Crișan Marcel-Bujor și partaj, conform actului de împărțire de bunuri autentificat sub nr. 6027/30.12.2002, drept de proprietate înscris sub B2.1, și B3.1, conform încheierii de carte funciară nr. 83858/21.10.2013, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară eliberat sub nr. 173371/28.12.2023, de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și consimt la întabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele donatarului, Municipiul Arad.**-----

----- Subsemnatul **ROBERT MARIUS POPA**, în calitate de mandant al donatoarei **ROBERTA POPA**, evaluez donația asupra cotei părți din imobil la suma de 61.628 (șaizecișiumiișasesutedouăzecișiopt) lei.-----

-----Subsemnatul **ROBERT MARIUS POPA**, în calitate de mandant al donatoarei **ROBERTA POPA**, declar că donatoarea este divorțată și nu are succesibili rezervatari.-----

-----Subsemnatul **ROBERT MARIUS POPA**, declar că am cunoștință de faptul că mandanta mea este în viață și nu sunt incidente prevederile articolelor 2035-2036 din Codul civil, iar procura menționată anterior, în baza căreia am fost mandatat, nu a fost revocată.-----

-----Transmisiunea proprietății asupra imobilului descris anterior, va avea loc la data acceptării acestei donații de către donatar.-----

-----Subsemnatul **ROBERT MARIUS POPA**, în calitate de mandatar al proprietarei **ROBERTA POPA**, declar că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de Regulamentul U.E. nr. 2016/679 și de asemenea, că am consimțit ca Operatorul, biroul notarial, să prelucreze datele mele cu caracter personal și ale mandatarei mele, în vederea perfectării prezentului act.-----

CCNFORM
CU ORIGINALUL

-----Tehnoredactat la *Societatea Profesională Notarială Toma* din Arad, B-dul
Revoluției, nr. 60, apt.9A, județul Arad, într-un exemplar original care rămâne în arhiva
acesteia și 5(cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva acesteia și 4 (patru)
exemplare au fost eliberate donatorilor.-----

DONATOARE,

- urmează autentificarea -



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TOMA
Arad, B-dul Revoluției, nr.60, Ap.9A
LICENTA DE FUNCȚIONARE NR. 24/25.01.2022
Mail: notar.oanatoma@gmail.com
Telefon : 0040-257-254436; Telefon-fax: 0040-257-252232
Cod fiscal RO45392516

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1434

Data: 29.12.2023

---În fața mea, ~~TOMA OANA-ADINA~~, notar public, la sediul societății s-au prezentat:-----
".....", domiciliat în municipiul Arad, strada
....., județul Arad, identificat cu cartea de identitate seria
emisă de S..... Arad, în calitate de **mandatar** conform procurii speciale autentificate sub nr.
84-23-17794/06.11.2023 la Consulatul General al României la Munchen, al doamnei
....., care, după citirea actului, a
declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act îi reprezintă voința, a consimțit la
autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar al acestuia.-----

În temeiul art. 12 lit. "b" din Legea nr. 36/1995, republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

-Scutit impozit.-----

-S-a perceput onorariul de 300 lei + TVA 57 lei, achitat cu bon fiscal nr. 002/2023. -----

NOTAR PUBLIC,

S.S. TOMA OANA-ADINA

Prezentul duplicat a fost întocmit în 5(cinci) exemplare, de TOMA OANA-ADINA, notar public,
astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC



SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TOMA
Mail: notar.oanatoma@gmail.com
Telefon : 0040-257-254436 Fax: 0040-257-252232
Cod fiscal RO45392516

