

Scrisoare de transmitere

Către,

Primăria Municipiului Arad,

Adresa postala: Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, jud. Arad

Stimate client,

În urma solicitării d-voastră, am demarat procesul de întocmire al raportului de evaluare în vederea estimării valorii juste a apartamentelor ANL din municipiul Arad aflate în proprietatea statului român prin Consiliul local al Municipiului Arad.

Pentru întocmirea prezentului raport, am folosit atât informațiile furnizate de către reprezentanții dumneavoastră (extrase de carte funciară, listă de inventariere) cât și informații din baza de date proprie. Acest raport este realizat în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor din România 2022, prevederile Legi nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe actualizată 2023 și OMFP 3471/2008 – Norme privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale din patrimoniul instituțiilor publice – actualizat 2015.

Raportul de evaluare care urmează prezintă succint premisele evaluării, datele privind proprietatea imobiliară și procesul în urma căruia a fost fundamentată opinia evaluatorului.

Raportul are ca obiectiv estimarea valorii juste a proprietății imobiliare (construcții), în vederea înregistrării rezultatelor evaluării în situațiile financiare.

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul clientului. Nu acceptăm nici o responsabilitate dacă este transmis pentru alt scop, decât cel declarat.

Data evaluării: 05.12.2023

Data raportului de evaluare: 05.12.2023

Dreptul de proprietate: Statul român prin Consiliul local al Municipiului Arad

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Arad

Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 05.12.2023

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

RAPORT DE EVALUARE

Apartamente ANL din municipiul Arad

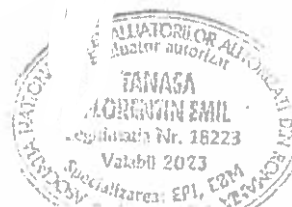
Dreptul de proprietate: Statul român prin Consiliul local al Municipiului Arad

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Arad

Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 05.12.2023

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



CUPRINS

1. Termenii de referință ai evaluării

- 1.1. Identificarea tipului de evaluare și a tipului de raport
- 1.2. Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați (în afară de client)
- 1.3. Scopul evaluării
- 1.4. Precizarea utilizării desemnate (restricții de utilizare, distribuire sau publicare)
- 1.5. Identificarea activului de evaluat
- 1.6. Identificarea drepturilor asupra proprietății imobiliare de evaluat
- 1.7. Tipul de valoare și definiția acesteia
- 1.8. Data efectivă a opiniei asupra valorii
- 1.9. Inspecția proprietății
- 1.10. Data raportului
- 1.11. Natura și sursa informațiilor utilizate
- 1.12. Ipoteze
- 1.13. Ipoteze speciale

2. Prezentarea datelor

- 2.1. Descrierea situației juridice
- 2.2. Prezentarea proprietății imobiliare de evaluat
- 2.3. Identificarea oricăror bunuri mobile sau a altor elemente care nu sunt proprietăți imobiliare
- 2.4. Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare
- 2.5. Analiza de piață - Studii de vandabilitate

3. Analiza datelor și concluzia asupra valorii

- 3.1. Cea mai buna utilizare a proprietății
- 3.2. Abordarea prin piață
- 3.3. Abordarea prin cost
- 3.3. Abordarea prin venit
- 3.4. Reconcilierea și opinia finală asupra valorii

4. Anexe

Certificarea

- prin prezenta, în limita informațiilor disponibile și a cunoștințelor deținute, evaluatorul declară că afirmațiile prezentate în acest raport sunt adevărate și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile evaluatorului sunt personale, imparțiale și nepărtinitoare, fiind condiționate doar de ipotezele și ipotezele speciale prezentate în raport;
- prezentul raport de evaluare a fost elaborat în conformitate cu standardele de evaluare ANEVAR 2022;
- onorariul stabilit pentru elaborarea acestui raport de evaluare nu este condiționat sau influențat de exprimarea unei anumite opinii asupra valorii sau favorizarea clientului sau oricăror utilizatori ai raportului;
- evaluatorul deține certificările necesare pentru efectuarea evaluării și are îndeplinite la zi toate obligațiile legale, profesionale și de pregătire profesională continuă;
- La data elaborării raportului, evaluatorul care semnează mai jos este membru titular ANEVAR, specializarea "EPI", nr.legitimăție 18223;
- evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR

Data

05.12.2023

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea

Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Rezumatul concluziilor importante

Către,

Primăria Municipiului Arad,

Adresa postala: Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, jud. Arad

Stimate client,

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare) nr. legitimație 18223.

DATA DE REFERINȚĂ A EVALUĂRII: 05.12.2023

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE: 05.12.2023

Dreptul de proprietate: Statul român prin Consiliul local al Municipiului Arad

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Arad

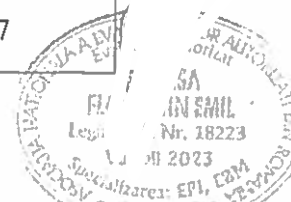
Baza de evaluare: valoarea justă

Conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2022, ANEVAR, Valoarea justă reprezintă prețul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părți identificate, aflate în cunoștință de cauză și hotărâte, care reflectă interesele acelor părți.

Raportul are ca obiectiv estimarea valorii juste a apartamentelor ANL din municipiul Arad aflate în proprietatea statului român Consiliul local al Municipiului Arad

Localizare: localizarea apartamentelor ANL de evaluat este prezentată în continuare

Nr. crt.	Adresa	Nr. cadastral
1	Arad, str. Voinicilor, nr.1/16, bl. 1A	342040
2	Arad, str. Voinicilor, nr.1/15, bl. 1B	342037
3	Arad, str. Voinicilor, nr.1/14, bl. 1C	342036
4	Arad, str. Voinicilor, nr.1/17, bl. 3AB, sc.A	342035
5	Arad, str. Voinicilor, nr.1/18, bl. 3AB, sc.B	345197
6	Arad, str. Voinicilor, nr.1/20, bl. 5AB, sc.A	342042
7	Arad, str. Voinicilor, nr.1/19, bl. 5AB, sc.B	342041
8	Arad, str.Gheorghe Ciuhandru, F.N., bl. 1	14914
9	Arad, str.Gheorghe Ciuhandru, F.N., bl. 2	14915
10	Arad, str.Gheorghe Ciuhandru, F.N., bl. 3	14922
11	Arad, str.Gheorghe Ciuhandru, F.N., bl. 4	313197



12	Arad, str.Gheorghe Ciuhandru, F.N., bl. 5	313201
13	Arad, str.Gheorghe Ciuhandru, F.N., bl. 6	313297
14	Arad, str.Nicolae Titulescu, F.N., bl. 1	14906
15	Arad, str.Nicolae Titulescu, F.N., bl. 2	14918
16	Arad, str.Nicolae Titulescu, F.N., bl. 3	14913

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a mijloacelor fixe;
- inspectarea proprietății pentru obținerea informațiilor necesare evaluării;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare;

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria municipiului Arad

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ: 1 EURO = 4,9672 LEI

**VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ A ÎNTREGULUI PATRIMONIU
EVALUAT**

- TOTAL SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENTE ANL EVALUATE – 24756,42 MP
- VALOARE JUSTĂ TOTALĂ APARTAMENTE ANL – 50.712.845 LEI

Valorile detaliate pentru fiecare apartament sunt prezentate în Anexa nr. 1.

Data: 05.12.2023

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



CAPITOLUL 1

Termenii de referință ai evaluării

Identificarea problemei de evaluat și a sferei misiunii de evaluare

1.1 Identificarea tipului de evaluare și a tipului de raport

Raport de evaluare pentru înregistrarea rezultatelor evaluării în situațiile financiare. (raportare financiară).

Raportul este realizat în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor din România 2022, prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe actualizată 2023 și OMFP 3471/2008 – Norme privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale din patrimoniul instituțiilor publice – actualizat 2015.

Rezultatul evaluării va fi comunicat clientului în scris, pe suport hârtie, respectiv un raport explicativ elaborat în vederea estimării valorii juste a mijloacelor fixe.

1.2 Identificarea clientului și a oricăror altor utilizatori desemnați (în afară de client)

Client/beneficiar: Primăria municipiului Arad

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria municipiului Arad

1.3 Scopul evaluării

Raportul are ca obiectiv estimarea valorii juste a apartamentelor din blocurile ANL din municipiul Arad aflate în proprietatea statului român prin Consiliul local al municipiului Arad, cu drept de folosință gratuită pentru teren pe durata executării construcțiilor în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

1.4 Precizarea utilizării desemnate (restricții de utilizare, distribuire sau publicare)

Pentru identificarea proprietății am folosit informațiile furnizate de client (extrase de carte funciară, listă de inventariere). Inspecția proprietății s-a realizat de către evaluator. Identificarea proprietăților s-a efectuat pe baza informațiilor furnizate de către client. Responsabilitatea asupra informațiilor în baza cărora s-a efectuat identificarea proprietăților revenind clientului.

Corectitudinea și precizia datelor furnizate de client sunt responsabilitatea acestuia. În conformitate cu uzanțele din România valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată în raport.

Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general când are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare al pieței imobiliare specifice și scopul prezentului raport. Dacă

acestea se modifică semnificativ în viitor evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul clientului și a utilizatorilor desemnați. Nu acceptăm nici o responsabilitate dacă este transmis pentru alt scop, decât cel declarat.

Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare al acestuia. Nici prezentul raport, nici părți ale sale nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul scris prealabil al evaluatorului.

1.5 Identificarea activelor de evaluat

Activele de evaluat sunt reprezentate de apartamentele din blocurile ANL din municipiul Arad și terenurilor aferente aflate în proprietatea statului român prin Consiliul local al municipiului Arad.

Localizarea apartamentelor ANL de evaluat este prezentată în continuare:

Nr. crt.	Adresa	Nr. cadastral
1	Arad, str. Voinicilor, nr.1/16, bl. 1A	342040
2	Arad, str. Voinicilor, nr.1/15, bl. 1B	342037
3	Arad, str. Voinicilor, nr.1/14, bl. 1C	342036
4	Arad, str. Voinicilor, nr.1/17, bl. 3AB, sc.A	342035
5	Arad, str. Voinicilor, nr.1/18, bl. 3AB, sc.B	345197
6	Arad, str. Voinicilor, nr.1/20, bl. 5AB, sc.A	342042
7	Arad, str. Voinicilor, nr.1/19, bl. 5AB, sc.B	342041
8	Arad, str.Gheorghe Ciuhandru, F.N., bl. 1	14914
9	Arad, str.Gheorghe Ciuhandru, F.N., bl. 2	14915
10	Arad, str.Gheorghe Ciuhandru, F.N., bl. 3	14922
11	Arad, str.Gheorghe Ciuhandru, F.N., bl. 4	313197
12	Arad, str.Gheorghe Ciuhandru, F.N., bl. 5	313201
13	Arad, str.Gheorghe Ciuhandru, F.N., bl. 6	313297
14	Arad, str.Nicolae Titulescu, F.N., bl. 1	14906
15	Arad, str.Nicolae Titulescu, F.N., bl. 2	14918

Informații despre anul finalizării (P.I.F.) fiecărui bloc, număr cadastral pentru fiecare apartament, suprafața construită desfășurată a fiecărui apartament se regăsește în anexa 1 “Determinare valoare justă apartamente din blocuri ANL - Arad”. După cum se poate observa din lista anterioară privind localizarea bunurilor de evaluat, blocurile sunt amplasate în trei locații. Blocurile situate pe strada Gheorghe Ciuhandru și Nicolae Titulescu sunt amplasate în cartierul “Zona 300”, în apropiere de cartierul “Micalaca” iar blocurile de pe strada Voinicilor sunt situate în cartierul “Micalaca”, la periferia orașului, spre Deva.

1.6 Tipul de valoare și definiția acesteia

Tipul valorii: valoarea justă

Conform Standardelor de evaluare a bunurilor 2022 – Glosar, valoarea justă este definită ca prețul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părți identificate, aflate în cunoștință de cauză și hotărâte, care reflectă interesele acelor părți.

În schimb, în normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice la OMFP 3471/2008, la art. 1, pct 3 se precizează: Valoarea justă a unui bun este definită la pct. 2.8 „Reguli generale de evaluare” din cap. II „Aprobarea, depunerea și componența situațiilor financiare” din Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.917/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.917/2005 “pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare”, valoarea justă este definită astfel: suma pentru care un activ ar putea fi schimbat de bunăvoie între două părți aflate în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții cu prețul determinat obiectiv. Pentru bunurile care au valoare de piață, valoarea justă este similară cu valoarea de piață.

1.7 Data efectivă a opiniei asupra valorii

Data la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator (data evaluării) este 05.12.2023.

1.8 Inspecția proprietății

Inspecția a fost efectuată de către evaluator.

1.9 Data raportului

Data raportului de evaluare este 05.12.2023

1.10 Natura și sursa informațiilor utilizate

La întocmirea raportului de evaluare au fost utilizate următoarele surse de informare:

- Extrase de carte funciară;
- Listă de inventariere;
- Legea 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Standarde de Evaluare ANEVAR, ediția 2022
- Ghiduri metodologice de evaluare (GME). Glosar 2022
- Suport curs “Evaluarea proprietăților imobiliare” editat de ANEVAR, 2014;
- Revista “Valoarea oriunde este ea”;
- Revista de evaluare editată de IROVAL – Cercetări în evaluare;
- Programul KOST PLUS;
- Cataloagele editurii IROVAL, autor Corneliu Șchiopu; 1 = ”CI-CR C.rezidentiale”; 2 = ”CI-CR C.industriale, comerciale si agricole, constructii speciale”; 3 = ”CI-CR Clădiri cu structuri pe cadre, anexe gospodaresti, structuri MiTek si constructii speciale”; 4 - ”Metoda costurilor segregate”. Toate cele patru surse sunt cataloage editate de IROVAL – Centru de cercetări în evaluare și reprezintă cea mai credibilă sursă de informare pentru estimarea costului de nou.
- Indice de actualizare 2023-2024. Costuri de reconstrucție – costuri de înlocuire. Clădiri rezidențiale. Clădiri industriale și agricole. Construcții speciale;
- Cataloage 1964, elaborate de către “Comisia Centrală pentru Reevaluarea și inventarierea Fondurilor Fixe” aprobate în anul 1964, cu valabilitate de la 01.01.1965 – reeditate de Editura Matrix ROM, colecția ERC – Evaluarea rapidă a construcțiilor;
- Indici de actualizare pentru cataloagele 1964 publicați de CET-R.
- Îndreptar tehnic pentru evaluarea imediată la prețul zilei a costurilor elementelor și construcțiilor de locuințe;

- Îndreptar tehnic pentru evaluarea imediată la prețul zilei a costurilor elementelor și construcțiilor de industriale și social-culturale;
- Informații furnizate de agențiile imobiliare, proprietari, cotidiene și publicații de profil privind ofertele, prețurile de tranzacționare, chiriile, tendințele consemnate recent pe piața imobiliară locală;
- Situația juridică a proprietății imobiliare și ariile proprietății;
- www.creditori.ro;
- www.euribor-rates.eu;
- Curs BNR;

1.11 Ipoteze și ipoteze speciale

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și ipoteze speciale prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport. Principalele ipoteze și ipoteze speciale de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

Ipoteze:

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către client și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate și de administrare este considerat valabil;
- Evaluatorul a avut la dispoziție documentele ce s-au anexat prezentului raport și considerate parte integrantă, din care s-au extras datele mai sus prezentate. Proprietatea este evaluată și considerată ca fiind liberă de sarcini.
- Se presupune ca proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- Presupunem că nu există nici un fel de contaminanți și costul activităților de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informați de nici o inspecție sau raport care să indice prezența contaminanților sau a materialelor periculoase;
- Situația actuală a proprietății imobiliare și scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea celei mai probabile valori a proprietății în condițiile tipului valorii selectate;
- Acest raport nu validează starea tehnică a clădirii; Nu am făcut nicio investigație și nici nu am inspectat acele părți ale clădirii care erau acoperite, neexpuse sau inaccesibile. Nu

pot să exprim nici o opinie despre starea tehnică a părților neinspectate iar acest raport nu trebuie considerat că ar putea înlocui concluziile unei expertize tehnice inginerești ce relevă adevărată stare a structurii - rezistență, stabilitate, siguranța în exploatare, etc;

- Evaluatorul nu este topograf/topometrist/geodez și nu are calificarea necesară pentru a măsura și garanta că locația și limitele proprietății așa cum au fost ele indicate de beneficiarul lucrării și descrise în raport corespund cu documentele de proprietate/cadastrale. Acest raport are menirea de a estima o valoare a proprietății identificată și descrisă în raport în ipoteza în care aceasta corespunde cu cea din documentele de proprietate. Orice neconcordanță între proprietatea identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestată de documentele de proprietate dar păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în raport.
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință;
- Suprafețele considerate se bazează pe informațiile și valorile înscrise în fișele mijloacelor fixe din documentele puse la dispoziția evaluatorului.
- Valorile estimate sunt valabile atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței, nivelul cererii și ofertei, inflație, evoluția cursului de schimb etc.) nu se modifică semnificativ. Pe piețele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o dată cu trecerea timpului și variația lor în raport de cursul valutar nu este liniară;
- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță.
- Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil scris al evaluatorului;
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite în legătură cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, scopul evaluării și aprecierile exprimate în raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente datei de referință a evaluării;
- Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;

1.12 Ipoteze speciale

Referitor la „ipoteze speciale considerate în estimarea valorii juste” – nu au fost considerate ipoteze speciale.



CAPITOLUL 2

Prezentarea datelor

2.1 Descrierea situației juridice - Identificarea drepturilor asupra proprietății imobiliare de evaluat.

Beneficiarul lucrării a pus la dispoziția evaluatorului extrase de carte funciară pentru toate blocurile ANL evaluate. Nu au fost prezentate alte documente privind dreptul de proprietate. O parte dintre apartamentele construite prin ANL sunt vândute persoanelor fizice și nu fac obiectul prezentei evaluări. În limita documentelor prezentate, dreptul de proprietate se consideră valid.

Dreptul de proprietate:

- teren: statul român prin Consiliul local al Municipiului Arad cu drept de folosință gratuită pe dura executării construcțiilor în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL).

- construcții: statul român prin Consiliul local al Municipiului Arad

2.2 Prezentarea și descriere mijloacelor fixe

Bunurile evaluate sunt reprezentate de apartamente ANL din municipiul Arad. Localizarea acestora a fost prezentată în capitolele anterioare. Informații privind suprafața construită desfășurată pentru fiecare apartament și anul P.I.F sunt prezentate în anexa 1 “DETERMINARE VALOARE JUSTĂ APARTAMENTE DIN BLOCURI ANL - ARAD”

Descriere apartamente/blocuri ANL: Blocurile ANL sunt prevăzute cu subsol tehnic și un spațiu la subsol cu rolul de “adăpost apărare civilă”. Structură constructivă: cadre de beton armat cu închideri perimetrale din zidărie. La interior și exterior pereții sunt tencuiți și văruiți lavabil. Pardoseala pe holuri și băi este din gresie și în camera din parchet. Tamplărie PVC cu geam termopan. Acoperis: șarpanta din lemn cu învelitoare din țiglă. Apartamentele sunt racordate la energie electrică, apă, gaze, canalizare, încălzire centrală.

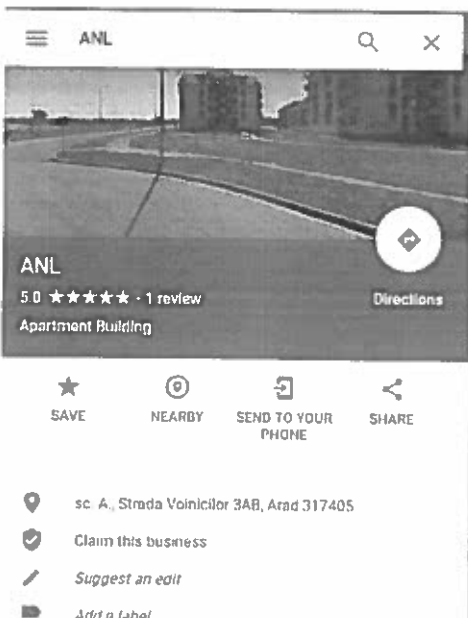
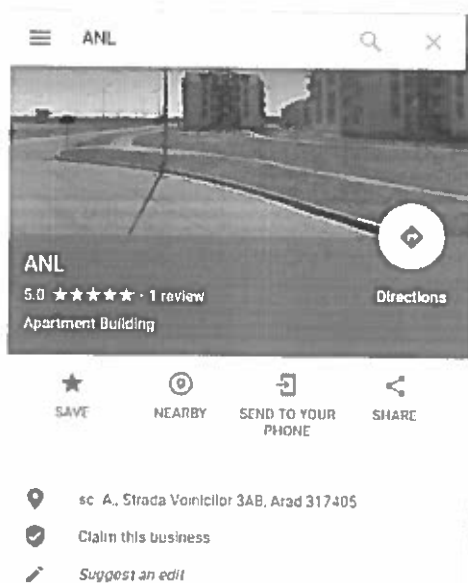
2.3 Identificarea oricăror bunuri mobile sau a altor elemente care nu sunt proprietăți imobiliare

Prezentul raport de evaluare nu are ca obiectiv identificarea și evaluarea bunurilor mobile.

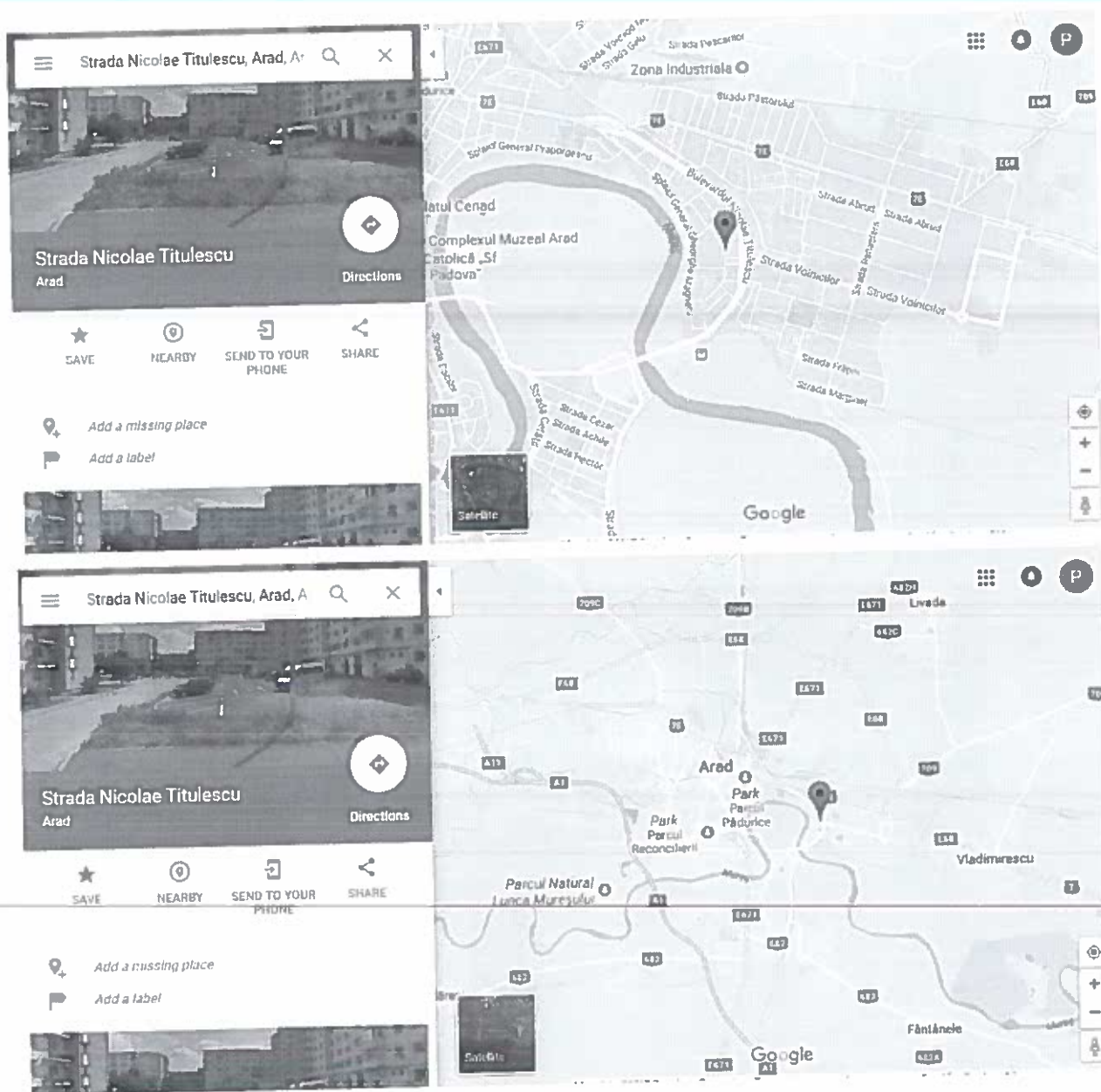
2.4 Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare.

Blocurile ANL sunt amplasate în trei locații. Blocurile situate pe strada Gheorghe Ciuhandru și Nicolae Titulescu sunt amplasate în cartierul “Zona 300”, în apropiere de cartierul “Micalaca” iar blocurile de pe strada Voinicilor sunt situate în cartierul “Micalaca”, la periferia orașului, spre Deva.

Localizare blocuri ANL – strada Voinicilor



Localizare blocuri ANL – strada Gheorghe Ciuhandru și str. Nicolae Titulescu



Aria de piață a bunurilor imobile analizate este reprezentată de zona de est a municipiului Arad – Cartier Micalaca – Zona 300, proprietăți cu destinație preponderentă rezidențială și un număr redus de proprietăți cu destinație comercială și construcții edilitare.

UTILITĂȚI EDILITARE

- Rețea de energie electrică: da
- Rețea de apă: da
- Rețea urbană de telefonie: existentă
- Rețea urbană de internet: existentă
- Rețea de gaze: existentă;

- Retea de canalizare: existentă

AMBIENT – POLUARE: Civilizat, trafic mediu

CONCLUZIE PRIVIND ZONA DE AMPLASARE

- Ciclul de viață al ariei de piață unde este amplasată proprietatea imobiliară este în stagnare. În zonă există proprietăți ce sunt scoase pe piață pentru a fi tranzacționate.
- Atractivitate: bună
- Dotări și rețele edilitare: energie electrică, apa curentă, gaze, canalizare
- Ambient: civilizat, trafic mediu

2.5 Analiza de piață - Studii de vandabilitate

Perspectiva macroeconomică dirijează tendințele în piață și mai ales, aceasta determină așteptările investitorilor și percepția acestora asupra valorii unui activ.

Toate previziunile și statisticile macroeconomice indică o ușoară creștere a economiei.

Tipul de piață analizat. Arealul de piață.

Piața specifică este reprezentată de cea a construcțiilor cu destinație rezidențială.

Apartamentele ANL de evaluat nu au o piață activă de tranzacționare, astfel că nu putem realiza o analiză de piață a acestora. Tranzacțiile cu apartamente ANL se realizează după o metodologie stabilită prin lege și nu ca urmare a cererii și ofertei pe piața liberă.

CAPITOLUL 3

Analiza datelor și concluziile

3.1 Cea mai bună utilizare

Cea mai bună utilizare este definită astfel: "Utilizarea probabilă în mod rezonabil și justificată adecvat, a unui teren liber sau a unei proprietăți construite, utilizare care trebuie să fie posibilă din punct de vedere fizic, permisă legal, fezabilă financiar și din care rezultă cea mai mare valoare a proprietății imobiliare".

Cea mai bună utilizare se va considera atât pentru terenul liber sau considerat liber cât și pentru proprietate ca fiind construită. Cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare trebuie să îndeplinească patru criterii: permisă legal, posibilă fizic, fezabilă financiar, maxim productivă. Aplicarea celor 4 teste implică o analiză de tip calitativ și sau cantitativ în urma cărora rezultatele vor confirma cea mai bună utilizare a imobilului.

În analiza celei mai bune utilizări a proprietății imobiliare ocupate de proprietar, evaluatorul trebuie să considere orice modernizare ce este în concordanță cu preferințele pieței.

Cea mai buna utilizare a proprietății imobiliare este cea care maximizează valoarea bunului evaluat în funcție de rata de fructificare pe termen lung și riscul asociat. CMBU reprezintă alternativa cea mai favorabilă de utilizare a proprietății, selectată din diferite variante posibile de construire, ce va constitui baza de pornire și va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare

1. Permisibilitatea legală referitoare la clădirile existente este confirmată de înscrierea acestora în extrasul de carte funciară
2. Posibilitatea fizică: Terenul poate permite dezvoltarea de clădiri rezidențiale, administrative, industriale și alte utilizări. Diferențele apar la costurile de cosntruire, în funcție de structura pământului. Pe teren există construcții, ceea ce înseamnă că acest criteriu este îndeplinit. În cazul acestora nu se observă fisuri semnificative care să ne determine să considerăm că terenul ridică mari probleme privind stabilitatea. Întocmirea unui studiu geotehnic poate face recomandări privind tipurile de construcții permisibile, structura terenului de fundare, soluții de fundare mai puțin costisitoare.

O siguranță în aprecierea adâncimii la care se găsește nivelul pânzei freatice se poate realiza doar în cazul unor investigații de teren (foraje). În funcție de prezența/ absența apei subterane și a infiltrațiilor de apă în zona de influență a construcției, se stabilește și soluția de fundare. Nivelul apei subterane poate influența fundația construcției, conducând la degradarea acesteia.

Vecinătăți: În situația în care construcția este realizată în apropierea unei alte construcții sau se va alipi de aceasta (alipire la calcan), trebuie luate măsuri suplimentare pentru ca structura de rezistență a vechii și a noii construcții să nu fie afectată.

3. Testul fezabilității:

În această etapă, în conformitate cu procedurile și standardele de evaluare în vigoare, se va identifica utilizarea posibilă și cea mai probabilă pentru terenul considerat ca fiind liber. Prin această analiză urmărim să identificăm care este cea mai bună utilizare a terenului. În continuare este prezentată o analiză a fezabilității pentru fiecare utilizare alternativă a terenului.

Nr. crt.	Utilizare	Analiza
1	Comercială	Localizarea terenului într-o zonă periferică, fără o infrastructură care să asigure accesul cu tiruri de mari dimensiuni ne determină să considerăm că utilizarea comercială nu este fezabilă. Mai mult, având în vedere că pe teren sunt construite blocuri de locuințe nu este fezabil să fie demolate și construite spații comerciale.
2	Birouri	Nu este rezonabilă întrucât proprietatea se află într-o zonă periferică, Loturile de teren alăturate au utilizare rezidențială. De asemenea, pe piață se observă un excedent de spații de birouri de închiriat și în general se caută spații de birouri în zona centrală sau semicentrală. O asemenea investiție nu este fezabilă din punct de vedere financiar.
3	Rezidențial	Cea mai bună utilizare având în vedere că pe teren deja sunt realizate blocuri de locuințe.
4	Industrial	Nefezabil
5	Agricol	Nu este fezabil din punct de vedere financiar. Valorile de piață ale terenurilor din zonă nu justifică acest tip de investiție.
6	Parcare	Nefezabil deoarece traficul din zona nu este suficient de ridicat încât să justifice o astfel de investiție.

O utilizare poate fi considerată fezabilă în cazul în care pe piață există cerere și ofertă și este permisă legal. Din posibilele utilizări menționate anterior, cea mai probabilă este cea rezidențială.

4. Testul productivității maxime a terenului ca fiind liber.

Din analiza realizată în cadrul celorlalte trei teste rezultă în mod rezonabil că utilizarea cea mai probabilă pentru terenul evaluat în ipoteza liber de construcții este rezidențială.

3.1. Abordarea prin piață

Abordarea prin piață oferă o indicație asupra valorii prin compararea activului subiect cu active identice sau similare, ale căror prețuri se cunosc.

Nu s-a aplicat această abordare nu există o piață activă de tranzacționare pentru apartamente ANL.

3.2 Abordarea prin cost

Scopul abordării prin cost este prezentarea unei valori a proprietății prin estimarea costurilor de construire a unei noi proprietăți, cu aceeași utilitate sau de adaptare a unei proprietăți vechi la aceeași utilizare, fără costuri legate de timpul de construcție / adaptare. Dacă este cazul, în mod uzual la costurile de construcție se adaugă și stimulente/profitul promotorului imobiliar.

În cazul unei proprietăți vechi pentru estimarea unei valori care să reflecte valoarea sa actuală, din costul de înlocuire brut se scade valoarea alocată diferitelor forme de depreciere: deteriorare fizică, depreciere funcțională (tehnologică) și depreciere economică (externă).

Estimarea valoare justă construcții – apartamente ANL

Pentru estimarea valorii juste s-a avut în vedere prevederile Hotărârea nr. 81/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Astfel, valoarea justă a locuinței a fost determinată pornind de la valoarea de investiție a acesteia. Valoarea obținută sa actualizat cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data evaluării. Valoarea actualizată sa ponderat cu coeficientul prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și sa adăugat comisionul (C) de 1% din valoarea determinată anterior, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3.3 Abordarea prin venit.

Abordarea prin venit oferă o indicație asupra valorii prin capitalizarea veniturilor generate de respectiva proprietate sau actualizarea fluxurilor de numerar generate de proprietate.

Abordarea prin venit nu s-a utilizat deoarece nu există suficiente informații credibile privind veniturile generate de astfel de proprietăți pentru a fundamenta o opinie privind valoarea prin utilizarea acestei abordări.

3.4 Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

Adecvarea, precizia și cantitatea informațiilor sunt criteriile utilizate pentru formularea unei opinii finale, clare și fundamentate asupra valorii.

Pentru estimarea valorii juste a apartamentelor s-a avut în vedere prevederile Hotărârii nr. 81/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Astfel, valoarea justă a locuinței a fost determinată pornind de la valoarea de investiție a acesteia. Valoarea obținută sa actualizat cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data evaluării. Valoarea actualizată sa ponderat cu coeficientul prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și sa adăugat comisionul (C) de 1% din valoarea determinată anterior, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Vânzarea și închirierea apartamentelor ANL este reglementată prin lege. Valoarea de vânzare și închiriere a acestora este stabilită prin norme legislative și nu ca urmare a cererii și ofertei pe piața liberă.

Având în vedere aceste aspecte, valoarea justă a apartamentelor ANL nu poate fi determinată prin analiza de piață, cererea și oferta de locuințe și nici nu pot fi aplicate cataloage de cost. Singura modalitate de determinare a valorii juste o reprezintă metodologia prevăzută în Hotărârea 81/2023, valoarea justă neputând fi mai mare decât pretul obținut în eventualitatea vânzării locuinței ANL.

Astfel, opinia evaluatorului este că la data evaluării,
valoarea justă a patrimoniului evaluat este:

- VALOARE JUSTĂ TOTALĂ APARTAMENTE ANL – 50.712.845 LEI

Centralizatorul valorilor juste pentru fiecare apartament ANL este prezentat în anexa 1

- fiecare valoare a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- în estimarea valorilor s-a ținut cont de principiul prudenței,
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu conțin T.V.A.

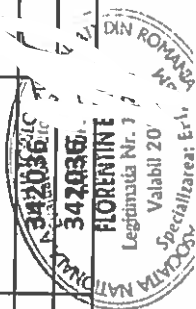
05.12.2023

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI,
Dr. ec. Tanasă Florentin, Emil

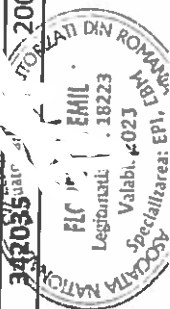
Anexe

- Hotărârea nr. 81/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001
- Anexa 1 “Determinare valoare justă apartamente din blocuri ANL -Arad”
- Fotografii ale mijloacelor fixe evaluate

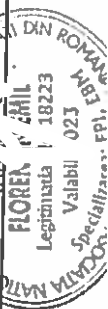
N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	CF	Nr. Cadastral	Anul constructiei	Valoare contabila (lei)	Rata inflatiei (perioada cuprinsa între data punerii în funcțiune și data evaluării) Ri = IPC_total - 100
1	Voinicilor	1B	1	76	106.967,81	342037-C1-U1	342037	2009	158.813,00	78,81
2	Voinicilor	1B	2	98	137.932,17	342037-C1-U2	342037	2009	204.785,00	78,81
3	Voinicilor	1B	3	98	137.932,17	342037-C1-U3	342037	2009	204.785,00	78,81
4	Voinicilor	1B	4	76	106.967,81	342037-C1-U4	342037	2009	158.813,00	78,81
5	Voinicilor	1B	5	105	147.784,47	342037-C1-U5	342037	2009	219.413,00	78,81
6	Voinicilor	1B	6	105	147.784,47	342037-C1-U6	342037	2009	219.413,00	78,81
7	Voinicilor	1B	7	105	147.784,47	342037-C1-U7	342037	2009	219.413,00	78,81
8	Voinicilor	1B	8	105	147.784,47	342037-C1-U8	342037	2009	219.413,00	78,81
9	Voinicilor	1B	9	105	147.784,47	342037-C1-U9	342037	2009	219.413,00	78,81
10	Voinicilor	1B	10	105	147.784,47	342037-C1-U10	342037	2009	219.413,00	78,81
11	Voinicilor	1B	11	105	147.784,47	342037-C1-U11	342037	2009	219.413,00	78,81
12	Voinicilor	1B	14	105	147.784,47	342037-C1-U14	342037	2009	219.413,00	78,81
13	Voinicilor	1B	15	105	147.784,47	342037-C1-U15	342037	2009	219.413,00	78,81
14	Voinicilor	1B	16	105	147.784,47	342037-C1-U16	342037	2009	219.413,00	78,81
15	Voinicilor	1B	17	72	101.337,92	342037-C1-U17	342037	2009	150.455,00	78,81
16	Voinicilor	1B	18	72	101.337,92	342037-C1-U18	342037	2009	150.455,00	78,81
17	Voinicilor	1B	19	72	101.337,92	342037-C1-U19	342037	2009	150.455,00	78,81
18	Voinicilor	1B	20	72	101.337,92	342037-C1-U20	342037	2009	150.455,00	78,81
			21-s							
19	Voinicilor	1B	I	93	130.894,82	342037-C1-U21	342037	2009	135.310,00	78,81
	Voinicilor TOTAL	1B		1779			342037			
1	Voinicilor	1C	1	76	106.967,81	342036-C1-U1				
2	Voinicilor	1C	3	98	137.932,17	342036-C1-U3				



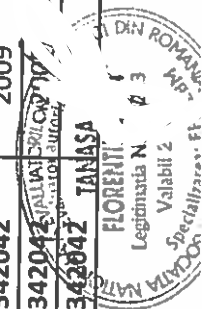
N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	CF	Nr. Cadastral	Anul constructiei	Valoare contabila (lei)	Rata inflatiei (perioada cuprinsa între data punerii în funcțiune și data evaluării) Ri = IPC_total - 100
3	Voinicilor	1C	4	76	106.967,81	342036-C1-U4	342036	2009	158.813,00	78,81
4	Voinicilor	1C	5	105	147.784,47	342036-C1-U5	342036	2009	219.413,00	78,81
5	Voinicilor	1C	6	105	147.784,47	342036-C1-U6	342036	2009	219.413,00	78,81
6	Voinicilor	1C	7	105	147.784,47	342036-C1-U7	342036	2009	219.413,00	78,81
7	Voinicilor	1C	8	105	147.784,47	342036-C1-U8	342036	2009	219.413,00	78,81
8	Voinicilor	1C	9	105	147.784,47	342036-C1-U9	342036	2009	219.413,00	78,81
9	Voinicilor	1C	10	105	147.784,47	342036-C1-U10	342036	2009	219.413,00	78,81
10	Voinicilor	1C	11	105	147.784,47	342036-C1-U11	342036	2009	219.413,00	78,81
11	Voinicilor	1C	13	105	147.784,47	342036-C1-U13	342036	2009	219.413,00	78,81
12	Voinicilor	1C	14	105	147.784,47	342036-C1-U14	342036	2009	219.413,00	78,81
13	Voinicilor	1C	15	105	147.784,47	342036-C1-U15	342036	2009	219.413,00	78,81
14	Voinicilor	1C	16	105	147.784,47	342036-C1-U16	342036	2009	219.413,00	78,81
15	Voinicilor	1C	17	72	101.337,92	342036-C1-U17	342036	2009	150.455,00	78,81
16	Voinicilor	1C	18	72	101.337,92	342036-C1-U18	342036	2009	150.455,00	78,81
17	Voinicilor	1C	19	72	101.337,92	342036-C1-U19	342036	2009	150.455,00	78,81
18	Voinicilor	1C	20	72	101.337,92	342036-C1-U20	342036	2009	150.455,00	78,81
19	Voinicilor	1C	21 - subso							
	Voinicilor Total	1C	I	93	130.894,82	342036-C1-U21	342036	2009	135.310,00	78,81
				1786			342036			
1	Voinicilor	3 AB	1	77	108.375,28	342035-C1-U1	342035	2009	160.903,00	78,81
2	Voinicilor	3 AB	2	97	136.524,70	342035-C1-U2	342035	2009	202.696,00	78,81
3	Voinicilor	3 AB	3	99	139.339,64	342035-C1-U3	342035	2009	206.875,00	78,81
4	Voinicilor	3 AB	4	78	109.782,75	342035-C1-U4	342035	2009	162.992,00	78,81



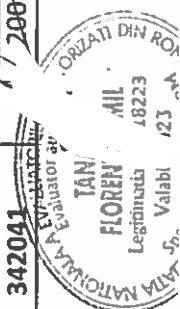
N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	CF	Nr. Cadastral	Anul constructiei	Valoare contabilă (lei)	Rata inflației (perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data evaluării) Ri = IPC_total - 100
5	Voinicilor	3 AB	5	107	150.599,41	342035-C1-U5	342035	2009	223.592,00	78,81
6	Voinicilor	3 AB	6	107	150.599,41	342035-C1-U6	342035	2009	223.592,00	78,81
7	Voinicilor	3 AB	7	104	146.377,00	342035-C1-U7	342035	2009	217.323,00	78,81
8	Voinicilor	3 AB	8	104	146.377,00	342035-C1-U8	342035	2009	217.323,00	78,81
9	Voinicilor	3 AB	9	107	150.599,41	342035-C1-U9	342035	2009	223.592,00	78,81
10	Voinicilor	3 AB	10	107	150.599,41	342035-C1-U10	342035	2009	223.592,00	78,81
11	Voinicilor	3 AB	11	104	146.377,00	342035-C1-U11	342035	2009	217.323,00	78,81
12	Voinicilor	3 AB	12	104	146.377,00	342035-C1-U12	342035	2009	217.323,00	78,81
13	Voinicilor	3 AB	13	107	150.599,41	342035-C1-U13	342035	2009	223.592,00	78,81
14	Voinicilor	3 AB	14	107	150.599,41	342035-C1-U14	342035	2009	223.592,00	78,81
15	Voinicilor	3 AB	15	104	146.377,00	342035-C1-U15	342035	2009	217.323,00	78,81
16	Voinicilor	3 AB	16	104	146.377,00	342035-C1-U16	342035	2009	217.323,00	78,81
17	Voinicilor	3 AB	17	100	140.747,12	342035-C1-U17	342035	2009	208.965,00	78,81
18	Voinicilor	3 AB	18	100	140.747,12	342035-C1-U18	342035	2009	208.965,00	78,81
19	Voinicilor	3 AB	19	77	108.375,28	342035-C1-U19	342035	2009	160.903,00	78,81
20	Voinicilor	3 AB	20	77	108.375,28	342035-C1-U20	342035	2009	160.903,00	78,81
			21 - subso							
21	Voinicilor	3 AB	I	94	132.302,29	342035-C1-U21	342035	2009	136.764,00	78,81
	Voinicilor - TOTAL	3 AB		2065						
1	Voinicilor	3 AB	1	78	109.782,75	345197-C1-U1	345197	2009	162.992,00	78,81
2	Voinicilor	3 AB	2	99	139.339,64	345197-C1-U2	345197	2009	206.875,00	78,81
3	Voinicilor	3 AB	3	97	136.524,70	345197-C1-U3	345197	2009	202.696,00	78,81
4	Voinicilor	3 AB	4	77	108.375,28	345197-C1-U4	345197	2009	160.903,00	78,81



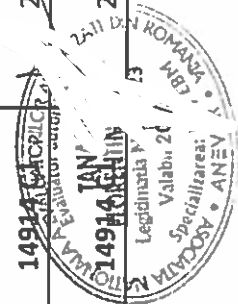
N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	CF	Nr. Cadastral	Anul constructiei	Valoare contabila (lei)	Rata inflatiei (perioada cuprinsa între data punerii în funcțiune și data evaluării) Ri = IPC_total - 100
5	Voinicilor	3 AB	5	104	146.377,00	345197-C1-U5	345197	2009	217.323,00	78,81
6	Voinicilor	3 AB	6	104	146.377,00	345197-C1-U6	345197	2009	217.323,00	78,81
7	Voinicilor	3 AB	7	107	150.599,41	345197-C1-U7	345197	2009	223.592,00	78,81
8	Voinicilor	3 AB	8	107	150.599,41	345197-C1-U8	345197	2009	223.592,00	78,81
9	Voinicilor	3 AB	9	104	146.377,00	345197-C1-U9	345197	2009	217.323,00	78,81
10	Voinicilor	3 AB	10	104	146.377,00	345197-C1-U10	345197	2009	217.323,00	78,81
11	Voinicilor	3 AB	12	107	150.599,41	345197-C1-U12	345197	2009	223.592,00	78,81
12	Voinicilor	3 AB	13	104	146.377,00	345197-C1-U13	345197	2009	217.323,00	78,81
13	Voinicilor	3 AB	14	104	146.377,00	345197-C1-U14	345197	2009	217.323,00	78,81
14	Voinicilor	3 AB	15	107	150.599,41	345197-C1-U15	345197	2009	223.592,00	78,81
15	Voinicilor	3 AB	16	107	150.599,41	345197-C1-U16	345197	2009	223.592,00	78,81
16	Voinicilor	3 AB	17	77	108.375,28	345197-C1-U17	345197	2009	160.903,00	78,81
17	Voinicilor	3 AB	18	77	108.375,28	345197-C1-U18	345197	2009	160.903,00	78,81
18	Voinicilor	3 AB	19	100	140.747,12	345197-C1-U19	345197	2009	208.965,00	78,81
19	Voinicilor	3 AB	20	100	140.747,12	345197-C1-U20	345197	2009	208.965,00	78,81
			21 - subso							
20	Voinicilor	3 AB	I	94	132.302,29	345197-C1-U21	345197	2009	136.764,00	78,81
	Voinicilor - total	3 AB		1958						
1	Voinicilor	5AB	1	79	111.190,22	342042-C1-U1	342042	2009	165.082,00	78,81
2	Voinicilor	5AB	2	102	143.562,06	342042-C1-U2	342042	2009	213.144,00	78,81
3	Voinicilor	5AB	3	102	143.562,06	342042-C1-U3	342042	2009	213.144,00	78,81
4	Voinicilor	5AB	4	81	114.005,16	342042-C1-U4	342042	2009	169.261,00	78,81
5	Voinicilor	5AB	5	110	154.821,83	342042-C1-U5	342042	2009	229.861,00	78,81
6	Voinicilor	5AB	6	110	154.821,83	342042-C1-U6	342042	2009	229.861,00	78,81



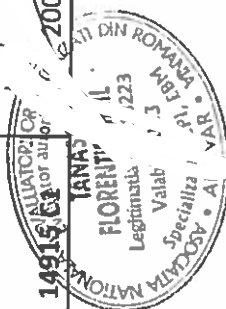
N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	CF	Nr. Cadastral	Anul constructiei	Valoare contabila (lei)	Rata inflației (perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data evaluării) Ri = IPC_total - 100
7	Voinicilor	5AB	7	108	152.006,89	342042-C1-U7	342042	2009	225.682,00	78,81
8	Voinicilor	5AB	8	108	152.006,89	342042-C1-U8	342042	2009	225.682,00	78,81
9	Voinicilor	5AB	9	110	154.821,83	342042-C1-U9	342042	2009	229.861,00	78,81
10	Voinicilor	5AB	10	110	154.821,83	342042-C1-U10	342042	2009	229.861,00	78,81
11	Voinicilor	5AB	11	108	152.006,89	342042-C1-U11	342042	2009	225.682,00	78,81
12	Voinicilor	5AB	12	108	152.006,89	342042-C1-U12	342042	2009	225.682,00	78,81
13	Voinicilor	5AB	13	102	143.562,06	342042-C1-U13	342042	2009	213.144,00	78,81
14	Voinicilor	5AB	14	102	143.562,06	342042-C1-U14	342042	2009	213.144,00	78,81
			17 - subso						142.584,00	
15	Voinicilor	5AB	1	98	137.932,17	342042-C1-U17	342042	2009		78,81
	Voinicilor TOTAL	5AB		1538						78,81
1	Voinicilor	5AB	1	81	114.005,16	342041-C1-U1	342041	2009	169.261,00	78,81
2	Voinicilor	5AB	2	102	143.562,06	342041-C1-U2	342041	2009	213.144,00	78,81
3	Voinicilor	5AB	3	102	143.562,06	342041-C1-U3	342041	2009	213.144,00	78,81
4	Voinicilor	5AB	4	79	111.190,22	342041-C1-U4	342041	2009	165.082,00	78,81
5	Voinicilor	5AB	5	108	152.006,89	342041-C1-U5	342041	2009	225.682,00	78,81
6	Voinicilor	5AB	6	108	152.006,89	342041-C1-U6	342041	2009	225.682,00	78,81
7	Voinicilor	5AB	7	110	154.821,83	342041-C1-U7	342041	2009	229.861,00	78,81
8	Voinicilor	5AB	8	110	154.821,83	342041-C1-U8	342041	2009	229.861,00	78,81
9	Voinicilor	5AB	11	110	154.821,83	342041-C1-U11	342041	2009	229.861,00	78,81
10	Voinicilor	5AB	12	110	154.821,83	342041-C1-U12	342041	2009	229.861,00	78,81
11	Voinicilor	5AB	15	102	143.562,06	342041-C1-U15	342041	2009	213.144,00	78,81



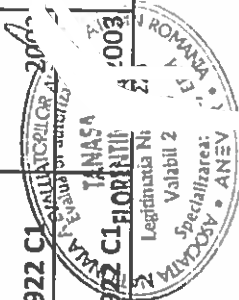
N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	CF	Nr. Cadastral	Anul constructiei	Valoare contabila (lei)	Rata inflației (perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data evaluării) Ri = IPC_total - 100
12	Voinicilor	SAB	16	102	143.562,06	342041-C1-U16	342041	2009	213.144,00	78,81
			17 - subso							
13	Voinicilor	SAB	1	98	137.932,17	342041-C1-U17	342041	2009	142.582,00	78,81
	Voinicilor TOTAL	SAB		1322						
1	Gheorghe Ciuhandru	1	2	79,54	54.972,45	79896	14914 C1	2003	166.211,00	164,13
2	Gheorghe Ciuhandru	1	4	101,62	70.232,59	79898	14914 C1	2003	212.350,00	164,13
3	Gheorghe Ciuhandru	1	5	108,09	74.704,20	79899	14914 C1	2003	225.870,00	164,13
4	Gheorghe Ciuhandru	1	6	108,09	74.704,20	79900	14914 C1	2003	225.870,00	164,13
5	Gheorghe Ciuhandru	1	7	108,09	74.704,20	79901	14914 C1	2003	225.870,00	164,13
6	Gheorghe Ciuhandru	1	9	108,09	74.704,20	CF 347066-C1-U5	14914 C1	2003	225.870,00	164,13
7	Gheorghe Ciuhandru	1	10	108,09	74.704,20	CF 347066-C1-U3	14914 C1	2003	225.870,00	164,13
8	Gheorghe Ciuhandru	1	11	108,09	74.704,20	79905	14914 C1	2003	225.870,00	164,13
9	Gheorghe Ciuhandru	1	12	108,09	74.704,20	79906	14914 C1	2003	225.870,00	164,13
10	Gheorghe Ciuhandru	1	13	108,09	74.704,20	79907	14914 C1	2003	225.870,00	164,13



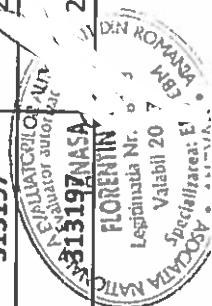
N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	CF	Nr. Cadastral	Anul constructiei	Valoare contabila (lei)	Rata inflatiei (perioada cuprinsa intre data punerii în funcțiune și data evaluării) Ri = IPC_total - 100
11	Gheorghe Ciuhandru	1	14	108,09	74.704,20	79908	14914 C1	2003	225.870,00	164,13
12	Gheorghe Ciuhandru	1	15	108,09	74.704,20	79909	14914 C1	2003	225.870,00	164,13
13	Gheorghe Ciuhandru	1	17 - subso	104,6	72.292,16	14914	14914 C1	2003	152.187,00	164,13
	Gheorghe Ciuhandru	1								
	TOTAL	1		1366,66						
1	Gheorghe Ciuhandru	2	1	101,62	70.232,59	79819	14915 C1	2003	212.350,00	164,13
2	Gheorghe Ciuhandru	2	2	79,54	54.972,45	79820	14915 C1	2003	166.211,00	164,13
3	Gheorghe Ciuhandru	2	7	108,09	74.704,20	CF 343407 - C1-U7 (CF vechi 79825)	14915 C1	2003	225.870,00	164,13
4	Gheorghe Ciuhandru	2	9	108,09	74.704,20	79827	14915 C1	2003	225.870,00	164,13
5	Gheorghe Ciuhandru	2	10	108,09	74.704,20	79828	14915 C1	2003	225.870,00	164,13
6	Gheorghe Ciuhandru	2	11	108,09	74.704,20	CF 343407-C1-U6, CF vechi 79829	14915 C1	2003	225.870,00	164,13
7	Gheorghe Ciuhandru	2	12	108,09	74.704,20	CF 343407-C1-U5, CF vechi 79830	14915 C1	2003	225.870,00	164,13



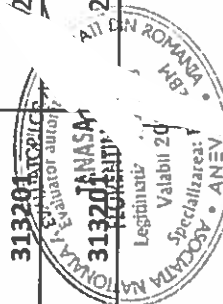
N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	CF	Nr. Cadastral	Anul constructiei	Valoare contabila (lei)	Rata inflatiei (perioada cuprinsa între data punerii în funcțiune și data evaluării) Ri = IPC_total - 100
8	Gheorghe Ciuhandru	2	13	108,09	74.704,20	79831	14915 C1	2003	225.870,00	164,13
9	Gheorghe Ciuhandru	2	14	108,09	74.704,20	CF 343407-C1-U8, CF vechi 79832	14915 C1	2003	225.870,00	164,13
10	Gheorghe Ciuhandru	2	15	108,09	74.704,20	79833	14915 C1	2003	225.870,00	164,13
11	Gheorghe Ciuhandru	2	16	108,09	74.704,20	79833	14915 C1	2003	225.870,00	164,13
12	Gheorghe Ciuhandru	17 - subso I		104,6	72.292,16	79834	14915 C1	2003	152.187,00	164,13
	TOTAL			1258,57						
1	Gheorghe Ciuhandru	3	1	101,62	70.232,59	79801	14922 C1	2003	212.350,00	164,13
2	Gheorghe Ciuhandru	3	4	101,62	70.232,59	Cf 345912-C1-U9	14922 C1	2003	212.350,00	164,13
3	Gheorghe Ciuhandru	3	5	108,09	74.704,20	CF 345912-C1-U6, CF vechi 79805	14922 C1	2003	225.870,00	164,13
4	Gheorghe Ciuhandru	3	8	108,09	74.704,20	79808	14922 C1	2003	225.870,00	164,13
5	Gheorghe Ciuhandru	3	9	108,09	74.704,20	79809	14922 C1	2003	225.870,00	164,13
6	Gheorghe Ciuhandru	3	10	108,09	74.704,20	CF 345912-C1-U11	14922 C1	2003	225.870,00	164,13



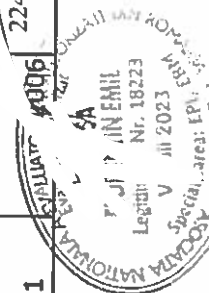
N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	CF	Nr. Cadastral	Anul constructiei	Valoare contabila (lei)	Rata inflatiei (perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data evaluării) Ri = IPC_total - 100
7	Gheorghe Ciuhandru	3	11	108,09	74.704,20	79811	14922 C1	2003	225.870,00	164,13
8	Gheorghe Ciuhandru	3	12	108,09	74.704,20	79812	14922 C1	2003	225.870,00	164,13
9	Gheorghe Ciuhandru	3	13	108,09	74.704,20	C.F. nr.345912-C1-U	14922 C1	2003	225.870,00	164,13
10	Gheorghe Ciuhandru	3	14	108,09	74.704,20	345912-C1-U7	14922 C1	2003	225.870,00	164,13
11	Gheorghe Ciuhandru	3	17 - subso I	104,6	72.292,16	79816,00	14922 C1	2003	152.187,00	164,13
	Gheorghe Ciuhandru Total	3		1172,56	3.657.457,82					
1	Gheorghe Ciuhandru	4	1	97,44	113.672,04	313197-C1-U1	313197	2006	203.615,00	112,17
2	Gheorghe Ciuhandru	4	2	76,63	89.062,63	313197-C1-U2	313197	2006	160.130,00	112,17
3	Gheorghe Ciuhandru	4	3	76,77	89.062,63	313197-C1-U3	313197	2006	160.422,00	112,17
4	Gheorghe Ciuhandru	4	4	97,54	113.672,04	313197-C1-U4	313197	2006	203.824,00	112,17
5	Gheorghe Ciuhandru	4	5	107,23	125.390,81	313197-C1-U5	313197	2006	224.073,00	112,17
6	Gheorghe Ciuhandru	4	6	107,23	125.390,81	313197-C1-U6	313197	2006	224.073,00	112,17



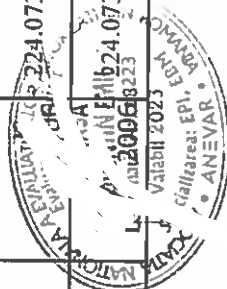
N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	CF	Nr. Cadastral	Anul constructiei	Valoare contabila (lei)	Rata inflatiei (perioada cuprinsa între data punerii în funcțiune și data evaluării) Ri = IPC_total - 100
7	Gheorghe Ciuhandru	4	7	107,23	125.390,81	313197-C1-U7	313197	2006	224.073,00	112,17
8	Gheorghe Ciuhandru	4	8	107,23	125.390,81	313197-C1-U8	313197	2006	224.073,00	112,17
9	Gheorghe Ciuhandru	4	9	107,23	125.390,81	313197-C1-U9	313197	2006	224.073,00	112,17
10	Gheorghe Ciuhandru	4	12	107,23	125.390,81	313197-C1-U12	313197	2006	224.073,00	112,17
11	Gheorghe Ciuhandru	4	13	107,23	125.390,81	313197-C1-U13	313197	2006	224.073,00	112,17
12	Gheorghe Ciuhandru	4	14	107,23	125.390,81	313197-C1-U14	313197	2006	224.073,00	112,17
13	Gheorghe Ciuhandru	4	15	107,23	125.390,81	313197-C1-U15	313197	2006	224.073,00	112,17
14	Gheorghe Ciuhandru	4	16	107,23	125.390,81	313197-C1-U16	313197	2006	224.073,00	112,17
15	Gheorghe Ciuhandru	4	17 - subso	98,25	114.843,92	313197-C1-U17	313197	2006	142.948,00	112,17
	TOTAL	4		1518,93						
1	Gheorghe Ciuhandru	5	1	97,44	113.672,04	313201-C1-U1	313201	2006	203.615,00	112,17
2	Gheorghe Ciuhandru	5	2	76,63	89.062,63	313201-C1-U2	313201	2006	160.130,00	112,17



N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	CF	Nr. Cadastral	Anul constructiei	Valoare contabila (lei)	Rata inflației (perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data evaluării) Ri = IPC_total - 100
3	Gheorghe Ciuhandru	5	3	76,77	89.062,63	313201-C1-U3	313201	2006	160.422,00	112,17
4	Gheorghe Ciuhandru	5	4	97,54	113.672,04	313201-C1-U4	313201	2006	204.033,00	112,17
5	Gheorghe Ciuhandru	5	5	107,23	125.390,81	313201-C1-U5	313201	2006	224.073,00	112,17
6	Gheorghe Ciuhandru	5	6	107,23	125.390,81	313201-C1-U6	313201	2006	224.073,00	112,17
7	Gheorghe Ciuhandru	5	7	107,23	125.390,81	313201-C1-U7	313201	2006	224.073,00	112,17
8	Gheorghe Ciuhandru	5	8	107,23	125.390,81	313201-C1-U8	313201	2006	224.073,00	112,17
9	Gheorghe Ciuhandru	5	9	107,23	125.390,81	313201-C1-U9	313201	2006	224.073,00	112,17
10	Gheorghe Ciuhandru	5	11	107,23	125.390,81	313201-C1-U11	313201	2006	224.073,00	112,17
11	Gheorghe Ciuhandru	5	12	107,23	125.390,81	313201-C1-U12	313201	2006	224.073,00	112,17
12	Gheorghe Ciuhandru	5	13	107,23	125.390,81	313201-C1-U13	313201	2006	224.073,00	112,17
13	Gheorghe Ciuhandru	5	14	107,23	125.390,81	313201-C1-U14	313201	2006	224.073,00	112,17
14	Gheorghe Ciuhandru	5	15	107,23	125.390,81	313201-C1-U15	313201	2006	224.073,00	112,17
15	Gheorghe Ciuhandru	5	16	107,23	125.390,81	313201-C1-U16	313201	2006	224.073,00	112,17



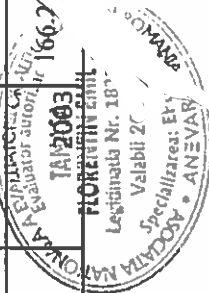
N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	CF	Nr. Cadastral	Anul constructiei	Valoare contabila (lei)	Rata inflatiei (perioada cuprinsa între data punerii în funcțiune și data evaluării) Ri = IPC_total - 100
16	Gheorghe Ciuhandru	5	17 - subso I	98,25	114.843,92	313201-C1-U17	313201	2006	142.948,00	112,17
	Gheorghe Ciuhandru TOTAL	5		1626,16						
1	Gheorghe Ciuhandru	6	1	97,44	113.672,04	313297-C1-U1	313297	2006	203.615,00	112,17
2	Gheorghe Ciuhandru	6	2	76,63	89.062,63	313297-C1-U2	313297	2006	160.130,00	112,17
3	Gheorghe Ciuhandru	6	3	76,77	89.062,63	313297-C1-U3	313297	2006	160.422,00	112,17
4	Gheorghe Ciuhandru	6	5	107,23	125.390,81	313297-C1-U5	313297	2006	224.073,00	112,17
5	Gheorghe Ciuhandru	6	6	107,23	125.390,81	313297-C1-U6	313297	2006	224.073,00	112,17
6	Gheorghe Ciuhandru	6	7	107,23	125.390,81	313297-C1-U7	313297	2006	224.073,00	112,17
7	Gheorghe Ciuhandru	6	8	107,23	125.390,81	313297-C1-U8	313297	2006	224.073,00	112,17
8	Gheorghe Ciuhandru	6	9	107,23	125.390,81	313297-C1-U9	313297	2006	224.073,00	112,17
9	Gheorghe Ciuhandru	6	10	107,23	125.390,81	313297-C1-U10	313297		224.073,00	112,17
10	Gheorghe Ciuhandru	6	11	107,23	125.390,81	313297-C1-U11	313297		224.073,00	112,17



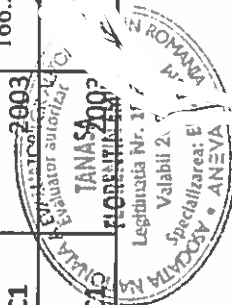
N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	CF	Nr. Cadastral	Anul constructiei	Valoare contabila (lei)	Rata inflatiei (perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data evaluării) Ri = IPC_total - 100
11	Gheorghe Ciuhandru	6	12	107,23	125.390,81	313297-C1-U12	313297	2006	224.073,00	112,17
12	Gheorghe Ciuhandru	6	13	107,23	125.390,81	313297-C1-U13	313297	2006	224.073,00	112,17
13	Gheorghe Ciuhandru	6	14	107,23	125.390,81	313297-C1-U14	313297	2006	224.073,00	112,17
14	Gheorghe Ciuhandru	6	15	107,23	125.390,81	313297-C1-U15	313297	2006	224.073,00	112,17
15	Gheorghe Ciuhandru	6	16	107,23	125.390,81	313297-C1-U16	313297	2006	224.073,00	112,17
16	Gheorghe Ciuhandru	6	17 - subso I	98,25	114.843,92	313297-C1-U17	313297	2006	142.948,00	112,17
	Gheorghe Ciuhandru									
	TOTAL	6		1635,85	6.075.008,91					
1	Nicolae Titulescu	1	1	101,62	71.114,23	CF. nr. 343739-C1-U7	14906 C1	2003	212.350,00	164,13
2	Nicolae Titulescu	1	2	79,54	55.662,52	79781	14906 C1	2003	166.211,00	164,13
3	Nicolae Titulescu	1	3	79,54	55.662,52	79782	14906 C1	2003	166.211,00	164,13
4	Nicolae Titulescu	1	4	101,62	71.114,23	79783	14906 C1	2003	166.211,00	164,13



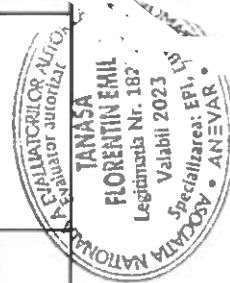
N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	CF	Nr. Cadastral	Anul constructiei	Valoare contabila (lei)	Rata inflatiei (perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data evaluării) Ri = IPC_total - 100
5	Nicolae Titulescu	1	6	108,09	75.641,97	CF 343739-C1-U6 CF vechi 79785	14906 C1	2003	225.870,00	164,13
6	Nicolae Titulescu	1	7	108,09	75.641,97	CF 343739-C1-U9	14906 C1	2003	225.870,00	164,13
7	Nicolae Titulescu	1	8	108,09	75.641,97	79787	14906 C1	2003	225.870,00	164,13
8	Nicolae Titulescu	1	9	108,09	75.641,97	79788	14906 C1	2003	225.870,00	164,13
9	Nicolae Titulescu	1	10	108,09	75.641,97	79789	14906 C1	2003	225.870,00	164,13
10	Nicolae Titulescu	1	11	108,09	75.641,97	79790	14906 C1	2003	225.870,00	164,13
11	Nicolae Titulescu	1	13	108,09	75.641,97	79792	14906 C1	2003	225.870,00	164,13
12	Nicolae Titulescu	1	14	108,09	75.641,97	79793	14906 C1	2003	225.870,00	164,13
13	Nicolae Titulescu	1	subso I	104,6	73.199,65	79793	14906 C1	2003	152.187,00	164,13
	Nicolae Titulescu Total	1		1331,64						
1	Nicolae Titulescu	2	1	101,62	71.114,23	79857	14918 C1	2003	212.350,00	164,13
2	Nicolae Titulescu	2	2	79,54	55.662,52	79858	14918 C1	2003	166.271,00	164,13



N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	CF	Nr. Cadastral	Anul constructiei	Valoare contabila (lei)	Rata inflatiei (perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data evaluării) Ri = IPC_total - 100
3	Nicolae Titulescu	2	7	108,09	75.641,97	79863	14918 C1	2003	225.870,00	164,13
4	Nicolae Titulescu	2	8	108,09	75.641,97	CF 321089-C1-U9, CF vechi 79864	14918 C1	2003	225.870,00	164,13
5	Nicolae Titulescu	2	9	108,09	75.641,97	CF 321089-C1-U8, CF vechi 79865	14918 C1	2003	225.870,00	164,13
6	Nicolae Titulescu	2	12	108,09	75.641,97	79868	14918 C1	2003	225.870,00	164,13
7	Nicolae Titulescu	2	13	108,09	75.641,97	79869	14918 C1	2003	225.870,00	164,13
8	Nicolae Titulescu	2	14	108,09	75.641,97	79870	14918 C1	2003	225.870,00	164,13
9	Nicolae Titulescu	2	15	108,09	75.641,97	79871	14918 C1	2003	225.870,00	164,13
10	Nicolae Titulescu	2	16	108,09	75.641,97	79872	14918 C1	2003	225.870,00	164,13
11	Nicolae Titulescu	2	17-subso	104,6	73.199,65	79872	14918 C1	2003	152.187,00	164,13
	Nicolae Titulescu Total	2		1150,48						
1	Nicolae Titulescu	3	3	79,54	55.662,52	CF 344179-C1-U4, CF vechi 79839	14913 C1	2003	166.211,00	164,13
2	Nicolae Titulescu	3	4	101,62	71.114,23	79840	14913 C1	2003	152.000,00	164,13



N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	CF	Nr. Cadastral	Anul constructiei	Valoare contabila (lei)	Rata inflatiei (perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data evaluării) Ri = IPC_total - 100
3	Nicolae Titulescu	3	5	108,09	75.641,97	79841	14913 C1	2003	225.870,00	164,13
4	Nicolae Titulescu	3	7	108,09	75.641,97	79843	14913 C1	2003	225.870,00	164,13
5	Nicolae Titulescu	3	8	108,09	75.641,97	79844	14913 C1	2003	225.870,00	164,13
6	Nicolae Titulescu	3	9	108,09	75.641,97	79845	14913 C1	2003	225.870,00	164,13
7	Nicolae Titulescu	3	11	108,09	75.641,97	79847	14913 C1	2003	225.870,00	164,13
8	Nicolae Titulescu	3	12	108,09	75.641,97	CF 344179-C1-U5, CF vechi 79848	14913 C1	2003	225.870,00	164,13
9	Nicolae Titulescu	3	13	108,09	75.641,97	79849	14913 C1	2003	225.870,00	164,13
10	Nicolae Titulescu	3	15	108,09	75.641,97	79851	14913 C1	2003	225.870,00	164,13
11	Nicolae Titulescu	3	16	108,09	75.641,97	79852	14913 C1	2003	225.870,00	164,13
12	Nicolae Titulescu	3	17 - subso	104,6	73.199,65	79852	14913 C1	2003	152.187,00	164,13
	Nicolae Titulescu Total	3		1258,57	3.703.370,24					

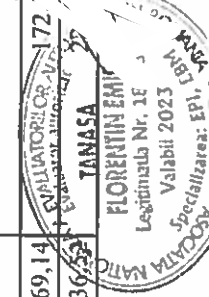


Arad

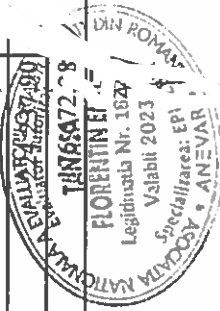
N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	Valoare de investitie actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} \times Ri) / 100 + V_{ild}$ (lei)	Valoare de investitie ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d ¹) din Legea nr. 152/1998, $V_2 = V_1 \times Cp$, Cp = 0,9	Comision (C) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, $C = V_2 \times 1\%$ (lei)	Valoare justă (lei)	Diferențe din reevaluare (lei)
1	Voinicilor	1A	1	76	106.967,81	191.269,14	172.142,22	1.721,42	173.864	15.050,65
2	Voinicilor	1A	2	98	137.932,17	246.636,52	221.972,87	2.219,73	224.193	19.407,60
3	Voinicilor	1A	3	98	137.932,17	246.636,52	221.972,87	2.219,73	224.193	19.407,60
4	Voinicilor	1A	4	76	106.967,81	191.269,14	172.142,22	1.721,42	173.864	15.050,65
5	Voinicilor	1A	5	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
6	Voinicilor	1A	6	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
7	Voinicilor	1A	7	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
8	Voinicilor	1A	8	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
9	Voinicilor	1A	9	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
10	Voinicilor	1A	10	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
11	Voinicilor	1A	11	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
12	Voinicilor	1A	12	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
13	Voinicilor	1A	13	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
14	Voinicilor	1A	14	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
15	Voinicilor	1A	15	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
16	Voinicilor	1A	16	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
17	Voinicilor	1A	17	72	101.337,92	181.202,34	163.082,11	1.630,82	164.713	14.257,93
18	Voinicilor	1A	18	72	101.337,92	181.202,34	163.082,11	1.630,82	164.713	14.257,93
19	Voinicilor	1A	19	72	101.337,92	181.202,34	163.082,11	1.630,82	164.713	14.257,93
20	Voinicilor	1A	20	72	101.337,92	181.202,34	163.082,11	1.630,82	164.713	14.257,93
21	Voinicilor	1A	21 - subso							
	Voinicilor Total		I	93	130.894,82	234.053,02			140.432	5.121,81
				1989						



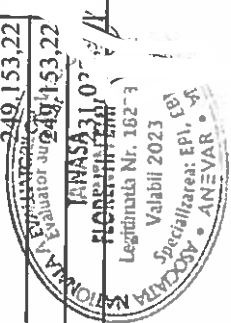
N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	Valoare de investitie actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} \times Ri) / 100 + V_{ild}$ (lei)	Valoare de investitie ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d ¹) din Legea nr. 152/1998, $V_2 = V_1 \times Cp$, $Cp = 0,9$	Comision (C) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, $C = V_2 \times 1\%$ (lei)	Valoare justă (lei)	Diferențe din reevaluare (lei)
1	Voinicilor	1B	1	76	106.967,81	191.269,14	172.142,22	1.721,42	173.864	15.050,65
2	Voinicilor	1B	2	98	137.932,17	246.636,52	221.972,87	2.219,73	224.193	19.407,60
3	Voinicilor	1B	3	98	137.932,17	246.636,52	221.972,87	2.219,73	224.193	19.407,60
4	Voinicilor	1B	4	76	106.967,81	191.269,14	172.142,22	1.721,42	173.864	15.050,65
5	Voinicilor	1B	5	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
6	Voinicilor	1B	6	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
7	Voinicilor	1B	7	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
8	Voinicilor	1B	8	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
9	Voinicilor	1B	9	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
10	Voinicilor	1B	10	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
11	Voinicilor	1B	11	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
12	Voinicilor	1B	14	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
13	Voinicilor	1B	15	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
14	Voinicilor	1B	16	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
15	Voinicilor	1B	17	72	101.337,92	181.202,34	163.082,11	1.630,82	164.713	14.257,93
16	Voinicilor	1B	18	72	101.337,92	181.202,34	163.082,11	1.630,82	164.713	14.257,93
17	Voinicilor	1B	19	72	101.337,92	181.202,34	163.082,11	1.630,82	164.713	14.257,93
18	Voinicilor	1B	20	72	101.337,92	181.202,34	163.082,11	1.630,82	164.713	14.257,93
			21-s							
19	Voinicilor	1B	I	93	130.894,82	234.053,02			140.432	5.121,81
	Voinicilor TOTAL	1B		1779						
1	Voinicilor	1C	1	76	106.967,81	191.269,14	172.142,22	1.721,42	173.864	15.050,65
2	Voinicilor	1C	3	98	137.932,17	246.636,52	221.972,87	2.219,73	224.193	19.407,60



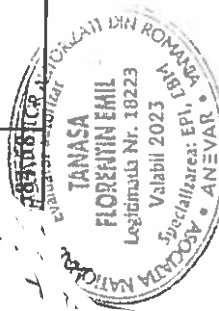
N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	Valoare de investitie actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} \times Ri) / 100 + V_{ild}$ (lei)	Valoare de investitie ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d ¹) din Legea nr. 152/1998, $V_2 = V_1 \times Cp$, $Cp = 0,9$	Comision (C) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, $C = V_2 \times 1\%$ (lei)	Valoare justă (lei)	Diferențe din reevaluare (lei)
3	Voinicilor	1C	4	76	106.967,81	191.269,14	172.142,22	1.721,42	173.864	15.050,65
4	Voinicilor	1C	5	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
5	Voinicilor	1C	6	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
6	Voinicilor	1C	7	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
7	Voinicilor	1C	8	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
8	Voinicilor	1C	9	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
9	Voinicilor	1C	10	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
10	Voinicilor	1C	11	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
11	Voinicilor	1C	13	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
12	Voinicilor	1C	14	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
13	Voinicilor	1C	15	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
14	Voinicilor	1C	16	105	147.784,47	264.253,41	237.828,07	2.378,28	240.206	20.793,35
15	Voinicilor	1C	17	72	101.337,92	181.202,34	163.082,11	1.630,82	164.713	14.257,93
16	Voinicilor	1C	18	72	101.337,92	181.202,34	163.082,11	1.630,82	164.713	14.257,93
17	Voinicilor	1C	19	72	101.337,92	181.202,34	163.082,11	1.630,82	164.713	14.257,93
18	Voinicilor	1C	20	72	101.337,92	181.202,34	163.082,11	1.630,82	164.713	14.257,93
19	Voinicilor	1C	21 - subso	93	130.894,82	234.053,02			140.432	5.121,81
	Voinicilor Total	1C		1786						
1	Voinicilor	3 AB	1	77	108.375,28	193.785,84	174.407,25	1.744,07	176.151	15.248,33
2	Voinicilor	3 AB	2	97	136.524,70	244.119,82	219.707,84	2.197,08	221.905	19.208,92
3	Voinicilor	3 AB	3	99	139.339,64	249.153,22		2.242,38	226.480	19.605,28
4	Voinicilor	3 AB	4	78	109.782,75	196.302,54		1.766,72	178.439	15.447,01



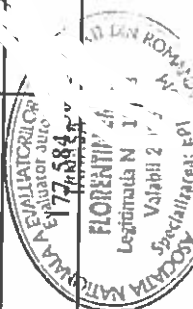
N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	Valoare de investitie actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} \times Ri) / 100 + V_{ild}$ (lei)	Valoare de investitie ponderată cu coeficientul C_p prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d ¹) din Legea nr. 152/1998, $V_2 = V_1 \times C_p$, $C_p = 0,9$	Comision (C) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, $C = V_2 \times 1\%$ (lei)	Valoare justă (lei)	Diferențe din reevaluare (lei)
7	Voinicilor	5AB	7	108	152.006,89	271.803,51	244.623,16	2.446,23	247.069	21.387,39
8	Voinicilor	5AB	8	108	152.006,89	271.803,51	244.623,16	2.446,23	247.069	21.387,39
9	Voinicilor	5AB	9	110	154.821,83	276.836,91	249.153,22	2.491,53	251.645	21.783,75
10	Voinicilor	5AB	10	110	154.821,83	276.836,91	249.153,22	2.491,53	251.645	21.783,75
11	Voinicilor	5AB	11	108	152.006,89	271.803,51	244.623,16	2.446,23	247.069	21.387,39
12	Voinicilor	5AB	12	108	152.006,89	271.803,51	244.623,16	2.446,23	247.069	21.387,39
13	Voinicilor	5AB	13	102	143.562,06	256.703,32	231.032,98	2.310,33	233.343	20.199,31
14	Voinicilor	5AB	14	102	143.562,06	256.703,32	231.032,98	2.310,33	233.343	20.199,31
15	Voinicilor	5AB	17 - subso	98	137.932,17	246.636,52			147.982	5.397,91
	Voinicilor	5AB		1538						
1	Voinicilor	5AB	1	81	114.005,16	203.852,63	183.467,37	1.834,67	185.302	16.041,04
2	Voinicilor	5AB	2	102	143.562,06	256.703,32	231.032,98	2.310,33	233.343	20.199,31
3	Voinicilor	5AB	3	102	143.562,06	256.703,32	231.032,98	2.310,33	233.343	20.199,31
4	Voinicilor	5AB	4	79	111.190,22	198.819,24	178.937,31	1.789,37	180.727	15.644,68
5	Voinicilor	5AB	5	108	152.006,89	271.803,51	244.623,16	2.446,23	247.069	21.387,39
6	Voinicilor	5AB	6	108	152.006,89	271.803,51	244.623,16	2.446,23	247.069	21.387,39
7	Voinicilor	5AB	7	110	154.821,83	276.836,91	249.153,22	2.491,53	251.645	21.783,75
8	Voinicilor	5AB	8	110	154.821,83	276.836,91	249.153,22	2.491,53	251.645	21.783,75
9	Voinicilor	5AB	11	110	154.821,83	276.836,91	249.153,22	2.491,53	251.645	21.783,75
10	Voinicilor	5AB	12	110	154.821,83	276.836,91	249.153,22	2.491,53	251.645	21.783,75
11	Voinicilor	5AB	15	102	143.562,06	256.703,32	231.032,98	2.310,33	233.343	20.199,31



N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	Valoare de investitie actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} \times Ri) / 100 + V_{ild}$ (lei)	Valoare de investitie ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d ¹) din Legea nr. 152/1998, $V_2 = V_1 \times Cp$, $Cp = 0,9$ (lei)	Comision (C) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, $C = V_2 \times 1\%$ (lei)	Valoare justă (lei)	Diferențe din reevaluare (lei)
11	Gheorghe Ciuhandru	1	14	108,09	74.704,20	197.316,20	177.584,58	1.775,85	179.360	-46.509,58
12	Gheorghe Ciuhandru	1	15	108,09	74.704,20	197.316,20	177.584,58	1.775,85	179.360	-46.509,58
13	Gheorghe Ciuhandru	1	17 - subso	104,6	72.292,16	190.945,27			114.567	-37.619,84
	Gheorghe Ciuhandru TOTAL	1		1366,66						
1	Gheorghe Ciuhandru	2	1	101,62	70.232,59	185.505,34	166.954,80	1.669,55	168.624	-43.725,65
2	Gheorghe Ciuhandru	2	2	79,54	54.972,45	145.198,73	130.678,85	1.306,79	131.986	-34.225,36
3	Gheorghe Ciuhandru	2	7	108,09	74.704,20	197.316,20	177.584,58	1.775,85	179.360	-46.509,58
4	Gheorghe Ciuhandru	2	9	108,09	74.704,20	197.316,20	177.584,58	1.775,85	179.360	-46.509,58
5	Gheorghe Ciuhandru	2	10	108,09	74.704,20	197.316,20	177.584,58	1.775,85	179.360	-46.509,58
6	Gheorghe Ciuhandru	2	11	108,09	74.704,20	197.316,20	177.584,58	1.775,85	179.360	-46.509,58
7	Gheorghe Ciuhandru	2	12	108,09	74.704,20	197.316,20	177.584,58	1.775,85	179.360	-46.509,58



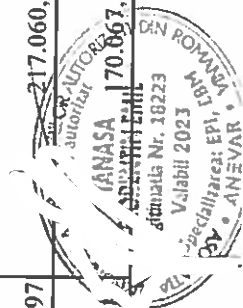
N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	Valoare de investitie actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} \times Ri) / 100 + V_{ild}$ (lei)	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d ¹) din Legea nr. 152/1998, $V_2 = V_1 \times Cp$, $Cp = 0,9$	Comision (C) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, $C = V_2 \times 1\%$ (lei)	Valoare justă (lei)	Diferențe din reevaluare (lei)
8	Gheorghe Ciuhandru	2	13	108,09	74.704,20	197.316,20	177.584,58	1.775,85	179.360	-46.509,58
9	Gheorghe Ciuhandru	2	14	108,09	74.704,20	197.316,20	177.584,58	1.775,85	179.360	-46.509,58
10	Gheorghe Ciuhandru	2	15	108,09	74.704,20	197.316,20	177.584,58	1.775,85	179.360	-46.509,58
11	Gheorghe Ciuhandru	2	16	108,09	74.704,20	197.316,20	177.584,58	1.775,85	179.360	-46.509,58
12	Gheorghe Ciuhandru		17 - subso	104,6	72.292,16	190.945,27			114.567	-37.619,84
	TOTAL			1258,57						
1	Gheorghe Ciuhandru	3	1	101,62	70.232,59	185.505,34	166.954,80	1.669,55	168.624	-43.725,65
2	Gheorghe Ciuhandru	3	4	101,62	70.232,59	185.505,34	166.954,80	1.669,55	168.624	-43.725,65
3	Gheorghe Ciuhandru	3	5	108,09	74.704,20	197.316,20	177.584,58	1.775,85	179.360	-46.509,58
4	Gheorghe Ciuhandru	3	8	108,09	74.704,20	197.316,20	177.584,58	1.775,85	179.360	-46.509,58
5	Gheorghe Ciuhandru	3	9	108,09	74.704,20	197.316,20	177.584,58	1.775,85	179.360	-46.509,58
6	Gheorghe Ciuhandru	3	10	108,09	74.704,20	197.316,20	177.584,58	1.775,85	179.360	-46.509,58



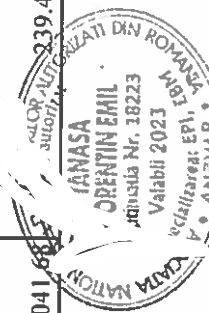
N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	Valoare de investitie actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} \times Ri) / 100 + V_{ild}$ (lei)	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d ¹) din Legea nr. 152/1998, $V_2 = V_1 \times Cp$, $Cp = 0,9$	Comision (C) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, $C = V_2 \times 1\%$ (lei)	Valoare justă (lei)	Diferențe din reevaluare (lei)
7	Gheorghe Ciuhandru	3	11	108,09	74.704,20	197.316,20	177.584,58	1.775,85	179.360	-46.509,58
8	Gheorghe Ciuhandru	3	12	108,09	74.704,20	197.316,20	177.584,58	1.775,85	179.360	-46.509,58
9	Gheorghe Ciuhandru	3	13	108,09	74.704,20	197.316,20	177.584,58	1.775,85	179.360	-46.509,58
10	Gheorghe Ciuhandru	3	14	108,09	74.704,20	197.316,20	177.584,58	1.775,85	179.360	-46.509,58
11	Gheorghe Ciuhandru	3	17 - subso	104,6	72.292,16	190.945,27			114.567	-37.619,84
	Gheorghe Ciuhandru Total	3		1172,56	3.657.457,82					
1	Gheorghe Ciuhandru	4	1	97,44	113.672,04	241.177,97	217.060,17	2.170,60	219.231	15.615,78
2	Gheorghe Ciuhandru	4	2	76,63	89.062,63	188.964,18	170.067,77	1.700,68	171.768	11.638,44
3	Gheorghe Ciuhandru	4	3	76,77	89.062,63	188.964,18	170.067,77	1.700,68	171.768	11.346,44
4	Gheorghe Ciuhandru	4	4	97,54	113.672,04	241.177,97	217.060,17	2.170,60	219.231	15.406,78
5	Gheorghe Ciuhandru	4	5	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
6	Gheorghe Ciuhandru	4	6	107,23	125.390,81	266.041,68		2.394,38	241.832	17.758,89

EVALUATOR AUTORIZAT
 TANASA 239.4
 FLORENTIN EMIL
 Legitimatie Nr. 18223
 Valabil 2023
 Specializarea: EPI, EPIA
 01.01.2023

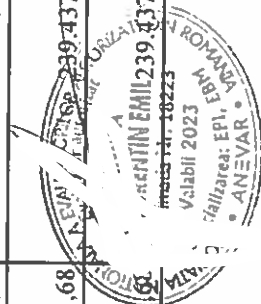
N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investiție	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} \times RI) / 100 + V_{ild}$ (lei)	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul C_p prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d ¹) din Legea nr. 152/1998, $V_2 = V_1 \times C_p$, $C_p = 0,9$	Comision (C) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, $C = V_2 \times 1\%$ (lei)	Valoare justă (lei)	Diferențe din reevaluare (lei)
7	Gheorghe Ciuhandru	4	7	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
8	Gheorghe Ciuhandru	4	8	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
9	Gheorghe Ciuhandru	4	9	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
10	Gheorghe Ciuhandru	4	12	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
11	Gheorghe Ciuhandru	4	13	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
12	Gheorghe Ciuhandru	4	14	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
13	Gheorghe Ciuhandru	4	15	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
14	Gheorghe Ciuhandru	4	16	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
15	Gheorghe Ciuhandru	4	17 - subso	98,25	114.843,92	243.664,34			146.199	3.250,61
	TOTAL	4		1518,93						
1	Gheorghe Ciuhandru	5	1	97,44	113.672,04	241.177,97	217.060,17	2.170,60	219.231	15.615,78
2	Gheorghe Ciuhandru	5	2	76,63	89.062,63	188.964,1	170.867,77	1.700,68	171.768	11.638,44



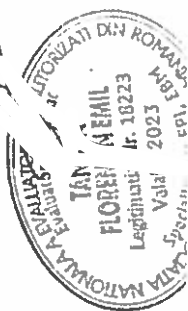
N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	Valoare de investitie actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} \times Ri) / 100 + V_{ild}$ (lei)	Valoare de investitie ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d ¹) din Legea nr. 152/1998, $V_2 = V_1 \times Cp$, $Cp = 0,9$	Comision (C) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, $C = V_2 \times 1\%$ (lei)	Valoare justă (lei)	Diferențe din reevaluare (lei)
3	Gheorghe Ciuhandru	5	3	76,77	89.062,63	188.964,18	170.067,77	1.700,68	171.768	11.346,44
4	Gheorghe Ciuhandru	5	4	97,54	113.672,04	241.177,97	217.060,17	2.170,60	219.231	15.197,78
5	Gheorghe Ciuhandru	5	5	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
6	Gheorghe Ciuhandru	5	6	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
7	Gheorghe Ciuhandru	5	7	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
8	Gheorghe Ciuhandru	5	8	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
9	Gheorghe Ciuhandru	5	9	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
10	Gheorghe Ciuhandru	5	11	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
11	Gheorghe Ciuhandru	5	12	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
12	Gheorghe Ciuhandru	5	13	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
13	Gheorghe Ciuhandru	5	14	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
14	Gheorghe Ciuhandru	5	15	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
15	Gheorghe Ciuhandru	5	16	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89



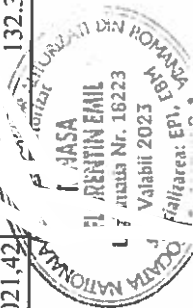
N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	Valoare de investitie actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} \times RI)/100 + V_{ild}$ (lei)	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d ¹) din Legea nr. 152/1998, $V_2 = V_1 \times Cp$, $Cp = 0,9$	Comision (C) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, $C = V_2 \times 1\%$ (lei)	Valoare justă (lei)	Diferențe din reevaluare (lei)
16	Gheorghe Ciuhandru	5	17 - subso	98,25	114.843,92	243.664,34			146.199	3.250,61
	Gheorghe Ciuhandru									
	TOTAL	5		1626,16						
1	Gheorghe Ciuhandru	6	1	97,44	113.672,04	241.177,97	217.060,17	2.170,60	219.231	15.615,78
2	Gheorghe Ciuhandru	6	2	76,63	89.062,63	188.964,18	170.067,77	1.700,68	171.768	11.638,44
3	Gheorghe Ciuhandru	6	3	76,77	89.062,63	188.964,18	170.067,77	1.700,68	171.768	11.346,44
4	Gheorghe Ciuhandru	6	5	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
5	Gheorghe Ciuhandru	6	6	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
6	Gheorghe Ciuhandru	6	7	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
7	Gheorghe Ciuhandru	6	8	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
8	Gheorghe Ciuhandru	6	9	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
9	Gheorghe Ciuhandru	6	10	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
10	Gheorghe Ciuhandru	6	11	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89



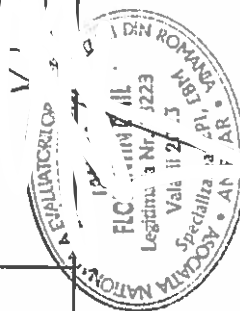
N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	Valoare de investitie actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} \times RI) / 100 + V_{ild}$ (lei)	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d ¹) din Legea nr. 152/1998, $V_2 = V_1 \times Cp$, $Cp = 0,9$	Comision (C) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, $C = V_2 \times 1\%$ (lei)	Valoare justă (lei)	Diferențe din reevaluare (lei)
11	Gheorghe Ciuhandru	6	12	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
12	Gheorghe Ciuhandru	6	13	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
13	Gheorghe Ciuhandru	6	14	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
14	Gheorghe Ciuhandru	6	15	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
15	Gheorghe Ciuhandru	6	16	107,23	125.390,81	266.041,68	239.437,51	2.394,38	241.832	17.758,89
16	Gheorghe Ciuhandru	6	17 - subso	98,25	114.843,92	243.664,34			146.199	3.250,61
	Gheorghe Ciuhandru									
	TOTAL	6		1635,85	6.075.008,91					
1	Nicolae Titulescu	1	1	101,62	71.114,23	187.834,01	169.050,60	1.690,51	170.741	-41.608,89
2	Nicolae Titulescu	1	2	79,54	55.662,52	147.021,42	132.319,28	1.323,19	133.642	-32.568,53
3	Nicolae Titulescu	1	3	79,54	55.662,52	147.021,42	132.319,28	1.323,19	133.642	-32.568,53
4	Nicolae Titulescu	1	4	101,62	71.114,23	187.834,01	169.050,60	1.690,51	170.741	-41.608,89



N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	Valoare de investitie actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} \times R_i) / 100 + V_{ild}$ (lei)	Valoare de investitie ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d ¹) din Legea nr. 152/1998, $V_2 = V_1 \times Cp$, $Cp = 0,9$	Comision (C) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, $C = V_2 \times 1\%$ (lei)	Valoare justă (lei)	Diferențe din reevaluare (lei)
5	Nicolae Titulescu	1	6	108,09	75.641,97	199.793,13	179.813,81	1.798,14	181.612	-44.258,05
6	Nicolae Titulescu	1	7	108,09	75.641,97	199.793,13	179.813,81	1.798,14	181.612	-44.258,05
7	Nicolae Titulescu	1	8	108,09	75.641,97	199.793,13	179.813,81	1.798,14	181.612	-44.258,05
8	Nicolae Titulescu	1	9	108,09	75.641,97	199.793,13	179.813,81	1.798,14	181.612	-44.258,05
9	Nicolae Titulescu	1	10	108,09	75.641,97	199.793,13	179.813,81	1.798,14	181.612	-44.258,05
10	Nicolae Titulescu	1	11	108,09	75.641,97	199.793,13	179.813,81	1.798,14	181.612	-44.258,05
11	Nicolae Titulescu	1	13	108,09	75.641,97	199.793,13	179.813,81	1.798,14	181.612	-44.258,05
12	Nicolae Titulescu	1	14	108,09	75.641,97	199.793,13	179.813,81	1.798,14	181.612	-44.258,05
13	Nicolae Titulescu	1	subso	104,6	73.199,65	193.342,23			116.005	-36.181,66
	Nicolae Titulescu Total	1		1331,64						
1	Nicolae Titulescu	2	1	101,62	71.114,23	187.834,01	169.050,60	1.690,51	170.741	-41.608,89
2	Nicolae Titulescu	2	2	79,54	55.662,52	147.021,42	132.319,28	1.323,19	133.642	-32.568,53



N.crt.	Adresa	Nr. Bloc	Nr. Ap.	Scd (mp)	Val Investitie	Valoare de investitie actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} \times Ri) / 100 + V_{ild}$ (lei)	Valoare de investitie ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d ¹) din Legea nr. 152/1998, V ₂ = V ₁ x Cp, Cp = 0,9	Comision (C) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, C = V ₂ x 1% (lei)	Valoare justă (lei)	Diferențe din reevaluare (lei)
3	Nicolae Titulescu	3	5	108,09	75.641,97	199.793,13	179.813,81	1.798,14	181.612	-44.258,05
4	Nicolae Titulescu	3	7	108,09	75.641,97	199.793,13	179.813,81	1.798,14	181.612	-44.258,05
5	Nicolae Titulescu	3	8	108,09	75.641,97	199.793,13	179.813,81	1.798,14	181.612	-44.258,05
6	Nicolae Titulescu	3	9	108,09	75.641,97	199.793,13	179.813,81	1.798,14	181.612	-44.258,05
7	Nicolae Titulescu	3	11	108,09	75.641,97	199.793,13	179.813,81	1.798,14	181.612	-44.258,05
8	Nicolae Titulescu	3	12	108,09	75.641,97	199.793,13	179.813,81	1.798,14	181.612	-44.258,05
9	Nicolae Titulescu	3	13	108,09	75.641,97	199.793,13	179.813,81	1.798,14	181.612	-44.258,05
10	Nicolae Titulescu	3	15	108,09	75.641,97	199.793,13	179.813,81	1.798,14	181.612	-44.258,05
11	Nicolae Titulescu	3	16	108,09	75.641,97	199.793,13	179.813,81	1.798,14	181.612	-44.258,05
12	Nicolae Titulescu	3	17 - subso I	104,6	73.199,65	193.342,23			116.005	-36.181,66
	Nicolae Titulescu Total	3		1258,57	3.703.370,24			TOTAL	50.712.845	-13.320





INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Bd. Libertății 16, București Sector 5, ROMÂNIA

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Romana | English

Va rugam sa va autentificati

Email

Parola

Login

Ati uitat parola?

Inregistrare cont nou

Baza de date IPC
Indicele preturilor de consum

IPC - Anual

IPC - Lunar

Publicatii statistice INS
Trimite comanda online

Despre catalogul de publicatii

Comanda dumneavoastra

Categorii

- Agricultura
- Comert international
- Constructii, locuinte
- Forta de munca
- Mediul inconjurator
- Populatie
- Protectie sociala
- Publicatii de sinteza
- Revista Romana de Statistica
- Sanatate, invatamant, cultura
- Silvicultura
- Societatea informationala
- Statistica intreprinderilor
- Statistica teritoriala
- Transport
- Turism
- Venituri, castiguri, consum

Abonare la newsletter

Click aici pentru a va abona la
newsletter-ul INS.

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2023 - Octombrie	2009 - Decembrie	178,81	168,82	192,21	169,37



Imprimare rezultate



Salvare in format Excel



INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Bd. Libertății 16, București Sector 5, ROMÂNIA

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Romana | English

Va rugam sa va autentificati

Email

Parola

Login

Ati uitat parola?

Inregistrare cont nou

Baza de date IPC
Indicele preturilor de consum

IPC - Anual

IPC - Lunar

Publicatii statistice INS
Trimite comanda online

Despre catalogul de publicatii

Comanda dumneavoastra

Categorii

- Agricultura
- Comert international
- Constructii, locuinte
- Forta de munca
- Mediul inconjurator
- Populatie
- Protectie sociala
- Publicatii de sinteza
- Revista Romana de Statistica
- Sanatate, invatamant, cultura
- Silvicultura
- Societatea informationala
- Statistica intreprinderilor
- Statistica teritoriala
- Transport
- Turism
- Venituri, castiguri, consum

Abonare la newsletter

Click aici pentru a va abona la
newsletter-ul INS.

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2023 - Octombrie	2006 - Decembrie	212,17	196,09	227,25	211,63



Imprimare rezultate



Salvare in format Excel



INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Romana | English

Bd. Libertății 16, București Sector 5, ROMÂNIA

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Va rugam sa va autentificati

Email

Parola

Login

Ati uitat parola?

Inregistrare cont nou

Baza de date IPC
Indicele preturilor de consum

IPC - Anual

IPC - Lunar

Publicatii statistice INS
Trimite comanda online

Despre catalogul de publicatii



Comanda dumneavoastra

Categorii

- Agricultura
- Comert international
- Constructii, locuinte
- Forta de munca
- Mediul inconjurator
- Populatie
- Protectie sociala
- Publicatii de sinteza
- Revista Romana de Statistica
- Sanatate, invatamant, cultura
- Silvicultura
- Societatea informationala
- Statistica intreprinderilor
- Statistica teritoriala
- Transport
- Turism
- Venituri, castiguri, consum

Abonare la newsletter

Click aici pentru a va abona la
newsletter-ul INS.

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2023 - Octombrie	2003 - Decembrie	264,13	224,81	301,13	273,65



Imprimare rezultate



Salvare in format Excel