



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 410
din 11 august 2023

privind acordul de principiu în vederea transferului dreptului de proprietate al unui imobil din
proprietatea publică a Municipiului Arad în proprietatea publică a Statului Român

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64.914/08.08.2023,

Analizând raportul nr. 64.915/08.08.2023 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Având în vedere adresa Universității „Aurel Vlaicu” din Arad nr. 6424/25.07.2023, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Arad cu nr. 60776/25.07.2023,

Văzând extrasul de Carte funciară nr. 363472 Arad,

Luând în considerare Contractul de parteneriat pentru constituirea Consorțiului Regional pentru Învățământ Dual Arad nr. 635/30.01.2023,

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 211/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind atestarea inventarului domeniului public al Municipiului Arad actualizat cu imobilul înscris în CF 363472 Arad,

În baza prevederilor Hotărârii nr. 160/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind declararea de interes public local a unui teren situat în municipiul Arad identificat prin CF nr. 363472 Arad,

Conform Hotărârii nr. 139/2023 a Consiliului Local Arad privind aprobarea participării Municipiului Arad la proiectul „Implicare în Nevoia de Inovare Tehnologică și Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Incluși în Viziunea Educațională duală, I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. d”, a Acordului de parteneriat pentru implementarea proiectului, a Notei de fundamentare a investiției, a Notei conceptuale, a Descrierii sumare a investiției și a cheltuielilor legate de proiect, modificată prin Hotărârea nr. 147/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de prevederile Hotărârii nr. 26/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea participării Municipiului Arad în Consorțiul Regional pentru Învățământ Dual Arad,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) - d), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (2) și (4) și art. 293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se exprimă acordul de principiu în vederea transferului dreptului de proprietate asupra imobilului situat în Arad, str. Chiparosului nr. 4, înscris în cartea funciară nr. 363472 Arad, nr. cadastral 363472, imobil teren cu suprafața de 20.000 mp, din proprietatea publică a Municipiului Arad în proprietatea publică a Statului Român.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MARIȘ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind acordul de principiu în vederea transferului dreptului de proprietate al unui imobil din proprietatea publică a Municipiului Arad în proprietatea publică a Statului Român

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64.914/08.08.2023,

Analizând raportul nr. 64.915/08.08.2023 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,
Având în vedere adresa Universității „Aurel Vlaicu” din Arad nr. 6424/25.07.2023, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Arad cu nr. 60776/25.07.2023,

Văzând extrasul de Carte funciară nr. 363472 Arad,

Luând în considerare Contractul de parteneriat pentru constituirea Consorțiului Regional pentru Învățământ Dual Arad nr. 635/30.01.2023,

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 211/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind atestarea inventarului domeniului public al Municipiului Arad actualizat cu imobilul înscris în CF 363472 Arad,

În baza prevederilor Hotărârii nr. 160/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind declararea de interes public local a unui teren situat în municipiul Arad identificat prin CF nr. 363472 Arad,

Conform Hotărârii nr. 139/2023 a Consiliului Local Arad privind aprobarea participării Municipiului Arad la proiectul „Implicare în Nevoia de Inovare Tehnologică și Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Incluși în Viziunea Educațională duală, I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. d”, a Acordului de parteneriat pentru implementarea proiectului, a Notei de fundamentare a investiției, a Notei conceptuale, a Descrierii sumare a investiției și a cheltuielilor legate de proiect, modificată prin Hotărârea nr. 147/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de prevederile Hotărârii nr. 26/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea participării Municipiului Arad în Consorțiul Regional pentru Învățământ Dual Arad,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) - d), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (2) și (4) și art. 293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se exprimă acordul de principiu în vederea transferului dreptului de proprietate asupra imobilului situat în Arad, str. Chiparosului nr. 4, înscris în cartea funciară nr. 363472 Arad, nr. cadastral 363472, imobil teren cu suprafața de 20.000 mp, din proprietatea publică a Municipiului Arad în proprietatea publică a Statului Român.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 64.914/08.08.2023

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„acordul de principiu în vederea transferului dreptului de proprietate al unui imobil din proprietatea publică a Municipiului Arad, în proprietatea publică a Statului Român”*, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 6424/25.07.2023, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Arad cu nr. 60776/25.07.2023, Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad solicită acordul de principiu al Municipiului Arad pentru trecerea bunului imobil – teren, situat în Arad, str. Chiparosului nr. 4, cu suprafața de 20.000 mp, identificat prin extrasul de Carte funciară nr. 363472 Arad, având nr. cadastral 363472, din domeniul public al unității administrativ – teritoriale Municipiul Arad în domeniul public al Statului Român.

Ulterior, Statul Român va transmite dreptul de administrare asupra bunului imobil – teren către Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad, unitate de învățământ universitar de stat aflată în coordonarea Ministerului Educației, în contextul selectării pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență a proiectului ***Implicare în Nevoia de Inovare Tehnologică și Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Incluși în Viziunea Educațională duală, I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. d*** în cadrul apelului de proiecte Program – pilot pentru dezvoltarea consorțiilor regionale pentru învățământ dual.

Obiectivul stabilit prin intermediul proiectului ***Implicare în Nevoia de Inovare Tehnologică și Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Incluși în Viziunea Educațională duală, I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. d*** este de a construi Campusul Profesional Integrat Arad. În acest sens, Municipiului Arad, în calitate de unitate administrativ teritorială – partener 3 în cadrul Consorțiul Regional pentru Învățământ Dual Arad, îi revine obligația de a pune la dispoziția consorțiului suprafața de teren necesară realizării obiectivului propus prin proiect.

Astfel, ținând cont de dispozițiile legale aplicabile în domeniu, consider necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea acordului de principiu în vederea transferului dreptului de proprietate al imobilului situat în Arad, str. Chiparosului nr. 4, înscris în cartea funciară nr. 363472 Arad, nr. cadastral 363472, constând în teren cu suprafața de 20.000 mp, din proprietatea publică a Municipiului Arad, în proprietatea publică a Statului Român.

P R I M A R
Călin BIBART

RAPORT

La propunerea Universității Politehnica Timișoara, în colaborare cu Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad, înaintată prin adresa înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Arad cu nr. 90501/22.11.2022, Municipiul Arad a dobândit calitatea de partener în Consorțiul Regional pentru Învățământ Dual Arad, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea nr. 26/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind aprobarea participării Municipiului Arad în Consorțiul Regional pentru Învățământ Dual Arad.*

Această propunere a fost formulată în baza Ordinului ministrului educației nr. 6254/2022 – *Ghidul Solicitantului pentru lansarea apelului de proiecte finanțat prin Planul Național pentru Redresare și Reziliență al României, Program-pilot pentru dezvoltarea consorțiilor regionale pentru învățământ dual*, cu modificările și completările ulterioare, Consorțiul fiind constituit conform Metodologiei privind constituirea consorțiilor pentru învățământ dual aprobată prin Ordinul ministrului Educației nr. 6216/2022 și avizat de către Ministerul Educației prin avizul nr. 9/06.02.2023.

Totodată, prin Hotărârea nr. 26/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea participării Municipiului Arad în Consorțiul Regional pentru Învățământ Dual Arad a fost aprobat și Contractul de parteneriat pentru constituirea Consorțiului regional pentru învățământul dual Arad, înregistrat cu nr. 635/30.01.2023.

Conform prevederilor contractului de parteneriat, scopul principal de activitate al Consorțiului îl constituie asigurarea educației și formării profesionale inițiale în sistem dual, prin dezvoltarea de parteneriate cu operatori economici sau cu alți parteneri relevanți pentru a adapta educația și formarea profesională la cerințele pieței muncii.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 139/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind aprobarea participării Municipiului Arad la proiectul „Implicare în Nevoia de Inovare Tehnologică și Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Incluși în Viziunea Educațională duală, I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. d”, a Acordului de parteneriat pentru implementarea proiectului, a Notei de fundamentare a investiției, a Notei conceptuale, a Descrierii sumare a investiției și a cheltuielilor legate de proiect*, modificată prin Hotărârea nr. 147/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad, a fost aprobată participarea Municipiului Arad în cadrul proiectului „Implicare în Nevoia de Inovare Tehnologică și Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Incluși în Viziunea Educațională duală, I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. d” în vederea obținerii de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

De asemenea, prin Hotărârea nr. 139/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobat și Acordul de parteneriat pentru implementarea proiectului „Implicare în Nevoia de Inovare Tehnologică și Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Incluși în Viziunea Educațională duală, I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. d”.

Obiectivul proiectului îl reprezintă dezvoltarea Campusului Profesional Integrat Arad, pentru realizarea căruia a fost solicitată finanțare prin PNRR, Componenta 15 Educație – Program – pilot pentru dezvoltarea consorțiilor regionale pentru învățământ dual. Astfel, conform art. 9 alin. (2) lit. e) din Contractul de parteneriat, Municipiului Arad, în calitate de unitate administrativ teritorială – partener 3, îi revine obligația de a pune la dispoziția consorțiului suprafața de teren necesară construirii Campusului Profesional Integrat Arad.

În acest sens, a fost identificat un teren cu suprafața de 20.000 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, înscris în cartea funciară nr. 363472 Arad și având nr. cadastral 363472.

Situația juridică a terenului sus – menționat a fost reglementată prin Hotărârea nr. 160/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind declararea de interes public local a unui teren situat în municipiul Arad identificat prin CF nr. 363472 Arad*, respectiv prin Hotărârea nr. 211/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind atestarea inventarului domeniului public al Municipiului Arad actualizat cu imobilul înscris în CF 363472 Arad.*

În acest context, Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad înaintează prin adresa nr. 6424/25.07.2023, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Arad cu nr. 60776/25.07.2023, o solicitare privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Arad în proprietatea publică a statului român și, ulterior, în administrarea

Universității „Aurel Vlaicu” din Arad a terenului cu suprafața de 20.000 mp, înscris în cartea funciară nr. 363472 Arad, având nr. cadastral 363472.

Potrivit Ordinului ministrului educației nr. 6254/2022 – *Ghidul Solicitantului pentru lansarea apelului de proiecte finanțat prin Planul Național pentru Redresare și Reziliență al României, Program-pilot pentru dezvoltarea consorțiilor regionale pentru învățământ dual*, cu modificările și completările ulterioare pentru implementarea proiectului, terenul aferent investiției privind construirea unui campus profesional integrat liceal și universitar trebuie să se afle în domeniul public al statului roman/UAT - Municipiul Arad sau în domeniul privat al instituției de învățământ superior de stat acreditate.

Constatând că realizarea obiectivelor propuse prin parteneriatul mai sus evocat vizează un interes preponderent național, implicând universități de stat și o organizare de nivel regional, în considerarea celor de mai sus și cu respectarea prevederilor art. 293¹ din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completări ulterioare, în vederea trecerii bunului imobil - teren în cauză, din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, în domeniul public al statului, este necesară exprimarea intenției de principiu, în vederea formulării unei note înaintată Guvernului de către Ministerul Educației, notă care, după aprobarea de către Guvern, va susține adoptarea unei hotărâri definitive a Consiliului Local al Municipiului Arad de trecere a imobilului în domeniul public al Statului Român.

PROPUNEM

Aprobarea acordului de principiu în vederea transferului dreptului de proprietate al imobilului situat în Arad, str. Chiparosului nr. 4, înscris în cartea funciară nr. 363472 Arad, nr. cadastral 363472, constând în teren cu suprafața de 20.000 mp din proprietatea publică a Municipiului Arad, în proprietatea publică a Statului Român.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		__.__.2023
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		__.__.2023
Diana HAICA	Consilier		__.__.2023

Vizat juridic

Claudia ARDELEAN

¹Art. 293 **Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului**

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.

(4) Hotărârea de trecere prevăzută la alin. (1) se transmite Guvernului în termen de 90 de zile de la data adoptării acesteia.

(5) Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau de interes public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare.