



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 588
din 14 noiembrie 2023

privind prorogarea termenului cuprins în Hotărârea nr. 502/2018
a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prelungirea termenului de valabilitate
al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 78827/A5/29.09.2023,

Analizând raportul de specialitate nr. 78825/A5/29.09.2023, al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune prorogarea termenului cuprins în Hotărârea nr. 502/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 89/1997 a Consiliului Local al Municipiului Arad, până la data de 31 decembrie 2026, condiționat de îndeplinirea cerințelor de avizare stabilite de prevederile art. 46 (1⁸) lit. a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 37 din 25.09.2023,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare Ordinul nr. 13N din 10.03.1999 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99,

Analizând avizul nr. 166156/08.11.2023 din partea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91811/09.11.2023,

În conformitate cu prevederile art. 46 alin. (1⁸) lit. a) și art. 56 alin. (1), alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Termenul cuprins în Hotărârea nr. 502/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al

Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 89/1997 a Consiliului Local al Municipiului Arad, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin aparatul de specialitate al primarului și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2023

privind prorogarea termenului cuprins în Hotărârea nr. 502/2018
a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prelungirea termenului de valabilitate
al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 78827/ A5 / 29.09.2023,

Analizând raportul de specialitate nr. 78825 /A5/ 29.09.2023, al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune prorogarea termenului cuprins în Hotărârea nr. 502/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 89/1997 a Consiliului Local al Municipiului Arad, până la data de 31 decembrie 2026, condiționat de îndeplinirea cerințelor de avizare stabilite de prevederile art. 46 (1⁸) lit. a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 37 din 25.09.2023,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare Ordinul nr. 13N din 10.03.1999 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99,

Analizând avizul nr. 166156/08.11.2023 din partea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91811/09.11.2023,

În conformitate cu prevederile art. 46 alin. (1⁸) lit. a) și art. 56 alin. (1), alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Termenul cuprins în Hotărârea nr. 502/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 89/1997 a Consiliului Local al Municipiului Arad, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin aparatul de specialitate al primarului și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. 78827/A529.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind prorogarea termenului cuprins în Hotărârea nr. 502/2018
a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prelungirea termenului de valabilitate
al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad

Având în vedere următoarele:

-Planul Urbanistic General al Municipiului Arad a fost aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.89/1997;

-Faptul că termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad a fost prelungit, prin H.C.L.M. Arad nr.371/2015, până la data de 30 decembrie 2018 și prin H.C.L.M. Arad nr.502/2018 până la data de 31 decembrie 2023;

-Raportul de specialitate nr.78825/A5/29.09.2023, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Construcții și Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Arhitect-Șef, prin care se propune prorogarea termenului cuprins prin H.C.L.M. Arad nr.502/2018 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aprobat prin H.C.L.M.Arad nr.89/1997, până la data de 31 decembrie 2023, condiționat de îndeplinirea cerințelor de avizare stabilite de prevederile art. 46, (1⁸), litera a) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 46, (1³), litera a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul prevede:

"Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate. ";

- De asemenea O.G. nr. 33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor: (1) Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.

-În prezent, în Bugetul Municipiului Arad aprobat pentru anul 2023, cât și în Planul achizițiilor publice pentru anul 2023, este aprobată finanțarea finalizării Actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Arad;

-Pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, Municipiul Arad a reluat procedura de achiziționare a serviciilor de urbanism și a încheiat contractul de servicii nr. 81137 din 09.11.2020 cu S.C. ICEBERG S.R.L. pentru *Actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad*, aceasta fiind în desfășurare;

-Avizul tehnic nr 37 din 25.09.2023 al Arhitectului –Șef;

PROPUN

Adoptarea unei hotărâri prin care să se proroge termenul cuprins în H.C.L.M. Arad nr.502/2018 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aprobat prin H.C.L.M.Arad nr.89/1997, până la data de 31 decembrie 2026, condiționat de îndeplinirea cerințelor de avizare stabilite de prevederile art. 46, (1⁸), litera a) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

p. PRIMAR

Calin Bibart

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ŞI PROTEJARE MONUMENTE
Nr.78825/A5/29.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prorogarea termenului cuprins în H.C.L.M. Arad nr.502/2018 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad

Având în vedere următoarele:

-Planul Urbanistic General al Municipiului Arad a fost aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.89/1997;

-Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad a fost prelungit, prin H.C.L.M. Arad nr.371/2015, până la data de 30 decembrie 2018 și prin H.C.L.M. Arad nr.502/2018 până la data de 31 decembrie 2023;

-În cursul anului 2020, Municipiul Arad, în urma unei proceduri de achiziție publică, a încheiat contractul de servicii nr. 81137 din 09.11.2020 cu S.C. ICEBERG S.R.L., având obiectul ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ARAD;

-În prezent, în Bugetul Municipiului Arad aprobat pentru anul 2023, cât și în Planul achizițiilor publice pentru anul 2023, este aprobată finanțarea finalizării Actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Arad;

-Pentru finalizarea: Actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, Municipiul Arad a reluat procedura de achiziționare a serviciilor de urbanism pentru Actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aceasta fiind în desfășurare;

-Noua documentație va cuprinde, la zi, toate prevederile legislative, cât și completarea/actualizarea documentației existente, aflată în posesia Primăriei Municipiului Arad, în urma derulării contractului de prestări servicii, cu obiectul menționat mai sus;

Art. 46, (1³), litera a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul prevede:

- "Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate. ";

- De asemenea O.G. nr. 33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor: (1) Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.

-Termenul limită maxim estimat al aprobării prin H.C.L.M. Arad al documentației Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad este anul 2025;

-Avizul tehnic nr 37 din 25.09.2023 al Arhitectului –Şef;

-În conformitate cu prevederile Legii Nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 46, (1⁸), litera a), propunerea justificată de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, s-a realizat:

-În baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socio culturală și teritorială, studiilor de specialitate existente, dintre care se pot enumera, din documentația de Actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Arad conform contractului de servicii nr. 81137 din 09.11.2020 cu S.C. ICEBERG S.R.L., pe care le atașăm electronic:

-Etapa III - Documentarea - Elaborarea studiilor de fundamentare;

-Etapa IV - Sinteza documentării - Elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate

- în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local aprobate prin H.C.L.M. Arad, pe care le atașăm electronic, dintre care:
 - H.C.L.M. Arad nr.258/2017 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad, pentru perioada 2014-2030 (SIDU) – Ediția revizuită;
 - H.C.L.M. Arad nr.361/2017 privind aprobarea Actualizării Planului de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Municipiul Arad;
 - H.C.L.M. Arad nr.15/2017 privind aprobarea Strategiei privind transformarea în oraș verde a Municipiului Arad;
 - H.C.L.M. Arad nr.315/2010 cu privire la aprobarea Masterplanului de transport și trafic al municipiului Arad;
 - H.C.L.M. Arad nr.201/2014 privind aprobarea documentației de urbanism Plan urbanistic pentru zonă construită protejată, ZONA MONUMENTE PROTEJATE ARAD (doar hotărârea – documentația se găsește pe site-ul Primăriei Municipiului Arad - dimensiune peste 2,8 GO).
 - H.C.L.M. Arad nr. 270/2023 privind aprobarea documentului cu caracter strategic Strategia de dezvoltare spațială (Masterplan)

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM

Prorogarea termenului cuprins în H.C.L.M. Arad nr.502/2018 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aprobat prin H.C.L.M.Arad nr.89/1997, până la data de 31 decembrie 2026, condiționat de îndeplinirea cerințelor de avizare stabilite de prevederile art. 46, (1⁸), litera a) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Arhitectul Șef
Arh. Sorin Emilian Ciurariu

Director executiv
Ing. Mirela Szasz

Șef serviciu
Ing. Claudia-Voichița Handrea

Consilier
Urb. Răzvan-Andrei

Săvan

Viza Juridică
Liliana Pășcălău

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

**Comisia Tehnică de Amenajare a
Teritoriului și Urbanism**

AVIZ TEHNIC

Nr. 37 din 25.09.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare dar și a Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Art. 46, (1³), litera a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul prevede:

-"Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate. ";

- De asemenea O.G. nr. 33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor: (1) Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.

Pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, Municipiul Arad a reluat procedura de achiziționare a serviciilor de urbanism și a încheiat contractul de servicii nr. 81137 din 09.11.2020 cu S.C. ICEBERG S.R.L. pentru Actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aceasta fiind în desfășurare;

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism organizată în data de 14.09.2023

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Prorogarea termenului cuprins în H.C.L.M. Arad nr.502/2018 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aprobat prin H.C.L.M.Arad nr.89/1997, până la data de 31 decembrie 2026, condiționat de îndeplinirea cerințelor de avizare stabilite de prevederile art. 46, (1⁸), litera a) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

**PREȘEDINTE COMISIE,
Arhitect șef,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu**

**Director executiv
Ing. Mirela Szasz**

**Șef serviciu
Ing. Claudia-Voichița Handrea**

**Întocmit,
Consilier
Urb. Răzvan-Andrei Săvan**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Comisia Tehnică de Amenajare a
Teritoriului și Urbanism

AVIZ TEHNIC Nr. 37 din 25.09.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare dar și a Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Art. 46, (1³), litera a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul prevede:

-"Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate. ";

- De asemenea O.G. nr. 33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor: (1) Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.

Pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, Municipiul Arad a reluat procedura de achiziționare a serviciilor de urbanism și a încheiat contractul de servicii nr. 81137 din 09.11.2020 cu S.C. ICEBERG S.R.L. pentru *Actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad*, aceasta fiind în desfășurare;

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism organizată în data de 14.09.2023

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Prorogarea termenului cuprins în H.C.L.M. Arad nr.502/2018 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aprobat prin H.C.L.M.Arada nr.89/1997, până la data de 31 decembrie 2026, condiționat de îndeplinirea cerințelor de avizare stabilite de prevederile art. 46, (1⁸), litera a) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

PREȘEDINTE COMISIE,
Arhitect șef,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Director executiv
Ing. Mirela Szasz

Șef serviciu
Ing. Claudia-Voichița Handrea

Întocmit,
Consilier
Urb. Răzvan-Andrei Săvan



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Dezvoltare Regională și
Infrastructură
Bd. Libertății, nr. 16, Latura Nord, Sector 5
București, cod poștal 050706

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
S. II
Nr. 91811 data 09 NOV. 2023

10 NOV. 2023

See to
See to
Către
See to

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD, JUDEȚUL ARAD
Domnului primar Călin BIBARȚ

Nr. 166156/08.11.2023



NR: 91811
DATA: 09/11/2023
COD: 5DDE2

Stimate domnule primar,

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (M.D.L.P.A) cu nr. 166156/12.10.2023 și completată cu nr. 166156/08.11.2023, prin care solicitați avizul M.D.L.P.A. pentru prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Arad, județul Arad, până la aprobarea noului PUG, vă comunicăm următoarele:

În temeiul prevederilor art. 18, alin. (1) lit. h)¹ și art. 46 alin. (1³)², (1⁶)³, (1⁷)⁴, (1⁸)⁵ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și pct. ee), art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Lucrărilor Publice, Administrației și Dezvoltării, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm avizul de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Arad în baza documentelor înaintate, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026. Prezenta prelungire a valabilității se aplică la PUG Arad în vigoare, aprobat prin H.C.L.M. nr. 89/1997, prelungit prin H.C.L.M. nr. 371/22.12.2015 și H.C.L.M. nr. 502/13.12.2018 și este valabilă cu respectarea conținutului documentației.

Potrivit adresei înaintate, demararea procedurii de actualizare a PUG Arad a fost inițiată la nivelul anului 2020, prin contractul de servicii nr. 81137/09.11.2020 încheiat cu S.C. ICEBERG S.R.L.. În acest sens, vă comunicăm că, în vederea obținerii ulterioare a avizului M.D.L.P.A. pentru documentația în curs de elaborare, trebuie avută în vedere conformarea la legislația în

¹ (1) Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene este autoritatea administrației publice centrale pentru planificare teritorială, amenajarea teritoriului și urbanism, având în această calitate următoarele atribuții: h) avizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit competențelor stabilite prin prezenta lege.

² (1³) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

³ (1⁶) Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

⁴ (1⁷) Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.

⁵ (1⁸) Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează:

a) de către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, pentru municipii și pentru unitățile administrativ-teritoriale din zonele funcționale ale acestora;

b) de către consiliile județene, pentru orașe și comune, altele decât cele prevăzute la lit. a).

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

vigoare din domeniu. Așadar, vă comunicăm că la nivelul M.D.L.P.A., noua documentație va fi analizată în baza următoarelor acte normative:

- *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare* (numită în continuare *Legea nr. 350/2001*);
- *Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;
- *Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism* (numită în continuare *Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001*);
- *Ordinul nr. 13 N/1999 de aprobare a reglementării tehnice Ghid privind Metodologia de Elaborare și Conținutul - Cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP 038/99, precum și a celorlalte acte normative în vigoare.*

Totodată, în vederea preîntâmpinării unor eventuale neconformități cu prevederile legislației în vigoare, vă recomandăm consultarea *Anexei nr. 2 Tabel Sintetic la Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001*, pentru care subliniem a fi avute în vedere următoarele piese scrise și desenate:

- Conform art. 46¹ din *Legea nr. 350/2001*: "*Planul urbanistic general cuprinde piese scrise și desenate cu privire la:*

a) diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;

b) strategia de dezvoltare spațială a localității;

c) regulamentul local de urbanism aferent acestuia;

d) planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.

e) planul de mobilitate urbană."

Diagnosticul prospectiv, Strategia de dezvoltare spațială a municipiului Arad, Programul de investiții publice și Planul de acțiuni, trebuie realizate astfel încât să conțină un parcurs clar, să vizeze perioada de implementare a PUG (10 ani de la momentul aprobării noului PUG) și să se raporteze strict la direcțiile de dezvoltare a municipiului Arad (cu recomandarea respectării și integrării principalelor direcții de dezvoltare stabilite în documentațiile superioare).

Prevederile propuse în Strategia de dezvoltare spațială a mun. Arad, Programele de investiții publice și Planul de acțiuni vor fi transpuse punctual în Planșa strategică de dezvoltare a mun. Arad, prin indicarea și localizarea fiecărui proiect în parte. Planul de acțiuni trebuie elaborat în format tabelar și va cuprinde toate elementele enunțate în alin. (2) al art. 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001.

- Cu privire la *Regulamentul Local de Urbanism*, subliniem necesitatea specificării exacte a situațiilor de autorizare directă, iar în cazul condiționării autorizării construcțiilor de elaborare PUZ și PUD vor fi precizate distinct situațiile în care este obligatoriu PUZ față de cele în care este obligatoriu PUD și vor fi indicate distinct în *Planșele de Reglementări din PUG*.

- Totodată subliniem importanța actualizării permanente a bazei de date, întrucât conform art. 20, alin. (2) din *Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001*: "*Studiile de fundamentare trebuie să prezinte concluzii pe bază de analiză de date actualizate, cu o*

Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

vechime de maximum 3 ani față de data elaborării. Pot fi folosite studii, cercetări și proiecte anterioare numai în situația în care informațiile oferite de acestea nu și-au pierdut valabilitatea”.

- Actualizarea/reconfirmarea corespunzătoare a avizelor/acordurilor expirate, întrucât potrivit alin. (2) al art. 64 din *Legea nr. 350/2001*: *”(2) Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate fără avizele prevăzute de reglementările în vigoare sunt nule”.*

- Vă informăm că, în conformitate cu prevederile alin. (2) al art. 21 din *Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001*: *”(2) Informarea și consultarea populației se realizează potrivit cap. IV secțiunea a 6-a din Lege și Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.701/2010, cu modificările ulterioare”.*

În încheiere, dorim să subliniem faptul că unul din obiectivele principale ale M.D.L.P.A. îl constituie sprijinirea autorităților locale în elaborarea strategiilor, planurilor și proiectelor acestora, a căror elaborare și implementare va asigura creșterea calității vieții locuitorilor și dezvoltarea durabilă locală și regională.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,

ADRIAN - IOAN VESTEA