



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 313
din 25 mai 2022

privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”, a cheltuielilor aferente acestuia și a Descrierii sumare a investiției, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 42062/24.05.2022,

Analizând Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Programe Europene de Dezvoltare, înregistrat cu nr. 42064/24.05.2022,

Luând în considerare prevederile Ghidului specific aferent *Componentei 5 a PNRR – Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1*,

Ținând seama de următoarele acte normative:

- Decizia de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării Planului de Redresare și Reziliență al României,

- Ordonanța de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență,

- Hotărârea Guvernului a Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență,

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări de Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k), alin. 14, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă proiectul „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” și cheltuielile aferente acestuia, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

Art. 2. Se aprobă *Descrierea sumară a investiției* pentru proiectul „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”, prezentată în *Anexa 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”, calculată conform *Ghidului specific PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1*. la cursul Inforeuro de 1 euro = 4,9227 lei.), în cuantum de 9.415.067,41 lei, la care se adaugă TVA 1.788.862,81 lei, respectiv 11.203.930,22 lei cu TVA inclus.

Art. 4. Sumele reprezentând eventualele cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”, necesare bunei implementări a acestuia, se vor asigura din bugetul general de venituri și cheltuieli al Municipiului Arad.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate din aparatul propriu și se comunică celor interesați prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”, a cheltuielilor aferente acestuia și a Descrierii sumare a investiției, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 42062/24.05.2022,

Analizând Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Programe Europene de Dezvoltare, înregistrat cu nr. 42064/24.05.2022,

Luând în considerare prevederile Ghidului specific aferent *Componentei 5 a PNRR – Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1*

Ținând seama de următoarele acte normative:

- Decizia de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării Planului de Redresare și Reziliență al României;

- Ordonanța de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență;

- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări de Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k), alin. 14, art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă proiectul „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” și cheltuielile aferente acestuia, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

Art. 2. Se aprobă *Descrierea sumară a investiției* pentru proiectul „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”, prezentată în *Anexa 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”, calculată conform *Ghidului specific PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1*. la cursul Inforeuro de 1 euro = 4,9227 lei.), în cuantum de 9.415.067,41 lei, la care se adaugă TVA 1.788.862,81 lei, respectiv 11.203.930,22 lei cu TVA inclus.

Art. 4. Sumele reprezentând eventualele cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”, necesare bunei implementări a acestuia, se vor asigura din bugetul general de venituri și cheltuieli al Municipiului Arad.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate din aparatul propriu și se comunică celor interesați prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 42062/24.05.2022

În temeiul prevederilor articolului 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *aprobarea proiectului „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”, a cheltuielilor aferente acestuia și a Descrierii sumare a investiției, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, în susținerea căruia formulez următorul:*

REFERAT DE APROBARE

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/2022 a fost aprobat *Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.*

Municipiul Arad a depus până în prezent, în cadrul *Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1,* patru cereri de finanțare, pentru un număr de 26 de blocuri, cu o valoare totală de 13.730.000 euro. Alocarea financiară totală eligibilă pentru județul Arad este de 16.330.837 euro, astfel că a rămas disponibilă suma de 2.600.837 euro.

Prima rundă a depunerii de proiecte se încheie la data de 30 mai 2022. Dacă după prima rundă de atragere de fonduri vor rămâne fonduri necontractate, acestea vor face obiectul celei de-a doua runde de atragere de fonduri, care va fi deschisă în perioada 1 septembrie – 31 octombrie 2022. Municipiul Arad intenționează să depună proiecte până la limita alocării financiare totale eligibile în prima rundă.

În vederea finanțării lucrărilor de intervenție în cadrul apelului mai sus menționat, conform Ghidului specific – Cap, 5, punctul 5,2 - *Anexele la cerere de finanțare aplicabile prezentului apel,* dosarul cererii de finanțare cuprinde și hotărârea Consiliului Local de aprobare a depunerii proiectului, a anexeii privind descrierea sumară a investiției propuse și a cheltuielilor aferente proiectului, cu precizarea angajamentului solicitantului privind asigurarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului.

Astfel, consider oportună promovarea în Consiliul Local al Municipiului Arad a unui proiect de hotărâre privind *„Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”, a cheltuielilor aferente acestuia și a Descrierii sumare a investiției, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1*

**PRIMAR,
Călin Bibart**

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 42062/24.05.2022 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Propunerea privind *aprobarea proiectului „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”, a cheltuielilor aferente acestuia și a Descrierii sumare a investiției, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1*

Date despre programul de finanțare

Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) prin Componenta 5, Valul renovării, aferentă Pilonului I, Tranziția verde, urmărește, conform Ghidului specific, „îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor”.

Obiectivul general este: Tranziția către un fond construit rezilient și verde

Obiectivele specifice sunt: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Axa de investiții 1 este: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

Pentru Axa 1, au fost lansate următoarele apeluri,

- Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1)
- Apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale Multifamiliale (titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1)

Au fost planificate **două runde** de depunere de proiecte, după cum urmează:

- Prima rundă, cu perioada de depunere a proiectelor 1.04 – 30.05.2022
- A doua rundă, cu perioada de depunere a proiectelor 1.09 – 31.10.2022.

Dacă după prima rundă de atragere de fonduri vor rămâne fonduri necontractate, acestea vor face obiectul celei de-a doua runde.

Investițiile din cadrul proiectelor trebuie finalizate până pe data de 30 iunie 2026.

Alocarea financiară din PNRR pentru Apelul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 este 603.000.000 euro

La aceasta, se adaugă o alocare financiară suplimentară de 180.900.000 euro, conform art. 24 alin (1) din Ordonanță de urgență nr. 124/2021.

Astfel, alocarea cumulată PNRR + sume suplimentare conform OUG 124/2021 este de 783.900.000 euro.

Se prevede, de asemenea, o realocare pentru finanțarea schemelor de ajutor de stat, în procent de 5% din suma totală de 783.900.000 euro menționată mai sus, adică o realocare de 39.195.000 euro.

Așadar, **alocarea financiară totală eligibilă** este de: **744.705.000 euro**, repartizată teritorial, pe județe,

Pentru județul Arad, alocarea este de **16.330.837 euro fără TVA**.

Un solicitant care se încadrează în condițiile de eligibilitate poate depune mai multe cereri de finanțare, conform regulilor detaliate în cadrul Ghidului specific.

O cerere de finanțare poate include una sau mai multe clădiri rezidențiale multifamiliale (blocuri), fiecare dintre acestea constituind, conform Ghidului specific, o „componentă” în cadrul proiectului

Valoarea maximă eligibilă a proiectelor se calculează avându-se în vedere un cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de **200 euro/m² (arie desfășurată), fără TVA**.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 -

Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării, și anume Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MLPDA), în conformitate cu legislația în vigoare. În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Descrierea proiectului propus

Titlul proiectului: „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”

Programul de finanțare: *Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1.*

Proiectul vizează reabilitarea energetică moderată a următoarelor blocuri de locuințe, denumite în cadrul proiectului, conform cerințelor Ghidului specific, „componente”:

- Componenta 1. Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad.
- Componenta 2. Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Aleea Amara, Municipiul Arad

Valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost calculată în conformitate cu punctul 2.5 din Ghidul specific, avându-se în vedere un cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de **200 euro/m² (arie desfășurată), fără TVA**.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 -

Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Ținându-se cont de suprafețele construite desfășurate ale blocurilor cuprinse în proiect, valorile maxime eligibile fără TVA ale celor 2 componente ale proiectului sunt următoarele:

- Componenta 1. Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad.

Suprafață construită desfășurată 5032.8 m²

Valoare maximă eligibilă pentru Componenta 1 în euro: 5032,8 m² x 200euro/m² = 1.006.560 euro

Valoare maximă eligibilă pentru Componenta 1 în lei: 1.006.560 euro x 4,9227 = 4.954.992,91 lei

- Componenta 2. Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Aleea Amara, Municipiul Arad

Suprafață construită desfășurată 4530.11 m²

Valoare maximă eligibilă pentru Componenta 2 în euro: 4530,11 m² x 200euro/m² = 906.022 euro

Valoare maximă eligibilă pentru Componenta 2 în lei: 906.022 euro x 4,9227 = 4.460.074,49 lei

Valoarea maximă eligibilă a proiectului (Componenta 1 + Componenta 2) este de 9.415.067,41 lei, la care se adaugă TVA 1.788.862,81 lei, respectiv **11.203.930,22 lei cu TVA inclus.**

Justificare

Proiectul propus se conformează cerințelor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Proiectul răspunde solicitărilor asociațiilor de proprietari privind finanțarea lucrărilor de renovare energetică a blocurilor și viziunii municipalității, așa cum rezultă din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) pentru Municipiul Arad, 2021 - 2027 și post 2027, fiind complementar demersurilor Municipiului Arad din anii precedenți și din prezent privind reabilitarea termică a blocurilor rezidențiale.

Având în vedere cele prezentate mai sus,

PROPUNEM

adoptarea unei hotărâri de consiliu cu următorul obiect: *aprobarea proiectului „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5), a cheltuielilor aferente acestuia și a Descrierii sumare a investiției, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1.*

Director executiv
Elena Portaru

Șef serviciu
Laura Bocancios

**Descrierea sumară a investiției
„Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad
(Cererea nr. 5)”**

BENEFICIAR: Municipiul Arad

TITLU PROIECT: „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad
(Cererea nr. 5)”

SURSA DE FINANȚARE: Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1.

DESCRIEREA INVESTIȚIILOR

În cadrul proiectului, vor fi reabilitate 2 blocuri de locuințe, după cum urmează:

- Componenta 1. Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad.
- Componenta 2. Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Aleea Amara, Municipiul Arad

Componenta 1. Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad.

Suprafața construită desfășurată: 5032,8 m²

Valoarea maximă eligibilă pentru Componenta 1 în euro: $5032,8 \text{ m}^2 \times 200 \text{ euro/m}^2 = 1.006.560 \text{ euro}$

Valoarea maximă eligibilă pentru Componenta 1 în lei: $1.006.560 \text{ euro} \times 4,9227 \text{ lei} = 4.954.992,91 \text{ lei}$

Descrierea sumară a investiției propuse prin proiect pentru Componenta 1

A. Intervenții asupra clădirii

Intervențiile asupra clădirii au ca scop reducerea necesarului de căldură prin izolarea termică a structurii și reducerea infiltrațiilor prin rosturi.

A.1 Ameliorarea izolației termice

• Izolarea termică a clădirii existente are ca scop reducerea fluxului termic prin conducție prin anvelopa clădirii.

A.1.1. Izolarea termică a elementelor de construcție opace orizontale

• Izolarea termică a planșeului terasă / terasă sub șarpantă se va soluționa după cum urmează:

- se elimină stratul de hidroizolație;
- strat difuzie și barieră contra vaporilor;
- polistiren extrudat în grosimea de 16 cm;
- șapă de protecție armată cu plasă sudată;
- refacerea hidroizolației;

• Izolarea termică a tavanului peste subsol:

- strat adeziv pentru lipire polistiren expandat;
- polistiren expandat de 8 cm grosime;
- executarea stratului de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă;
- zugrăveală simplă cu lapte de var.

A.1.2. Izolarea termică a elementelor de construcție opace verticale
Izolarea termică la exterior a pereților exteriori implică:

- curățare prin periere și spălare strat suport;
- aplicarea adezivului pentru lipirea polistirenului pe stratul suport;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpațeți, buiandrugi, glafuri) și a soclului;
- plasă din fibră de sticlă acoperită cu un adeziv pentru șpaclu;
- strat de grund cu amorsă și mortar tinci;
- tencuială decorativă.

În scopul reducerii efectului negativ al punților termice, soluțiile se aplică astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură continuitatea stratului termoizolant, în special la racordarea cu soclurile, cu aticele (se prevăd straturi termoizolante pe ambele fete).

A.2 Ameliorarea etanșeității la aer

Prin înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A) cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu $R' = 0,77 \text{ m}^2\text{k} / \text{W}$.

Asigurarea aerului proaspăt necesar calității de confort a aerului interior și limitării umidității și a condensului, ce pot avea efecte negative asupra construcției, se va asigura prin dotarea tâmplăriei cu grile de ventilație mecanică.

Dotarea ușilor exterioare cu sisteme automate de închidere.

B. Intervențiile asupra instalațiilor

B.1 Refacere instalație de distribuție apă caldă și încălzire în subsol

- golire instalație interioară;
- desfacere - refacere izolație la conductele de distribuție, în zonele de intervenție;
- demontare - montare conducte de distribuție în zonele de intervenție
- reparare suport și susținere conducte de distribuție;
- realizare protecție anticorozivă la conducte și suport.

B.2 Echilibrarea termohidraulică a instalației interioare de încălzire, care cuprinde, în principal:

- demontare robinete pe conductele de distribuție;
- montare robinete de echilibrare termohidraulică la baza coloanelor, în subsolul blocului;
- demontare robinete radiatoare și montare robinete cu cap termostatic și robinete de aerisire;

B.3 Spălare instalație interioară de încălzire

B.4 Dotarea instalației cu corpuri noi de iluminat economice de tip LED și montarea senzorilor de mișcare pentru iluminatul din casa scării și acces în clădire.

Prin proiect vor fi îndepliniți indicatorii de eficiență energetică **de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4 din Ghidul specific.**

Componenta 2. Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Aleea Amara, Municipiul Arad

Suprafață construită desfășurată 4530,11 m²

Valoare maximă eligibilă pentru Componenta 2 în euro: $4530,11 \text{ m}^2 \times 200 \text{ euro/m}^2 = 906.022 \text{ euro}$

Valoare maximă eligibilă pentru Componenta 2 în lei: 906.022 euro x 4,9227 lei = 4.460.074,49 lei

Descrierea sumară a investiției propuse prin proiect pentru Componenta 2

A. Intervenții asupra clădirii

Intervențiile asupra clădirii au ca scop reducerea necesarului de căldură prin izolarea termică a structurii și reducerea infiltrațiilor prin rosturi.

A.1 Ameliorarea izolației termice

• Izolarea termică a clădirii existente are ca scop reducerea fluxului termic prin conducție prin anvelopa clădirii.

A.1.1. Izolarea termică a elementelor de construcție opace orizontale

• Izolarea termică a planșeului terasă / terasă sub șarpantă se va soluționa după cum urmează:

- se elimină stratul de hidroizolație;
- strat difuzie și barieră contra vaporilor
- polistiren extrudat în grosimea de 16 cm;
- șapă de protecție armată cu plasă sudată
- refacerea hidroizolației;
- Izolarea termică a tavanului peste subsol:
 - strat adeziv pentru lipire polistiren expandat
 - polistiren expandat de 8 cm grosime
 - executarea stratului de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă;
 - zugrăveală simplă cu lapte de var.

A.1.2. Izolarea termică a elementelor de construcție opace verticale

Izolarea termică la exterior a pereților exteriori implică:

- curățare prin periere și spălare strat suport;
- aplicarea adezivului pentru lipirea polistirenului pe stratul suport;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleți, buiandrugii, glafuri) și a soclului;
- plasă din fibră de sticlă acoperită cu un adeziv pentru șpaclu;
- strat de grund cu amorsă și mortar tinci;
- tencuială decorativă

În scopul reducerii efectului negativ al punților termice, soluțiile se aplică astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură continuitatea stratului termoizolant în special la racordarea cu soclurile, cu aticele (se prevăd straturi termoizolante pe ambele fețe).

A.2 Ameliorarea etanșeității la aer

Prin înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A) cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu $R' = 0,77 \text{ m}^2\text{k} / \text{W}$.

Asigurarea aerului proaspăt necesar calității de confort a aerului interior și limitării umidității și a condensului, ce pot avea efecte negative asupra construcției, se va asigura prin dotarea tâmplăriei cu grile de ventilație mecanică.

Dotarea ușilor exterioare cu sisteme automate de închidere.

B. Intervențiile asupra instalațiilor

B.1 Refacere instalație de distribuție apă caldă și încălzire în subsol

- golire instalație interioară;
- desfacere - refacere izolație la conductele de distribuție, în zonele de intervenție;
- demontare - montare conducte de distribuție în zonele de intervenție
- reparare suport și susținere conducte de distribuție;
- realizare protecție anticorozivă la conducte și suporturi.

B.2 Echilibrarea termohidraulică a instalației interioare de încălzire, care cuprinde, în principal:

- demontare robinete pe conductele de distribuție;
- montare robinete de echilibrare termohidraulică la baza coloanelor, în subsolul blocului;
- demontare robinete radiatoare și montare robinete cu cap termostatic și robinete de aerisire;

B.3 Spălare instalație interioară de încălzire

B.4 Dotarea instalației cu corpuri noi de iluminat economice de tip LED și montarea senzorilor de mișcare pentru iluminatul din casa scării și acces în clădire.

Prin proiect vor fi îndepliniți indicatorii de eficiență energetică **de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4 din Ghidul specific.**

BUGETUL PROIECTULUI

Valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost calculată în conformitate cu punctul 2.5 din Ghidul specific, avându-se în vedere un cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 euro/m² (arie desfășurată), fără TVA.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului (Componenta 1 + Componenta 2) este de 9.415.067,41 lei, la care se adaugă TVA 1.788.862,81 lei, respectiv 11.203.930,22 lei cu TVA inclus.

NUME SI PRENUME **Bibarț Laurențiu – Călin, PRIMAR**

DATA

SEMNĂTURA

NUME SI PRENUME Portaru Elena ,
Director executiv, Direcția Tehnică

DATA

SEMNĂTURA

NUME SI PRENUME Bocancios Laura
Șef serviciu, Serviciul Programe Europene de Dezvoltare

DATA

SEMNĂTURA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU