



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 14
din 18 ianuarie 2022

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 401/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă de doi ani a unei părți din imobilul aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Labirint nr. 6

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2137/11.01.2022,

Analizând raportul nr. 2138/11.01.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 4 lit. d) din Anexa la Ordinul (MENCS) nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Acordul Inspectoratului Școlar Județean Arad, comunicat prin adresa nr. 2828/2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 1868/2021,

Văzând nr. crt. 316 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 359402 Arad,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d), alin. (14), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Articol unic: Se modifică și se completează art. 1 din Hotărârea nr. 401/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă de doi ani, a unei părți din imobilul aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Labirint nr. 6, și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului – internat, alcătuit din clădire în suprafață construită la sol de 1440 mp, suprafață construită desfășurată de 6054 mp și teren în suprafață de 2300 mp aferent acestuia, proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr.

359402 Arad, nr. cad. 359402, situat pe str. Labirint nr. 6, în regim de înălțime P+3E, aflat în administrarea Liceului Tehnologic "Francisc Neuman" Arad, din imobil cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat, în imobil pentru activități desfășurate de către alte instituții publice, pe o perioadă de doi ani, potrivit prevederilor legale în vigoare".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 401/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă de doi ani a unei părți din imobilul aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Labirint nr. 6

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2137/11.01.2022,

Analizând raportul nr. 2138/11.01.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, Luând în considerare art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 4 lit. d) din Anexa la Ordinul (MENCS) nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Acordul Inspectoratului Școlar Județean Arad, comunicat prin adresa nr. 2828/2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 1868/2021,

Văzând nr. crt. 316 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 359402 Arad,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d), alin. (14), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Articol unic: Se modifică și se completează art. 1 din Hotărârea nr. 401/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă de doi ani, a unei părți din imobilul aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Labirint nr. 6, și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului – internat, alcătuit din clădire în suprafață construită la sol de 1440 mp, suprafață construită desfășurată de 6054 mp și teren în suprafață de 2300 mp aferent acestuia, proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 359402 Arad, nr. cad. 359402, situat pe str. Labirint nr. 6, în regim de înălțime P+3E, aflat în administrarea Liceului Tehnologic ”Francisc Neuman” Arad, din imobil cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat, în imobil pentru activități desfășurate de către alte instituții publice, pe o perioadă de doi ani, potrivit prevederilor legale în vigoare”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din *Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad*, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*modificarea și completarea Hotărârii nr. 401 din 18 august 2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă de doi ani a unei părți din imobilul aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Labirint nr. 6*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Completările solicitate de Ministerul Educației prin adresa nr. 14996/CM/13.10.2021, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Arad cu nr. 81242/22.10.2021, precum și lucrările cadastrale efectuate de Primăria Municipiului Arad pentru imobilul în cauză;

- art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 4 lit. d) din Ordinul (MENCS) nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

- Acordul Inspectoratului Școlar Județean Arad comunicat prin adresa nr. 2828/2022, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 1868/2021

- faptul că imobilul în cauză se află menționat la poz. 316, în anexa 2 la HG nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad,

Față de cele prezentate consider oportun promovarea unui proiect de hotărâre prin care se aprobă modificarea și completarea art. 1 din Hotărârea nr. 401 din 18 august 2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă de doi ani a unei părți din imobilul aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Labirint nr. 6, astfel:

„*schimbarea destinației imobilului – internat, alcătuit din clădire în suprafață construită la sol de 1440 mp, suprafață construită desfășurată de 6054 mp și teren în suprafață de 2300 mp aferent acestuia, proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 359402 Arad, nr. cad. 359402, situat pe str. Labirint nr. 6, în regim de înălțime P+3E, aflat în administrarea Liceului Tehnologic "Francisc Neuman" Arad, din imobil cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat, în imobil pentru activități desfășurate de către alte instituții publice, pe o perioadă de doi ani, potrivit prevederilor legale în vigoare.*”

P R I M A R
Călin BIBART

R A P O R T

Având în vedere completările solicitate de Ministerul Educației prin adresa cu nr. 14996/CM/13.10.2021, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Arad cu nr. 81242/22.10.2021, precum și lucrările cadastrale efectuate de Primăria Municipiului Arad pentru imobilul în cauză

Considerații juridice:

- art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 4 lit. d) din Ordinul (MENCS) nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia,
- Acordul Inspectoratului Școlar Județean Arad comunicat prin adresa nr. 2828/2022, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 1868/2021;
- faptul că imobilul în cauză se află menționat la poz. 316, în anexa 2 la HG nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad,

P R O P U N E M:

Modificarea și completarea art. 1 din Hotărârea nr. 401 din 18 august 2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă de doi ani a unei părți din imobilul aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Labirint nr. 6, astfel:*

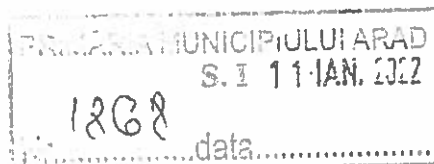
„Schimbarea destinației imobilului – internat, alcătuit din clădire în suprafață construită la sol de 1440 mp, suprafață construită desfășurată de 6054 mp și teren în suprafață de 2300 mp aferent acestuia, proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 359402 Arad, nr. cad. 359402, situat pe str. Labirint nr. 6, în regim de înălțime P+3E, aflat în administrarea Liceului Tehnologic ”Francisc Neuman” Arad, din imobil cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat, în imobil pentru activități desfășurate de către alte instituții publice, pe o perioadă de doi ani, potrivit prevederilor legale în vigoare.”

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

Nr. 2828 / 11.01.2022

CĂTRE,

**MUNICIPIUL ARAD****DIRECȚIA PATRIMONIU****Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public**

Fax: : 0257 284 744

E-mail: pma@primariaarad.ro

Ca urmare a adresei Dvs. nr. 91387/03.12.2021, înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Arad sub nr. 2828/03.12.2021, prin care ați solicitat acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Arad pentru schimbarea schimbarea destinației, pe o perioadă de 2 ani, a imobilului situat în Arad, str. Labirint nr. 6, *imobil-internat alcătuit din clădire în suprafață construită de 1440 mp, suprafață construită desfășurată 6054 mp și teren în suprafață de 2300 mp*, aflat în administrarea Liceului Tehnologic "Francisc Neuman" Arad din spațiu de învățământ în spațiu folosit de către personalul Inspectoratului de Poliție Județean Arad, pe perioada executării *lucrărilor de reabilitare termică și modernizare spații de lucru în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 asupra imobilului în care IPJ Arad își desfășoară activitatea*, prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, în ședința din data de 13.12.2021, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Arad a emis **ACORDUL FAVORABIL** pentru solicitarea Dvs.

Inspector Școlar General
prof. rin GândorDomeniul Tehnic-Administrativ
/sing. Nicolae Iordan

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 359402 Arad

Nr. cerere	177230
Ziua	07
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110272418



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:307751

Adresa: Loc. Arad, Str Labirint, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	359402	8.771	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	359402-C1	Loc. Arad, Str Labirint, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1440 mp; S. construita desfasurata:6054 mp; Construcție Internat, cu Regim de Înălțime P+3+S partial, edificată înainte de anul 2001
A1.2	359402-C2	Loc. Arad, Str Labirint, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție Anexa, cu Regim de Înălțime P, edificată înainte de anul 2001
A1.3	359402-C3	Loc. Arad, Str Labirint, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	359402-C4	Loc. Arad, Str Labirint, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:685 mp; S. construita desfasurata:685 mp; Construcție Atelier-Croitorie-Mecanica, cu Regim de Înălțime P, edificată înainte de anul 2001
A1.5	359402-C5	Loc. Arad, Str Labirint, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:676 mp; S. construita desfasurata:1513 mp; Construcție Atelier-Croitorie-Mecanica, cu Regim de Înălțime P+1E+S partial, edificată înainte de anul 2001
A1.6	359402-C6	Loc. Arad, Str Labirint, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție Magazie, cu Regim de Înălțime P, edificată înainte de anul 2001
A1.8	359402-C8	Loc. Arad, Str Labirint, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Construcție Spalatorie-Uscatorie, cu Regim de Înălțime P, edificată înainte de anul 2001
A1.10	359402-C10	Loc. Arad, Str Labirint, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcție Anexa, cu Regim de Înălțime P, edificată înainte de anul 2001
A1.11	359402-C11	Loc. Arad, Str Labirint, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construcție Birouri, cu Regim de Înălțime P, edificată înainte de anul 2001
A1.12	359402-C12	Loc. Arad, Str Labirint, Nr. 6, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Construcție Atelier-Tamplarie, cu Regim de Înălțime P, edificată înainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
140182 / 13/09/2021	
Act Administrativ nr. HCL nr.422, din 31/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD; Act Administrativ nr. Adev.Nr.63361, din 17/08/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. Certif. Fiscal Nr.595051, din 09/09/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. Adev.Nr.70431, din 13/09/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;	
B1	Se deschide C.F. nr. 359402 /UAT Arad în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata și a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 359402/ UAT Arad descris în partea I, adus din CF nr. 307751 și 358790 /UAT Arad
Act Administrativ nr. 77007, din 07/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD-LICEUL TEHNOLOGIC "FRANCISC NEUMAN";	
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.10, A1.11, A1.12

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1	
	1) LICEUL TEHNOLOGIC "FRANCISC NEUMAN"	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 307751/Arad, Inscrisa prin incheierea nr. 70490 din 11/08/2015;	
	Act Administrativ nr. HCL nr.422, din 31/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD; Act Administrativ nr. Adev.Nr.63361, din 17/08/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. Certif. Fiscal Nr.595051, din 09/09/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. Adev.Nr.70431, din 13/09/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul incheierii nr. 70490 din 11/08/2015 si nr. 140182/13.09.2021, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.10, A1.11, A1.12
	1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

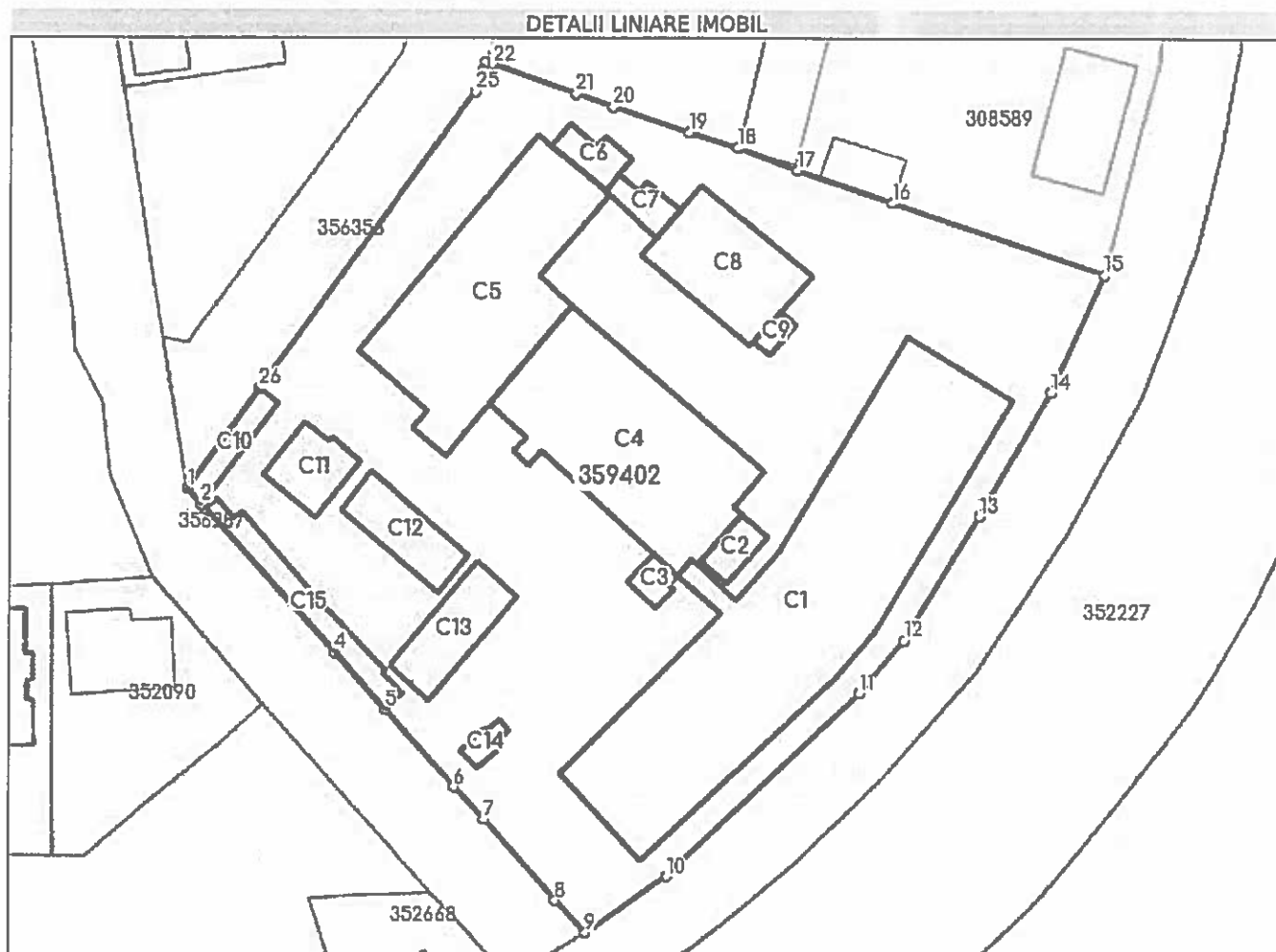
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
359402	8.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.771	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	359402-C1	construcții administrative și social culturale	1.440	Cu acte	S. construită la sol:1440 mp; S. construită desfasurata:6054 mp; Construcție Internat, cu Regim de înălțime P+3+S parțial, edificată înainte de anul 2001
A1.2	359402-C2	construcții administrative și social culturale	42	Cu acte	S. construită la sol:42 mp; S. construită desfasurata:42 mp; Construcție Anexa, cu Regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001
A1.3	359402-C3	construcții administrative și social culturale	28	Cu acte	S. construită la sol:28 mp; S. construită desfasurata:28 mp;
A1.4	359402-C4	construcții administrative și social culturale	685	Cu acte	S. construită la sol:685 mp; S. construită desfasurata:685 mp; Construcție Atelier-Croitorie-Mecanica, cu Regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001
A1.5	359402-C5	construcții administrative și social culturale	676	Cu acte	S. construită la sol:676 mp; S. construită desfasurata:1513 mp; Construcție Atelier-Croitorie-Mecanica, cu Regim de înălțime P+1E+S parțial, edificată înainte de anul 2001

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	359402-C6	construcții administrative și social culturale	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; S. construită desfasurată:50 mp; Construcție Magazin, cu Regim de Înălțime P, edificată înainte de anul 2001
A1.7	359402-C7	construcții administrative și social culturale	42	Fara acte	S. construită la sol:42 mp; S. construită desfasurată:42 mp; Construcție Centrală Termică și Cos de fum, fără acte
A1.8	359402-C8	construcții administrative și social culturale	262	Cu acte	S. construită la sol:262 mp; S. construită desfasurată:262 mp; Construcție Spălătorie-Uscătorie, cu Regim de Înălțime P, edificată înainte de anul 2001
A1.9	359402-C9	construcții administrative și social culturale	16	Fara acte	S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurată:16 mp; Construcție Punct Trafo, fără acte
A1.10	359402-C10	construcții administrative și social culturale	55	Cu acte	S. construită la sol:55 mp; S. construită desfasurată:55 mp; Construcție Anexa, cu Regim de Înălțime P, edificată înainte de anul 2001
A1.11	359402-C11	construcții administrative și social culturale	95	Cu acte	S. construită la sol:95 mp; S. construită desfasurată:95 mp; Construcție Birouri, cu Regim de Înălțime P, edificată înainte de anul 2001
A1.12	359402-C12	construcții administrative și social culturale	126	Cu acte	S. construită la sol:126 mp; S. construită desfasurată:126 mp; Construcție Atelier-Tamplarie, cu Regim de Înălțime P, edificată înainte de anul 2001
A1.13	359402-C13	construcții administrative și social culturale	141	Fara acte	S. construită la sol:141 mp; S. construită desfasurată:141 mp; Construcție Garaj, fără acte
A1.14	359402-C14	construcții administrative și social culturale	20	Fara acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurată:20 mp; Construcție Depozit subteran, fără acte
A1.15	359402-C15	construcții administrative și social culturale	126	Fara acte	S. construită la sol:126 mp; S. construită desfasurată:126 mp; Construcție Anexa, fără acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.984	2	3	0.879
3	4	27.31	4	5	10.708
5	6	14.719	6	7	6.214
7	8	15.269	8	9	6.172
9	10	13.904	10	11	37.509
11	12	9.933	12	13	20.377
13	14	20.103	14	15	18.152
15	16	31.469	16	17	14.155
17	18	8.992	18	19	7.159
19	20	11.39	20	21	5.517
21	22	12.428	22	23	0.962
23	24	1.083	24	25	3.317
25	26	51.547	26	1	17.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

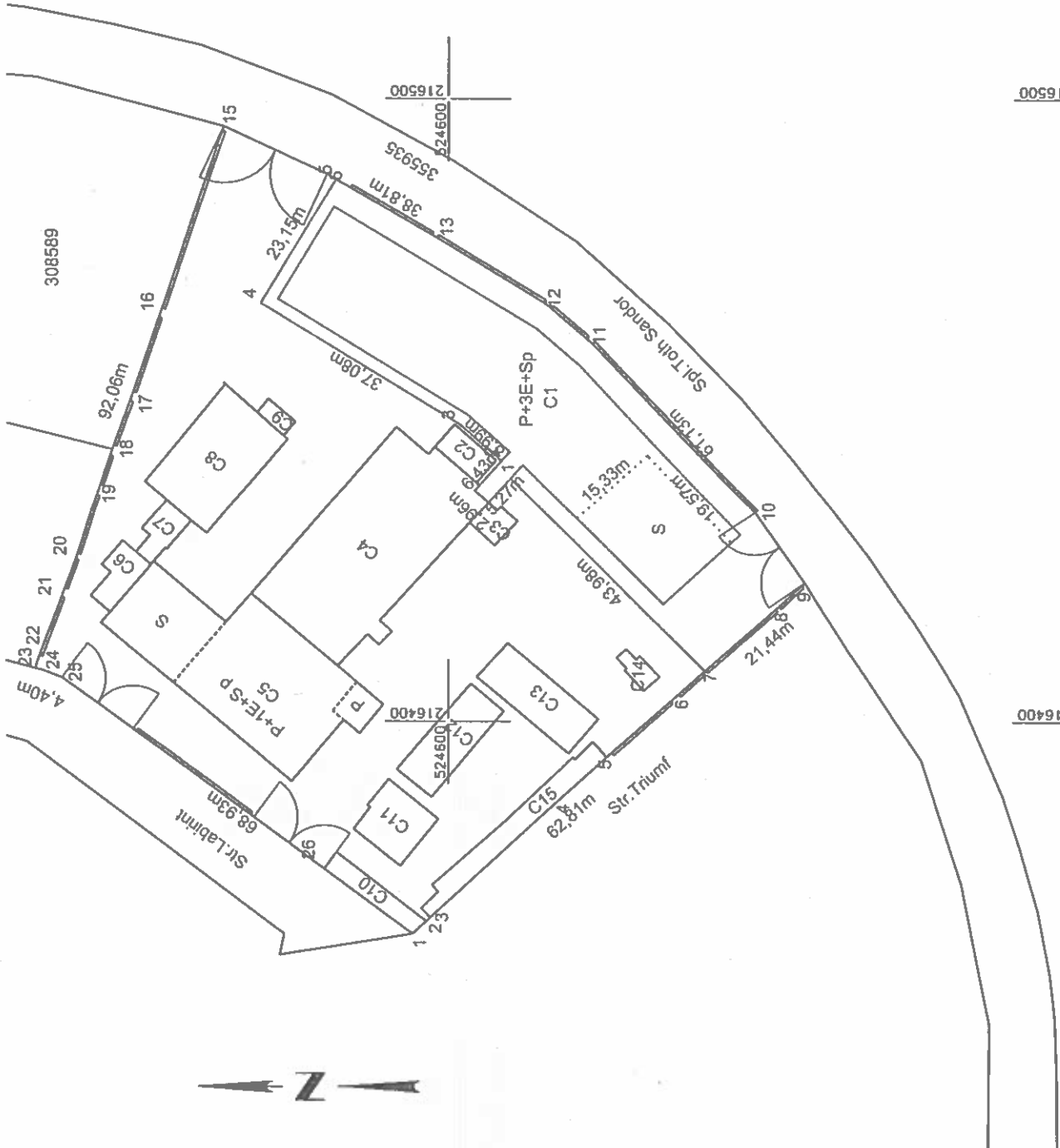
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/12/2021, 09:32

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

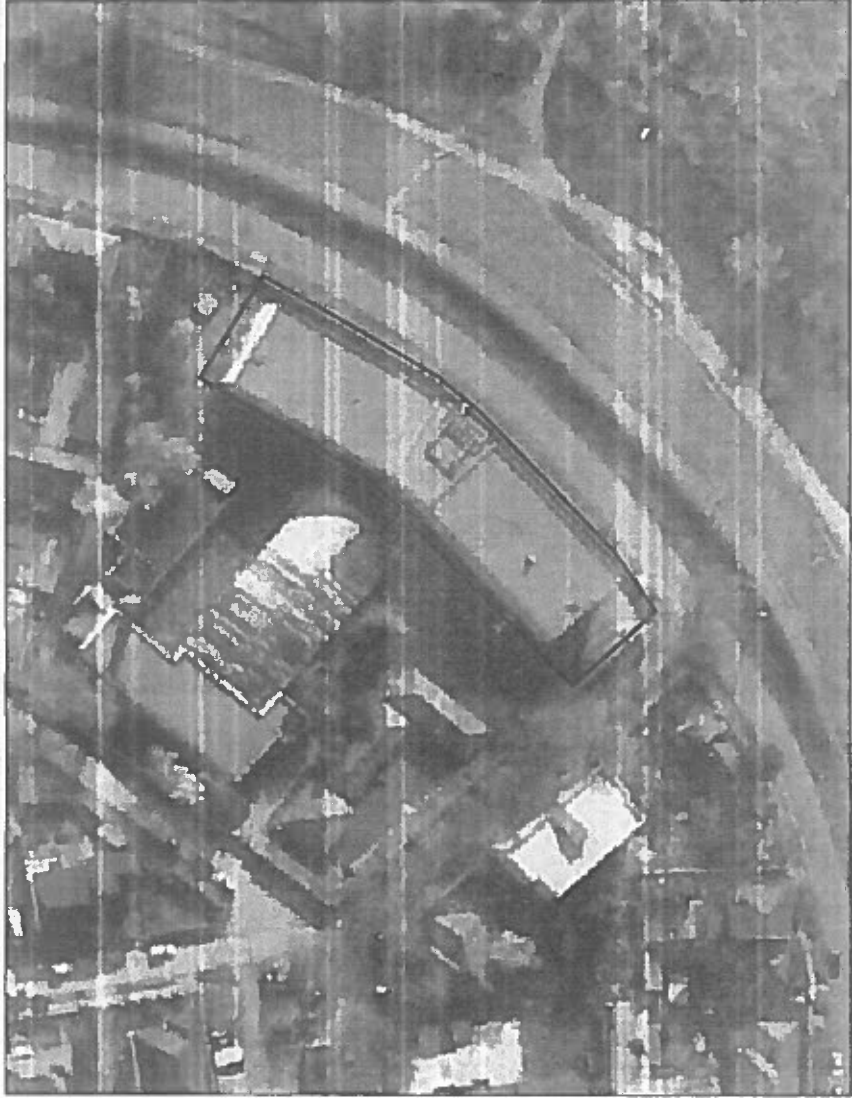
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)		Adresa imobilului	
359402	8771		Loc.Ar. Arad, Str. Labirint, Nr. 6	
Cartea Funciara nr.	359402	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren					Mentiiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata CF. (mp)	Suprafata propusa (mp)		
1	CC	8771	2300		
TOTAL		8771	2300		
Teren propus partial impremuit cu zid de beton					

B. Date referitoare la constructiile			Mentiiuni
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	CAS	1440	
TOTAL		1440	
Constructie Internat. cu Regim de Inaltime P+3+S partial, Sc=1440mp Sdcs =6054 mp, edificat a înainte de anul 2001			

INCADRARE IN ZONA CONFORM ORTOFOTO



LEGENDA

- limita imobil
- limita imobil propus
- limita imobile invecinate
- constructii
- gard de beton
- partea acces

Digitally signed by
Sebastian-Vasile Orosz
Reason: RO-AR-F NR.0129
Date: 2021.11.26 13:27:15
+02'00'

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]	pct.de contur D(i,i+1)	Lungimi laturi D(i,i+1)
7	524558.933	216408.172		43.98
1	524590.016	216439.288		2.41
24	524591.626	216437.495		2.86
25	524593.534	216435.370		2.96
26	524595.732	216437.347		1.13
43	524594.989	216438.192		5.30
2	524591.447	216442.135		8.99
3	524598.213	216448.058		37.08
4	524629.952	216467.227		23.15
5	524617.914	216486.997		1.90
6	524616.267	216486.052		16.54
13	524601.923	216477.821		20.37
12	524584.450	216467.343		9.93
11	524576.834	216460.966		37.51
10	524550.892	216433.875		13.90
9	524542.950	216422.462		6.17
8	524547.475	216418.264		15.27

S (TEREN) = 2300.050mp P=249.44m

Executant :		Beneficiar:		Plansa nr:	
SC DATCAD SRL		MUNICIPIUL ARAD		1	
Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595					
Actiune	Nume	Semnatura	Sistem	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPPORT AL DOCUMENTATIEI PENTRU IMOBILUL IDENTIFICAT PRIN C.F./CAD.:359402-ARAD,STR.LABIRINT, NR.6	
Masurat	Orosz Sebastian		stereo70		
Desenat	Orosz Sebastian		Scara:		
Verificat	Orosz Sebastian		1:1000		