



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 224
din 12 aprilie 2022

de aprobare a depunerii proiectului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)” în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată, Apelul de Proiecte: PNRR/ 2022/C5/1/A3.1/1 a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 29252 din 08.04.2022.

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiți, înregistrat cu nr. 29256 din 08.04.2022;

Ținând cont de prevederile Ghidului specific pentru proiectele prin care se solicită finanțare în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată, Apelul de Proiecte: PNRR/ 2022/C5/1/A3.1/1 a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)”, în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată, Apelul de Proiecte: PNRR/ 2022/C5/1/A3.1/1 a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în baza acordului asociațiilor de proprietari.

Art. 2. Se aprobă descrierea sumară a investițiilor propuse prin proiect, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)” în cuantum **de 19.158.163,86** lei fără TVA,

respectiv **22.798.215,00** lei cu TVA, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din Ghidul specific.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice, se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Investiții și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 211/08.04.2022

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepănescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

de aprobare a depunerii proiectului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)” în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată, Apelul de Proiecte: PNRR/ 2022/C5/1/A3.1/1 a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 29252 din 08.04.2022.

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr. 29256 din 08.04.2022;

Ținând cont de prevederile Ghidului specific pentru proiectele prin care se solicită finanțare în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată, Apelul de Proiecte: PNRR/ 2022/C5/1/A3.1/1 a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)”, în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată, Apelul de Proiecte: PNRR/ 2022/C5/1/A3.1/1 a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în baza acordului asociațiilor de proprietari.

Art. 2. Se aprobă descrierea sumară a investițiilor propuse prin proiect, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)” în cuantum **de 19.158.163,86** lei fără TVA, respectiv **22.798.215,00** lei cu TVA, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din Ghidul specific-

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice, se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Investiții și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. din

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136, ALIN (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)” în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată, Apelul de Proiecte: PNRR/ 2022/C5/1/A3.1/1 a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În vederea finanțării lucrărilor de intervenție prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată, Apelul de Proiecte: PNRR/ 2022/C5/1/A3.1/1 a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în conformitate cu Ghidul solicitantului – Cap. 5, punctul 5.2 Anexele la cererea de finanțare aplicabile prezentului apel este necesară aprobarea prin Hotărâre a Consiliului local a depunerii proiectului, în care se precizează valoarea maximă eligibilă a proiectului (calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghid) și angajamentul privind finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Municipiul Arad intenționează înscrierea în cadrul programului a mai multor blocuri de locuințe (clădiri rezidențiale multifamiliale), pentru reabilitarea termică grupate în mai multe cereri de finanțare, care se vor depune separat, una dintre acestea fiind cererea 1.

Având în vedere cele de mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri cu privire la aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)” în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată, Apelul de Proiecte: PNRR/ 2022/C5/1/A3.1/1 a clădirilor rezidențiale multifamiliale

PRIMAR,

Călin BIBARȚ

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ a domnului Călin BIBART, primarul municipiului Arad

Obiect: aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)” în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată, Apelul de Proiecte: PNRR/ 2022/C5/1/A3.1/1 a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Având în vedere:

Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Posibilitatea de finanțare a lucrărilor prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată, Apelul de Proiecte: PNRR/ 2022/C5/1/A3.1/1 a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Solicitările asociațiilor de proprietari privind finanțarea lucrărilor de renovare energetică a blocurilor în cadrul Programul Național de Redresare și Reziliență

Necesitatea ca la momentul cererii de finanțare să fie prezentată obligatoriu Hotărârea Consiliului Local de aprobare a depunerii proiectului, a valorii maxime eligibile a proiectului și a angajamentului de finanțare a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost calculată în conformitate cu punctul 2.5 din Ghidul de finanțare, avânduse în vedere următoarele:

- un cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- un cost pentru o stație de încărcare rapidă este de 25.000 Euro/stație (cu putere peste 22KW) cu câte două puncte de încărcare. (la un curs valutar aferent lunii mai 2021, respectiv 1 euro = 4,9227 lei).
- obligativitatea ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehicule electrice (cu puterea de 22 KW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2500 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

La un curs valutar aferent lunii mai 2021, respectiv 1 euro = 4,9227 lei și ținând cont de suprafețele construite desfășurate ale blocurilor cuprinse în proiect, astfel:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații).

Având în vedere suprafața desfășurată a celor 8 blocuri de locuințe (clădiri rezidențiale multifamiliale):

- C1 - Bl. 15, Str. Miron Costin;
- C2 - Bl. Ghiba Birta, Nr. 23, Str. Ghiba Birta;
- C3 - Bl. 81A, Bulevardul Revoluției;
- C4 - Bl. S3-3, Nr. 3, Str. Postavului;
- C5 - Bl. 1-2-3, Str. Toth Șandor;
- C6 - Bl. R3, Nr. 16-18, Str. Petru Rareș;
- C7 - Bl. R, Nr. 2, Str. Aleea Romanța;
- C8 - Bl. A, Nr. 20-26, Str. Războieni,

care este de 18.584 mp (C1+C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8), rezultă ca necesare șapte (7) stații de încărcare rapidă și o valoare eligibilă total estimată de **19.158.163,86** Lei fără TVA (22.798.215,00 Lei cu TVA).

$(18584 \text{ mp} \times 200 \text{ Euro/mp}) + (7 \text{ stații} \times 25.000 \text{ Euro/stație}) \times 4,9227 \text{ Lei/Euro} = 19.158.163,86 \text{ Lei fără TVA.}$

Pentru calcul se consideră valoarea 1 Euro = 4,9227 Lei.

Sumele reprezentând posibilele cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)” în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată, Apelul de Proiecte: PNRR/ 2022/C5/1/A3.1/1 a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Portaru

ȘEF SERVICIU,
Lucia Giurgiu

ÎNTOCMIT,
Sergiu Potrovița

VIZAT JURIDIC