



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 505
din 1 noiembrie 2021

privind dezlipirea unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad,
situat în Municipiul Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, înscris în CF nr. 322590 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82032/26.10.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 82034/M4/26.10.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 322590 Arad,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 2051/21.10.2021 emis de Primăria Municipiului Arad,

Conform art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, înscris în CF nr. 322590 Arad, nr. cad. 322590, în suprafața din acte de 28.690 mp, măsurată de 28.691 mp, conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3, la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 23.945 mp,

- lot 2 – în suprafața de 4.746 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 1.11.2021

Cod PMA -S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind dezlipirea unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad,
situat în Mun. Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, înscris în CF nr. 322590 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82032/26.10.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 82034/M4/26.10.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 322590 Arad,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 2051/21.10.2021 emis de Primăria Municipiului Arad,

Conform art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, înscris în CF nr. 322590 Arad, nr. cad. 322590, în suprafața din acte de 28.690 mp, măsurată de 28.691 mp, conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3, la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 23.945 mp,
- lot 2 – în suprafața de 4.746 mp.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*dezlipirea unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Mun. Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, înscris în CF nr. 322590 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasul de carte funciară nr. 322590 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 2051/21.10.2021 emis de Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, înscris în CF nr. 322590 Arad, nr. cad. 322590, în suprafața din acte de 28.690 mp, măsurată de 28.691 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 23.945 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 4.746 mp.

P R I M A R

Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

BIROUL CADASTRU INTRAVILAN

ȘI CARTE FUNCİARĂ

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE

DOMENIUL PUBLIC

Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „dezlipirea unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Mun. Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, înscris în CF nr. 322590 Arad ”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 322590 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 2051/21.10.2021 emis de Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, s-a procedat la dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 322590 Arad în suprafață din acte de 28.690 mp, măsurată de 28.691 mp.

Precizăm faptul că dezlipirea imobilului antemenționat este necesară în vederea amenajării unui parc în cartierul Aurel Vlaicu.

Mai mult se va asigura accesul parcelelor nou create la un drum public direct sau prin servitute de trecere.

Astfel se dezlipește imobilul, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, înscris în CF nr. 322590 Arad, nr. cad. 322590, în suprafața din acte de 28.690 mp, măsurată de 28.691 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., respectiv a Certificatului de Urbanism nr. 2051/21.10.2021 emis de Primăria Municipiului, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 23.945 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 4.746 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, înscris în CF nr. 322590 Arad, nr. cad. 322590, în suprafața din acte de 28.690 mp, măsurată de 28.691 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 23.945 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 4.746 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF BIROU,

ȘEF SERVICIU

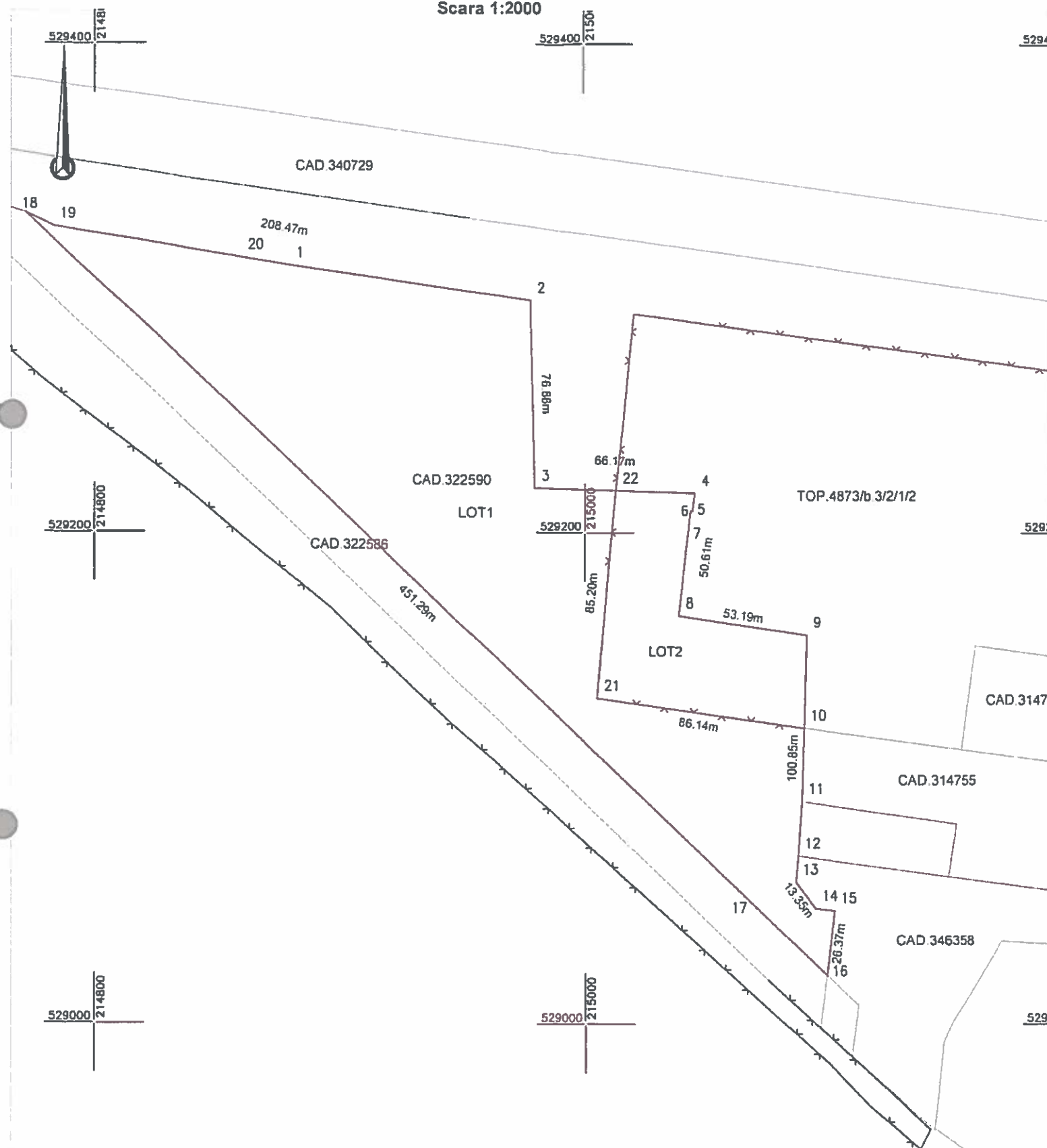
Cj. Ștefan Szuchanszki

Arh. Alina Daniela Toma

Balș Mihaela

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000**



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
322590	28691	ARAD, STR. CAMPUL LINISTI NR 1
Cartea Funciara nr.	322590	UAT ARAD

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
					23945	Cc	Lot1 teren partial imprejmuit
<u>529c</u>	322590	28691	Cc		4746	Cc	Lot2 teren partial imprejmuit
TOTAL:		28691		28691			

Executive:



Data: 09.2021

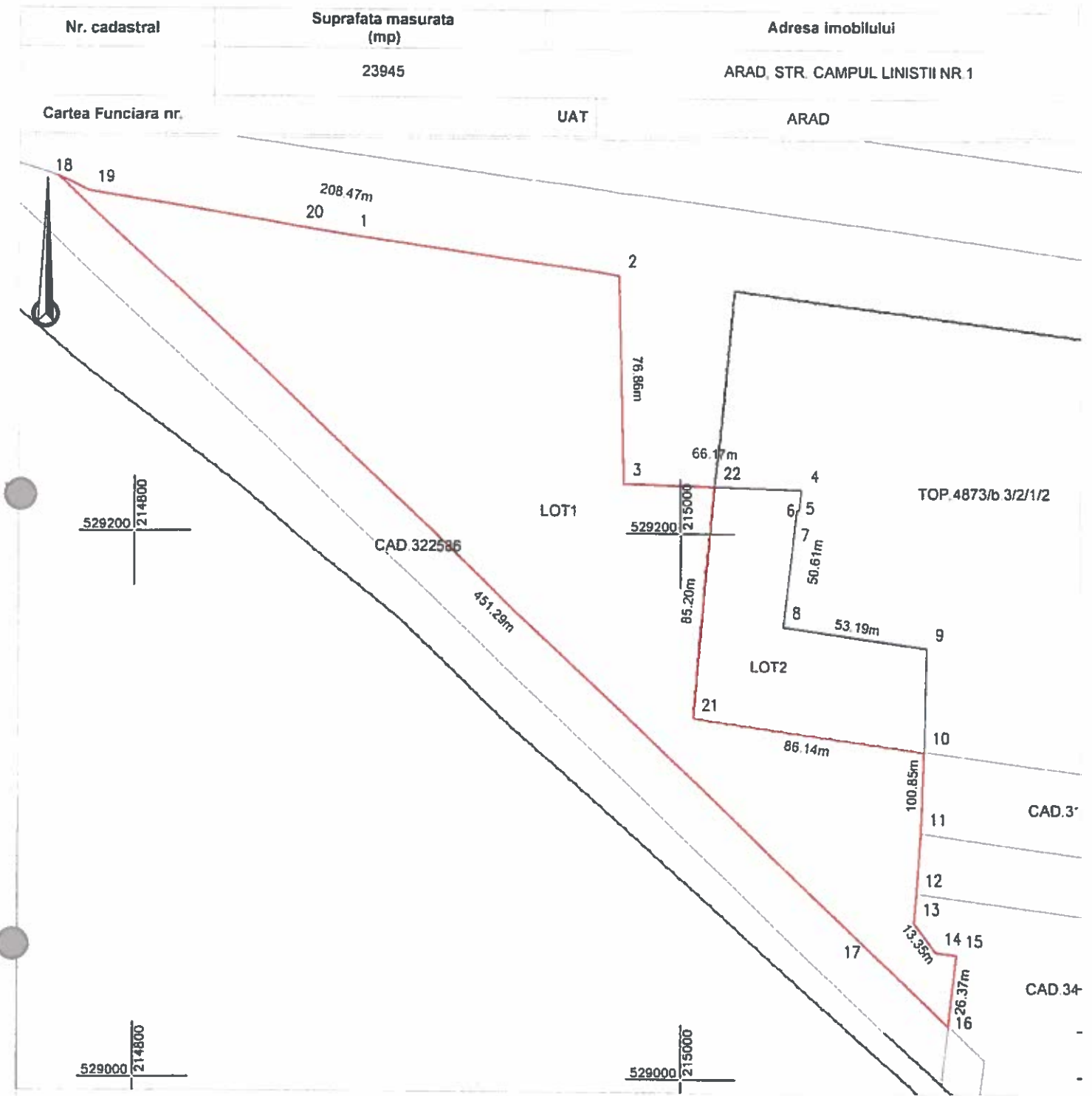
Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	23945	
TOTAL		23945	Lot1 teren partial imprejmuit

Suprafata totala masurata a imobilului = 23945 mp
Suprafata din act = 23945 mp

Executant:

SC DATCAD SRI
Căminul executanților
corectitudinea întocmirii
corectitudinea întocmirii
CLASA II
RO-B-J NR 1620
Nr. 0129
OROSZ
SEBASTIAN VASILE
CATEGORIA B

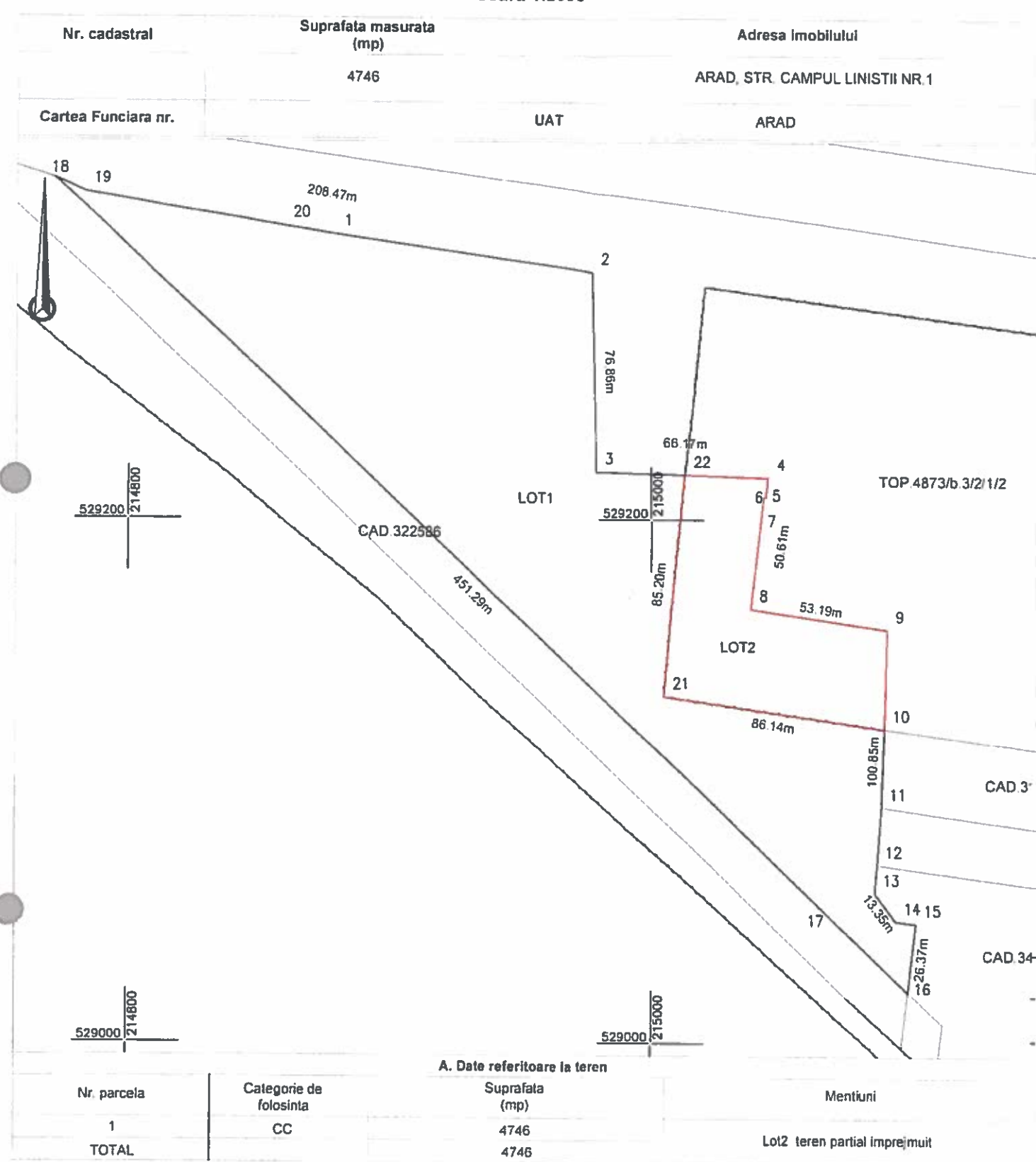
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 09.2021

ANEXA 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35



Suprafata totala masurata a imobilului = 4746 mp
Suprafata din act = 4746 mp

Executant:



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 09.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 322590 Arad

Nr. cerere 158801
Ziua 25
Luna 10
Anul 2021

Cod verificare
100109000510



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str. Campul Linistii, Nr. 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	322590	Din acte 28 690 Masurata 28 691	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
123211 / 02/08/2021	

Act Administrativ nr. 341, din 22/07/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;

B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, proprietate publica	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

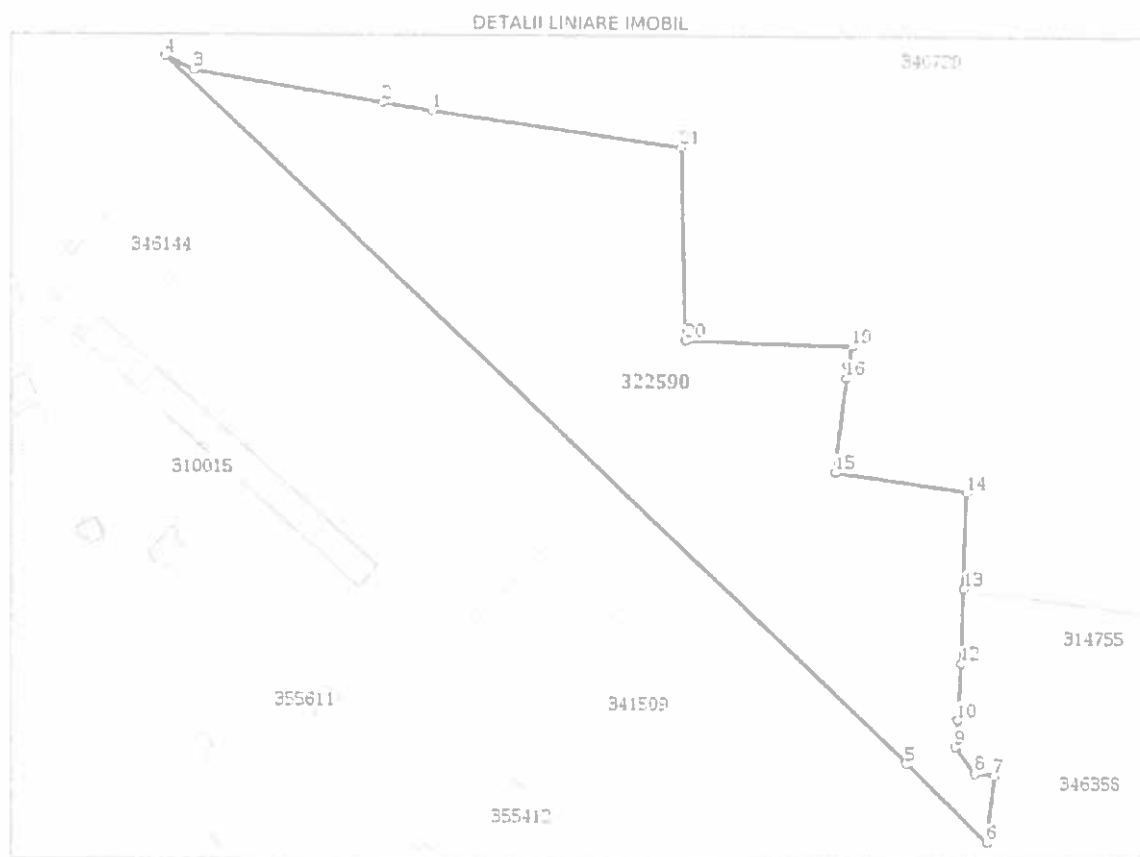
NU SUNT

Carte Funciară Nr. 322590 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
322590	Din acte: 28.690 Masurata 28.691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Cr.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	28.690	-	LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.206	2	3	76.45
3	4	12.639	4	5	406.576
5	6	44.711	6	7	26.372
7	8	7.854	8	9	13.349
9	10	10.708	10	11	0.01

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	22.224	12	13	29.932
13	14	38.003	14	15	53.191
15	16	37.554	16	17	5.587
17	18	0.812	18	19	7.31
19	20	66.174	20	21	76.864
21	1	99.715			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/10/2021, 09:39

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

SAPL
26.10.2021

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 76270 din 04.10.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2051 din 21 OCT. 2021

În scopul :
Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - dezlipire imobil in 2 Loturi de teren, in vederea efectuarii operatiunilor notariale.

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD - BIROUL CADASTRU INTRAVILAN SI CF pers. jur ca cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 76270 din 04.10.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. CAMPUL LINISTII , nr. 1, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF NR.322590 ARAD

TOP: NR.CADASTRAL 322590.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

- 1. REGIMUL JURIDIC**
Teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, evidentiat in Cartea Funciara ca fiind proprietatea municipiului Arad.
- 2. REGIMUL ECONOMIC**
Destinatie si folosinta actuala : Teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, proprietatea municipiului Arad.
Se solicita dezlipire imobil in 2 Loturi de teren ,in vederea alipirii Lotului 1 cu imobilul inscris in C.F.nr.322586 Arad , in scopul amenajarii unui Parc in cartierul Aurel Vlaicu.

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul este situat in UTR nr.41,subzona In 41b -subzona unitati industriale nepoluante,in conformitate cu Regulamentul aferent P.U.G.aprobat.

Teren situat in intravilanul Municipiului Arad,categoria de folosinta curti constructii ,in suprafata de 28.690 mp conform extras de Carte Funciara si 28.691 mp conform masuratori .

Se propune dezlipirea imobilului inscris in C.F. nr. 322590 Arad , nr.cadastral 322590 in suprafata de 28.691 mp in 2 Loturi de teren , astfel:

Lot 1 = 23.945 mp

Lot 2 = 4.746 mp

Se va asigura accesul parcelelor nou create la un drum public direct sau prin servitute de trecere.

In vederea amenajarii unui Parc,se va intocmi o documentatie P.U.Z. si R.L.U. aferent, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350 / 2001 rep., art. 32, alin. 1, lit. C), H.G.R. nr. 525 / 1996 si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal - indicativ GM 010 - 2000.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat pentru dezlipire imobil in 2 Loturi de teren in vederea efectuării operațiunilor notariale.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

Se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-- Avizul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad

-- Acordul Consiliului Local al municipiului Arad exprimat prin Hotarare

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart

21 OCT 2021

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara/Stepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 22 OCT 2021

Ing. Karpati Manuela /