



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 320
din 22 iulie 2021

privind extinderea de drept a prevederilor documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Funcțiuni mixte: servicii și comerț, amenajare parcare securizată cu nivel minim 4 lacăte, amenajare accese și împrejmuire”, Județul Arad, extravilan Municipiul Arad, Autostrada A1: km 36+200 – km 36+640, conform C.F. nr. 349187 – Arad și C.F. nr. 349188 – Arad, beneficiar: S.C. Park Autoband Expres S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 501/2018

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare nr. 55582/15.07.2021,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 55580 din 15.07.2021 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 13 voturi pentru, 3 împotrivă și 7 abțineri (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se constată că s-a extins de drept valabilitatea prevederilor documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Funcțiuni mixte: servicii și comerț, amenajare parcare securizată cu nivel minim 4 lacăte, amenajare accese și împrejmuire”, Județul Arad, extravilan Municipiul Arad, Autostrada A1: km 36+200 – km 36+640, conform C.F. nr. 349187 – Arad și C.F. nr. 349188 – Arad, beneficiar: S.C. Park Autoband Expres S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 501/2018, ca urmare a demarării punerii în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor și până la finalizarea acestora și ca urmare a inițierii obiectivelor de investiție pentru infrastructura tehnico-edilitară, în perioada de valabilitate a documentației de urbanism.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. Park Autoband Expres S.R.L. și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 363/15.07.2021

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2021

privind extinderea de drept a prevederilor documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Funcțiuni mixte: servicii și comerț, amenajare parcare securizată cu nivel minim 4 lacăte, amenajare accese și împrejmuire”, Județul Arad, extravilan Municipiul Arad, Autostrada A1: km 36+200 – km 36+640, conform C.F. nr. 349187 – Arad și C.F. nr. 349188 – Arad, beneficiar: S.C. Park Autoband Expres S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 501/2018

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare nr. 55582/15.07.2021;

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 55580 din 15.07.2021 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Conform prevederilor art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art.1. Se constată că s-a extins de drept valabilitatea prevederilor documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Funcțiuni mixte: servicii și comerț, amenajare parcare securizată cu nivel minim 4 lacăte, amenajare accese și împrejmuire”, Județul Arad, extravilan Municipiul Arad, Autostrada A1: km 36+200 – km 36+640, conform C.F. nr. 349187 – Arad și C.F. nr. 349188 – Arad, beneficiar: S.C. Park Autoband Expres S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 501/2018, ca urmare a demarării punerii în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor și până la finalizarea acestora și ca urmare a inițierii obiectivelor de investiție pentru infrastructura tehnico-edilitară, în perioada de valabilitate a documentației de urbanism.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. Park Autoband Expres S.R.L. și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr...../.....

REFERAT DE APROBARE

referitor la proiectul de hotărâre privind extinderea de drept a prevederilor documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU):

“Funcțiuni mixte: servicii și comerț, amenajare parcare securizată cu nivel minim 4 lacăte, amenajare accese și împrejmuire”, Județul Arad, extravilan Municipiul Arad, Autostrada A1: km 36+200 – km 36+640, conform C.F. nr. 349187 – Arad și C.F. nr. 349188 – Arad, beneficiar: S.C. Park Autoband Expres S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 501/2018

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 52620/05.07.2021, de către beneficiarul menționat mai sus;
- raportul de specialitate nr...../....., întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 501/2018 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Funcțiuni mixte: servicii și comerț, amenajare parcare securizată cu nivel minim 4 lacăte, amenajare accese și împrejmuire”, Județul Arad, extravilan Municipiul Arad, Autostrada A1: km 36+200 – km 36+640, conform C.F. nr. 349187 – Arad și C.F. nr. 349188 – Arad, beneficiar: S.C. Park Autoband Expres S.R.L.;
- Certificatele de Urbanism Nr. 516 din 30 Martie 2021, Nr. 524, 525, 527 și 528 din 31 martie 2021, emise de Primăria Municipiului Arad,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe extinderea de drept a prevederilor de drept a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Funcțiuni mixte: servicii și comerț, amenajare parcare securizată cu nivel minim 4 lacăte, amenajare accese și împrejmuire”, Județul Arad, extravilan Municipiul Arad, Autostrada A1: km 36+200 – km 36+640, conform C.F. nr. 349187 – Arad și C.F. nr. 349188 – Arad, beneficiar: S.C. Park Autoband Expres S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 501/2018, ca urmare a demarării punerii în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor și până la finalizarea acestora și ca urmare a inițierii obiectivelor de investiție pentru infrastructura tehnico-edilitară, în perioada de valabilitate a documentației de urbanism.

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ŞI PROTEJARE MONUMENTE
Nr.....din.....

RAPORT DE SPECIALITATE

privind extinderea de drept a prevederilor documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Funcţiuni mixte: servicii şi comerţ, amenajare parcare securizată cu nivel minim 4 lacăte, amenajare accese şi împrejmuire”, Judeţul Arad, extravilan Municipiul Arad, Autostrada A1: km 36+200 – km 36+640, conform C.F. nr. 349187 – Arad şi C.F. nr. 349188 – Arad, beneficiar: S.C. Park Autoband Expres S.R.L.,
 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 501/2018

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 52620/05.07.2021, de către beneficiarul menţionat mai sus;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 501/2018 privind aprobarea documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Funcţiuni mixte: servicii şi comerţ, amenajare parcare securizată cu nivel minim 4 lacăte, amenajare accese şi împrejmuire”, Judeţul Arad, extravilan Municipiul Arad, Autostrada A1: km 36+200 – km 36+640, conform C.F. nr. 349187 – Arad şi C.F. nr. 349188 – Arad, beneficiar: S.C. Park Autoband Expres S.R.L.;
- Certificatele de Urbanism Nr. 516 din 30 Martie 2021, Nr. 524, 525, 527 şi 528 din 31 martie 2021, emise de Primăria Municipiului Arad,

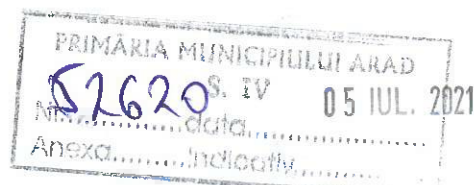
Susţinem adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe extinderea de drept a prevederilor de drept a documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Funcţiuni mixte: servicii şi comerţ, amenajare parcare securizată cu nivel minim 4 lacăte, amenajare accese şi împrejmuire”, Judeţul Arad, extravilan Municipiul Arad, Autostrada A1: km 36+200 – km 36+640, conform C.F. nr. 349187 – Arad şi C.F. nr. 349188 – Arad, beneficiar: S.C. Park Autoband Expres S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 501/2018, ca urmare a demarării punerii în aplicare a reglementărilor privind circulaţia juridică a terenurilor şi până la finalizarea acestora şi ca urmare a iniţierii obiectivelor de investiţie pentru infrastructura tehnico-edilitară, în perioada de valabilitate a documentaţiei de urbanism.

Arhitect Şef,
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcţia	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Şef serviciu	arh. Sandra Dinulescu		
Elaborat	Consilier	ing. Laurenţiu Florescu		15.08.2021

VIZA

JURIDIC



Catre,

Primaria Municipiului Arad, Serviciul Urbanism

Subsemnatul **SAMU MATEI,**

..... în calitate de titular al PUZ și RLU aferent „AMENAJARE PARCARE SECURIZATĂ CU NIVEL DE MINIM 4 LACĂTE, AMENAJARE ACCESE, ÎMPREJMUIRE, SERVICII, COMERT” aprobat prin HCLMA nr. 501 din 13.12.2018, situat în Arad, înscris în C.F. nr.333590 Arad, teren extravilan, situat în partea vestică a municipiului Arad, delimitat de Autostrada A1 și canal la Nord și canal la sud, cu front stradal la Autostrada A1.

Vă solicit prelungirea termenului de valabilitate al PUZ-ului menționat mai sus cu o perioadă de 3 ani.

Menționez că au fost emise Certificate de Urbanism pentru realizarea de operațiuni notariale privind dezmembrăminte necesare și pentru elaborarea DTAC în vederea realizării obiectivelor construcții și amenajări aferente.

Corespondență:

Date proiectant:

SC PRO ARHITECTURA ARAD

Arad, Arad, Str. Corneliu Coposu nr. 24 C

Telefon: 0748124012

e-mail: office@pro-arhitectura.ro

Date beneficiar:

SAMU MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 501
din 13 decembrie 2018

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): „Funcțiuni mixte: servicii și comerț, amenajare parcare securizată cu nivel minim 4 lacăte, amenajare accese și împrejmuire”, Județul Arad, extravilan Municipiul Arad, Autostrada A1; km 36+200 – km 36+640, conform C.F. nr. 349187 - Arad și C.F. nr. 349188 – Arad, beneficiar: S.C. Park Autoband Expres S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 80762 din 02.11.2018,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr.79014 din 29.10.20178, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 80231 din 01.11.2018 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

Analizând avizul tehnic al Arhitectului Șef nr.14 din 01.11.2018,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție „Funcțiuni mixte: servicii și comerț, amenajare parcare securizată cu nivel minim 4 lacăte, amenajare accese și împrejmuire”, Județul Arad, extravilan Municipiul Arad, Autostrada A1; km 36+200 – km 36+640, conform C.F. nr. 349187 - Arad și C.F. nr. 349188 - Arad, conform documentației anexate care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

1. Beneficiar: S.C. Park Autoband Expres S.R.L.
2. Elaborator: S.C. Pro Arhitectura S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Gheorghe Seculici, proiect nr. 418/2017

3. Suprafața aferentă lotului reglementat prin prezentul P.U.Z. este de 120.758 mp, identificată prin:
-C.F. nr. 349187 – Arad, în suprafață de 113.531 mp, având categoria de folosință arabil în extravilan, proprietari Samu Matei și Samu Gizella;
-C.F. nr. 349188 – Arad, în suprafață de 7.227 mp, de având categoria de folosință arabil în extravilan, proprietari Samu Matei și Samu Gizella;

Art 2. Se aprobă următoarele condiții de construire:

1. Funcțiunea principală: funcțiuni mixte: servicii și comerț, amenajare parcare securizată cu nivel minim 4 lacăte, amenajare accese și împrejmuire parcelele identificate prin C.F. nr. 349187 - Arad și C.F. nr. 349188 - Arad;

2. POT max = 30%;

3. CUT max = 2,10;

4. Regimul de înălțime P+6E, Hmax = 30,00 m;

5. Zonă verde:

-pentru parcela cu C.F. nr. 349187 – Arad (zona servicii și comerț): min 10%;

-pentru parcela cu C.F. nr. 349188 – Arad (drum propus): min 5%;

6. Dimensiunile accesului nou creat, cât și a drumurilor din incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Execuția și recepția lucrărilor se vor realiza cu respectarea prevederilor legale privind lucrările publice, pe cheltuiala investitorilor. Pe cheltuiala lor exclusivă, beneficiarii vor executa drumul de serviciu pentru autostradă, deviat la limita parcurii securizate, conform avizului administratorului autostrăzii A1. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare.

7. Construcțiile vor fi executate după stabilirea obligației efectuării lucrărilor de echipare edilitară aferente de către investitorii interesați. Se vor autoriza construcțiile și amenajările care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de investitori interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.

8. Pe cheltuiala investitorului se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice și de gaze naturale necesare funcționării noii zone cu funcțiuni mixte: servicii și comerț, urmând ca după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Totodată, beneficiarul va realiza rețeaua de evacuare a apelor rezultate după ieșirea din stația de epurare și din separatoarele de hidrocarburi, care se vor scurge gravitațional în stația de pompare propusă și de unde vor fi refulate la distanța aproximativă de 1240 m până în Canalul Mureșul Mort.

Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa, vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiar S.C. Park Autoband Express S.R.L. și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Roxana TABUJA

Contrasemnează pentru legalitate

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 349188 Arad

Nr. cerere **112763**
Ziua **12**
Luna **10**
Anul **2018**



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	349188	7.227	Imobil înscris în CF sporadic 309460; Nr.39 din 2010-07-05 emis de CONSILIUL LOCAL AL JUDETULUI ARAD; Nr.7692 din 2010-07-14 emis de CNADNR SA; Nr. 49637 din 2010-10-05 emis de CEC BANK SA TIMISOARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122588 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 5126, din 14/12/2017 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B1	Se înființează cartea funciara 349188 a imobilului cu numărul cadastral 349188/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 333590 înscris în cartea funciara 333590;	A1
Act Administrativ nr. 91, din 06/11/2013 emis de OCPI ARAD;		
B4	Se notează actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin diminuarea suprafeței de la 123244 mp la 120758 mp, în urma exproprierii suprafeței de 2486 mp - în rangul inch.c.f.nr.14333 / 26.02.2013 - Act normativ nr. 841, din 07.08.2012, emis de Guvernul României <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 89587 din 07/11/2013;</i>	A1
B5	Se notează respingerea cererii înaintate de C.N.A.D..N.R. SA.-D.R.D.P. Timisoara prin mandatarul Lia Costea în calitate de reprezentant al S. C. PROMETER M&G S.R.L. privind "prima înscriere (atribuire număr cadastral); intabularea" - în rangul inch.c.f.nr.14337 / 26.02.2013 - Act normativ nr. 841, din 07.08.2012, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 89587 din 07/11/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 215, din 17/02/2017 emis de Petru Paula Madalina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAMU MATEI , casatorit cu 2) SAMU GIZELLA , bun comun <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 16448 din 17/02/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 31095, din 27/03/2017 emis de O.C.P.I. ARAD;		
B7	Se notează admiterea recepției propunerii de dezmembrare înregistrată sub nr. 31095 din data de 27/03/2017 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 33546 din 03/04/2017;</i>	A1

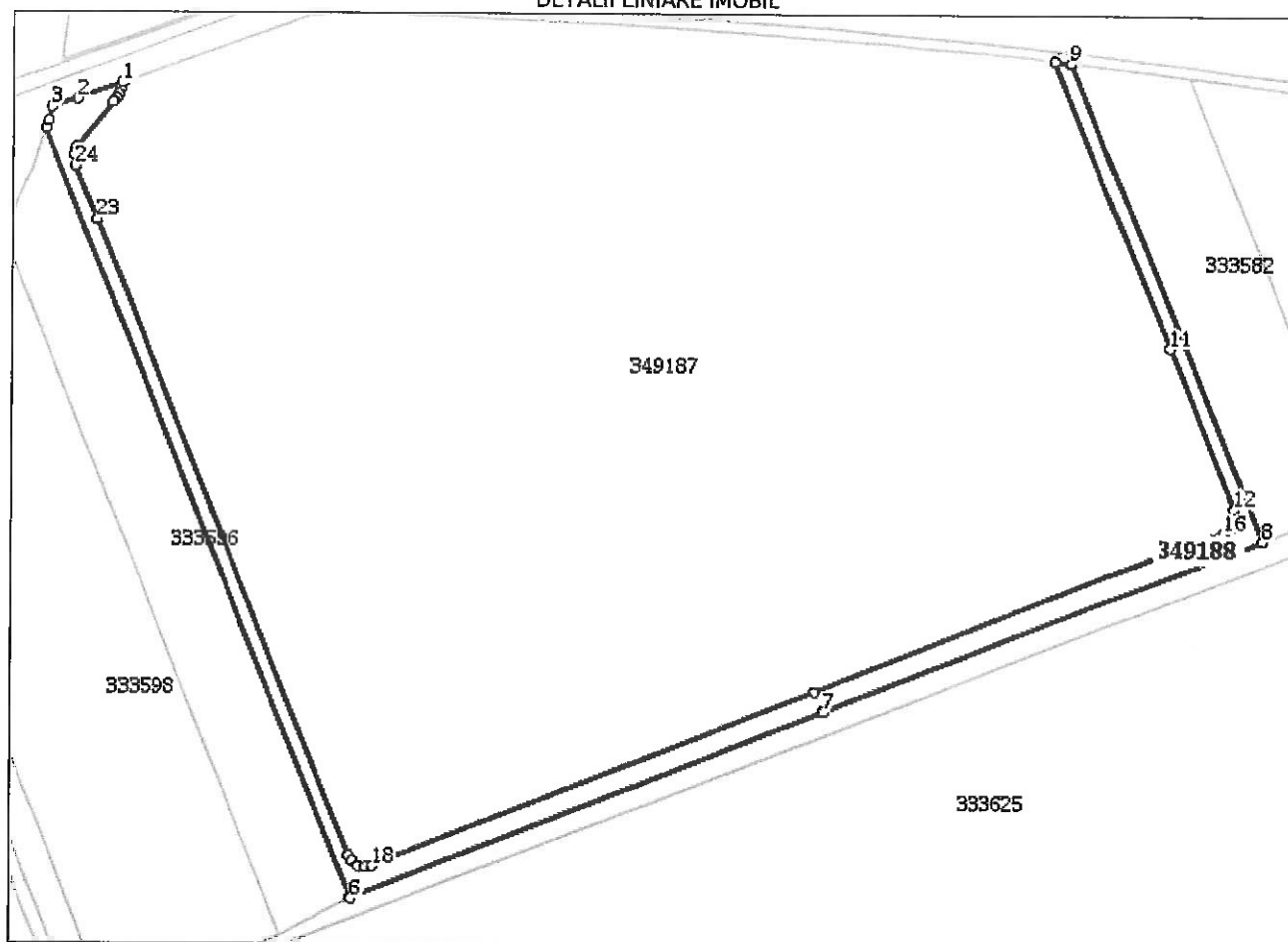
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
349188	7.227	Imobil înscris în CF sporadic 309460; Nr.39 din 2010-07-05 emis de CONSILIUL LOCAL AL JUDETULUI ARAD; Nr.7692 din 2010-07-14 emis de CNADNR SA; Nr.49637 din 2010-10-05 emis de CEC BANK SA TIMISOARA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.227	67	629/3/3 LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.0
3	4	5.752
5	6	340.663
7	8	194.566
9	10	6.711

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	11.31
4	5	3.333
6	7	208.718
8	9	210.905
10	11	126.496

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	70.934	12	13	2.941
13	14	2.94	14	15	2.942
15	16	2.941	16	17	180.994
17	18	195.246	18	19	2.922
19	20	2.922	20	21	2.922
21	22	2.923	22	23	281.535
23	24	23.683	24	25	4.504
25	26	3.286	26	27	23.687
27	28	1.936	28	29	2.062
29	30	2.276	30	1	2.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/10/2018, 10:10

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 349187 Arad

Nr. cerere	112764
Ziua	12
Luna	10
Anul	2018



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	349187	113.531	Imobil înscris în CF sporadic 309460; Nr.39 din 2010-07-05 emis de CONSILIUL LOCAL AL JUDETULUI ARAD; Nr.7692 din 2010-07-14 emis de CNADNR SA; Nr. 49637 din 2010-10-05 emis de CEC BANK SA TIMISOARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122588 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 5126, din 14/12/2017 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B1	Se înființează cartea funciara 349187 a imobilului cu numărul cadastral 349187/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 333590 înscris în cartea funciara 333590;	A1
Act Administrativ nr. 91, din 06/11/2013 emis de OCPI ARAD;		
B4	Se notează actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin diminuarea suprafeței de la 123244 mp la 120758 mp, în urma exproprierii suprafeței de 2486 mp - în rangul inch.c.f.nr.14333 / 26.02.2013 - Act normativ nr. 841, din 07.08.2012, emis de Guvernul României	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 89587 din 07/11/2013;		
B5	Se notează respingerea cererii înaintate de C.N.A.D..N.R. SA.-D.R.D.P. Timisoara prin mandatarul Lia Costea în calitate de reprezentant al S. C. PROMETER M&G S.R.L. privind " prima înscriere (atribuire număr cadastral); intabularea" - în rangul inch.c.f.nr.14337 / 26.02.2013 - Act normativ nr. 841, din 07.08.2012, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 89587 din 07/11/2013;		
Act Notarial nr. 215, din 17/02/2017 emis de Petru Paula Madalina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SAMU MATEI, casatorit cu		
2) SAMU GIZELLA, bun comun		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 16448 din 17/02/2017;		
Act Administrativ nr. 31095, din 27/03/2017 emis de O.C.P.I. ARAD;		
B7	Se notează admiterea receptiei propunerii de dezmembrare înregistrata sub nr. 31095 din data de 27/03/2017	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 33546 din 03/04/2017;		

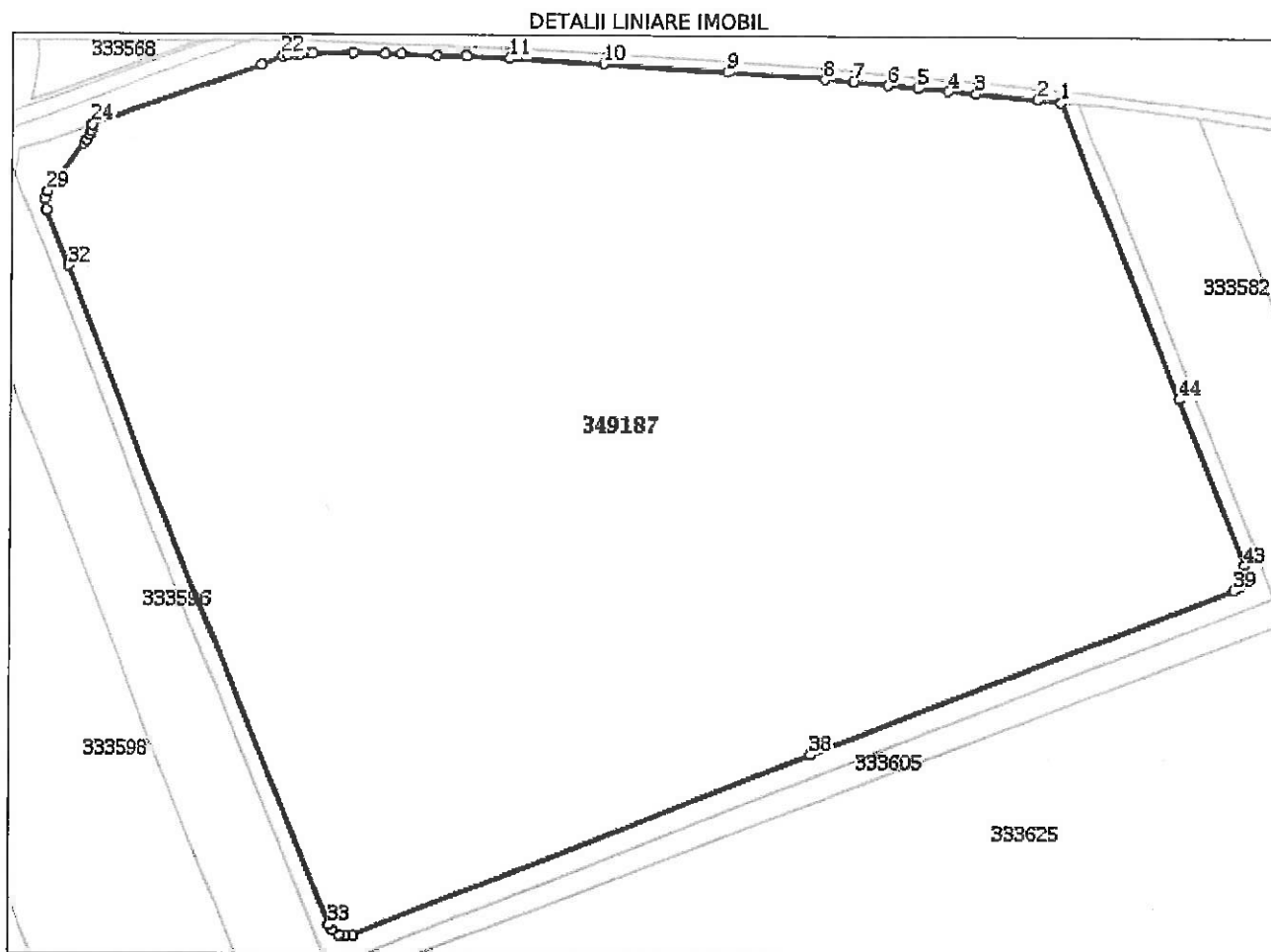
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
349187	113.531	imobil înscris în CF sporadic 309460; Nr.39 din 2010-07-05 emis de CONSILIUL LOCAL AL JUDETULUI ARAD; Nr.7692 din 2010-07-14 emis de CNADNR SA; Nr.49637 din 2010-10-05 emis de CEC BANK SA TIMISOARA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	113.531	67	629/3/3 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.241	2	3	25.013	3	4	11.021
4	5	12.034	5	6	11.879	6	7	14.163
7	8	11.61	8	9	38.256	9	10	50.124
10	11	37.277	11	12	16.898	12	13	11.355
13	14	14.206	14	15	6.793	15	16	12.826
16	17	16.143	17	18	1.696	18	19	3.007

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	1.851	20	21	3.007	21	22	2.3
22	23	8.919	23	24	71.711	24	25	2.307
25	26	2.276	26	27	2.062	27	28	1.936
28	29	23.687	29	30	3.286	30	31	4.504
31	32	23.683	32	33	281.535	33	34	2.923
34	35	2.922	35	36	2.922	36	37	2.922
37	38	195.246	38	39	180.994	39	40	2.941
40	41	2.942	41	42	2.94	42	43	2.941
43	44	70.934	44	1	126.496			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/10/2018, 10:10

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 21251 din 17.03.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 528 din 31. MAR. 2021

În scopul :

Lucrari de:

1. Realizare DRUMURI, PARCARI.
2. Realizare UTILITATI.
3. IMPREJMUIRE.
4. ORGANIZARE de SANTIER.

In baza PUZ aprobat prin HCLMA nr.501/2018 -

Ca urmare a cererii adresate de SAMU MATEI pers. fizica cu domiciliul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , I înregistrată la nr. 21251 din 17.03.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , AUTOSTRADA - A1 -, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF NR.CF: 356908 ARAD;

TOP: NR.TOP/CAD: 356908;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 501/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad - proprietate privata a d-lui SAMU MATEI si a d-nei SAMU GIZELLA. Pana la autorizare se va solicita adeverinta pentru notarea adresei administrative in CF si se va inscrie apartenenta la intravilan.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia conform PUZ:- "Funcțiuni mixte: SERVICII si COMERT, LOGISTICA, AMENAJARE PARCARE SECURIZATA CU NIVEL minim 4 LACATE, AMENAJARE ACCESE si IMPREJMUIRE", în baza PUZ aprobat prin HCLMA nr.501/2018 în EXTRAVILANUL Municipiului Arad, AUTOSTRADA A1; km 36+200.

Folosinta actuala: teren viran.

Folosinta propusa :

1. Realizare DRUMURI, PARCARI.
2. Realizare UTILITATI.
3. IMPREJMUIRE.
4. ORGANIZARE de SANTIER.

3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat în EXTRAVILANUL municipiului Arad.

S=1404mp (conform CF: 356908 ARAD).

Pe acest teren s-a întocmit PUZ "Funcțiuni mixte: SERVICII și COMERT, AMENAJARE PARCARE SECURIZATA CU NIVEL minim 4 LACATE, AMENAJARE ACCESE și IMPREJMUIRE", în baza PUZ aprobat prin HCLMA nr.501/2018 în EXTRAVILANUL Municipiului Arad, AUTOSTRADA A1; km 36+200.

Se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat.

Z1 subzona ISco - zona servicii, comert, hotel

POT=max.30%, CUT=max.2.10; Regim de înălțime: P+6E; Hcornisa=28.00m; H=max.30.00m- fata de CTS.

Destinația construcțiilor propuse: 1. Realizare DRUMURI, PARCARI, 2. Realizare UTILITATI, 3. IMPREJMUIRE, 4. ORGANIZARE de SANTIER.

Conform prevederilor pct.6 din HCLMA nr.501/2018: "Dimensiunile accesului nou creat, cât și a drumurilor din incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr.82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Execuția și recepția lucrărilor se vor realiza cu respectarea prevederilor legale privind lucrările publice, pe cheltuiala investitorilor. Pe cheltuiala lor exclusivă, beneficiarii vor executa drumul de serviciu pentru autostradă, deviat la limita parcurii securizate, conform avizului administratorului autostrăzii A1. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare."

Nu vor fi afectate în niciun fel proprietățile învecinate. Materialele de construcție utilizate vor fi cele tradiționale sau similar omologate, specifice acestui tip de construcții.

În vederea autorizării se va întocmi și documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor al cărei conținut cadru este prezentat în Anexa 1 din Legea nr. 50 / 91 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică va fi întocmită în conformitate cu Legea nr.50/1991rep., Legea nr.10/1996, HGR.525/1996, Codul Civil.

Pentru organizare de santier se vor achita taxele de ocupare a domeniului public conform HCLMA nr.571/2020.

Avizele au fost stabilite în cadrul sedinței de acord unic din 23.03.2021.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru întocmirea documentației tehnice în vederea obținerii autorizației de construire pt.-- 1. Realizare DRUMURI, PARCARI, 2. Realizare UTILITATI,**

3. ORGANIZARE de SANTIER --

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFİNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat precum și DOVADA unui DREPT REAL în favoarea solicitantului sau asumarea cererii de către coproprietara SAMU GIZELLA.

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☒ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonie

☒ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-- Acordul în forma autentică al TUTUROR proprietarilor învecinți (inclusiv ecetrasele CF ale acestora) în cazul construirii la distanță mai mică de 60cm față de limita de proprietate și pt IMPREJMUIRE PROPRIETATE

-- CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII ÎNCHEIAT CU OPERATORUL LICENȚIAT pentru depozitarea deșeurilor provenite din activitatea de construire/demolare conform art. 17, alin(3) din Legea nr.211/2011rep. cu modificările și completările ulterioare

-- Aviz M.Ap.N, Transelectrica, Transgaz, ANIF, PROTECȚIE CIVILĂ, C.N.A.I.R., S.R.L., M.I., Politiă Rutieră -Serviciul Circulație, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind clasa de calitate a terenului, Direcția Generală pentru Culte și Patrimoniu Național Cultural- aviz CZMI7, Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Apele Române

-- Autorizația specială de acces la drumul public emis de administratorul drumului

-- Autorizația de record la utilități emisă de administratorul drumului

-- Acordul ipotecarului TAMO-KO DEVELOPEMENT SRL

d.4. Studii de specialitate:

-- STUDIU GEO verificat de VERIFICATOR ATESTAT

-- Plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI întocmit în conformitate cu Legea nr.50/1991rep. Anexa1 Conținutul Cadru pentru terenul înscris în CF: 356908 ARAD

-- Plan ORGANIZARE de SANTIER

-- Plan COORDONATOR REȚELE

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Ștepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de **19.43** lei, conform chitanței seria **AR XWF** nr. **0214506** din **17.03.2021**, taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de **31.03.2021**

Nr cadastral

Suprafata măsurată a imobilului (mp)

Adresa imobilului

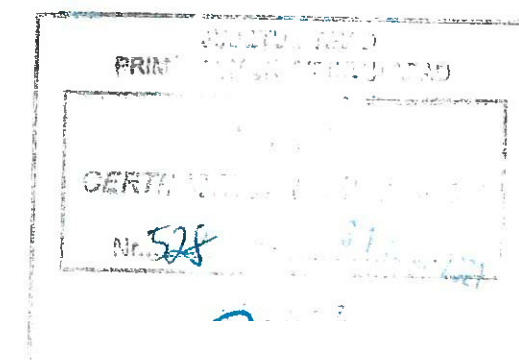
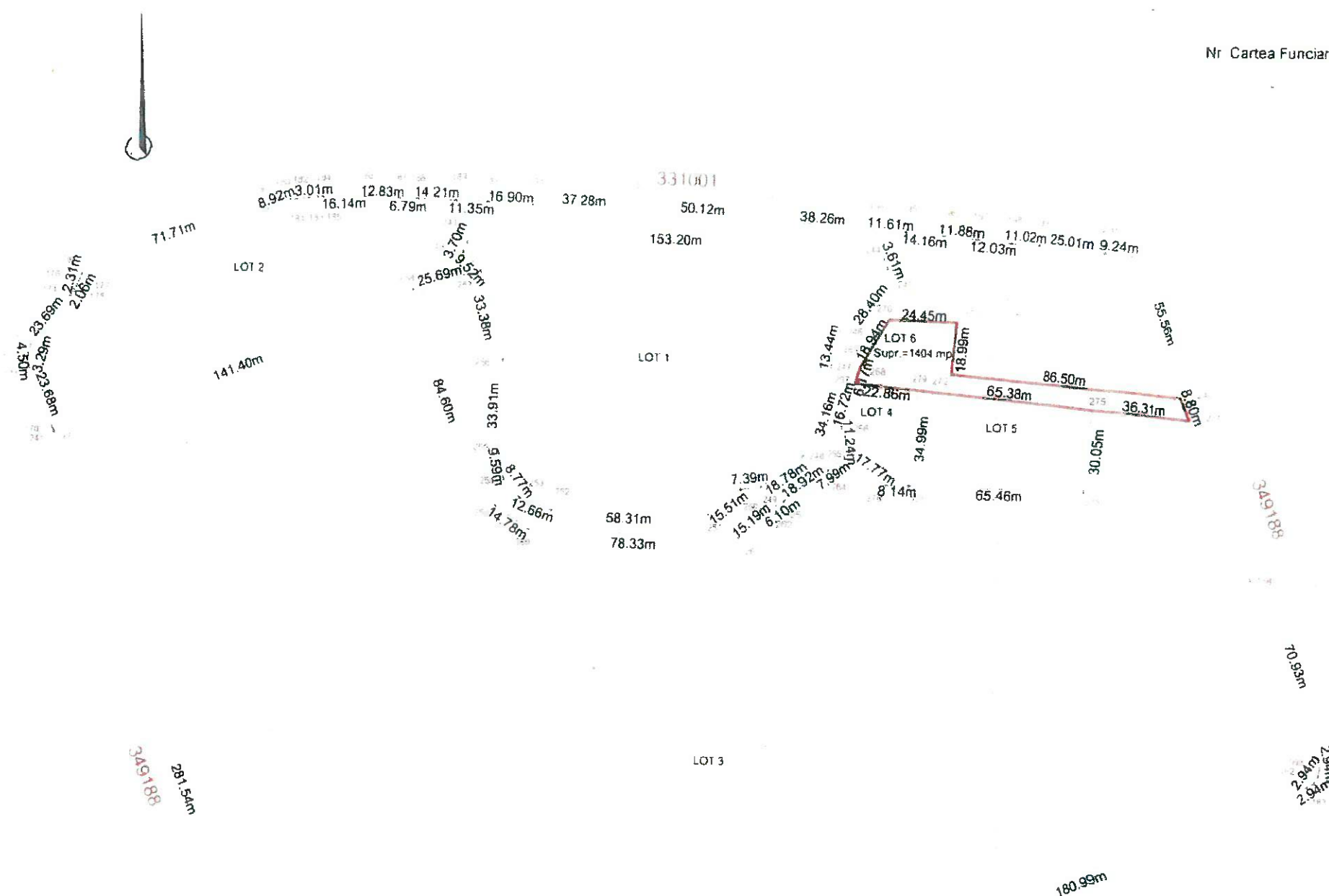
1404

Loc Arad, trup izolat de intravilan, judetul Arad

Nr Cartea Funciară

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)

ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1404	trup izolat de intravilan, neimprejmuit
-	TOTAL	1404	Lot 6
Suprafata totală măsurată a imobilului = 1404 mp			
Suprafata din act = 1404 mp			

Executant: S.C. TOPOCONS S.R.L.
(nume, prenume)

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și stampila

Semnătura și parafa
Data

Data 19.02.2021

Stampila BCPI

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 21260 din 17.03.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 524 din 31 MAR. 2021

În scopul :

Lucrari de: -- DEVIERE DRUM DE SERVICIU AUTOSTRADA --

Ca urmare a cererii adresate de SAMU MATEI pers. fizica cu domiciliul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , c
înregistrată la nr. 21260 din 17.03.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal ,
AUTOSTRADA - A1 -, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF NR.CF: 349188 ARAD;

TOP: NR.TOP/CAD: 349188;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local
ARAD nr. 501/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad - proprietate privata a d-lui SAMU MATEI și a d-nei SAMU GIZELLA.
Pana la autorizare se va solicita adeverinta pentru notarea adresei administrative în CF și se va înscrie apartenența la intravilan.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia conform PUZ:- "Funcțiuni mixte: SERVICII și COMERT, LOGISTICA, AMENAJARE PARCARE SECURIZATA CU NIVEL minim 4 LACATE, AMENAJARE ACCESE și IMPREJMUIRE", în baza PUZ aprobat prin HCLMA nr.501/2018, în EXTRAVILANUL Municipiului Arad, AUTOSTRADA A1; km 36+200.

Folosinta actuala: teren viran.

Folosinta propusa : -- DEVIERE DRUM DE SERVICIU AUTOSTRADA --

3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat în EXTRAVILANUL municipiului Arad.

S=7227mp (conform CF: 349188 ARAD).

Pe acest teren s-a întocmit PUZ "Funcțiuni mixte: SERVICII și COMERT, AMENAJARE PARCARE SECURIZATA CU NIVEL minim 4 LACATE, AMENAJARE ACCESE și IMPREJMUIRE", în baza PUZ aprobat prin HCLMA nr.501/2018 în EXTRAVILANUL Municipiului Arad, AUTOSTRADA A1; km 36+200.

Se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat.

Z1 subzona ISco - zona servicii, comert, hotel

POT=max.30%, CUT=max.2.10; Regim de înălțime: P+6E; Hcornisa=28.00m; H=max.30.00m- fata de CTS.

Destinația construcțiilor propuse: 1. Realizare DRUMURI, PARCARI, ACCESE, 2. Realizare UTILITATI, 3. ORGANIZARE de SANTIER.

Conform prevederilor pct.6 din HCLMA nr.501/2018: "Dimensiunile accesului nou creat, cât și a drumurilor din incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr.82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Execuția și recepția lucrărilor se vor realiza cu respectarea prevederilor legale privind lucrările publice, pe cheltuiala investitorilor. Pe cheltuiala lor exclusivă, beneficiarii vor executa drumul de serviciu pentru autostradă, deviat la limita parcarii securizate, conform avizului administratorului autostrăzii A1. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare."

Nu vor fi afectate în niciun fel proprietățile învecinate. Materialele de construcție utilizate vor fi cele tradiționale sau similar omologate, specifice acestui tip de construcții.

În vederea autorizării se va întocmi și documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor al cărei conținut cadru

este prezentat în Anexa 1 din Legea nr. 50 / 91 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică va fi întocmită în conformitate cu Legea nr.50/1991rep., Legea nr.10/1996, HGR.525/1996, Codul Civil.

Pentru organizare de santier se vor achita taxele de ocupare a domeniului public conform HCLMA nr.571/2020.

Avizele au fost stabilite în cadrul sedinței de acord unic din 23.03.2021.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru întocmirea documentației tehnice în vederea obținerii autorizației de construire pt.-- DEVIERE DRUM DE SERVICIU AUTOSTRADA --**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat precum și DOVADA unui DREPT REAL în favoarea solicitantului sau asumarea cererii de către coproprietara SAMU GIZELLA.

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☒ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonie

☒ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-- Acordul în forma autentică al TUTUROR proprietarilor învecinați (inclusiv extrasele CF ale acestora) în cazul construirii la distanță mai mică de 60cm față de limita de proprietate și pt IMPREJMUIRE PROPRIETATE

-- CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII ÎNCHEIAT CU OPERATORUL LICENȚIAT pentru depozitarea deșeurilor provenite din activitatea de construire/demolare conform art.17, alin(3) din Legea nr.211/2011rep. cu modificările și completările ulterioare

-- Aviz M.Ap.N, Transelectrica, Transgaz, ANIF, PROTECȚIE CIVILĂ, C.N.A.I.R., S.R.L., M.I., Poliția Rutieră -Serviciul Circulație, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind clasa de calitate a terenului, Direcția Generală pentru Culte și Patrimoniu Național Cultural- aviz CZM17, Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Apele Române

-- Autorizația specială de acces la drumul public emis de administratorul drumului

-- Autorizația de record la utilități emisă de administratorul drumului

d.4. Studii de specialitate:

-- STUDIU GEO verificat de VERIFICATOR ATESTAT

-- Plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI întocmit în conformitate cu Legea nr.50/1991rep. Anexa 1 Continutul Cadru pentru terenul înscris în CF: 349188 ARAD

-- Plan ORGANIZARE de SANTIER

-- Plan COORDONATOR REȚELE

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibarț

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Ștepanescu



ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de 77.66 lei, conform chitanței seria **AR XWF** nr. **0214512** din **17.03.2021**, taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 31.03.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

ANEXA NR 1 36 la regulament

Scara 1 2000

Nr cadastral

Suprafata măsurată a imobilului (mp)

Adresa imobilului

349187

113531

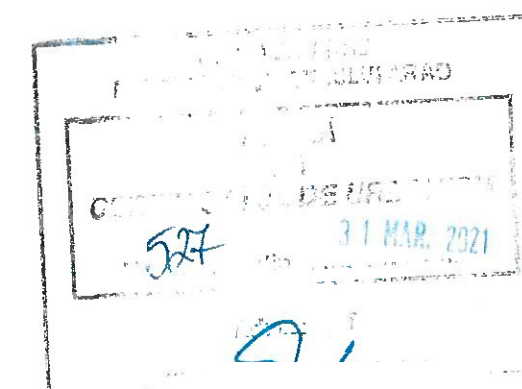
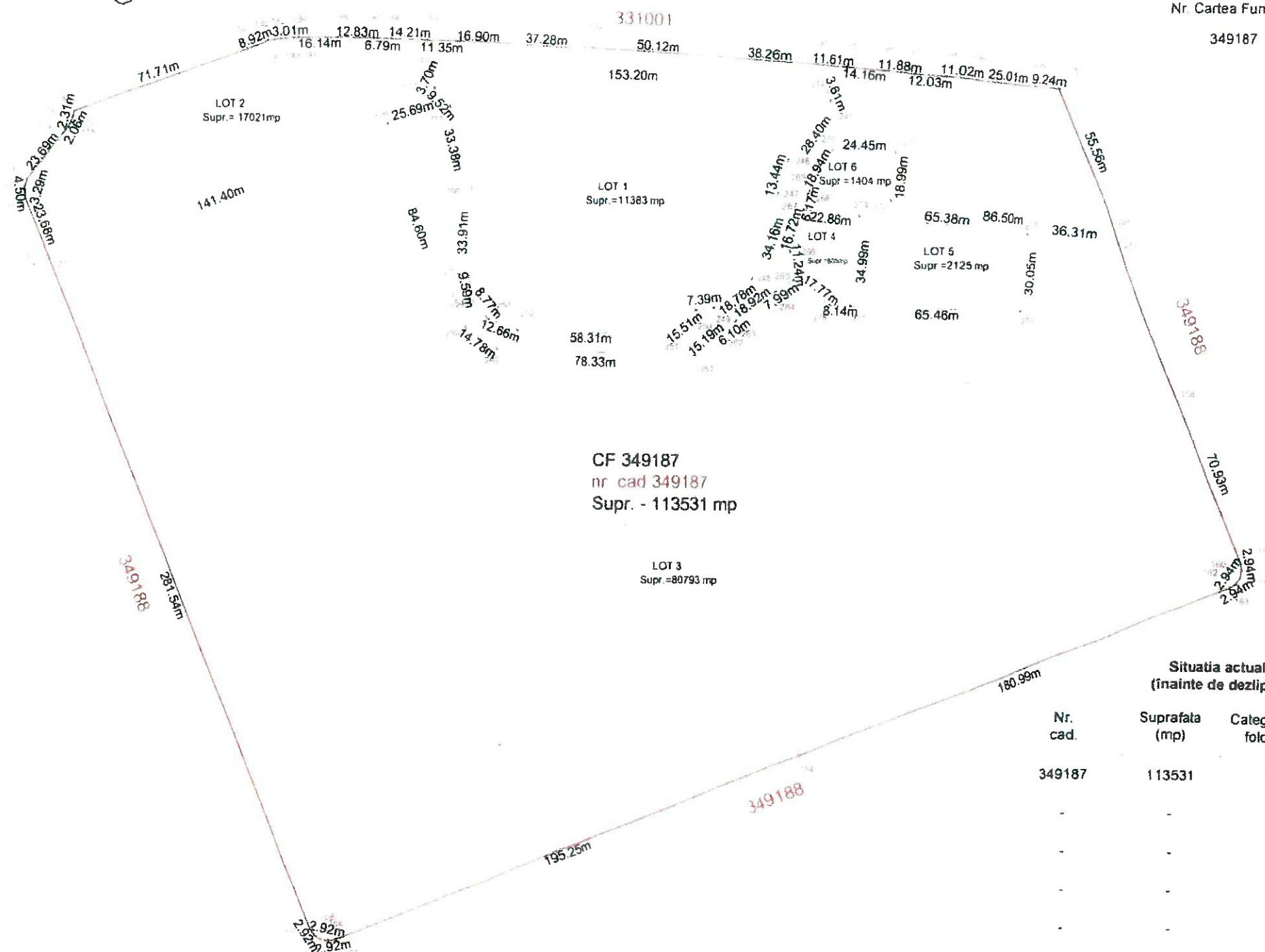
Loc Arad, trup izolat de intravilan, judetul Arad

Nr. Cartea Funciară

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)

349187

ARAD



Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosintă	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosintă	Descrierea imobilului
349187	113531	A	Imobil in intravilan				
-	-	-	-	11383	A	Lot 1 imobil in intravilan	
-	-	-	-	17021	A	Lot 2 imobil in intravilan	
-	-	-	-	80793	A	Lot 3 imobil in intravilan	
-	-	-	-	805	A	Lot 4 imobil in intravilan	
-	-	-	-	2125	A	Lot 5 imobil in intravilan	
-	-	-	-	1404	A	Lot 6 imobil in intravilan	
TOTAL	113531	-	-	TOTAL	113531		

Executant: S.C. TOPOCONS S.R.L.
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data

Data 19.02.2021

Stampila BCPI

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunzesc la metru pătrat

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 21254 din 17.03.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 525 din 31 MAR 2021

În scopul :

Lucrări de:

1. PARCARE SECURIZATA.
2. SIGNALISTICA si MIJLOACE de PUBLICITATE.
3. IMPREJMUIRE.
4. ORGANIZARE de SANTIER.

În baza PUZ aprobat prin HCLMA nr.501/2018 -

Ca urmare a cererii adresate de SAMU MATEI pers. fizica cu domiciliul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal ,
înregistrată la nr. 21254 din 17.03.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal ,
AUTOSTRADA - A1 -, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF NR.CF: 356905 ARAD;

TOP: NR.TOP/CAD: 356905;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 501/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad - proprietate privata a d-lui SAMU MATEI și a d-nei SAMU GIZELLA.
Pana la autorizare se va solicita adeverinta pentru notarea adresei administrative în CF și se va înscrie apartenența la intravilan.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia conform PUZ:- "Funcțiuni mixte: SERVICII și COMERT, LOGISTICA, AMENAJARE PARCARE SECURIZATA CU NIVEL minim 4 LACATE, AMENAJARE ACCESE și IMPREJMUIRE", în baza PUZ aprobat prin HCLMA nr.501/2018 în EXTRAVILAN Municipiul Arad, AUTOSTRADA A1; km 36+200.

Folosinta actuala: teren viran.

Folosinta propusa :

1. PARCARE SECURIZATA.
2. SIGNALISTICA și MIJLOACE de PUBLICITATE.
3. IMPREJMUIRE.
4. ORGANIZARE de SANTIER.

Se vor respecta:H.C.L.M.Arad nr. 571/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020; Legea Nr.185/ 2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare.

3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat în EXTRAVILANUL municipiului Arad.

S=80793mp (conform CF: 356905 ARAD).

Pe acest teren s-a întocmit PUZ "Funcțiuni mixte: SERVICII și COMERT, AMENAJARE PARCARE SECURIZATA CU NIVEL minim 4 LACATE, AMENAJARE ACCESE și IMPREJMUIRE", în baza PUZ aprobat prin HCLMA nr.501/2018 în EXTRAVILANUL Municipiului Arad, AUTOSTRADA A1; km 36+200.

Se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat.

Z1 subzona ISco - zona servicii, comert, hotel

POT=max.30%, CUT=max.2.10; Regim de înălțime: P+6E; Hcornisa=28.00m; H=max.30.00m- fata de CTS.

Destinația construcțiilor propuse: 1. PARCARE SECURIZATA, 2. SIGNALISTICA și MIJLOACE de PUBLICITATE, 3. IMPREJMUIRE, 4. ORGANIZARE de SANTIER.

Conform prevederilor pct.6 din HCLMA nr.501/2018: "Dimensiunile accesului nou creat, cât și a drumurilor din incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr.82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Execuția și recepția lucrărilor se vor realiza cu respectarea prevederilor legale privind lucrările publice, pe cheltuiala investitorilor. Pe cheltuiala lor exclusivă, beneficiarii vor executa drumul de serviciu pentru autostradă, deviat la limita parcurii securizate, conform avizului administratorului autostrăzii A1. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare."

Nu vor fi afectate în niciun fel proprietățile învecinate. Materialele de construcție utilizate vor fi cele tradiționale sau similar omologate, specifice acestui tip de construcții.

În vederea autorizării se va întocmi și documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor al cărei conținut cadru

este prezentat în Anexa 1 din Legea nr. 50 / 91 republicată, cu modificările și completările ulterioare .

Documentația tehnică va fi întocmită în conformitate cu Legea nr.50/1991rep., Legea nr.10/1996, HGR.525/1996, Codul Civil.

Pt firme și reclame: Documentația tehnică va cuprinde: planul de situație cu încadrarea în zona pe suport topografic la scară 1:500, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Arad, schitele firmelor și reclamelor cu detalii de prindere, grafică color sau foto, memorii, referat de verificare în baza Legii nr.10/1995 inclusiv referat de verificare la cerința de securitate la incendiu. Documentația tehnică se va elabora în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată.

Pentru organizarea de santier se vor achita taxele de ocupare a domeniului public conform HCLMA nr.571/2020.

Avizele au fost stabilite în cadrul sedinței de acord unic din 23.03.2021.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, în scopul declarat pentru întocmirea documentației tehnice în vederea obținerii autorizației de construire pt.-- 1. PARCARE SECURIZATA, 2. SIGNALISTICA și MIJLOACE de PUBLICITATE, 3. IMPREJMUIRE, 4. ORGANIZARE de SANTIER --

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat precum și DOVADA unui DREPT REAL în favoarea solicitantului sau asumarea cererii de către coproprietara SAMU GISELLA .

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonie

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-- Acordul în forma autentică al TUTUROR proprietarilor învecinați (inclusiv extrasele CF ale acestora) în cazul construirii la distanță mai mică de 60cm față de limita de proprietate și pt IMPREJMUIRE PROPRIETATE

-- CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII ÎNCHEIAT CU OPERATORUL LICENȚIAT pentru depozitarea deșeurilor provenite din activitatea de construire/demolare conform art.17, alin(3) din Legea nr.211/2011 rep. cu modificările și completările ulterioare

-- Aviz M.Ap.N, Transelectrica, Transgaz, ANIF, PROTECȚIE CIVILĂ, C.N.A.I.R., S.R.L., M.I., Poliția Rutieră -Serviciul Circulație, Acord administrator drum, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind clasa de calitate a terenului, Direcția Generală pentru Culte și Patrimoniu Național Cultural- aviz C.Z.M17, Autoritatea Aeronautică Civilă Romană, Apele Române

-- Autorizația specială de acces la drumul public emis de administratorul drumului

-- Autorizația de racord la utilități emisă de administratorul drumului

-- Acordul ipotecarului TAMO-KO DEVELOPEMENT

d.4. Studii de specialitate:

-- STUDIU GEO verificat de VERIFICATOR ATESTAT

-- Plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI întocmit în conformitate cu Legea nr.50/1991rep. Anexa1 Conținutul Cadru pentru terenul înscris în CF: 356905 ARAD

-- Schemele funcționale ale instalațiilor proiectate, verificate de VERIFICATORI ATESTATI, după caz

-- Plan ORGANIZARE de SANTIER

-- Plan COORDONATOR REȚELE

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart

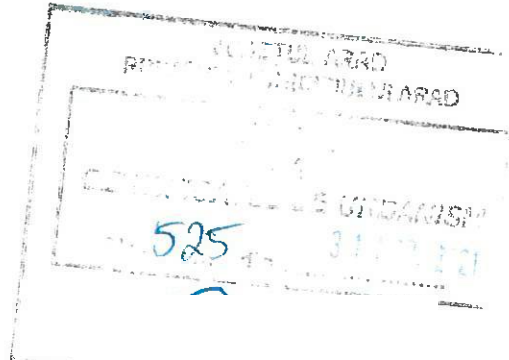
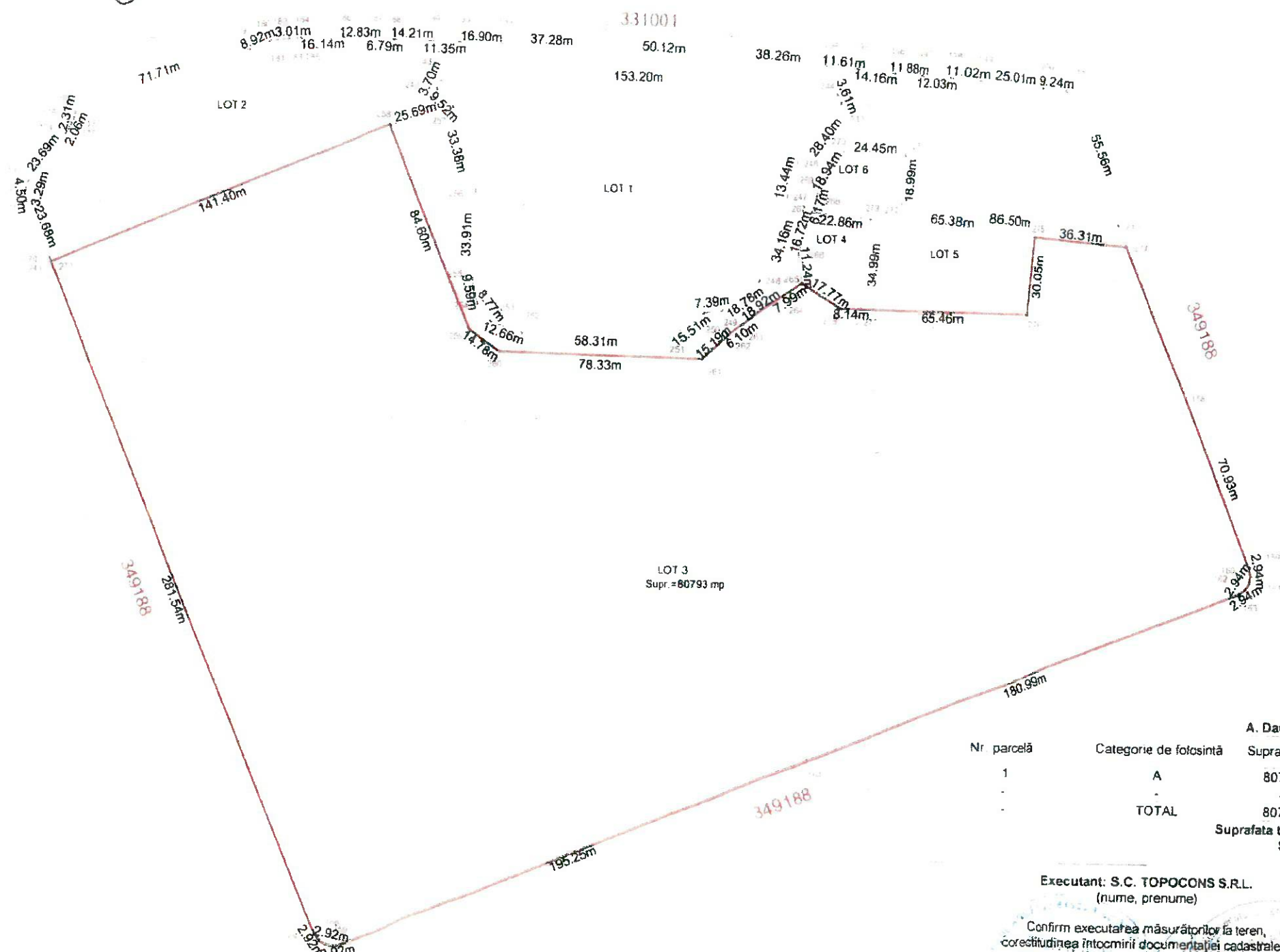
SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de **813.32** lei, conform chitanței seria **AR XWF** nr. **0214511** din **17.03.2021**, taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de **31 MAR 2021**

Nr cadastral Suprafata măsurată a imobilului (mp) Adresa imobilului
80793
Loc Arad, trup izolat de intravilan, judetul Arad
Nr Cartea Funciară Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	80793	trup izolat de intravilan, neimprejmuit Lot 3
-	-	-	
-	TOTAL	80793	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 80793 mp			
Suprafata din act = 80793 mp			
Executant: S.C. TOPOCONS S.R.L. (nume, prenume)			
Inspector			
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren			
Semnătura și ștampila			
Semnătura și parafa Data			
Data 19.02 2021			
Stampila BCP)			

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 21250 din 17.03.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 524 din 31. MAR. 2021

În scopul :

Lucrari de:

1. RESTAURANT si SPATII de SERVICII.
2. SIGNALISTICA si MIJLOACE de PUBLICITATE.
3. IMPREJMUIRE.
4. ORGANIZARE de SANTIER.

În baza PUZ aprobat prin HCLMA nr.501/2018 -

Ca urmare a cererii adresate de SAMU MATEI pers. fizica cu domiciliul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. ISLAZULUI, nr. 11, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail office@pro-arhitectura.ro, înregistrată la nr. 21250 din 17.03.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , AUTOSTRADA - A1 -, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF NR.CF: 356906 ARAD;

TOP: NR.TOP/CAD: 356906;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 501/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat in intravilanul municipiului Arad - proprietate privata a d-lui SAMU MATEI si a d-nei SAMU GIZELLA. Pana la autorizare se va solicita adeverinta pentru notarea adresei administrative in CF si se va inscrie apartenenta la intravilan.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia conform PUZ:- "Functioni mixte: SERVICII si COMERT, LOGISTICA, AMENAJARE PARCARE SECURIZATA CU NIVEL minim 4 LACATE, AMENAJARE ACCESE si IMPREJMUIRE", in baza PUZ aprobat prin HCLMA nr.501/2018 in EXTRAVILANUL Municipiului Arad, AUTOSTRADA A1; km 36+200.

Folosinta actuala: teren viran.

Folosinta propusa :

Lucrari de:

1. RESTAURANT si SPATII de SERVICII.
2. SIGNALISTICA si MIJLOACE de PUBLICITATE.
3. IMPREJMUIRE.
4. ORGANIZARE de SANTIER.

Se vor respecta:H.C.L.M.Arad nr. 571/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020; Legea Nr.185/ 2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicata cu modificările și completările ulterioare.

3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat în EXTRAVILANUL municipiului Arad.

S=805mp (conform CF: 356906 ARAD).

Pe acest teren s-a întocmit PUZ "Funcțiuni mixte: SERVICII și COMERT, AMENAJARE PARCARE SECURIZATA CU NIVEL minim 4 LACATE, AMENAJARE ACCESE și IMPREJMUIRE", în baza PUZ aprobat prin HCLMA nr.501/2018 în EXTRAVILANUL Municipiului Arad, AUTOSTRADA A1; km 36+200.

Se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat.

Z1 subzona ISco - zona servicii, comerț, hotel

POT=max.30%, CUT=max.2.10; Regim de înălțime: P+6E; Hcornisa=28.00m; H=max.30.00m- fata de CTS.

Destinația construcțiilor propuse: 1. RESTAURANT și SPATII de SERVICII, 2. SIGNALISTICA și MIJLOACE de PUBLICITATE, 3. IMPREJMUIRE, 4. ORGANIZARE de SANTIER

Nu vor fi afectate în niciun fel proprietățile învecinate. Materialele de construcție utilizate vor fi cele tradiționale sau similare omologate, specifice acestui tip de construcții.

Pt firme și reclame: Documentația tehnică va cuprinde: planul de situație cu încadrarea în zona pe suport topografic la scara 1:500, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Arad, schitele firmelor și reclamelor cu detalii de prindere, grafică color sau foto, memorii, referat de verificare în baza Legii nr.10/1995 inclusiv referat de verificare la cerința securitate la incendiu. Documentația tehnică se va elabora în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată.

Pentru organizare de santier se vor achita taxele de ocupare a domeniului public conform HCLMA nr.571/2020.

Avizele au fost stabilite în cadrul sesiunii de acord unic din 23.03.2021.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru întocmirea documentației tehnice în vederea obținerii autorizației de construire pt. -- 1. RESTAURANT și SPATII de SERVICII, 2. SIGNALISTICA și MIJLOACE de PUBLICITATE, 3. IMPREJMUIRE, 4. ORGANIZARE de SANTIER --**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat precum și DOVADA unui DREPT REAL în favoarea solicitantului sau asumarea cererii și de către coproprietara SAMU GIZELLA .

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonie

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-- Acordul în forma autentică al TUTUROR proprietarilor învecinați (inclusiv ectrasele CF ale acestora) în cazul construirii la distanță mai mică de 60cm față de limita de proprietate și pt IMPREJMUIRE PROPRIETATE

-- CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII ÎNCHEIAT CU OPERATORUL LICENȚIAT pentru depozitarea deșeurilor provenite din activitatea de construire/demolare conform art.17, alin(3) din Legea nr.211/2011 rep. cu modificările și completările ulterioare

-- Aviz M.Ap.N, Transelectrica, Transgaz, ANIF, PROTECȚIE CIVILĂ, C.N.A.I.R., S.R.I., M.I., Poliția Rutieră -Serviciul Circulație, Acord administrator drum, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind clasa de calitate a terenului, Direcția Generală pentru Culte și Patrimoniu Național Cultural- aviz CZMI7, Autoritatea Aeronautică Civilă Romană, Apele Române

-- Autorizația specială de acces la drumul public emis de administratorul drumului

-- Autorizația de racord la utilități emisă de administratorul drumului

-- Acordul ipotecarului TAMO-KO DEVELOPEMENT SRL

d.4. Studii de specialitate:

-- STUDIU GEO verificat de VERIFICATOR ATESTAT

-- Plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI întocmit în conformitate cu Legea nr.50/1991 rep. Anexa1 Continutul Cadru pentru terenul înscris în CF: 356906 ARAD

-- Schemele funcționale ale instalațiilor proiectate, verificate de VERIFICATORI ATESTATI

-- Plan ORGANIZARE de SANTIER

-- Plan COORDONATOR REȚELE

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stefanescu

Achitat taxa de **14.40** lei, conform chitanței seria **AR XWF** nr. **0214509** din **17.03.2021**, taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

Nr. cadastral

Suprafata măsurată a imobilului (mp)

805

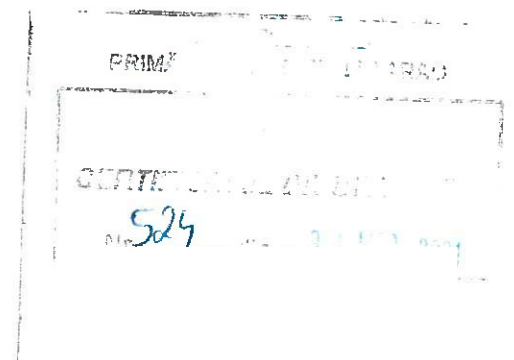
Adresa imobilului

Loc Arad, trup izolat de intravilan, judetul Arad

Nr. Cartea Funciară

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)

ARAD



Nr. parcelă	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren		Mentiuni
		Suprafata (mp)		
1	A	805		trup izolat de intravilan, neimprejmuit
	TOTAL	805		Lot 4
		Suprafata totală măsurată a imobilului = 805 mp		
		Suprafata din act = 805 mp		

Executant: S.C. TOPOCONS S.R.L.
(nume, prenume)Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastralSemnătura și parafa
Data

Data 19.02.2021

Stampila BCPI

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau
numărul administrativ. Suprafețele se rotunțesc la metru pătrat.

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 21256 din 17.03.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 518 din 30. MAR. 2021

În scopul :

Lucrari de:

1. HOTEL - regim de inaltime: max.P+6E.
2. SIGNALISTICA si MIJLOACE de PUBLICITATE.
3. IMPREJMUIRE.
4. ORGANIZARE de SANTIER.

In baza PUZ aprobat prin HCLMA nr.501/2018 -

Ca urmare a cererii adresate de SAMU MATEI pers. fizica cu domiciliul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. ISLASULUI, nr. 11, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail office@pro-arhitectura.ro, înregistrată la nr. 21256 din 17.03.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , AUTOSTRADA - A1 -, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF NR.CF: 356907 ARAD;

TOP: NR.TOP/CAD: 356907;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 501/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren ARABIL situat in intravilanul municipiului Arad - proprietate privata a d-lui SAMU MATEI si a d-nei SAMU GIZELLA.

Pana la autorizare se va solicita adeverinta pentru notarea adresei administrative in CF.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia conform PUZ:- "Funcțiuni mixte: SERVICII si COMERT, LOGISTICA, AMENAJARE PARCARE SECURIZATA CU NIVEL minim 4 LACATE, AMENAJARE ACCESE si IMPREJMUIRE", in baza PUZ aprobat prin HCLMA nr.501/2018 in EXTRAVILAN Municipiul Arad, AUTOSTRADA A1; km 36+200.

Folosinta actuala: teren viran.

Folosinta propusa :

1. HOTEL - regim de inaltime: max.P+6E.
2. SIGNALISTICA si MIJLOACE de PUBLICITATE.
3. IMPREJMUIRE.
4. ORGANIZARE de SANTIER.

Se vor respecta:H.C.L.M.Arad nr. 571/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020; Legea Nr.185/ 2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicata cu modificările și completările ulterioare.

3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat în INTRAVILANUL municipiului Arad.

S=2125mp (conform CF: 356907 ARAD).

Pe acest teren s-a întocmit PUZ "Funcțiuni mixte: SERVICII și COMERT, AMENAJARE PARCARE SECURIZATA CU NIVEL minim 4 LACATE, AMENAJARE ACCESE și IMPREJMUIRE", în baza PUZ aprobat prin HCLMA nr.501/2018 în INTRAVILAN Municipiul Arad, AUTOSTRADA A1; km 36+200.

Se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat.

Z1 subzona ISco - zona servicii, comerț, hotel

POT=max.30%, CUT=max.2.10; Regim de înălțime: P+6E; Hcornisa=28.00m; H=max.30.00m- fata de CTS.

Destinația construcțiilor propuse: 1. HOTEL - max.P+6E, 2. SIGNALISTICA și MIJLOACE de PUBLICITATE, 3. IMPREJMUIRE, 4. ORGANIZARE de SANTIER

Nu vor fi afectate în niciun fel proprietățile învecinate. Materialele de construcție utilizate vor fi cele tradiționale sau similare omologate, specifice acestui tip de construcții.

Pt firme și reclame: Documentația tehnică va cuprinde: planul de situație cu încadrarea în zona pe suport topografic la scara 1:500, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Arad, schitele firmelor și reclamelor cu detalii de prindere, grafică color sau foto, memorii, referat de verificare în baza Legii nr.10/1995 inclusiv referat de verificare la cerința securitate la incendiu. Documentația tehnică se va elabora în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată.

Pentru organizarea de santier se vor achita taxele de ocupare a domeniului public conform HCLMA nr.571/2020.

Avizele au fost stabilite în cadrul ședinței de acord unic din 23.03.2021.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, în scopul declarat pentru întocmirea documentației tehnice în vederea obținerii autorizației de construire pt. -- 1. HOTEL - regim de înălțime max.P+6E, 2. SIGNALISTICA și MIJLOACE de PUBLICITATE, 3. IMPREJMUIRE, 4. ORGANIZARE de SANTIER --

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat precum și DOVADA unui DREPT REAL în favoarea solicitantului sau asumarea cererii și de către coproprietara SAMU GIZELLA .

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonie

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☒ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-- Acordul în forma autentică al TUTUROR proprietarilor învecinați (inclusiv extrasele CF ale acestora) în cazul construirii la distanță mai mică de 60cm față de limita de proprietate și pt IMPREJMUIRE PROPRIETATE

-- CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII ÎNCHEIAT CU OPERATORUL LICENȚIAT pentru depozitarea deșeurilor provenite din activitatea de construire/demolare conform art.17, alin(3) din Legea nr.211/2011 rep. cu modificările și completările ulterioare

-- Aviz M.Ap.N, Transelectrica, Transgaz, ANIF, PROTECȚIE CIVILĂ, C.N.A.I.R., S.R.L., M.I., Poliția Rutieră - Serviciul Circulație, Acord administrator drum, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind clasa de calitate a terenului, Direcția Generală pentru Culte și Patrimoniu Național Cultural- aviz CZMI7, Autoritatea Aeronautică Civilă Romană, Apele Române

-- Autorizația specială de acces la drumul public emis de administratorul drumului

-- Autorizația de racord la utilități emisă de administratorul drumului

-- Acordul ipotecarului TAMO-KO DEVELOPEMENT

d.4. Studii de specialitate:

-- STUDIU GEO verificat de VERIFICATOR ATESTAT

-- Plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI întocmit în conformitate cu Legea nr.50/1991 rep. Anexa1 Continutul Cadru pentru terenul înscris în CF: 356907 ARAD

-- Schemele funcționale ale instalațiilor proiectate, verificate de VERIFICATORI ATESTATI

-- Plan ORGANIZARE de SANTIER

-- Plan COORDONATOR REȚELE

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart

SECREȚAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Ștefanescu



ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de 26.64 lei, conform chitanței seria AR XWF nr. 0214510 din 17.03.2021, taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 31.03.2021

Nr cadastral

Suprafata măsurată a imobilului (mp)

Adresa imobilului

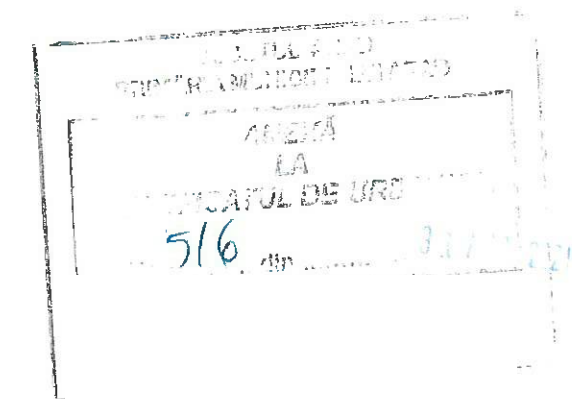
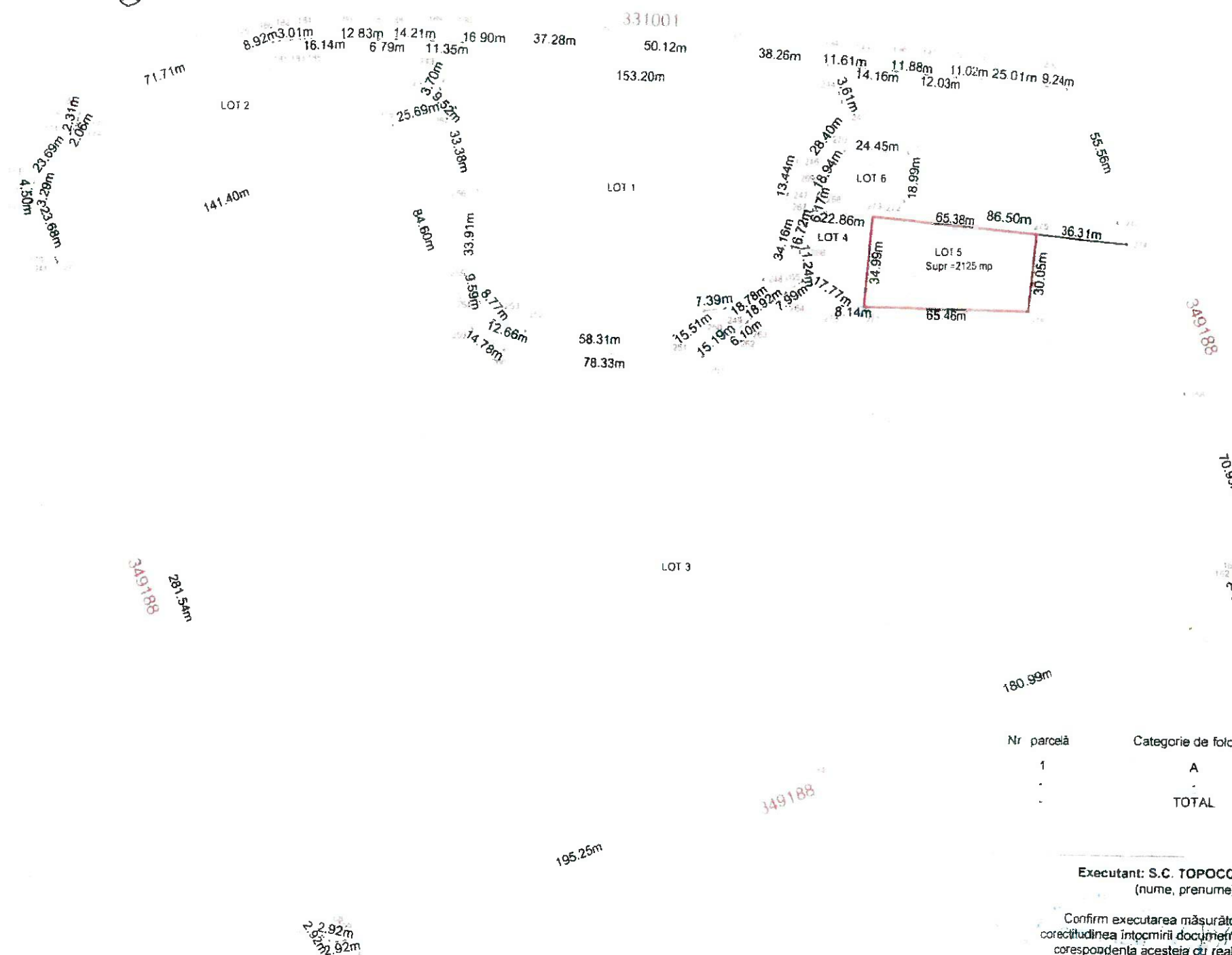
2125

Loc Arad, trup izolat de intravilan, judetul Arad

Nr Cartea Funciară

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)

ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2125	trup izolat de intravilan, neimprejmuit
-	TOTAL	2125	Lot 5
Suprafata totală măsurată a imobilului = 2125 mp			
Suprafata din act = 2125 mp			

Executant: S.C. TOPOCONS S.R.L.
(nume, prenume)

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din terenConfirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și stampila

Semnătura și parafa
Data

Data 19.02.2021

Stampila BCPI

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau
numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 349188 Arad

Nr. cerere	113359
Ziua	09
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105884399



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	349188	7.227	imobil înscris în CF sporadic 309460; Nr.39 din 2010-07-05 emis de CONSILIUL LOCAL AL JUDEȚULUI ARAD; Nr.7692 din 2010-07-14 emis de CNADNR SA; Nr. 49637 din 2010-10-05 emis de CEC BANK SA TIMISOARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122588 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 5126, din 14/12/2017 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B1	Se înființează cartea funciara 349188 a imobilului cu numărul cadastral 349188/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 333590 înscris în cartea funciara 333590;	A1
Act Administrativ nr. 91, din 06/11/2013 emis de OCPI ARAD;		
B4	Se notează actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin diminuarea suprafeței de la 123244 mp la 120758 mp, în urma exproprierii suprafeței de 2486 mp - în rangul inch.c.f.nr.14333 / 26.02.2013 - Act normativ nr. 841, din 07.08.2012, emis de Guvernul României	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inregistrata prin incheierea nr. 89587 din 07/11/2013;		
B5	Se notează respingerea cererii înaintată de C.N.A.D..N.R. SA.-D.R.D.P. Timisoara prin mandatarul Lia Costea în calitate de reprezentant al S. C. PROMETER M&G S.R.L. privind " prima înscriere (atribuire număr cadastral); intabularea" - în rangul inch.c.f.nr.14333 / 26.02.2013 - Act normativ nr. 841, din 07.08.2012, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inregistrata prin incheierea nr. 89587 din 07/11/2013;		
Act Notarial nr. 215, din 17/02/2017 emis de Petru Paula Madalina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SAMU MATEI , casatorit cu 2) SAMU GIZELLA , bun comun	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inregistrata prin incheierea nr. 16448 din 17/02/2017;		
Act Administrativ nr. 31095, din 27/03/2017 emis de O.C.P.I. ARAD;		
B7	Se notează admiterea recepției propunerii de dezmembrare înregistrată sub nr. 31095 din data de 27/03/2017	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inregistrata prin incheierea nr. 33546 din 03/04/2017;		

C. Partea III. SARCINI .

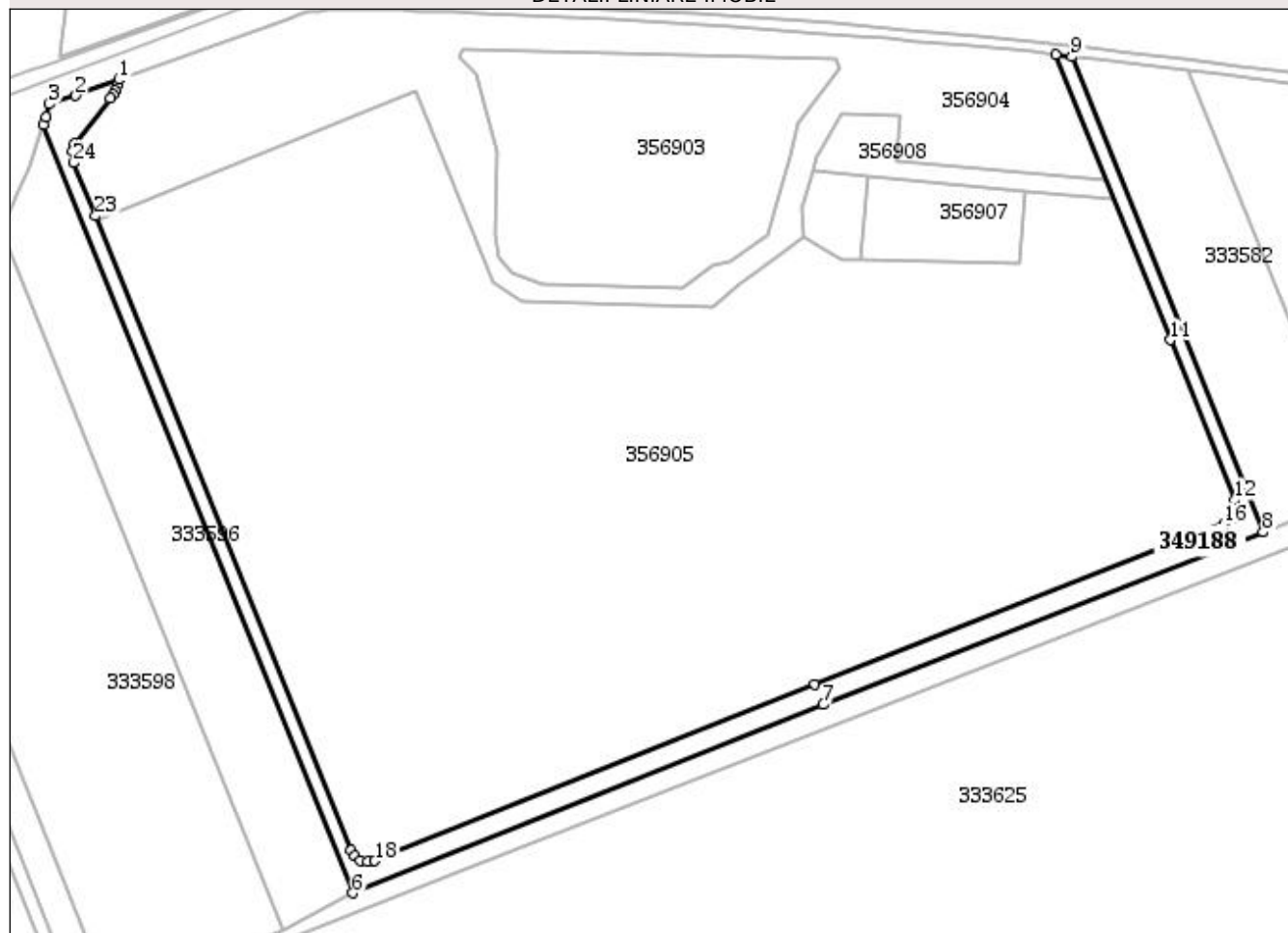
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
349188	7.227	imobil înscris în CF sporadic 309460; Nr.39 din 2010-07-05 emis de CONSILIUL LOCAL AL JUDEȚULUI ARAD; Nr.7692 din 2010-07-14 emis de CNADNR SA; Nr.49637 din 2010-10-05 emis de CEC BANK SA TIMISOARA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.227	67	629/3/3 LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.0
3	4	5.752
5	6	340.663
7	8	194.566
9	10	6.711

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	11.31
4	5	3.333
6	7	208.718
8	9	210.905
10	11	126.496

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	70.934	12	13	2.941
13	14	2.94	14	15	2.942
15	16	2.941	16	17	180.994
17	18	195.246	18	19	2.922
19	20	2.922	20	21	2.922
21	22	2.923	22	23	281.535
23	24	23.683	24	25	4.504
25	26	3.286	26	27	23.687
27	28	1.936	28	29	2.062
29	30	2.276	30	1	2.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2021, 09:54

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 356905 Arad

Nr. cerere	113356
Ziua	09
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105884663



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad, trup izolat

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	356905	80.793	imobil înscris în CF sporadic 309460; Nr.39 din 2010-07-05 emis de CONSILIUL LOCAL AL JUDETULUI ARAD; Nr.7692 din 2010-07-14 emis de CNADNR SA; Nr. 49637 din 2010-10-05 emis de CEC BANK SA TIMISOARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31023 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 875, din 08/03/2021 emis de Morariu PATRICIU-ION; Act Notarial nr. 521, din 12/03/2021 emis de FARA LEAHU IULIANA;		
B1	Se înființează cartea funciara 356905 a imobilului cu numărul cadastral 356905 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 349187 înscris în cartea funciara 349187;	A1
Act Administrativ nr. 91, din 06/11/2013 emis de OCPI ARAD;		
B3	Se notează actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin diminuarea suprafeței de la 123244 mp la 120758 mp, în urma exproprierii suprafeței de 2486 mp - în rangul inch.c.f.nr.14333 / 26.02.2013 - Act normativ nr. 841, din 07.08.2012, emis de Guvernul României	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 122588 din 14/12/2017; pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 89587 din 07/11/2013;		
B4	Se notează respingerea cererii înaintate de C.N.A.D..N.R. SA.-D.R.D.P. Timisoara prin mandatarul Lia Costea în calitate de reprezentant al S. C. PROMETER M&G S.R.L. privind " prima înscriere (atribuire număr cadastral); intabularea" - în rangul inch.c.f.nr.14337 / 26.02.2013 - Act normativ nr. 841, din 07.08.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 122588 din 14/12/2017; pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 89587 din 07/11/2013;		
Act Notarial nr. 215, din 17/02/2017 emis de Petru Paula Madalina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SAMU MATEI , casatorit cu 2) SAMU GIZELLA , bun comun	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 122588 din 14/12/2017; pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 16448 din 17/02/2017;		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE AUT. Nr. 351, din 23/02/2021 emis de Fara Leahu Iuliana;		
B7	se notează promisiunea de vânzare cumparare în favoarea : TAMO - KO DEVELOPMENT S.R.L.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 24673 din 25/02/2021;		
B8	se notează interdicția de instrainare și grevare, comasare, închiriere, construire, în favoarea : TAMO - KO DEVELOPMENT S.R.L.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 24673 din 25/02/2021;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
31023 / 09/03/2021	
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE AUT. Nr. 351, din 23/02/2021 emis de Fara Leahu Iuliana;	

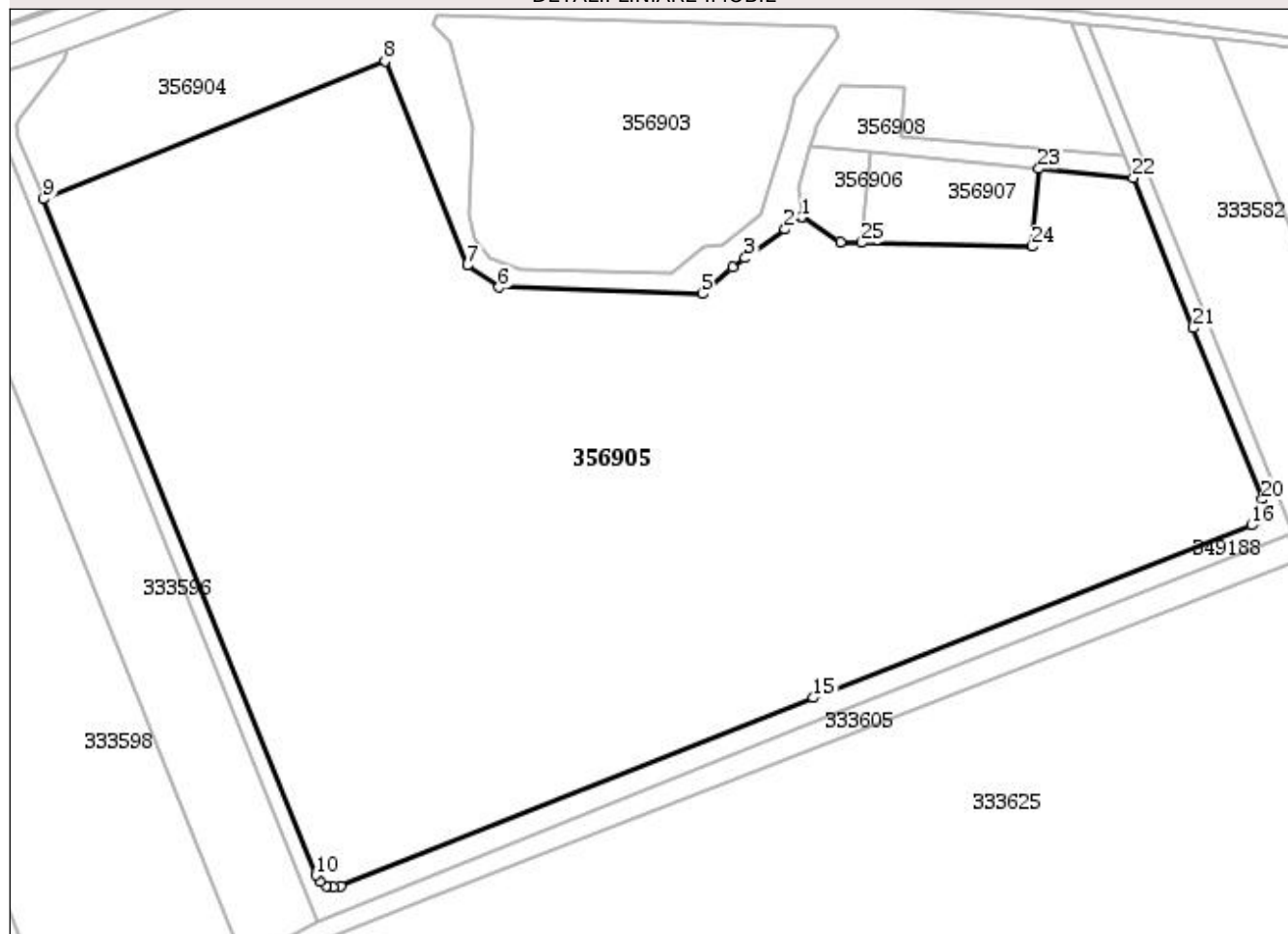
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EUR	A1
	1) TAMO-KO DEVELOPMENT SRL , CIF:21546502	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 24673 din 25/02/2021;	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
356905	80.793	imobil înscris în CF sporadic 309460; Nr.39 din 2010-07-05 emis de CONSILIUL LOCAL AL JUDEȚULUI ARAD; Nr.7692 din 2010-07-14 emis de CNADNR SA; Nr.49637 din 2010-10-05 emis de CEC BANK SA TIMISOARA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	80.793	67	629/3/3	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.991
3	4	6.1
5	6	78.325
7	8	84.598
9	10	280.036

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	18.924
4	5	15.194
6	7	14.78
8	9	141.397
10	11	2.923

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	2.922	12	13	2.922
13	14	2.922	14	15	195.246
15	16	180.994	16	17	2.941
17	18	2.942	18	19	2.94
19	20	2.941	20	21	70.934
21	22	62.138	22	23	36.31
23	24	30.047	24	25	65.463
25	26	8.136	26	1	17.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2021, 09:54

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 356906 Arad

Nr. cerere	113353
Ziua	09
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105884655



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad, trup izolat

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	356906	805	imobil înscris în CF sporadic 309460; Nr.39 din 2010-07-05 emis de CONSILIUL LOCAL AL JUDETULUI ARAD; Nr.7692 din 2010-07-14 emis de CNADNR SA; Nr. 49637 din 2010-10-05 emis de CEC BANK SA TIMISOARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31023 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 875, din 08/03/2021 emis de Morariu PATRICIU-ION; Act Notarial nr. 521, din 12/03/2021 emis de FARA LEAHU IULIANA;		
B1	Se înființează cartea funciara 356906 a imobilului cu numărul cadastral 356906 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 349187 înscris în cartea funciara 349187;	A1
Act Administrativ nr. 91, din 06/11/2013 emis de OCPI ARAD;		
B3	Se notează actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin diminuarea suprafeței de la 123244 mp la 120758 mp, în urma exproprierii suprafeței de 2486 mp - în rangul inch.c.f.nr.14333 / 26.02.2013 - Act normativ nr. 841, din 07.08.2012, emis de Guvernul României	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 122588 din 14/12/2017; pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 89587 din 07/11/2013;		
B4	Se notează respingerea cererii înaintate de C.N.A.D..N.R. SA.-D.R.D.P. Timisoara prin mandatarul Lia Costea în calitate de reprezentant al S. C. PROMETER M&G S.R.L. privind " prima înscriere (atribuire număr cadastral); intabularea" - în rangul inch.c.f.nr.14337 / 26.02.2013 - Act normativ nr. 841, din 07.08.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 122588 din 14/12/2017; pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 89587 din 07/11/2013;		
Act Notarial nr. 215, din 17/02/2017 emis de Petru Paula Madalina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAMU MATEI , casatorit cu 2) SAMU GIZELLA , bun comun	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 122588 din 14/12/2017; pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 16448 din 17/02/2017;		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE AUT. Nr. 351, din 23/02/2021 emis de Fara Leahu Iuliana;		
B7	se notează promisiunea de vânzare cumparare în favoarea : TAMO - KO DEVELOPMENT S.R.L.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 24673 din 25/02/2021;		
B8	se notează interdicția de instrainare și grevare, comasare, închiriere, construire, în favoarea : TAMO - KO DEVELOPMENT S.R.L.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 24673 din 25/02/2021;		

C. Partea III. SARCINI

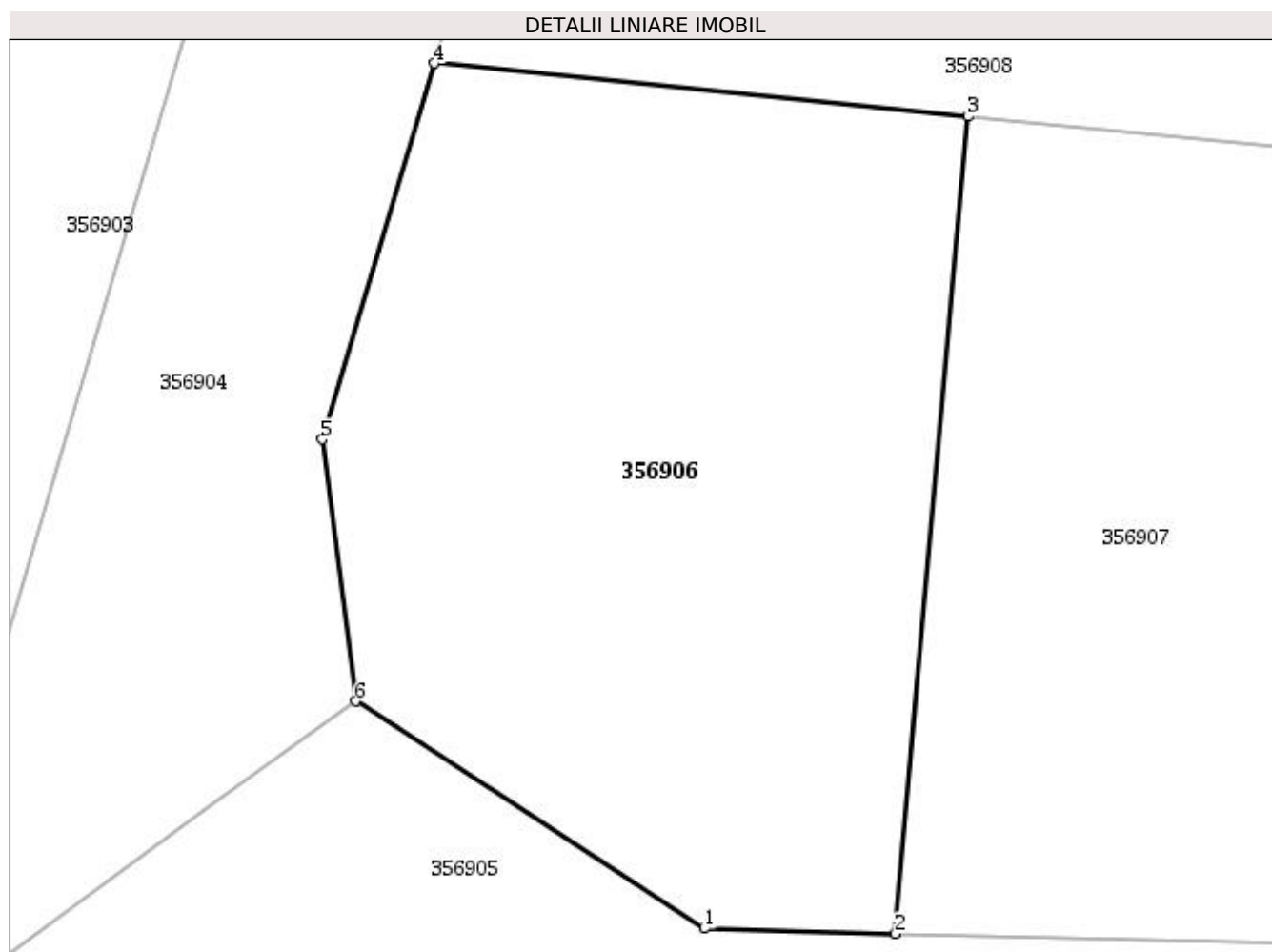
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
31023 / 09/03/2021	
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE AUT. Nr. 351, din 23/02/2021 emis de Fara Leahu Iuliana;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EUR	A1
	1) TAMO-KO DEVELOPMENT SRL , CIF:21546502	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 24673 din 25/02/2021;	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
356906	805	imobil înscris în CF sporadic 309460; Nr.39 din 2010-07-05 emis de CONSILIUL LOCAL AL JUDEȚULUI ARAD; Nr.7692 din 2010-07-14 emis de CNADNR SA; Nr.49637 din 2010-10-05 emis de CEC BANK SA TIMISOARA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	805	67	629/3/3	-	LOT 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.136
2	3	34.992
3	4	22.862
4	5	16.723
5	6	11.244

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	1	17.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2021, 09:54

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 356907 Arad

Nr. cerere	113354
Ziua	09
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105884661



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad, trup izolat

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	356907	2.125	imobil înscris în CF sporadic 309460; Nr.39 din 2010-07-05 emis de CONSILIUL LOCAL AL JUDETULUI ARAD; Nr.7692 din 2010-07-14 emis de CNADNR SA; Nr. 49637 din 2010-10-05 emis de CEC BANK SA TIMISOARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31023 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 875, din 08/03/2021 emis de Morariu PATRICIU-ION; Act Notarial nr. 521, din 12/03/2021 emis de FARA LEAHU IULIANA;		
B1	Se înființează cartea funciara 356907 a imobilului cu numărul cadastral 356907 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 349187 înscris în cartea funciara 349187;	A1
Act Administrativ nr. 91, din 06/11/2013 emis de OCPI ARAD;		
B3	Se notează actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin diminuarea suprafeței de la 123244 mp la 120758 mp, în urma exproprierii suprafeței de 2486 mp - în rangul inch.c.f.nr.14333 / 26.02.2013 - Act normativ nr. 841, din 07.08.2012, emis de Guvernul României	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 122588 din 14/12/2017; pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 89587 din 07/11/2013;		
B4	Se notează respingerea cererii înaintate de C.N.A.D..N.R. SA.-D.R.D.P. Timisoara prin mandatarul Lia Costea în calitate de reprezentant al S. C. PROMETER M&G S.R.L. privind " prima înscriere (atribuire număr cadastral); intabularea" - în rangul inch.c.f.nr.14337 / 26.02.2013 - Act normativ nr. 841, din 07.08.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 122588 din 14/12/2017; pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 89587 din 07/11/2013;		
Act Notarial nr. 215, din 17/02/2017 emis de Petru Paula Madalina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SAMU MATEI , casatorit cu 2) SAMU GIZELLA , bun comun	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 122588 din 14/12/2017; pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 16448 din 17/02/2017;		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE AUT. Nr. 351, din 23/02/2021 emis de Fara Leahu Iuliana;		
B7	se notează promisiunea de vânzare cumparare în favoarea : TAMO - KO DEVELOPMENT S.R.L.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 24673 din 25/02/2021;		
B8	se notează interdicția de instrainare și grevare, comasare, închiriere, construire, în favoarea : TAMO - KO DEVELOPMENT S.R.L.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 24673 din 25/02/2021;		

C. Partea III. SARCINI

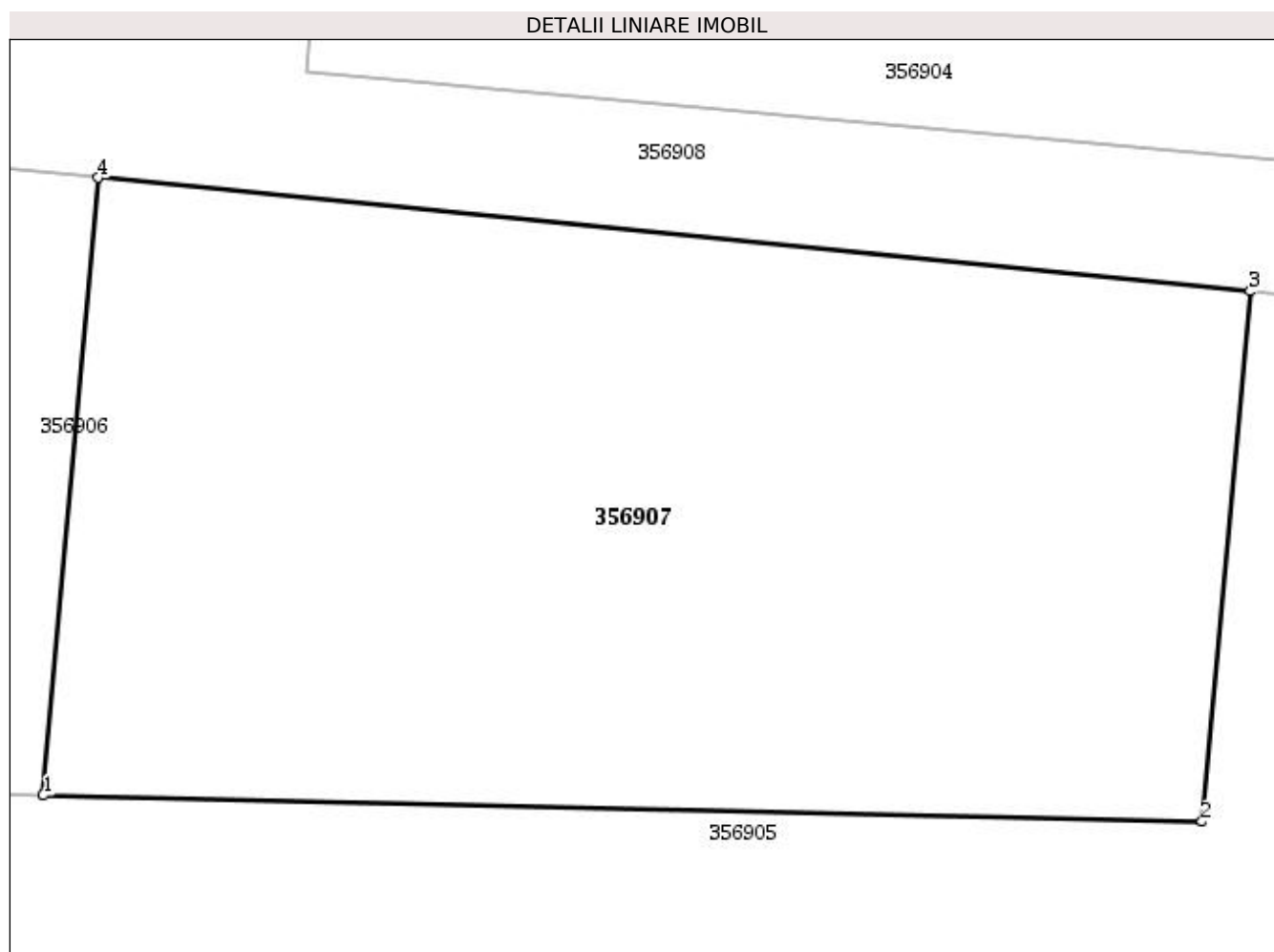
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
31023 / 09/03/2021	
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE AUT. Nr. 351, din 23/02/2021 emis de Fara Leahu Iuliana;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EUR	A1
	1) TAMO-KO DEVELOPMENT SRL , CIF:21546502	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 24673 din 25/02/2021;	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
356907	2.125	imobil înscris în CF sporadic 309460; Nr.39 din 2010-07-05 emis de CONSILIUL LOCAL AL JUDEȚULUI ARAD; Nr.7692 din 2010-07-14 emis de CNADNR SA; Nr.49637 din 2010-10-05 emis de CEC BANK SA TIMISOARA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.125	67	629/3/3	-	LOT 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	65.463
2	3	30.047
3	4	65.381
4	1	34.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2021, 09:54

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 356908 Arad

Nr. cerere	113355
Ziua	09
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105884657



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad, trup izolat

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	356908	1.404	imobil înscris în CF sporadic 309460; Nr.39 din 2010-07-05 emis de CONSILIUL LOCAL AL JUDETULUI ARAD; Nr.7692 din 2010-07-14 emis de CNADNR SA; Nr. 49637 din 2010-10-05 emis de CEC BANK SA TIMISOARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31023 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 875, din 08/03/2021 emis de Morariu PATRICIU-ION; Act Notarial nr. 521, din 12/03/2021 emis de FARA LEAHU IULIANA;		
B1	Se înființează cartea funciara 356908 a imobilului cu numărul cadastral 356908 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 349187 înscris în cartea funciara 349187;	A1
Act Administrativ nr. 91, din 06/11/2013 emis de OCPI ARAD;		
B3	Se notează actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin diminuarea suprafeței de la 123244 mp la 120758 mp, în urma exproprierii suprafeței de 2486 mp - în rangul inch.c.f.nr.14333 / 26.02.2013 - Act normativ nr. 841, din 07.08.2012, emis de Guvernul României	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 122588 din 14/12/2017; pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 89587 din 07/11/2013;		
B4	Se notează respingerea cererii înaintate de C.N.A.D..N.R. SA.-D.R.D.P. Timisoara prin mandatarul Lia Costea în calitate de reprezentant al S. C. PROMETER M&G S.R.L. privind " prima înscriere (atribuire număr cadastral); intabularea" - în rangul inch.c.f.nr.14337 / 26.02.2013 - Act normativ nr. 841, din 07.08.2012, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 122588 din 14/12/2017; pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 89587 din 07/11/2013;		
Act Notarial nr. 215, din 17/02/2017 emis de Petru Paula Madalina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SAMU MATEI , casatorit cu 2) SAMU GIZELLA , bun comun	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 122588 din 14/12/2017; pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 16448 din 17/02/2017;		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE AUT. Nr. 351, din 23/02/2021 emis de Fara Leahu Iuliana;		
B7	se notează promisiunea de vânzare cumparare în favoarea : TAMO - KO DEVELOPMENT S.R.L.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 24673 din 25/02/2021;		
B8	se notează interdicția de instrainare și grevare, comasare, închiriere, construire, în favoarea : TAMO - KO DEVELOPMENT S.R.L.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 24673 din 25/02/2021;		

C. Partea III. SARCINI

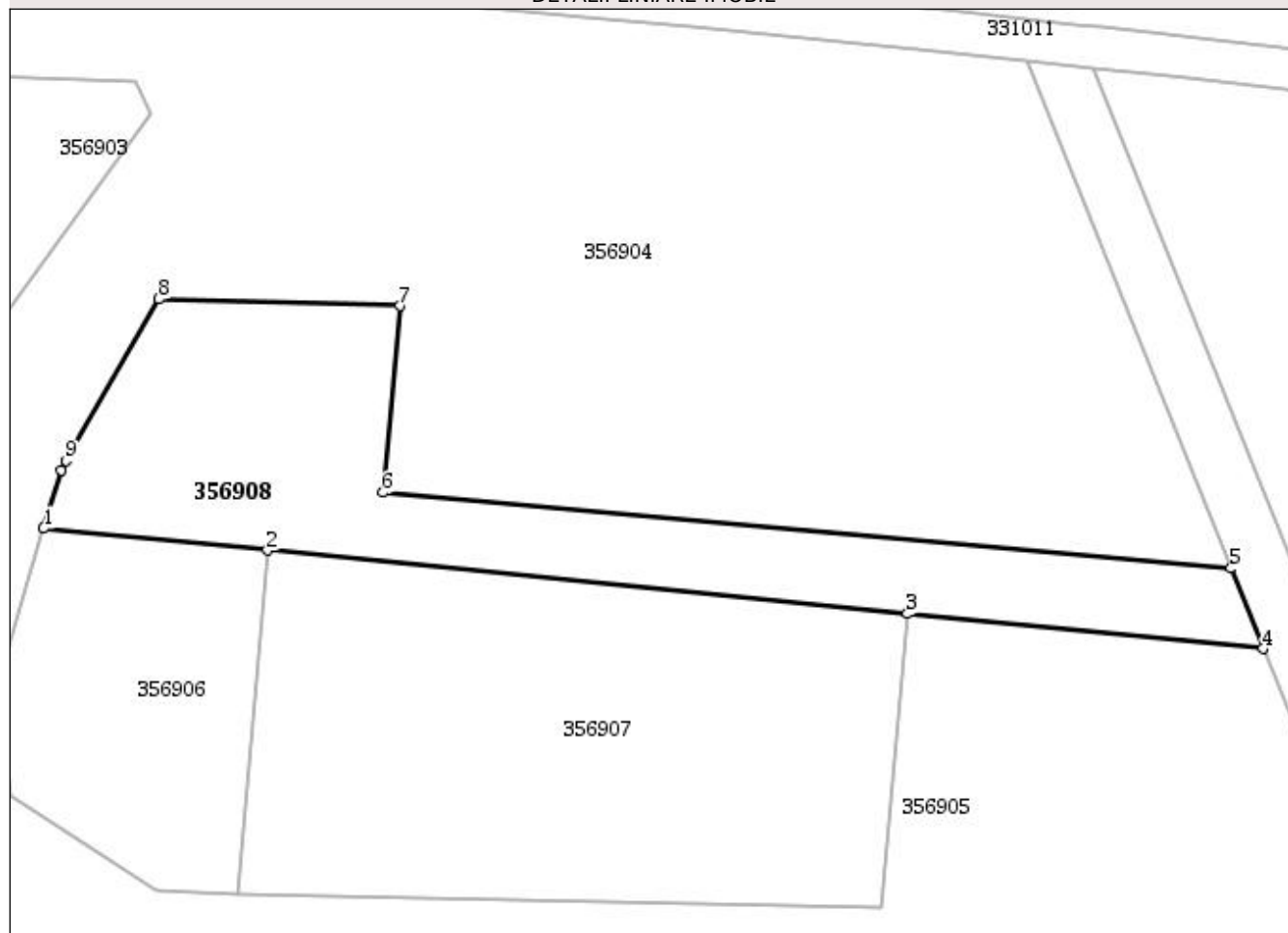
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
31023 / 09/03/2021	
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE AUT. Nr. 351, din 23/02/2021 emis de Fara Leahu Iuliana;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EUR	A1
	1) TAMO-KO DEVELOPMENT SRL , CIF:21546502	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 24673 din 25/02/2021;	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
356908	1.404	imobil înscris în CF sporadic 309460; Nr.39 din 2010-07-05 emis de CONSILIUL LOCAL AL JUDETULUI ARAD; Nr.7692 din 2010-07-14 emis de CNADNR SA; Nr.49637 din 2010-10-05 emis de CEC BANK SA TIMISOARA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.404	67	629/3/3	-	LOT 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.862
2	3	65.381
3	4	36.31
4	5	8.8
5	6	86.498

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	18.99
7	8	24.451
8	9	18.941
9	10	1.12
10	1	6.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2021, 09:54

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 356903 Arad

Nr. cerere	113358
Ziua	09
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105884396



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad, trup izolat

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	356903	11.383	imobil înscris în CF sporadic 309460; Nr.39 din 2010-07-05 emis de CONSILIUL LOCAL AL JUDETULUI ARAD; Nr.7692 din 2010-07-14 emis de CNADNR SA; Nr. 49637 din 2010-10-05 emis de CEC BANK SA TIMISOARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31023 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 875, din 08/03/2021 emis de Morariu PATRICIU-ION; Act Notarial nr. 521, din 12/03/2021 emis de FARA LEAHU IULIANA;		
B1	Se înființează cartea funciară 356903 a imobilului cu numărul cadastral 356903 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 349187 înscris în cartea funciară 349187;	A1
Act Administrativ nr. 91, din 06/11/2013 emis de OCPI ARAD;		
B3	Se notează actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin diminuarea suprafeței de la 123244 mp la 120758 mp, în urma exproprierii suprafeței de 2486 mp - în rangul inch.c.f.nr.14333 / 26.02.2013 - Act normativ nr. 841, din 07.08.2012, emis de Guvernul României	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 122588 din 14/12/2017; pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 89587 din 07/11/2013;		
B4	Se notează respingerea cererii înaintate de C.N.A.D..N.R. SA.-D.R.D.P. Timisoara prin mandatarul Lia Costea în calitate de reprezentant al S. C. PROMETER M&G S.R.L. privind " prima înscriere (atribuire număr cadastral); intabularea" - în rangul inch.c.f.nr.14337 / 26.02.2013 - Act normativ nr. 841, din 07.08.2012, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 122588 din 14/12/2017; pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 89587 din 07/11/2013;		
Act Notarial nr. 215, din 17/02/2017 emis de Petru Paula Madalina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SAMU MATEI , casătorit cu 2) SAMU GIZELLA , bun comun	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 122588 din 14/12/2017; pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 16448 din 17/02/2017;		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE AUT. Nr. 351, din 23/02/2021 emis de Fara Leahu Iuliana;		
B7	se notează promisiunea de vânzare cumparare în favoarea : TAMO - KO DEVELOPMENT S.R.L.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 24673 din 25/02/2021;		
B8	se notează interdicția de înstrăinare și grevare, comasare, închiriere, construire, în favoarea : TAMO - KO DEVELOPMENT S.R.L.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 24673 din 25/02/2021;		

C. Partea III. SARCINI

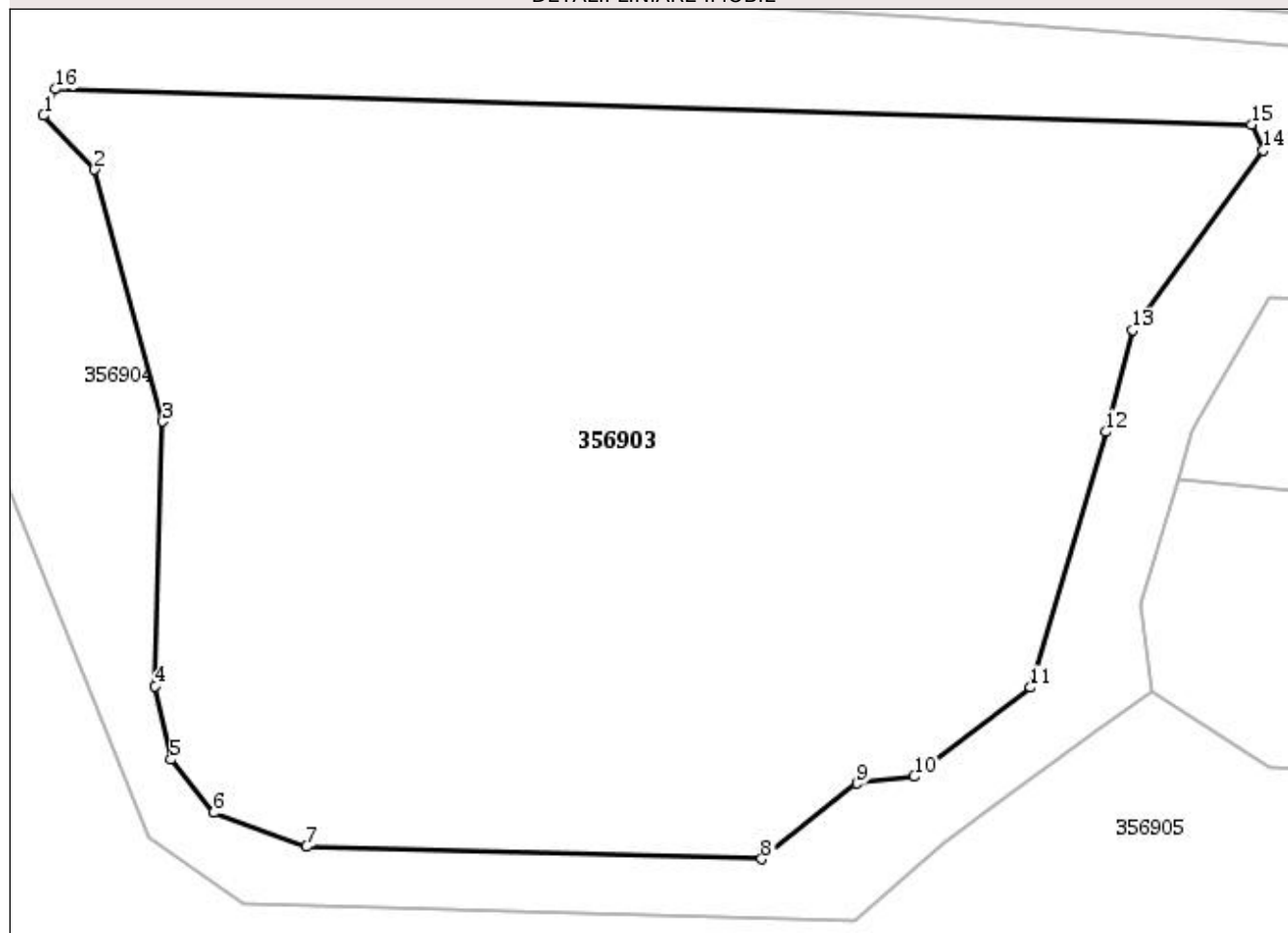
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
31023 / 09/03/2021	
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE AUT. Nr. 351, din 23/02/2021 emis de Fara Leahu Iuliana;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EUR	A1
	1) TAMO-KO DEVELOPMENT SRL , CIF:21546502	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 24673 din 25/02/2021;	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
356903	11.383	imobil înscris în CF sporadic 309460; Nr.39 din 2010-07-05 emis de CONSILIUL LOCAL AL JUDEȚULUI ARAD; Nr.7692 din 2010-07-14 emis de CNADNR SA; Nr.49637 din 2010-10-05 emis de CEC BANK SA TIMISOARA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.383	67	629/3/3	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.523
2	3	33.381
3	4	33.909
4	5	9.59
5	6	8.775

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	12.664
7	8	58.309
8	9	15.507
9	10	7.392
10	11	18.777
11	12	34.165
12	13	13.437
13	14	28.4
14	15	3.606
15	16	153.202
16	1	3.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2021, 09:54

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 356904 Arad

Nr. cerere	113357
Ziua	09
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105884658



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad, trup izolat

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	356904	17.021	imobil înscris în CF sporadic 309460; Nr.39 din 2010-07-05 emis de CONSILIUL LOCAL AL JUDETULUI ARAD; Nr.7692 din 2010-07-14 emis de CNADNR SA; Nr. 49637 din 2010-10-05 emis de CEC BANK SA TIMISOARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31023 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 875, din 08/03/2021 emis de Morariu PATRICIU-ION; Act Notarial nr. 521, din 12/03/2021 emis de FARA LEAHU IULIANA;		
B1	Se înființează cartea funciara 356904 a imobilului cu numărul cadastral 356904 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 349187 înscris în cartea funciara 349187;	A1
Act Administrativ nr. 91, din 06/11/2013 emis de OCPI ARAD;		
B3	Se notează actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin diminuarea suprafeței de la 123244 mp la 120758 mp, în urma exproprierii suprafeței de 2486 mp - în rangul inch.c.f.nr.14333 / 26.02.2013 - Act normativ nr. 841, din 07.08.2012, emis de Guvernul României	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 122588 din 14/12/2017; pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 89587 din 07/11/2013;		
B4	Se notează respingerea cererii înaintate de C.N.A.D..N.R. SA.-D.R.D.P. Timisoara prin mandatarul Lia Costea în calitate de reprezentant al S. C. PROMETER M&G S.R.L. privind " prima înscriere (atribuire număr cadastral); intabularea" - în rangul inch.c.f.nr.14337 / 26.02.2013 - Act normativ nr. 841, din 07.08.2012, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 122588 din 14/12/2017; pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 89587 din 07/11/2013;		
Act Notarial nr. 215, din 17/02/2017 emis de Petru Paula Madalina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SAMU MATEI , casatorit cu 2) SAMU GIZELLA , bun comun	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 122588 din 14/12/2017; pozitie transcrisa din CF 333590/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 16448 din 17/02/2017;		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE AUT. Nr. 351, din 23/02/2021 emis de Fara Leahu Iuliana;		
B7	se notează promisiunea de vânzare cumparare în favoarea : TAMO - KO DEVELOPMENT S.R.L.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 24673 din 25/02/2021;		
B8	se notează interdicția de instrainare și grevare, comasare, închiriere, construire, în favoarea : TAMO - KO DEVELOPMENT S.R.L.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 24673 din 25/02/2021;		

C. Partea III. SARCINI

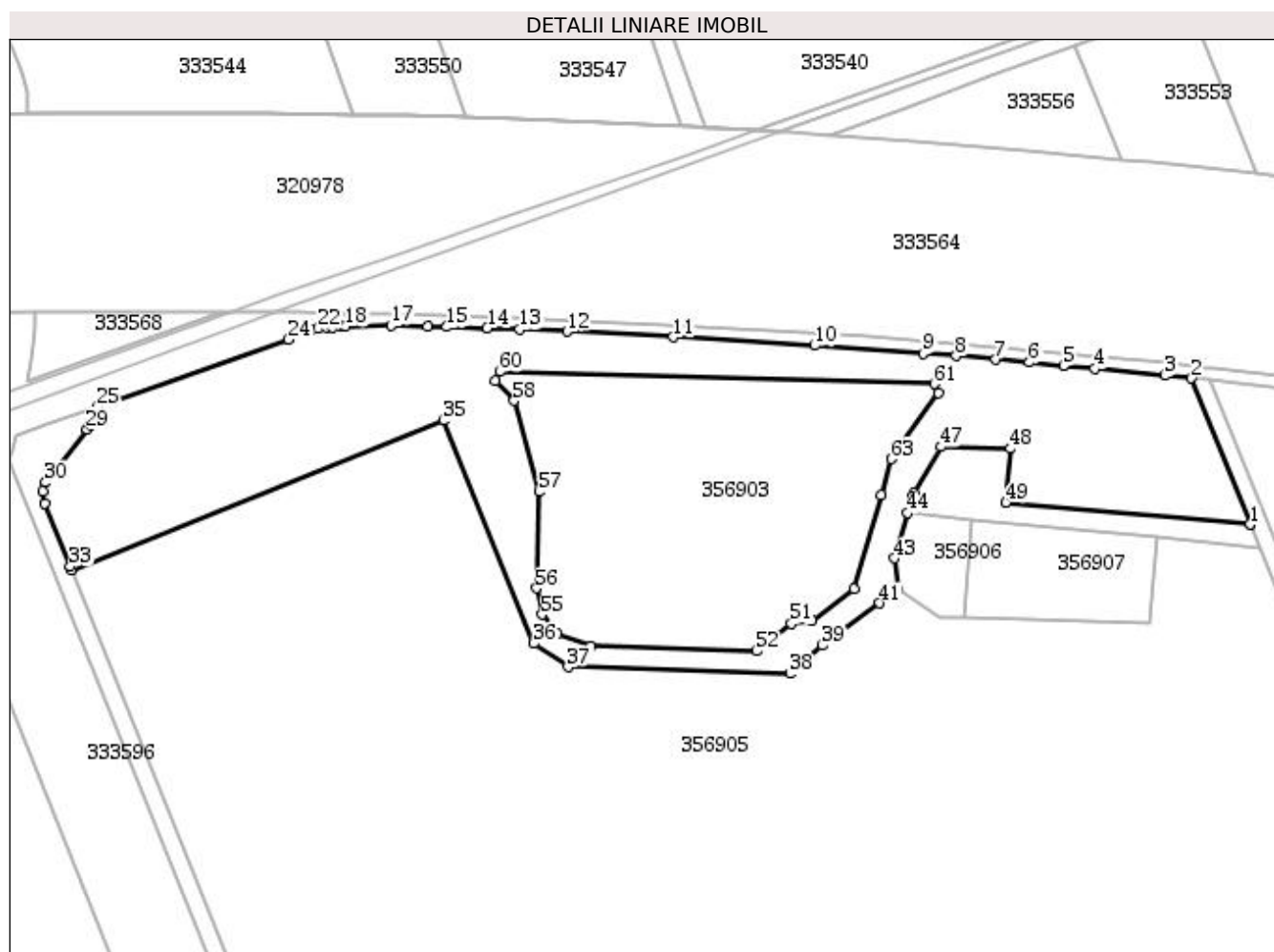
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
31023 / 09/03/2021	
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE AUT. Nr. 351, din 23/02/2021 emis de Fara Leahu Iuliana;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EUR	A1
	1) TAMO-KO DEVELOPMENT SRL , CIF:21546502	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 349187/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 24673 din 25/02/2021;	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
356904	17.021	imobil înscris în CF sporadic 309460; Nr.39 din 2010-07-05 emis de CONSILIUL LOCAL AL JUDEȚULUI ARAD; Nr.7692 din 2010-07-14 emis de CNADNR SA; Nr.49637 din 2010-10-05 emis de CEC BANK SA TIMISOARA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	17.021	67	629/3/3	-	LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	55.559	2	3	9.24	3	4	25.013
4	5	11.021	5	6	12.034	6	7	11.879
7	8	14.163	8	9	11.61	9	10	38.256
10	11	50.124	11	12	37.277	12	13	16.898
13	14	11.355	14	15	14.206	15	16	6.793
16	17	12.826	17	18	16.143	18	19	1.696
19	20	3.007	20	21	1.851	21	22	3.007

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	2.3	23	24	8.919	24	25	71.71
25	26	2.308	26	27	2.276	27	28	2.062
28	29	1.936	29	30	23.687	30	31	3.286
31	32	4.504	32	33	23.683	33	34	1.5
34	35	141.397	35	36	84.598	36	37	14.78
37	38	78.325	38	39	15.194	39	40	6.1
40	41	18.924	41	42	7.991	42	43	11.244
43	44	16.723	44	45	6.173	45	46	1.12
46	47	18.941	47	48	24.451	48	49	18.99
49	50	86.498	50	51	165.553	51	52	15.507
52	53	58.309	53	54	12.664	54	55	8.775
55	56	9.59	56	57	33.909	57	58	33.381
58	59	9.523	59	60	3.695	60	61	153.202
61	62	3.606	62	63	28.4	63	64	13.437
64	65	34.165	65	66	18.777	66	1	7.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2021, 09:54