



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 500
din 1 noiembrie 2021

privind schimbarea categoriei de folosință și dezlipirea unui imobil
proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 345401 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79706/15.10.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79704/M4/15.10.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 345401 Arad,

Potrivit Certificatului de urbanism nr. 1980/05.10.2021 emis de Primăria Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă schimbarea categoriei de folosință din fâneață în curți construcții a imobilului înscris în CF nr. 345401 Arad.

Art. 2 Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 345401 Arad, nr. cad. 345401, în suprafață totală de 5563 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1.872 mp,

- lot 2 – în suprafața de 3.691 mp.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021
privind schimbarea categoriei de folosință și dezlipirea unui imobil
proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 345401 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79706/15.10.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79704M4/15.10.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 345401 Arad,

Potrivit Certificatului de urbanism nr. 1980/05.10.2021 emis de Primăria Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă schimbarea categoriei de folosință din fâneată în curți construcții a imobilului înscris în CF nr. 345401 Arad.

Art. 2 Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 345401 Arad, nr. cad. 345401, în suprafața totală de 5563 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1.872 mp,

- lot 2 – în suprafața de 3.691 mp.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„schimbarea categoriei de folosință și dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 345401 Arad, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasul de carte funciară nr. 345401 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1980/05.10.2021 emis de Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind schimbarea categoriei de folosință și dezlipirea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 345401 Arad, nr. cad. 345401, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 1.872 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 3.691 mp.

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

BIROUL CADASTRU INTRAVILAN

ȘI CARTE FUNCİARĂ

BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE

DOMENIUL PRIVAT

Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*schimbarea categoriei de folosință și dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiul Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 345401 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 345401 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1980/05.10.2021 emis de Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Arad, proprietatea privată a Municipiului Arad, s-a procedat la dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 345401 Arad în suprafață totală de 5.563 mp.

Precizăm faptul că dezlipirea imobilului antementionat este necesară pentru reglementarea acceselor actuale la imobilele unde își desfășoară activitatea firma Verbiță respectiv ulterior acordarea unui drept real asupra terenului – Lot 2, rezultat în urma dezmembrării, totodată se va schimba categoria de folosință a imobilului anterior dezlipirii din fânață în curți construcții, ținând cont de faptul că această notație a rămas în cartea funciară anterior extinderii limitei intravilanului Municipiului Arad iar în momentul de față zona este foarte dezvoltată, pe terenul în cauză neexistând fânață ci alei, accese, parcuri, zone verzi, etc.

Astfel se dezlipește imobilul proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 345401 Arad, nr. cad 345401, în suprafață totală de 5.563 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L., respectiv a Certificatului de Urbanism nr. 1980/05.10.2021 emis de Primăria Municipiului Arad după cum urmează :

- **lot 1** - în suprafață de 1.872 mp,

- **lot 2** – în suprafață de 3.691 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind schimbarea categoriei de folosință din fâneață în curți construcții și dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 345401 Arad, în suprafață totală de 5.563 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L., după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 1.872 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 3.691 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU
Ec. Ocenic Linda
Toma

ȘEF BIROU,
Alina Daniela

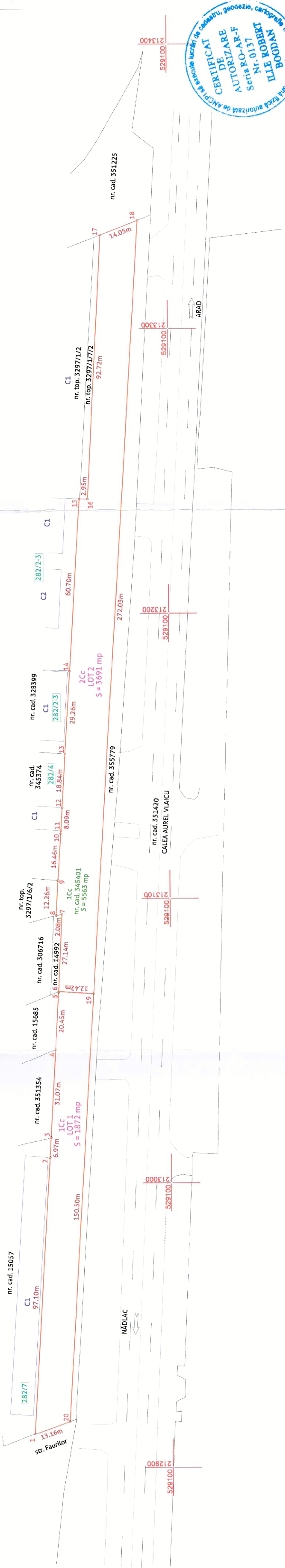
Avizat juridic,
Lucian Sălăjan

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:1000

Anexa 1.36

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
345401	5563 mp	Intravilan, loc. Arad, jud. Arad
Cartea Funciară	345401	UAT ARAD

529200	213100	529200	213200	529200	213400
529200	213100	529200	213200	529200	213400



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după de dezlipire)				
Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului	Număr cadastral	LOT	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului
345401	5563	Cc	teren împrejmuit parțial cu gard		LOT 1	1872	Cc	teren împrejmuit parțial
					LOT 2	3691	Cc	teren împrejmuit parțial
TOTAL	5563				TOTAL	5563		

SC DIGITAL MAPPING SRL
masuratori topografice + cadastru + GIS
ARAD , Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea încheierii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

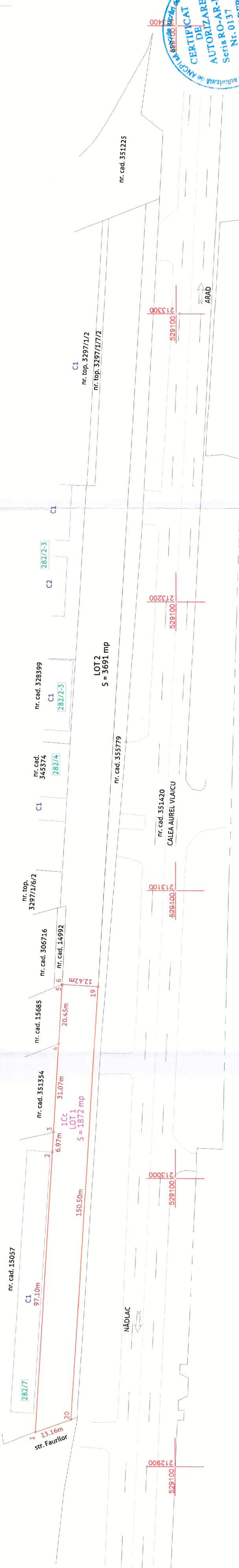


semnătură electronică

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	1872 mp	Intravilan, loc. Arad, jud. Arad
Carte funciara nr.	529200	UAT ARAD



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1872	teren împrejmuit parțial
TOTAL		1872	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1872 mp
Suprafața din act = 1872 mp



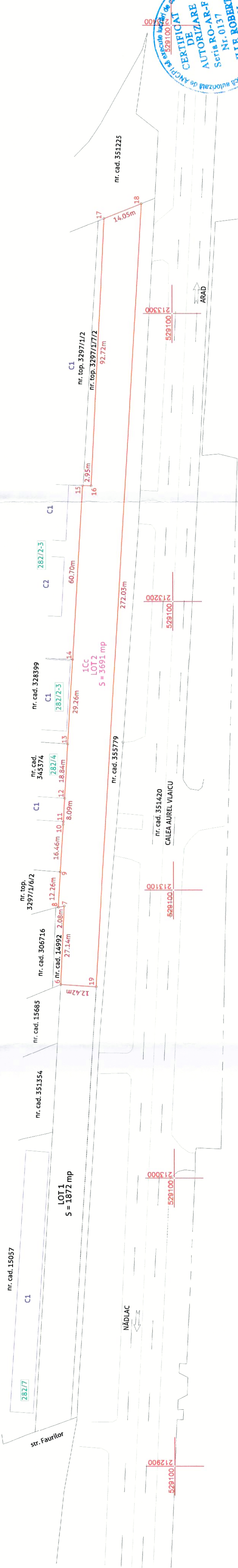
SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice • cadastru • GIS
ARAD - Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil: 0739.039.849; office: @digitalmapping.ro
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea încheierii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1152
DIGITAL MAPPING S.R.L.

semnătură electronică
semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	3691 mp	Intravilan, loc. Arad, jud. Arad
Carte funciară nr.		UAT
		ARAD



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	3691	teren împrejmuit parțial
TOTAL		3691	
B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 3691 mp	
		Suprafața din act = 3691 mp	

SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice și cadastru
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3.
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

CERTIFICAT
Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectarea înscrisurilor documentare cadastrale și conscripțiilor cadastrale cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1152
DIGITAL MAPPING S.R.L.

semnătură electronică

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere 344/2007
Zisă 22
Luna 09
Anul 2021
Mod verificare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 345401 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi 5091
Nr. cadastral vechi 12504

Adresa Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafața (mp)	Observații, Referințe
A1	345401	5 563	teren împrejmuit parțial cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1261 / 29/01/2001 Hotărare nr. 368/2000; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE proprietate privată și parcelare prin inch.nr.89256/19.12.2007, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5091)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 345401 Comuna/Oras/Municipiu Arad
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
345401	5 563	teren împrejurat parțial cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DE TALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.563	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.257
2	3	2.076
3	4	27.252
4	5	20.446
5	6	31.066
6	7	6.973

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	97 102
8	9	13 161
9	10	422 53
10	11	14 049
11	12	92 723
12	13	2 953
13	14	60 7
14	15	29 263
15	16	18 843
16	17	8 09
17	1	17 41

Lungimile segmentelor sunt determinate în puncte de plan și sunt în metri și sunt rotunjite la 1 milimetru.
Distanta dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt în metri și se calculează ea în linie dreaptă.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCFI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/09/2021, 13:39



În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

SAAL
22.10.2021

16

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 73485 din 22.09.2021



Nr. 1980 din 05 OCT. 2021

În scopul :
Operațiuni notariale privind circulația imobiliară - dezlipire imobil în 2 Loturi de teren, în vederea efectuării operațiunilor notariale.

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD, BIROU CADASTRU INTRAVILAN SI CF pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 73485 din 22.09.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , , nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF NR.345401 ARAD

TOP: NR.CADASTRAL 345401.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

I. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan, categoria de folosință faneată, proprietatea municipiului Arad.

REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosință actuală : zonă spații comerciale și prestări servicii.

Se solicită dezlipire imobil în 2 Loturi de teren, în vederea efectuării operațiunilor notariale.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR nr.24 conform PUG aprobat.

Utilitati in zona : apa canal, en. electrica, gaze naturale, telefonie.

Teren intravilan, categoria de folosinta laneata, in suprafata de 5.563 mp conform extras C.F. si masuratori.

Se propune dezlipirea imobilului in suprafata de 5.563 mp conform extras C.F. si masuratori.

in 2 Loturi de teren, cu urmatoarele suprafete :

Lotul 1 = teren intravilan in suprafata de 1.872 mp

Lotul 2 = teren intravilan in suprafata de 3.691 mp

Utilizari permise in UTR nr.24 :

-- se va autoriza executia constructiilor cu functiuni complementare zonei de locuit - spatii comerciale si prestari servicii.

Indicatori urbanistici in UTR nr.24, subzona ISc24 b:

POT max = 85 % , CUT max = 0,97 , regim de inaltime P - P+2E , retragere maxim 10 m front stradal.

Interdictii permanente :

-- nu se vor autoriza unitati industriale si de depozitare.

Parcelele de teren rezultate in urma dezlipirii sunt parcele neconstruibile , adancimea este mai mica decat latimea parcelei.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru dezlipire imobil in 2 Loturi de teren in vederea efectuării operațiunilor notariale

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/destăințare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de destăințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității competente pentru protecția mediului.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESTĂINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

Se vor prezenta extrase de Carte Funciare, originale, actualizate.

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

-- Acordul Consiliului Local al municipiului Arad exprimat prin Hotărâre.

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepan

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 5 OCT 2021

Ing. Karpati Manuela