



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 592
din 17 decembrie 2021

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 487/2021
privind modificarea Hotărârii nr. 348/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad,
privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren
înscris în CF nr. 319691 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad
către Universitatea de Vest "Vasile Goldiș" Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare, înregistrat cu nr. 93593/10.12.2021,

Analizând raportul nr. 93597/10.12.2021 al Serviciului Evidență și Administrare
Domeniul Public,

Ținând cont de adresa cu titlu de plângere prealabilă formulată de către Universitatea de
Vest "Vasile Goldiș" Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91443/03.12.2021,
prin care solicită revocarea Hotărârii nr. 487/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului
Arad privind modificarea Hotărârii nr. 348/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind
darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr.
319691 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad către Universitatea de Vest
"Vasile Goldiș" Arad ca fiind nelegală,

Văzând art. 861*) alin. (3) și art. 874*) alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul
civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, extrasul de carte funciară nr. 319691
Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al
Municipiului Arad,

Conform poziției 498 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din
județul Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 21 voturi pentru și 2 consilieri locali nu au
participat la vot (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1)
alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 349-353 din Ordonanța de urgență
a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Articol unic: Se respinge ca neîntemeiată și nefondată cererea formulată de către Universitatea
de Vest "Vasile Goldiș" Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.
91443/03.12.2021, cu titlu de plângere prealabilă, de revocare a Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Arad nr. 487/2021 privind modificarea Hotărârii nr. 348/2021 a Consiliului Local
al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din

imobilul-teren înscris în CF nr. 319691 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad către Universitatea de Vest "Vasile Goldiș" Arad, pentru motivele descrise în raportul de specialitate nr. 93597/2021 din anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cristian Aurel GALEA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

cu privire la respingerea plângerii prelabile formulate împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 487/2021 privind modificarea Hotărârii nr. 348/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr. 319691 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad către Universitatea de Vest "Vasile Goldiș" Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 93593/10.12. 2021,

Analizând raportul nr. 93597/10.12.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de adresa cu titlu de plângere prelabilă formulată de către Universitatea de Vest "Vasile Goldiș" Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91443/03.12.2021, prin care solicită revocarea Hotărârii nr. 487/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind modificarea Hotărârii nr. 348/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr. 319691 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad către Universitatea de Vest "Vasile Goldiș" Arad ca fiind nelegală,

Văzând art. 861*) alin. (3) și art. 874*) alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, extrasul de carte funciară nr. 319691 Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform poziției 498 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Articol unic: Se respinge ca neîntemeiată și nefondată cererea formulată de către Universitatea de Vest "Vasile Goldiș" Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91443/03.12.2021, cu titlu de plângere prelabilă, de revocare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 487/2021 privind modificarea Hotărârii nr. 348/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr. 319691 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad către Universitatea de Vest "Vasile Goldiș" Arad, pentru motivele descrise în raportul de specialitate nr. 93597/2021 din anexa la prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din *Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad*, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“respingerea plângerii prelabile formulate împotriva Hotărârii nr.487/2021 privind modificarea Hotărârii nr.348/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr.319691 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad către Universitatea de Vest “Vasile Goldiș” Arad”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

➤ motivele expuse în adresa cu titlu de plângere prealabilă formulată de către Universitatea de Vest “Vasile Goldiș” Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91443/03.12.2021, prin care solicită revocarea *Hotărârii nr.487/2021* adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad *privind modificarea Hotărârii nr.348/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr.319691 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad către Universitatea de Vest “Vasile Goldiș” Arad* ca fiind nelegală;

➤ respectarea cadrului legal privind caracterile dreptului de proprietate publică, precum și a dreptului e folosință cu titlu gratuit: art. 861*) alin. (3) și art. 874*) alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate mai sus,

P R O P U N

Adoptarea unei hotărâri de respingere a cererii de revocare a Hotărârii nr.487/2021 privind modificarea Hotărârii nr.348/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr.319691 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad către Universitatea de Vest “Vasile Goldiș” Arad”.

P R I M A R
Călin BIBARȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. ____/____.2021 a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *“respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr.487/2021 privind modificarea Hotărârii nr.348/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr.319691 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad către Universitatea de Vest “Vasile Goldiș” Arad”*

Având în vedere plângerea prealabilă formulată de către Universitatea de Vest “Vasile Goldiș” Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91443/03.12.2021, prin care solicită revocarea *Hotărârii nr.487/2021* adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad *privind modificarea Hotărârii nr.348/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr.319691 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad către Universitatea de Vest “Vasile Goldiș” Arad*, menționăm următoarele:

Hotărârea atacată nu limitează dreptul Universității de Vest “Vasile Goldiș” Arad de a se folosi de bunul proprietatea sa, astfel cum în mod greșit se susține în plângerea prealabilă formulată.

Totodată, hotărârea împotriva căreia este depusă cererea de revocare se referă la obiectul contractului de folosință gratuită aprobat prin *Hotărârea nr.348/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr.319691 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad către Universitatea de Vest “Vasile Goldiș” Arad*, și anume, imobilul - teren în suprafață de 9.667 mp, din imobilul înscris în CF nr. 319691 Arad, aferent Bazei sportive “Constructorul”, situat pe malul drept al râului Mureș, lângă rampa de acces peste digul de protecție înspre intersecția străzii Pictor Nicolae Grigorescu cu Splaiul Gral Praporgescu.

Ținând seamă de faptul că terenul antementionat este aferent unei baze sportive, scopul acordării cu titlu gratuit a folosinței acestuia este de a sprijini interesul public și nu de a deservi interesului economic al unei persoane juridice de drept privat.

Prin adoptarea hotărârii de modificare a *Hotărârii nr.348/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr.319691 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad către Universitatea de Vest “Vasile Goldiș” Arad*, nu se limitează scopul persoanei juridice, a universității de a deservi interesului public prin desfășurarea de activități cu caracter pedagogic (de educație fizică și sport), fiind vorba despre o bază sportivă, ci limitează desfășurarea activităților cu caracter comercial care nu deservesc utilității publice, ci unui interes privat.

Modificarea prevede interzicerea desfășurării oricărui alt tip de activități decât cele pentru desfășurarea orelor din cadrul disciplinei de educație fizică și sport aferente tuturor facultăților instituției de învățământ superior sau subînchirierea cu scopul desfășurării de activități economice **în spațiul pus la dispoziție cu titlu gratuit.**

În definitiv, considerăm că nu se impune revocarea *Hotărârii nr.487/2021* adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad *privind modificarea Hotărârii nr.348/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr.319691 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad către Universitatea de Vest “Vasile Goldiș” Arad* întrucât respectă prevederile legale.

Ținând cont de cele mai sus menționate,

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

Respingerea ca neîntemeiată și nefondată a cererii formulate de către Universitatea de Vest "Vasile Goldiș" Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91443/03.12.2021, cu titlu de plângere prealabilă, de revocare a Hotărârii nr.487/2021 privind modificarea Hotărârii nr.348/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9667 mp din imobilul-teren înscris în CF nr.319691 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad către Universitatea de Vest "Vasile Goldiș" Arad.

Director Executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu
Mihaela BALAȘ

Consilier juridic
Claudia ARDELEAN

03 DEC. 2021



VALENTIN & ASOCIAȚII

SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE AVOCĂȚI



NR: 91443

DATA: 03/12/2021

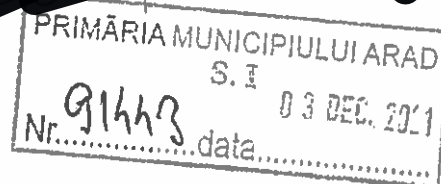
COD: SCDCA

- 3 DEC. 2021

CĂTRE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI,



Subscrisa Universitatea de Vest "Vasile Goldiș" Arad, cu sediul în municipiul Arad, România, B-dul Revoluției nr. 94-96, având codul de înregistrare fiscală nr. 14305480, cu sediul procesual ales pentru comunicare în Arad, str. Tudor Vladimirescu nr. 23 la avocații mei Valentin & Asociații SCPA, formulez, în baza art. 7 din Legea 554/2004, formulez următoarea

PLÂNGERE PREALABILĂ

Prin care vă solicit să revocați Hotărârea dvs. nr. 487/21.10.2021 (în continuare "hotărârea"), care este nelegală, pentru următoarele

MOTIVE

Hotărârea nr. 487/2021 are ca scop modificarea prevederilor din anexa unei hotărâri anterioare, respectiv Hotărârea nr. 348/2021. În esență, hotărârea urmărește să limiteze folosirea unui bun, identificat în cuprinsul ei ca fiind "*spațiul pus la dispoziție în mod gratuit*".

1. Hotărârea este nelegală deoarece este susceptibilă să-mi afecteze dreptul de proprietate.

Așa cum rezultă din extrasul CF nr. 319691 Arad (anexat) sunt proprietara următoarelor imobile:

"1 clădire corp A, cu P+1 nivele, 1 clădire corp B, cu p+1 nivele, 1 cabina poarta, 5 tribune, 6 terenuri de sport".

Toate aceste bunuri imobile au fost dobândite de mine în anul 2000, prin cumpărare de la fostul lor proprietar, societatea Constar S.A. În prezent sunt proprietara tabulară a imobilelor sus indicate și dreptul meu beneficiază de protecția legii, în conformitate cu:

- Art. 44 din Constituția României (care garantează dreptul de proprietate);
- Art. 1 din Protocolul adițional nr. 1 la Convenția Europeană a Drepturilor Omului (care stabilește că dreptul de proprietate este un drept fundamental) coroborat cu art. 20 din Constituția României (care consacră primatul tratatelor internaționale care privesc drepturi fundamentale);
- Art. 553 și art. 555 din Codul civil (care reglementează natura și conținutul dreptului de proprietate).

În pofida acestor norme legale de primă importantă în sistemul juridic, hotărârea atacată este susceptibilă să limiteze dreptul de a mă folosi bunul proprietatea mea așa, deși nu există nici o bază legală care să justifice o asemenea limitare.

Astfel, fie datorită unei confuzii asupra situației juridice a bunurilor, fie datorită impreciziei termenilor utilizați, hotărârea atacată nu face nici o distincție între situația juridică a imobilelor proprietatea Universității și situația juridică a terenului aferent acestor imobile – teren care este, într-adevăr, proprietatea Municipiului Arad.

Dimpotrivă, hotărârea atacată urmărește să-mi limiteze dreptul de folosință asupra unei suprafețe care include și imobilele proprietatea Universității, nu doar terenul aferent acestora motiv pentru care ea încalcă legea.

2. Hotărârea este nelegală deoarece îmi limitează drepturile intrate în circuitul civil.

Înscrierea de sub B2, din Cartea Funciară nr. 319691 Arad atestă că subscrisa detin un drept de folosință gratuită asupra întregii suprafețe de teren care este înscris în Cartea Funciară. Dreptul există pe toată durata funcționării Facultății de Educație Fizică și Sport și nu este condiționat și nici supus unor limitări similare cu cele din hotărârea atacată.

Dreptul de folosință se află înscris în Cartea Funciară încă din anul 2000, este opozabil tuturor încă de la înscriere și este intrat în circuitul civil.

Pe cale de consecință și în conformitate cu prevederile art. 1 alin. 6 din Legea 554/2004, nici un act administrativ nu poate revoca dreptul de folosință înscris în beneficiul meu și nici nu-l poate înlocui cu un alt drept de folosință, cu caracter condiționat și limitat, așa cum încearcă să facă hotărârea atacată.

Pentru toate motivele de mai sus, vă solicităm să revocați Hotărârea dvs. nr. 487/2021.

Cu stimă,
Universitatea de Vest "Vasile Goldiș" Arad,
Prin avocat





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 319691 Arad

Nr. cerere 51253
Ziua 08
Luna 04
Anul 2021

Cod verificare
100102779220



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:60646

Adresa: Loc. Arad, Str Malul Muresului, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8244/1393/7639/ a/2/40/1/2/1/1/1/ 1/3	9.667	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8244/1393/7639/ a/2/40/1/2/1/1/1/ 1/3	Loc. Arad, Str Malul Muresului, Jud. Arad	1 clădire corp A, cu P+1 nivele, 1 clădire corp B, cu P+1 nivele, 1 cabină poartă, 5 tribune, 6 terenuri de sport, în Zona Malul Mureșului.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12956 / 18/10/2000		
Act nr. 0;		
B2	Universitatea de Vest Vasile Goldiș Arad - asupra terenului - folosință gratuită pe durata funcționării Facultății de Educație Fizică și Sport - înch.nr. 9923/2000 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 60646)	A1
4204 / 22/03/2001		
Act De Vânzare Cumparare nr. 7052/2000 (act nr.5544/2000);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA DE VEST VASILE GOLDIȘ ARAD	A1.1
89422 / 27/09/2016		
Act Administrativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8244/1393/7639/a /2/40/1/2/1/1/1/3	9.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.667	-	-	8244/1393/	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8244/1393/7639 /a/2/40/1/2/1/1/1 /1/3	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	1 clădire corp A, cu P+1 nivele, 1 clădire corp B, cu P+1 nivele, 1 cabină poartă, 5 tribune, 6 terenuri de sport, în Zona Malul Mureșului.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/04/2021, 10:28

