



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 104
din 12 martie 2021

respingerea proiectului de hotărâre nr. 120/2021 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Gheorghe Lazăr nr. 3

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 18055/08.03.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 18069/08.03.2021,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 988/07.01.2021, de adresa nr. 2/2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, predată în copie la Primăria Municipiului Arad în data de 02.03.2021 și de extrasul CF nr. 304686 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare rezultatul votului deschis, exprimat în ședința Consiliului Local al Municipiului Arad din 12.03.2021: 8 voturi pentru, 10 voturi împotriva și 4 abțineri (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Articol unic. Ca urmare a neîndeplinirii prin vot a majorității necesare de voturi, prevăzut la art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru adoptarea hotărârii, se respinge proiectul de hotărâre nr. 120/2021 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Gheorghe Lazăr nr. 3.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 12.03.2021

Cod PMA -S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
imobilului situat în Arad, str. Gheorghe Lazăr nr. 3

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.18055/08.03.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 18069/08.03.2021,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 988/07.01.2021, de adresa nr. 2/2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, predată în copie la Primăria Municipiului Arad în data de 02.03.2021 și de extrasul CF nr. 304686 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului înscris în CF nr. 304686 Arad, cu nr. top. 959/b, situat în Arad, strada Gheorghe Lazăr nr. 3, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00527 – „Teatrul Vechi”, ofertat spre vânzare la prețul de 200.000 euro, compus din construcție și teren situat în intravilan în suprafață din acte de 365 mp.

Art. 2 Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 137 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Gheorghe Lazăr nr. 3”*, proiect în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea domnului Kiss Tamas Richard și a domnului Botco Vinesiu Adrian, în calitate de proprietari, de exprimare a opțiunii Consiliului Local al Municipiului Arad privind dreptul de preemțiune pentru imobilul înscris în CF nr. 304686 Arad, cu nr. top. 959/b, situat în Arad, strada Gheorghe Lazăr nr. 3, monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00527 – „Teatrul Vechi”, ofertat spre vânzare la prețul de 200.000 euro, compus din construcție și teren situat în intravilan în suprafață din acte de 365 mp.

Ținând cont de cele prezentate, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

P R I M A R,

Călin Bibarț

RAPORT

*referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
imobilului situat în Arad, str. Gheorghe Lazăr nr. 3*

Prin adresa nr. 988/2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Kiss Tamas Richard și domnul Botco Vinesiu Adrian, în calitate de proprietari, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la dreptul de preemțiune pentru imobilului înscris în CF nr. 304686 Arad, cu nr. top. 959/b, situat în Arad, strada Gheorghe Lazăr nr. 3, monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00527 – „Teatrul Vechi”, ofertat spre vânzare la prețul de 200.000 euro, compus din construcție și teren situat în intravilan în suprafață din acte de 365 mp.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr.2/2021, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 200.000 euro, rezultând o valoare de 547,94 euro/mp.

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ